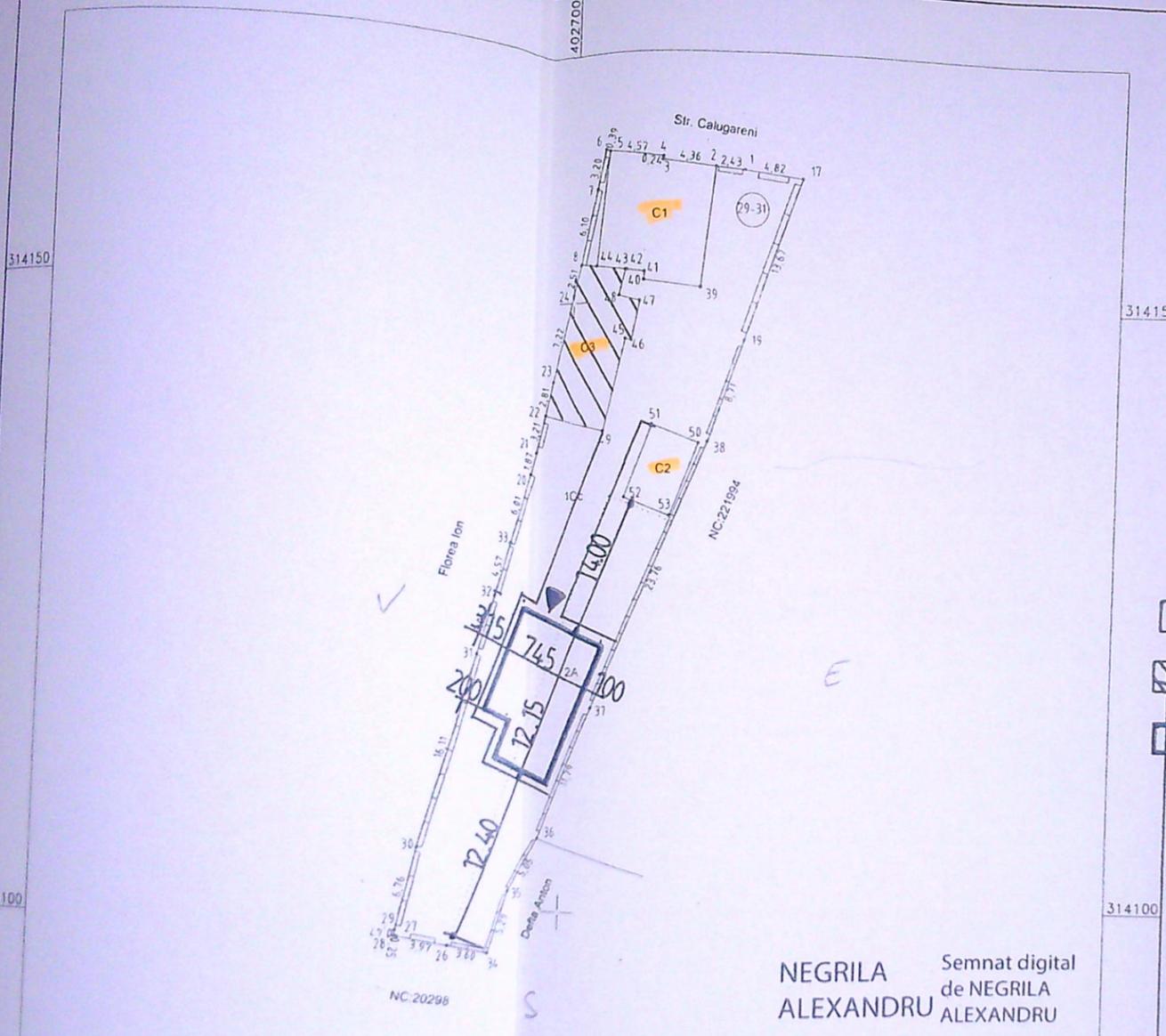


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Anexa Nr. 135 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
248500	837	Str. Calugareni, Nr. 29-31, fost: Nr.29 - intravilan
Nr. Cartea Funciara	UAT CRAIOVA	



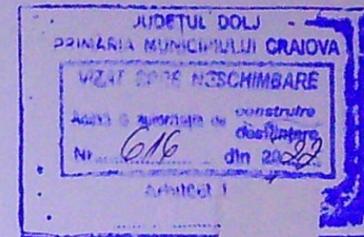
NEGRILA Semnat digital de NEGRILA
ALEXANDRU ALEXANDRU

