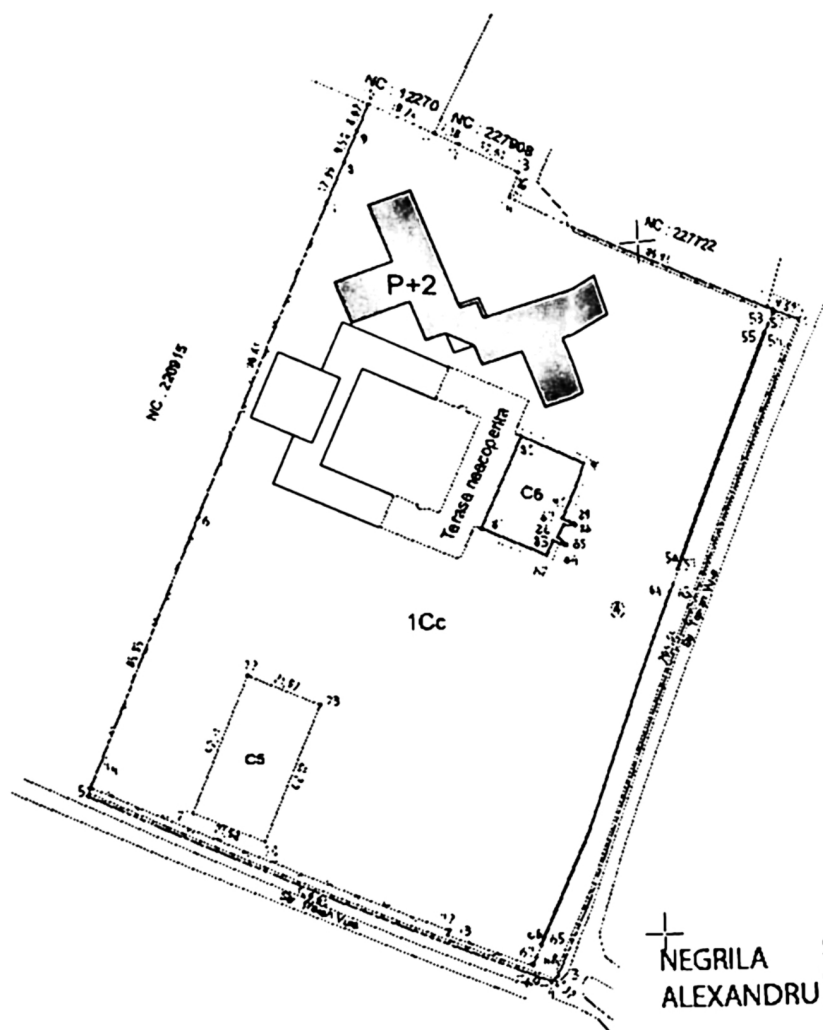


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
226914	29393	Str. Traian Vuia, Nr. 4, (fosta Str. Caracal, Nr. 172C) - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA
226914		



NEGRILA
ALEXANDRU ALEXANDRU

Semnat digital
de NEGRILA
ALEXANDRU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	29393	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de beton.
Total		29393	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C5	CAS	924	Teren minifotbal, construit in anul 2018. SC = 924 mp, SD = 924 mp
C6	CAS	573	Cladire birouri, cu regim de inaltime S+P+2+etaj tehnic, edificate in anul 2020. SC=573 mp, SD=3494 mp.
Total		1497	

Data : Octombrie 2021

250378/2021 Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Roxana Maria Semnat digital de
Orovicenu Roxana Maria
Orovicenu

Stampila BCPI

SITUATIE EXISTENTA (general pe teren cladiri autorizate)

S teren = 29393.00 mp
SC existent = 573 mp birouri + 442 17 extindere cu S+P + 924 mp teren minifotbal + 924 mp teren sport = 2883.17 mp
SCD existent = 3494 mp birouri + 1599 17 extindere cu S+P + 924 mp teren minifotbal + 924 mp teren sport = 6380.43 mp
SCD calcul CUT existent = 2933 26 mp birouri + 1599 17 extindere cu S+P + 924 mp teren minifotbal + 924 mp teren sport = 6380.43 mp

