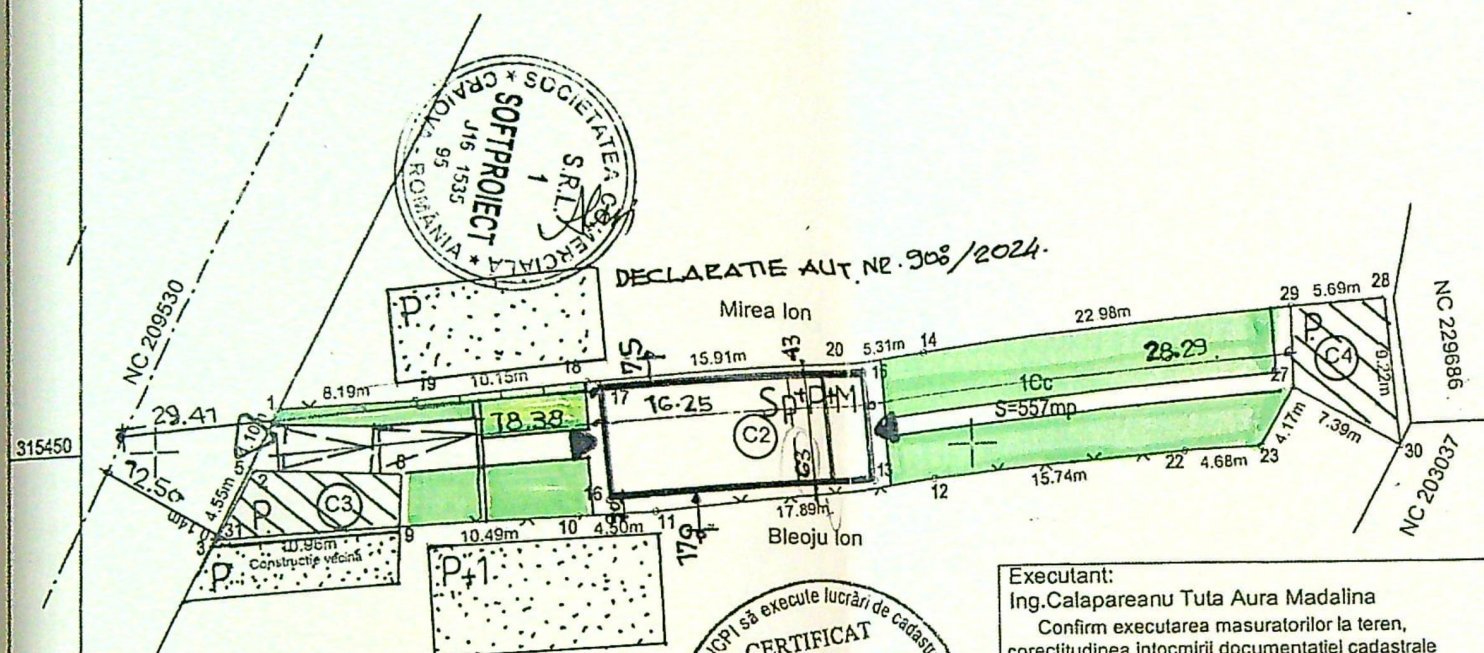


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Scara 1:500 - Intravilan

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate
237204	557	Loc. Craiova, Str Bariera Valcii, Nr. 20, Jud. Dolj, fost nr. 14
Cartea funciara nr: 237204		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CRAIOVA



CALAPARE
ANU TUTA
AURA
MADALINA

Semnat digital de
CALAPAREANU
TUTA AURA
MADALINA
Data: 2024.03.27
13:23:10 +02'00'

Suprafata total masurata = 557 mp
Suprafata din acte = 780 mp

Maria
Basescu

Semnat digital de
Maria Basescu
Data: 2024.03.27
14:39:06 +02'00'

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	557	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, metal, sarma, limita constructie intre punctele 4,9 si 29,28, 30,27 si limita conventionala intre punctele 18,20, 14, 29 si intre punctele 3,5.
Total		557	

B.Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol [mp]	Mentiuni
C2	CL	117	Locuinta - S+P+M, Sc=117mp,Sd=240mp, edificata in anul 2011. Fara acte.
C3	CA	36	Anexa - Parter, Sc=36mp,Sd=36mp, edificata in anul 2013. Fara acte.
C4	CA	42	Anexa - Magazie, Parter, Sc=42mp,Sd=42mp, edificata in anul 2013. In stadiu avansat de degradare. Fara acte.
TOTAL		195	