LEGENDA

- CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE MENTIN
- CORP C3- LOCUINTA P. CE SE DESFIINTEAZA
- LOCUINTA Sp+P+M - PROPUSA

BILAN TERITORIAL

Suprafata teren = 837,0 mp
Regim de inaltime existent = Sp+P; P
S.c. existent = 178,0 mp ; - S.d. = 193,0 mp
POT existent = 22 % ; -CUT = 0,23
S.c. = S.d. ce se desfiinteaza- corp C3- locuinta P.= 68,0 mp
S.c. existent ce se mentine =110,0 mp ; - S.d. = 125,0 mp
POT propus dupa desfiintare = 13 % ; -CUT = 0,15
Regim de inaltime propus = Sp+P+M
S.c. propus= 81,30 mp ; - S.d. = 188,20 mp
S.c. total = 191,30 mp ; S.d. = 313,20 mp
POT propus = 23% ; - CUT = 0,38
S. carosabil + 2 locuri parcare = 76,0 mp
S.spatii verzi = 569,70mp



A. Date referitoare la teren

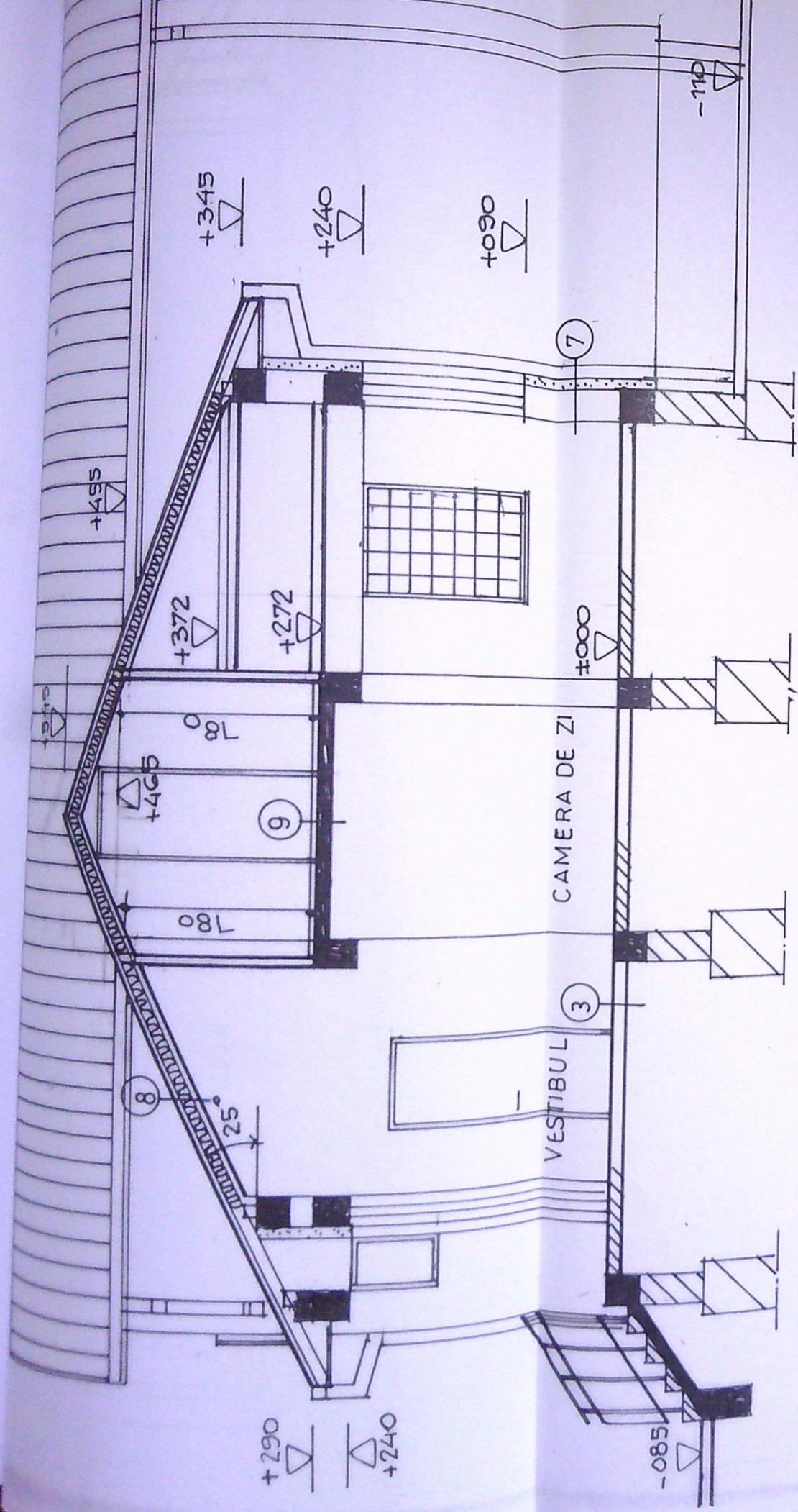
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	663	Teren intravilan imprejmuit
2	A	184	
Total		837	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	84	Casa de locuit, regim de inaltime Sp+P. SC=84 mp
C2 (FOSTC1)	CA	26	Anexa - FARA ACTE SC=26 mp, SD=26 mp
C3 (FOSTC1)	CL	68	Casa de locuit, regim de inaltime parter. SC=68 mp, SD=68 mp
Total		178	

