

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
235114	338	Mun. Craiova, str. Constantin Lecca, nr.21, jud. Dolj - Intravilan (fost Str. Comuna din Paris, nr.19)
Irtea Funciara Nr.	UAT	CRAIOVA

	x	y
1	403459,73	314383,29
9	403446,91	314384,26
3	403458,45	314358,10
6	403447,25	314352,70

- Legenda:**
- Limita de proprietate S=338mp
 - Desfiintare usoara parter S=1.05mp
 - Locuinta existenta S=100.00 mp
 - Extindere propusa S=18.30 mp
 - Circulatii auto+pietonale S=144.05mp (include 3 locuri de parcare)
 - Spatiu verde S=75.65mp
 - Constructii vecine existente

- Acces auto
- Acces pietonal

P.O.Texistent=29.58%
C.U.Texistent=0.66

P.O.Tpropus=35%
C.U.Tpropus=0.97

Scalcul P.O.T = 118,30mp
Scalcul C.U.T = 328.75mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Ce	338	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard metalic, gard de lemn, gard plasa sarma si zid constructie.
Total		338	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod const.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
CI	100	130	Casa de locuit, Sc=100mp, Sd=253mp, regim de inaltime pivnita+P+1+M(partial), edificata in anul 1949; constructia nu detine certificat de performanta energetica; nu are lift.
Total	100	130	

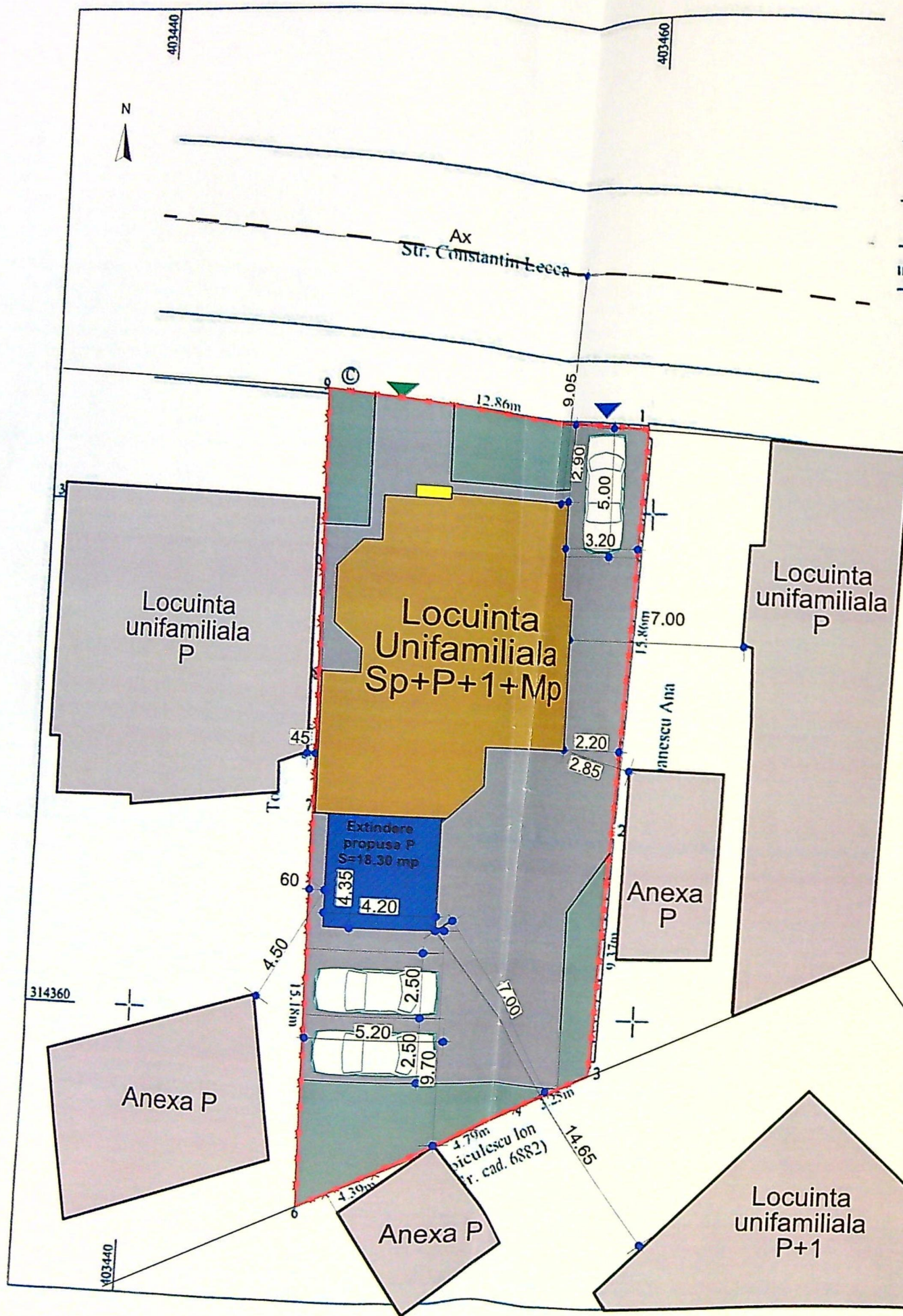
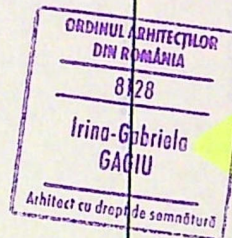
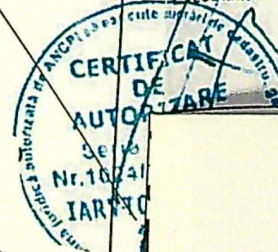
Suprafata masurata=338mp