PROPOUNERE BIROURI P+2

SC = 1803 mp
SCD = 6593 mp
S balcoane = 230.92 mp

SITUATIE PROPUISA (general pe teren)

SC propus total (construcii exi)

SCD propus total (construcii e
SCD pentru calcul CUT = 1168

POT existent = 9.7%
CUT existent = 0.21
POT propus = 16.8%
CUT propus = 0.38

Suprafata utila totala = 4763.8
Volum cladire = 21180 mc
Parcare 385 locuri
Spatiu verde amenajat 8708

Extindere cu S+P

autorizat
AC1454/23.12.2021 P

NC 226914
Structura hala dezalectata

SC TEXIND SA

Birouri S+P+2

existent autorizat
AC938/18.07.2018
PV receptie 65198/16.04.2021

Teren fotbal
existent

Teren sport

autorizat
AC1257/09.11.2021

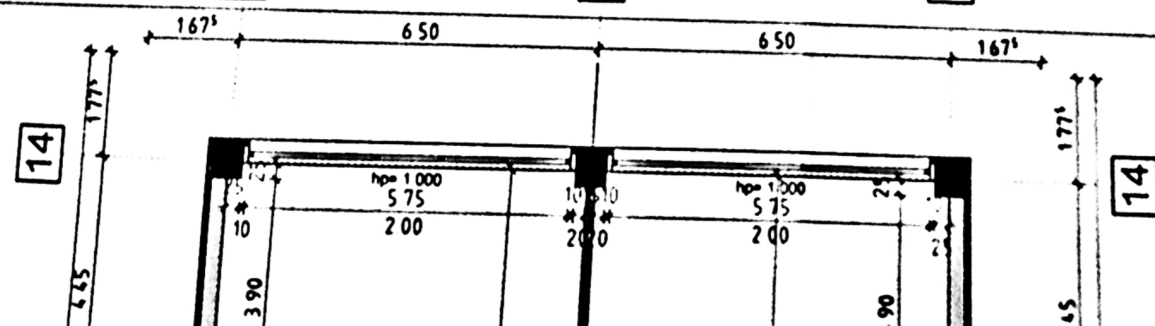
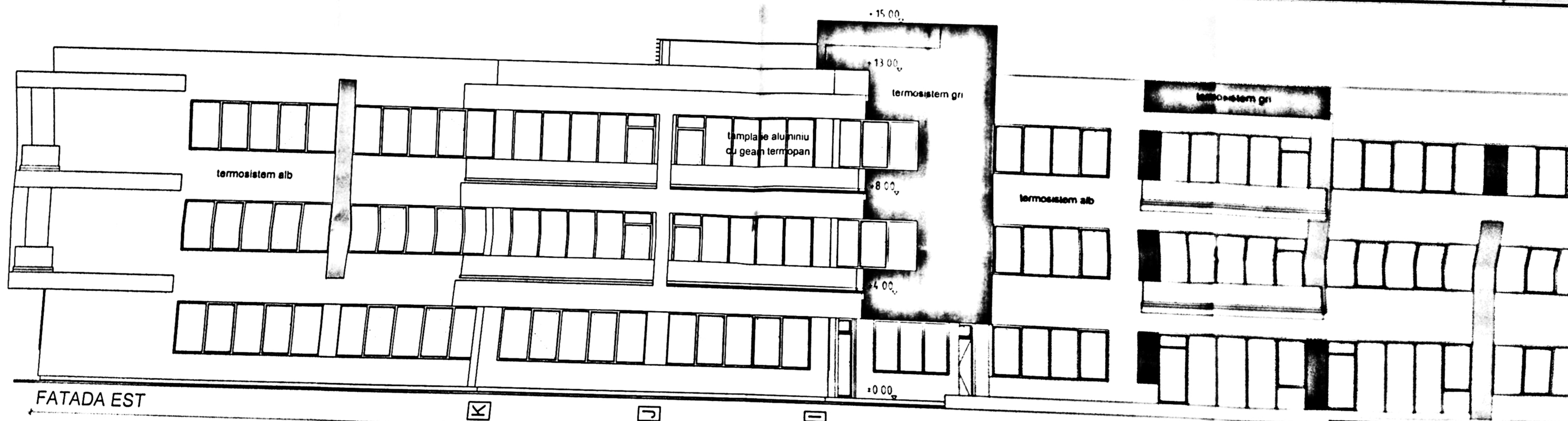
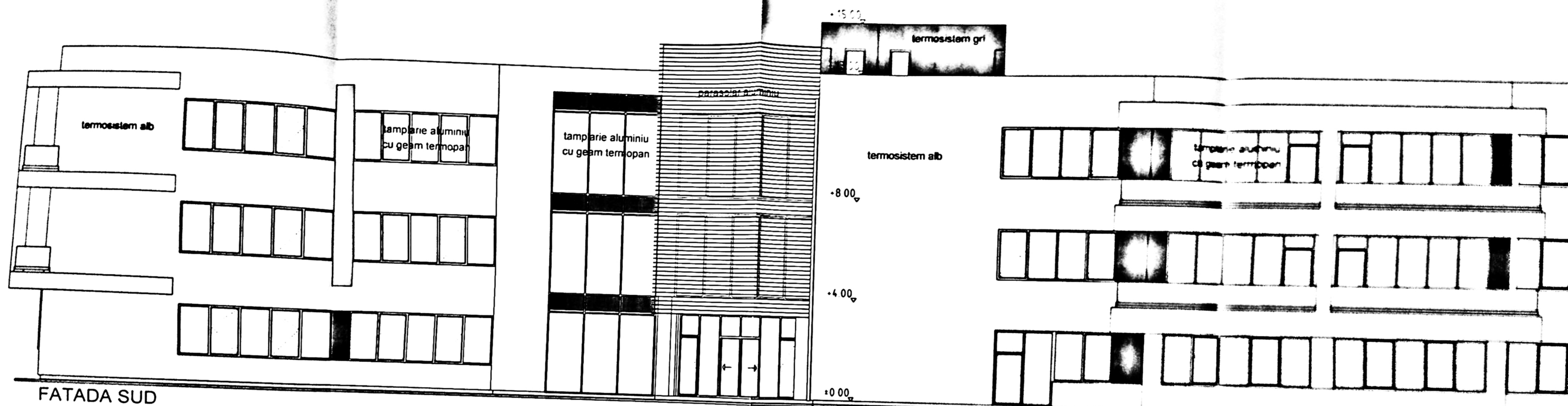
10c
lesire de salvare ALA
Spatiu verde 8708 mp