Suprafata totala masurata a imobilului = 837 mp
Suprafata din act = 833 mp
Executant Best CAD ENERGY SOLUTION SRL
Autorizatie P J A seria RO-B-J Nr. 1930/2020, clasa III
Autorizatie P F A seria RO-DJ-F Nr. 0248/2019, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Data : Octombrie 2021
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Doc. 250983 / 18.10.2021
Adrian Ilie Iosif
2021.10.27 08:39:10 +03'00'
Stampila BCP!

Sd = 193

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/ DATA
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar : CHIRITESCU RODICA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Pr. nr. 1647 2021
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data : 05.02. 2022	CU DTAC
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA			PTH
DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA			PI nr A2

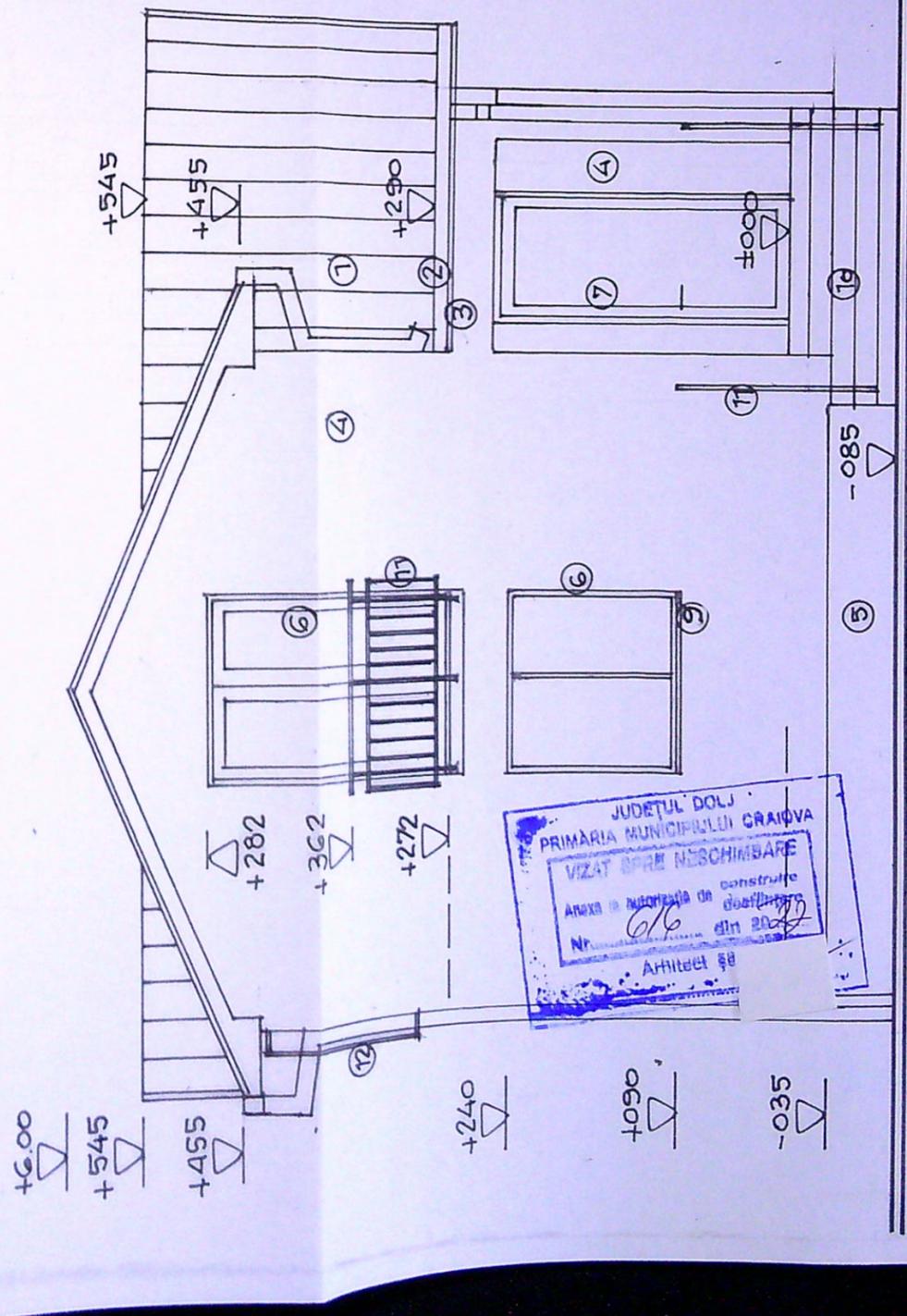


8. - involitoare Tabla / brun -roscat

- folie anticondens
- astereala din scindura rasin.- 24 mm.
- sarpanta lemn rasin. ecarisat/ ignifugat
- termoizolatie vata min. bazaltica 10 cm montata intre capriori
- bariera de vapori - folie Alubar
- placi gipscarton EI 30 min.
- zugraveli

9.- pard. Gresie

- sapa mortar M100T - 3,5 cm
- hidroiz. Oriz. 1c+1b
- planseu b.a. - 12 cm
- tencuiei + zugraveli