Executant:
Ing.Calapareanu Tuta Aura Madalina
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:23.02.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

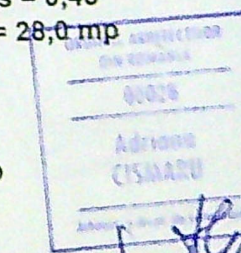
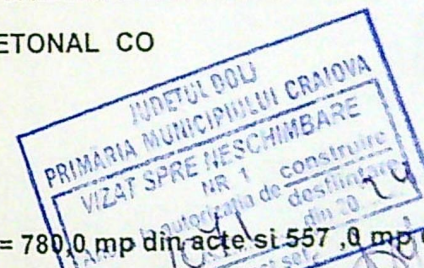
Data:49255/2024

Stampila BCPI

- LE
- CRUCTIE STUDIATA CORP C2
- ETATA FARA A.C.
- C3 SI C4 - CE SE DESFIINTEAZA
- CRUCTII VECINE EXISTENTE
- IMJMUIRE EXISTENTA
- PAJE EXISTENTE
- SUFATA CAROSABILA SI PIETONALA
- AS AUTO SI PIETONAL CO
- SE VERZI

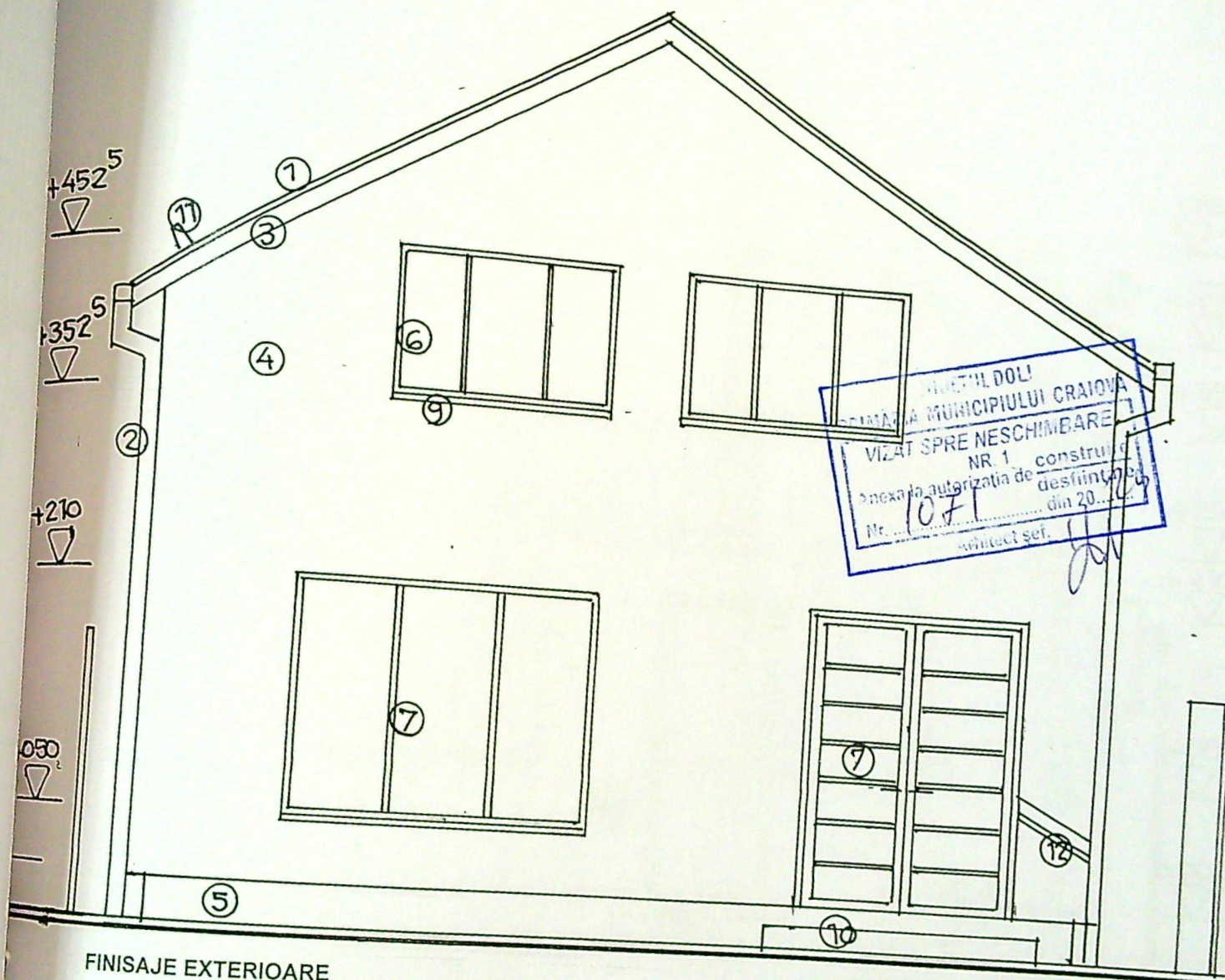
Biteritorial :