Suprafata din actiune=338mp

Executant:

Inspector:

56226/2019



PROIECT NR.:

59 / 2023

ZA:

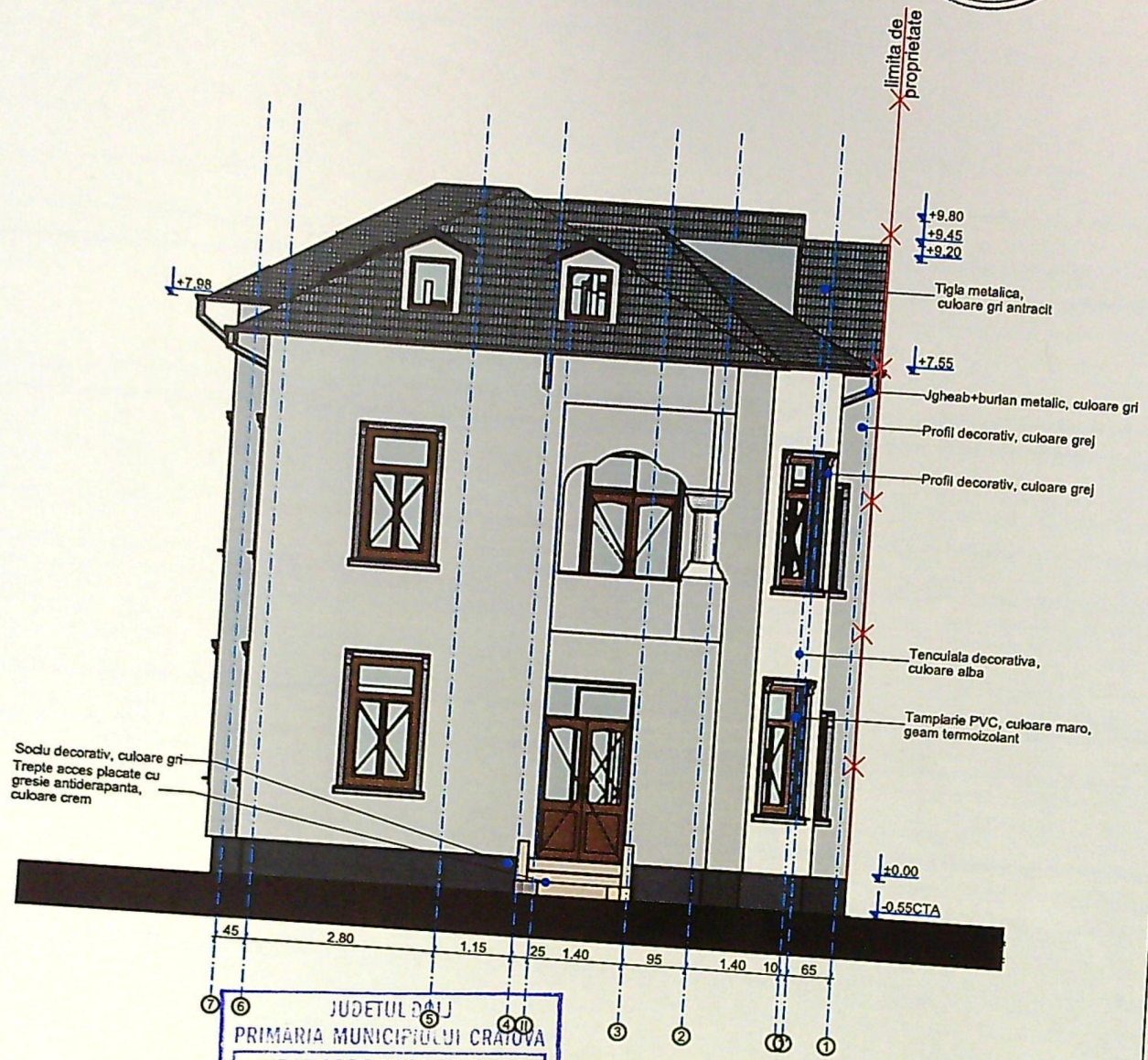
J.T.A.C.

ANSA NR.:

A01

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnătură

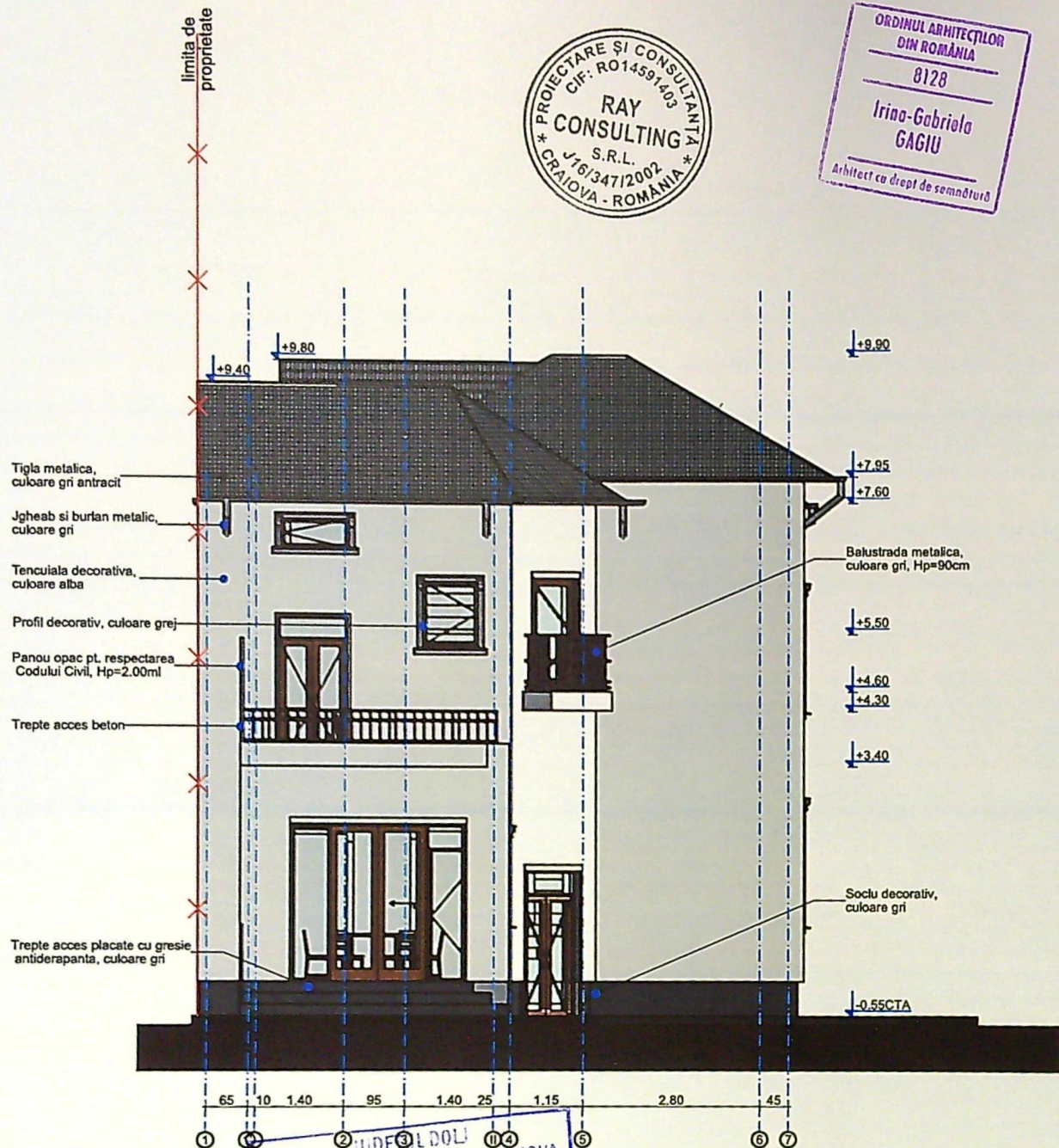
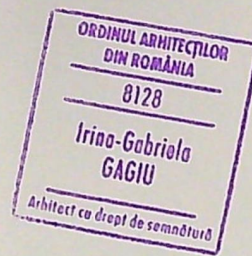
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
C.F. RO14591403
RAY
CONSULTING
S.R.L.
J16/347/2002
CRAIOVA - ROMÂNIA