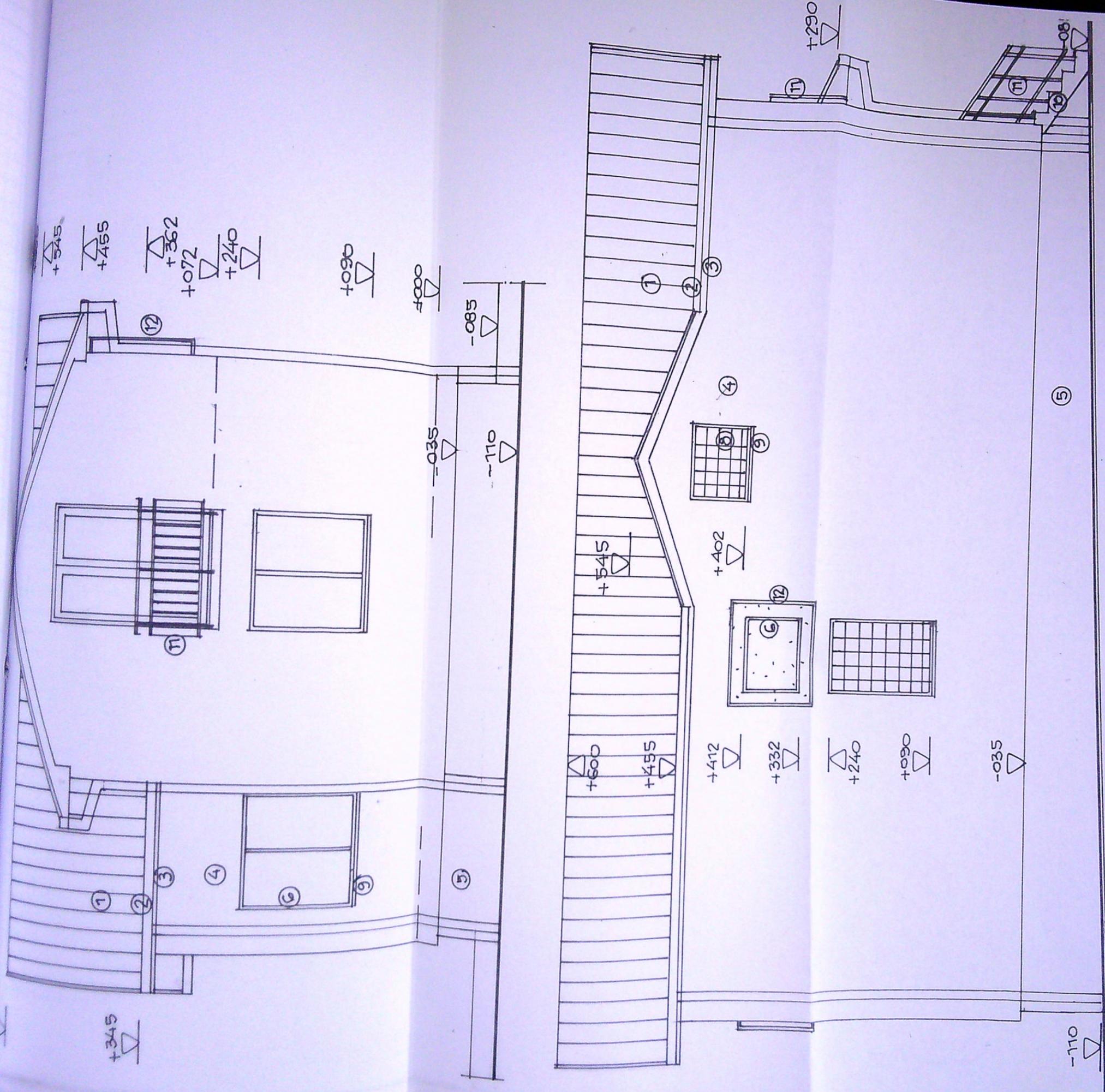


FINISAJE EXTERIOARE

- 1- INVOLITOARE TABLA / brun -roscat
- 2- JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ maro
- 3- PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie ocru
- 4- PERETI CU TENCUIEI DECORATIVE / alb- galbui
- 5- SOCLU CU TENCUIEI DECORATIVE / mozaic maro
- 6- TIMPLARIE PVC/ alb
- 7- USE METALICA DECORATIVA CI GEAM / maro
- 8- PLACI NEVADA / translucide
- 9- GLAF PVC / alb
- 10 TREPTE DIN BETON CU PLACAJ GRESIE / maro;
- 11- BALUSTRADA METALICA DECORATIVE
- 12- PLACA DIN POLICARBONAT / translucid

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00028
Adriana
CISMARU
Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
	SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995			Beneficiar: CHIRITESCU RODICA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Pr. nr 1647 2021
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA		1:50	CU DTAC PTH
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data:	Titlu proiect. DESFINATARE CORP C3- LOCUINTA P. CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P-M. jud Dolj, mun Craiova str. Calugareni, nr.31
DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA		15.03. 2022	Titlu plansa-CONSTRUIRE SECTIUNEA B-B FATADA PRINCIPALA - NORD