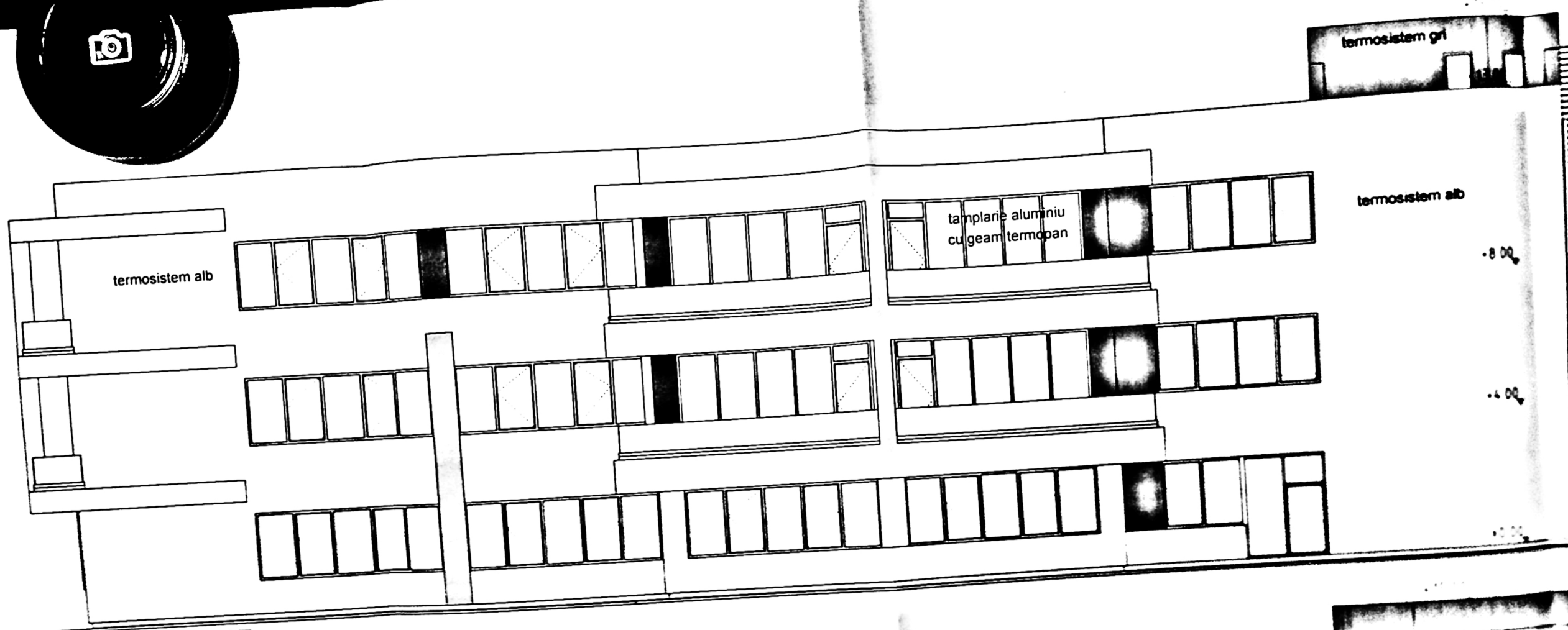
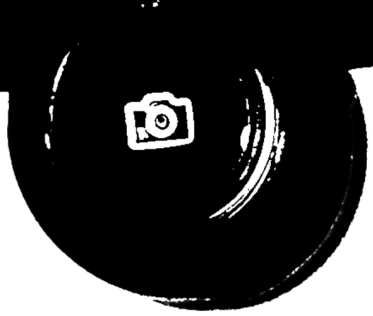
parcare 385 locuri

Ax strada Traian Vuia

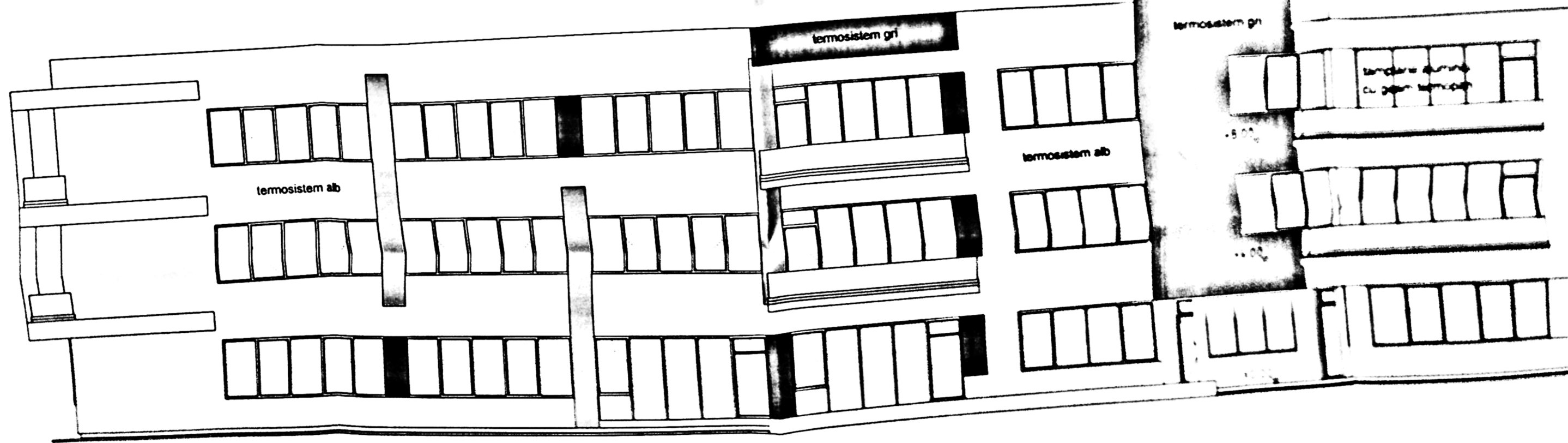
Ax strada Traian Vuia