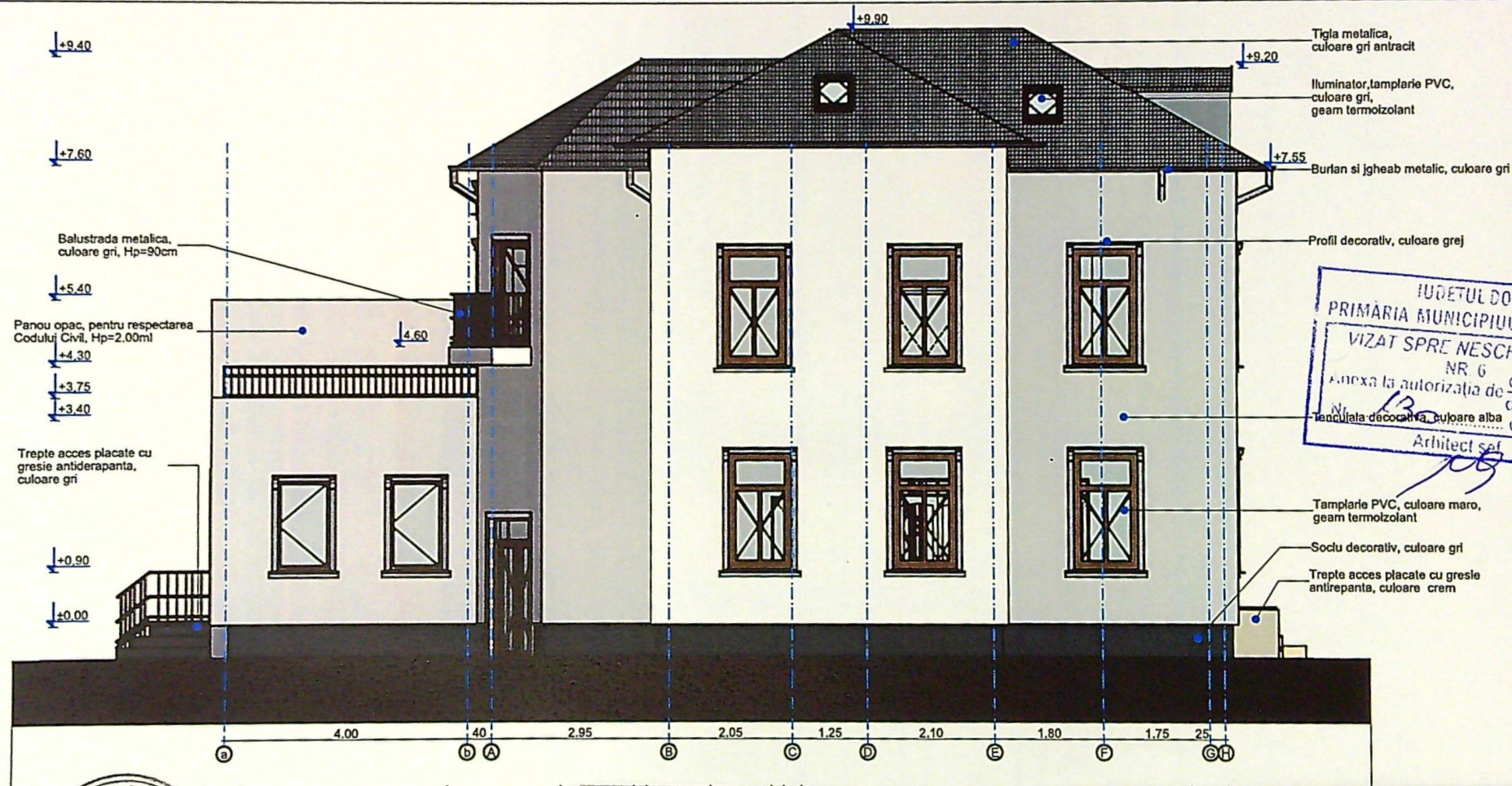
JUDETUL DALJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizatia de construire
din 20.08.2025
Arhitect sei. *[Signature]*

PROIECT NR.:
3 / 2023
A:
T.A.C.
ANSA NR.:
A.19

*Etude
Propose*



PROIECT NR:	159 / 2023
FAZA:	D.T.A.C.
PLANSĂ NR:	A.21



IECT NR:

3 / 2023

A:

.T.A.C.

ANSA NR:

A.20

Tigla metalica,
culoare gri
Tamplarie PVC, culoare gri,
geam termolizolant

Tencuiala decorativa,
culoare alba

Profil metalic, culoare gri
Tamplarie PVC, culoare
maro, geam
termolizolant

Trepte acces placata
cu gresie
antiderapanta,
culoare crem

+9.90
+9.80
+9.23

+7.75

+5.40

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
pe baza autorizatiei de construire
130
destinatie
din 20...
Arhitect sed.

+0.90 Balustrada metalica,
Hp=90cm

+0.00 Trepte acces, placate cu gresie
antiderapanta culoare gri

25 1.75 1.80 2.10 1.25 2.05 2.95 4.00 4.00

PROIECTARE SI CONSULTANTA
CIF: RO14591403
RAY
CONSULTING
S.R.L.
J16/347/2002
CRAIOVA - ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

PROIECT NR:

159 / 2023

FAZA:

D.T.A.C.

PLANSĂ NR:

A.22