- rafata teren = 780,0 mp din acte si 557,0 mp din masuratori.
- gim de inaltime existent corp C2, C3, C4 = Sp+P+M ; P
- c. existent corp C2, C3, C4 = 195,0 mp ; - S.d. existent = 318,0 mp din care corp C2- locuinta = 240,0 mp
- DT existent = 35 % ; - CUT = 0,57
- c.= S.d. corp C3 + C4 ce se desfiinteaza = 78,0 mp
- c. corp C2 ce se mentine = 117,0 mp ; - S.d. = 240,0
- DT propus = 21 % ; - CUT propus = 0,43
- locuri parcare = 2 locuri cu S = 28,0 mp
- carosabila = 50,0 mp
- pietonal = 30,0 mp
- lungime imprejmuire = 4,55 ml
- uprafata spatii verzi = 332,0 mp



IFICATOR/XPERT	NUME	SEMNTURA	ERINTA	REFERAT / EXPERT
CIFICAT				
PROIEC				
IECTAT				
ENAT				

SC SOFTPROIECT

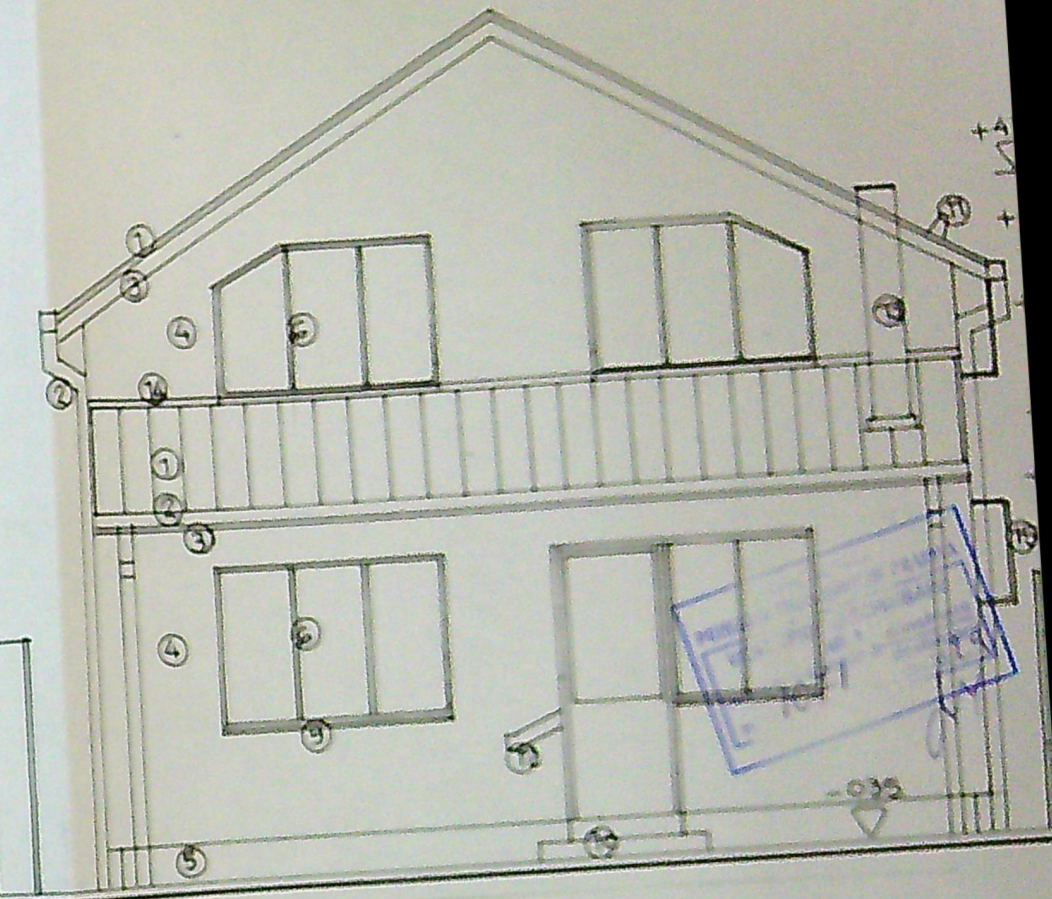
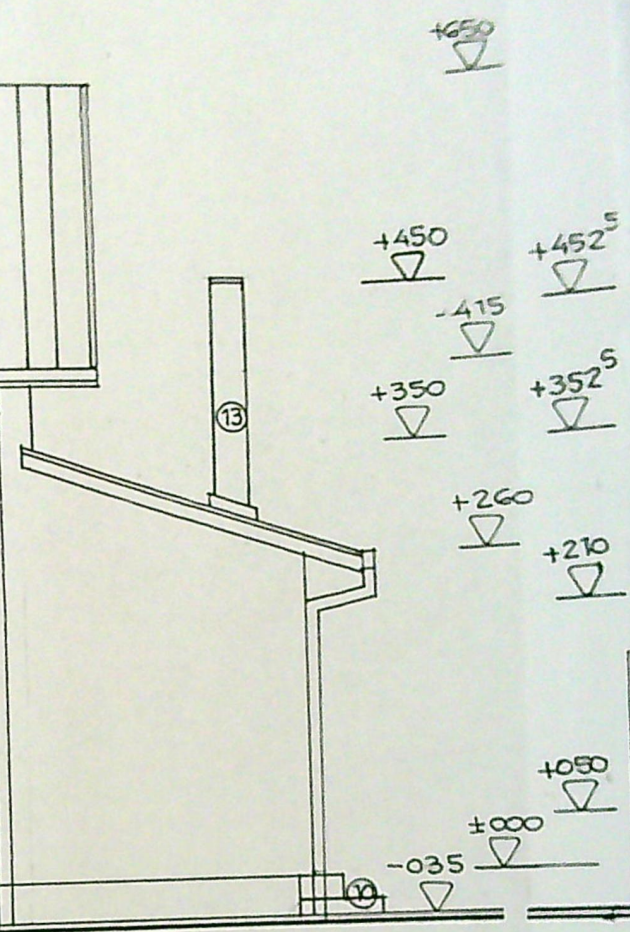
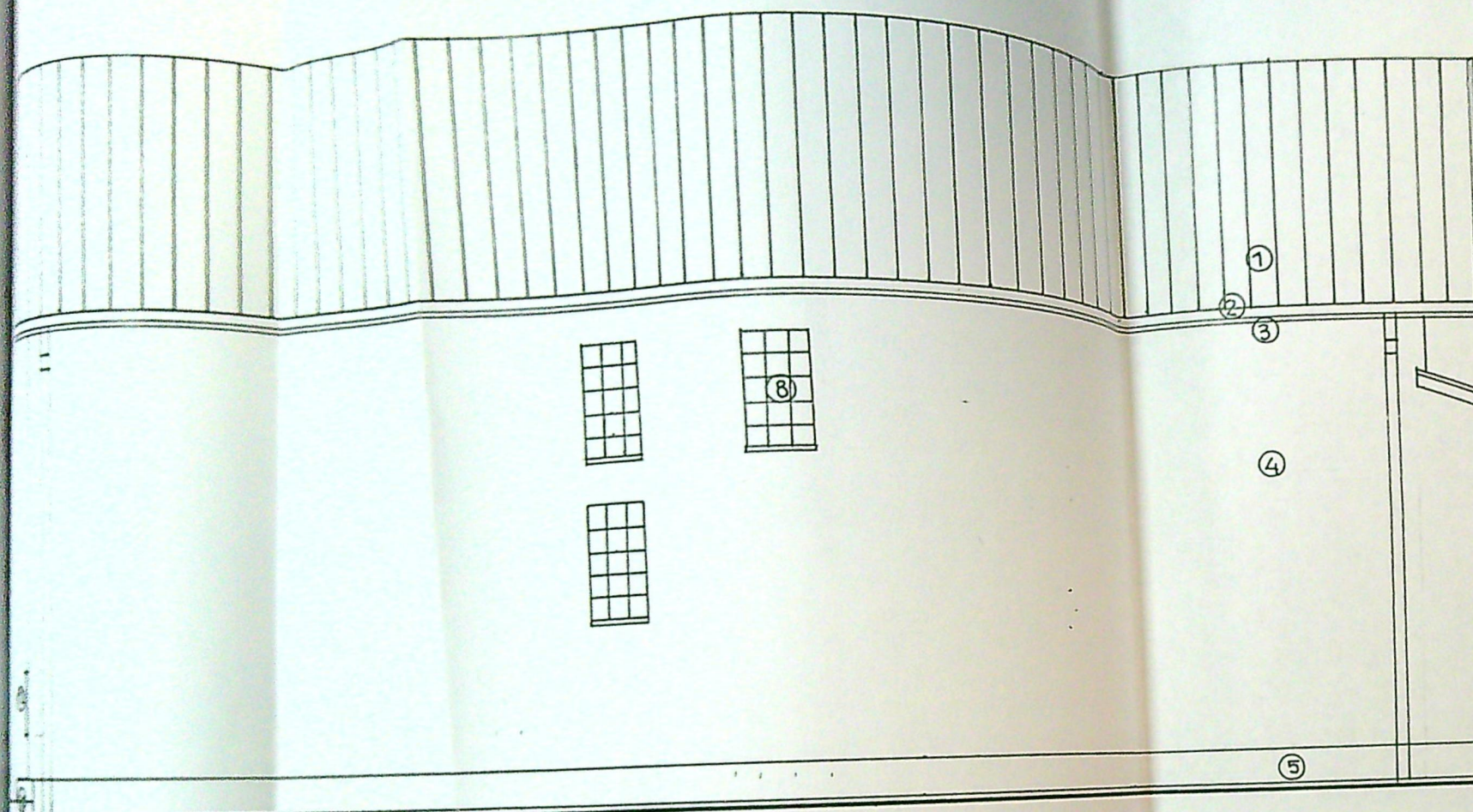


FINISAJE EXTERIOARE

1.- INVELITOARE TABLA / maro ; 2- JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 100 mm/ maro ; 3- PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie maro ; 4- PERETI CU TERMOIZ. VATA MIN. BAZALTICA DE 10 cm si TENCUIELI DECORATIVE / ocru deschis ; 5 - SOCLU TENC. DECORATIVE / maro ; 6 - TIMPLARIE PVC/ alb cu geam termopan clar ; 7- TIMPLARIE PVC / maro ; 8.- PLACI NEVADA / translucide ; 9- GLAF PVC / alb ; 10- TREPTE DIN B.A. CU PLACAJ GREIE ANTIDERAPANTA/maro ; 11- PARAZAPEZI METALICE ; 12- MINA CURENTA METALICA ; 13- COS FUM METALIC ; 14- SORT DIN TABLA ; 15- OPTURATOR DE VEDERE TRANSLUCID

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

Pr. nr.	1739 2024
Faza	CU DTAC DTAD PTH
Pl. nr.	A 11



FINISAJE EXTERIOARE

1. INVELITOARE TABLA / maro 2. JOHEABURI SI BURLANE din tablă + 100 mm / maro 3. PAZIE LEMN RASINOASE / vopăitorie maro 4. PERETI CU TERMORIZ VATA MIN. BAZALTICA DE 10 cm SI TENCUIELI DECORATIVE / ocră deschisă 5. SOCLU TENC. DECORATIVE / maro 6. TIMPLARIE PVC alb cu geam termopan clar 7. TIMPLARIE PVC / maro 8. PLACI NEVADA / translucide 9. GLAZ PVC / alb 10. TREPTI DIN B.A. CU PLACAJ GREIE ANTIDERAPANTA / maro 11. PARAZAPEZI METALICE 12. MINA CURENTA METALICA 13. COS FUM METALIC 14. SORT DIN TABLA 15. OPTURATOR DE VEDERE TRANSLUCID