Ax strada Traian Vuia

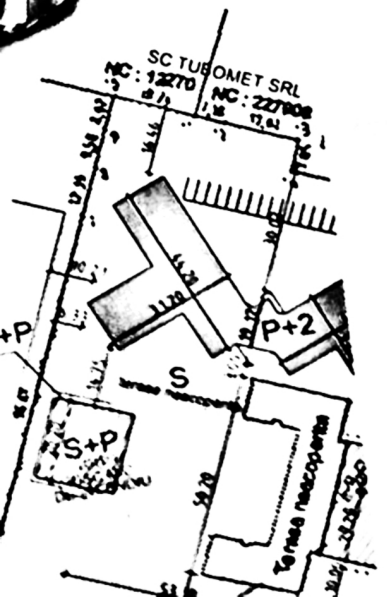


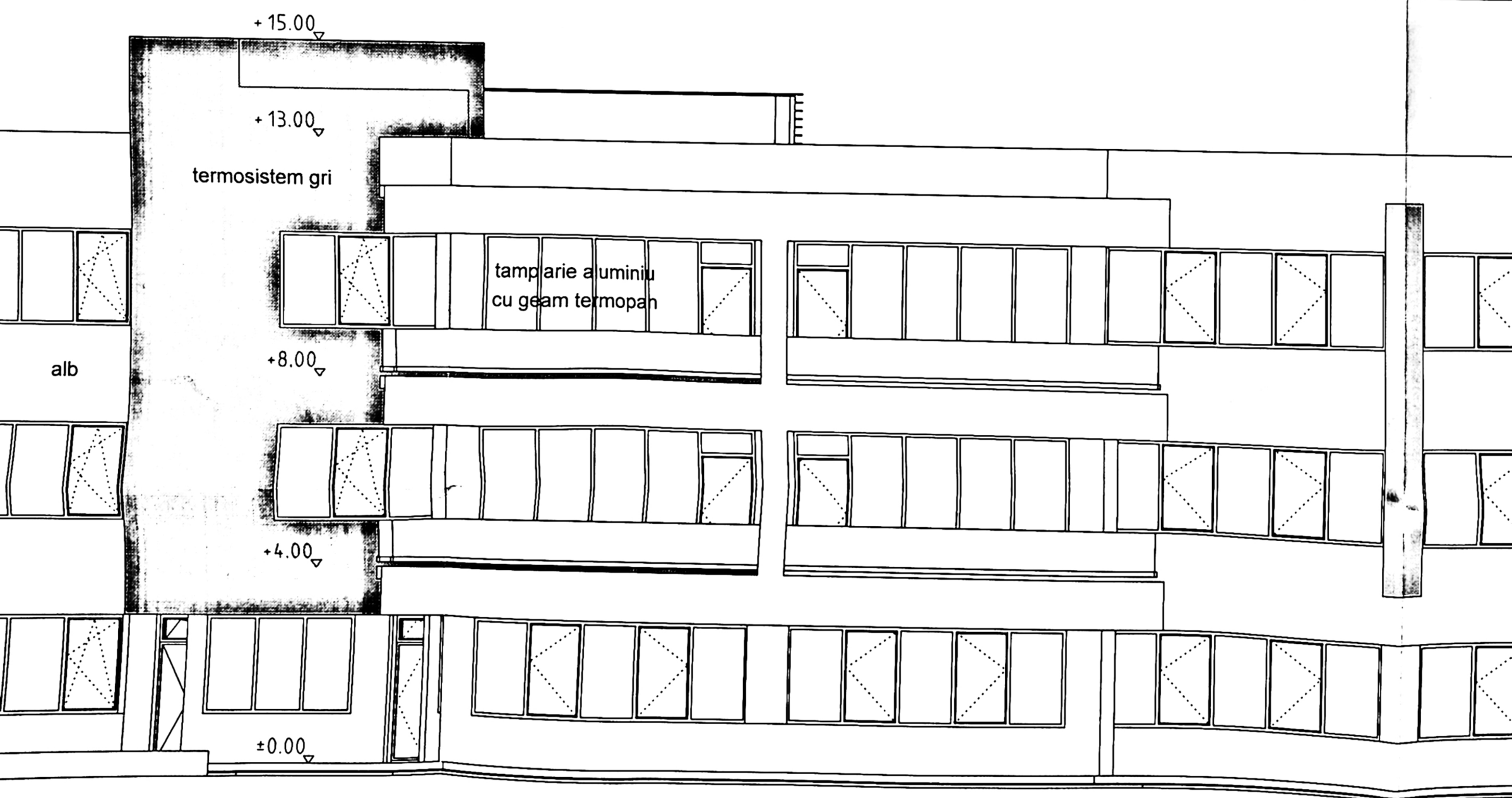
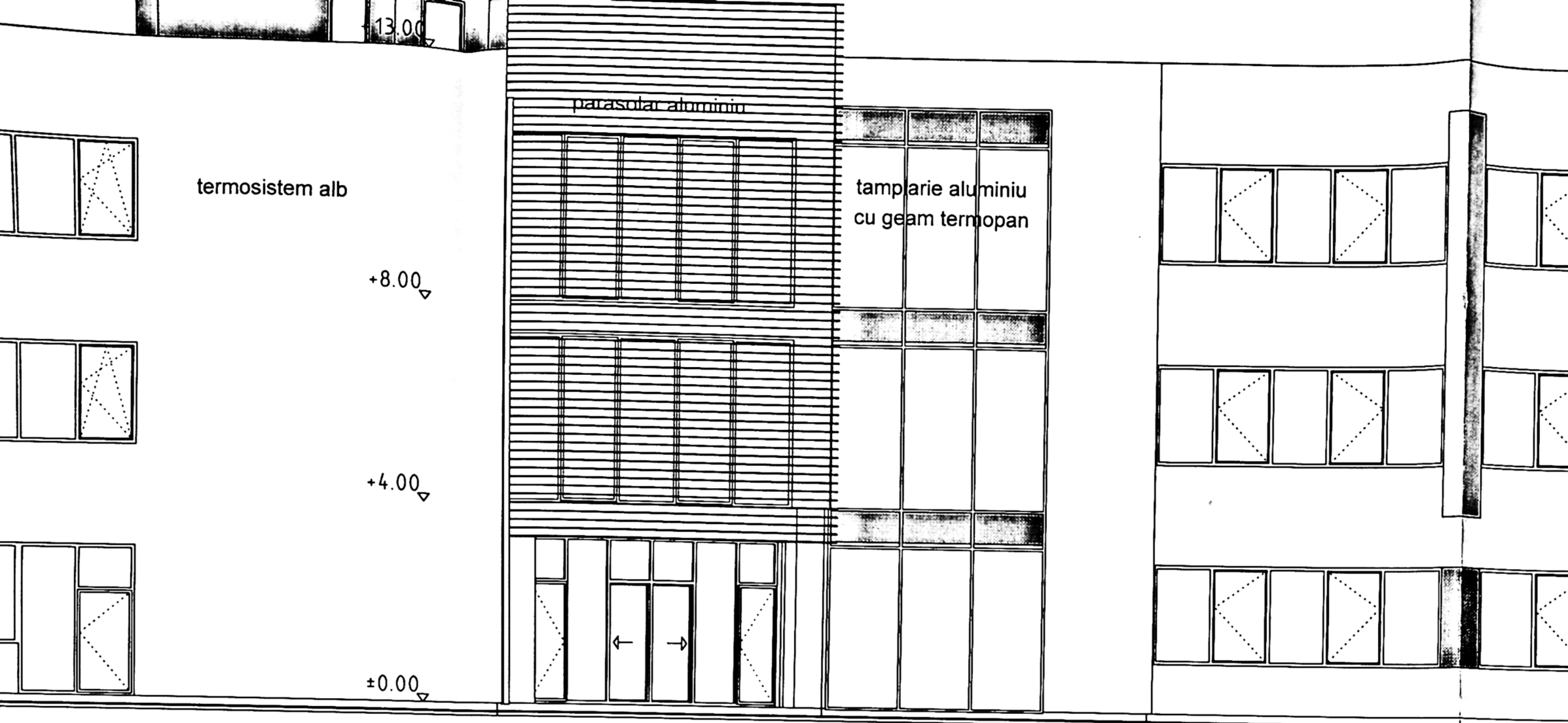


FATADA VEST



FATADA NORD

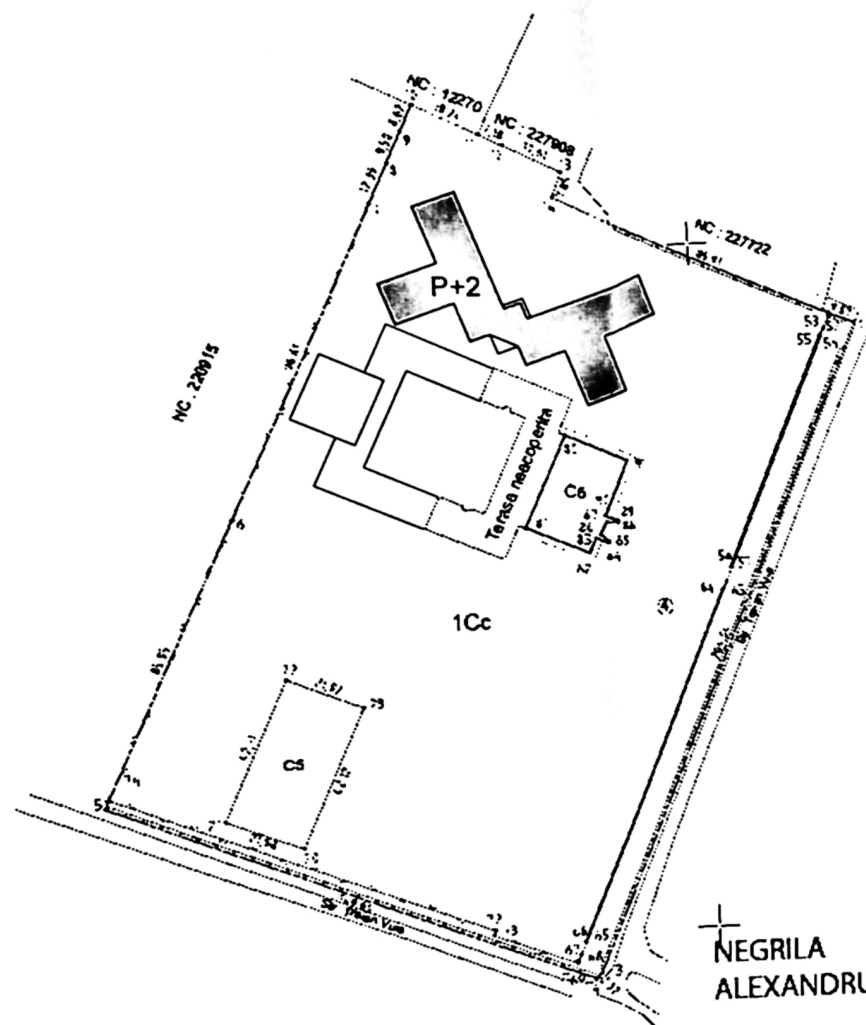




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
226914	29393	Str. Traian Vuia, Nr. 4, (fosta Str. Caracal, Nr. 172C) - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	226914	UAT CRAIOVA



NEGRILA
ALEXANDRU

Semnat digital
de NEGRILA
ALEXANDRU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	29393	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de beton.
Total			
29393			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C5	CAS	924	Teren minifotbal, construit in anul 2018. SC = 924 mp, SD = 924 mp
C6	CAS	573	Ciadiru birouri, cu regim de inaltime S+P+2+etaj tehnic, edificate in anul 2020. SC=573 mp, SD=3494 mp.
Total			
1497			

Suprafata totala masurata a imobilului = 29393 mp
Suprafata din act = 29348 mp

Executant : Best CAD ENERGY SOLUTION SRL
Autorizate P.J.A seria RO-B-J Nr. 1230/2020, clasa III
Autorizate P.F.A seria RO-D-J-F Nr. 0246/2012, categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data : Octombrie 2021
250378/2021 Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Roxana Maria Semnat digital de
Orovicenu Roxana Maria
Orovicenu

Stampila BCPI

SITUATIE EXISTENTA (general pe teren cladiri autorizate)
S teren = 29393,00 mp
SC existent = 573 mp birouri + 442 17 extindere cu S+P + 924 mp teren minifotbal + 924 mp teren sport = 2863,17 mp
SCD existent = 3494 mp birouri + 1599 17 extindere cu S+P + 924 mp teren minifotbal + 924 mp teren sport = 6341,17 mp
SCD calcul CUT existent = 2933 26 mp birouri + 1599 17 extindere cu S+P + 924 mp teren minifotbal + 924 mp teren sport = 6380,43 mp

PROPOUNERE BIROURI P+2
SC = 1803 mp
SCD = 6693 mp
S balcoane = 230,92 mp

SITUATIE PROPUISA (general pe teren)

SC propus total (constructii existente+birouri propuse P+2) = 2863,17 mp existent + 1803 mp propus = 4666,17 mp
SCD propus total (constructii existente+birouri propuse P+2) = 6941 17 mp existent + 6553 mp propus = 12534,17 mp
SCD pentru calcul CUT = 11682,61 mp

POT existent = 9,7%
CUT existent = 0,21
POT propus = 16,8%
CUT propus = 0,39

Suprafata utila totala = 4763,92 mp
Volum cladire = 21160 mc
Parcare 385 locuri
Spatiu verde amenajat 8708 mp

Extindere cu S+P

autorizat
AC1454/23.12.2021 P

Structura hala dezalectata P

NC 22015

SC TEXIND SA

terasa neacoperita

S

50,20

53,0

Birouri S+P+2

existent autorizat
AC938/18.07.2018

PV receptie 65198/16.04.2021

iesire de salvare ALA

Spatiu verde 8708 mp

Teren fotbal

existent

C5

Teren sport

autorizat
AC1257/09.11.2021

133,95

17,00

10,94

17,00

17,00

17,00

17,00

17,00

17,00

17,00

17,00

17,00

17,00

17,00

17,00

17,00

17,00

17,00