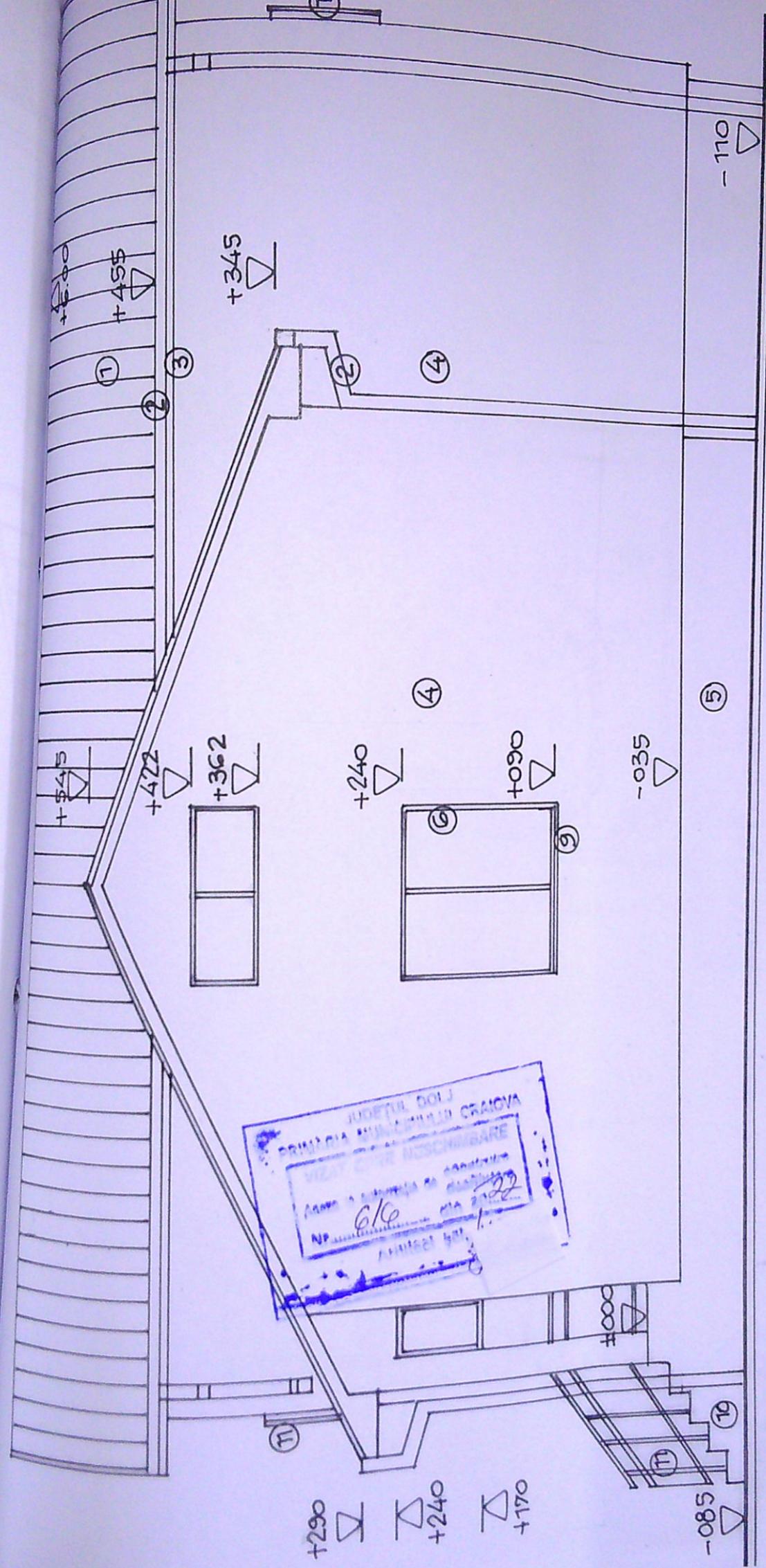
FINISAJE EXTERIOARE

- 1- INVELITOARE TABLA / brun -roscat ; 2-JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ maro ; 3- PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie ocru ; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb- galbui ; 5- SOCLU CU TENCUIELI DECORATIVE / mozaic maro ; 6-TIMPLARIE PVC/ alb ; 7- USE METALICA DECORATIVA CI GEAM / alb
- 8- PLACI NEVADA / transparente ; 9- GLAF PVC / alb ; 10- TREPTE DIN BETON CU PLACAJ GRESIE / maro ;
- 11- BALUSTRADA METALICA DECORATIVE ; 12- PLACA DIN POLICARBONAT / translucid

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00028
Adriano
CISMARU
Arhitect cu drept de semnatura

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 076 din 2022
Arhitect

VERIFICATORI/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA
	SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995			Beneficiar : CHIRITESCU RODICA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Pi. nr. 1647 2021
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA		1:50	CU DTAC PTH
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data :	Titlu proiect. DESFIINTARE CORP C3- LOCUINTA P. CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M. jud Dolj, mun Craiova str. Calugareni, nr. 31
DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA		15.03. 2022	Titlu planșă-CONSTRUIRE FATADA POSTERIOARA- SUD FATADA LATERALA STINGA - EST



JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 REGISTRUL DE ÎNSCRIBARE
 Nr. 616 / 15.03.2022
 Arhitect: Adriana Cismaru

ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMÂNIA
 00028
 Adriana
 CISMARU
 Arhitect Nr. de înregistrare profesională 0

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/IDATA	Pr. nr.
	SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995			Beneficiar: CHIRITESCU RODICA	1647 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: DESFINTARE CORP C3- LOCUINTA P. CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M, jud. Dolj, mun. Craiova, str. Calugareni, nr. 31	CU DTAC PTH
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA	SEMNATURA	Data: 15.03. 2022	Titlu plansa-CONSTRUIRE	Pl. nr.
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA			FATADA LATERALA DREAPTA - VEST	A12
DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA				