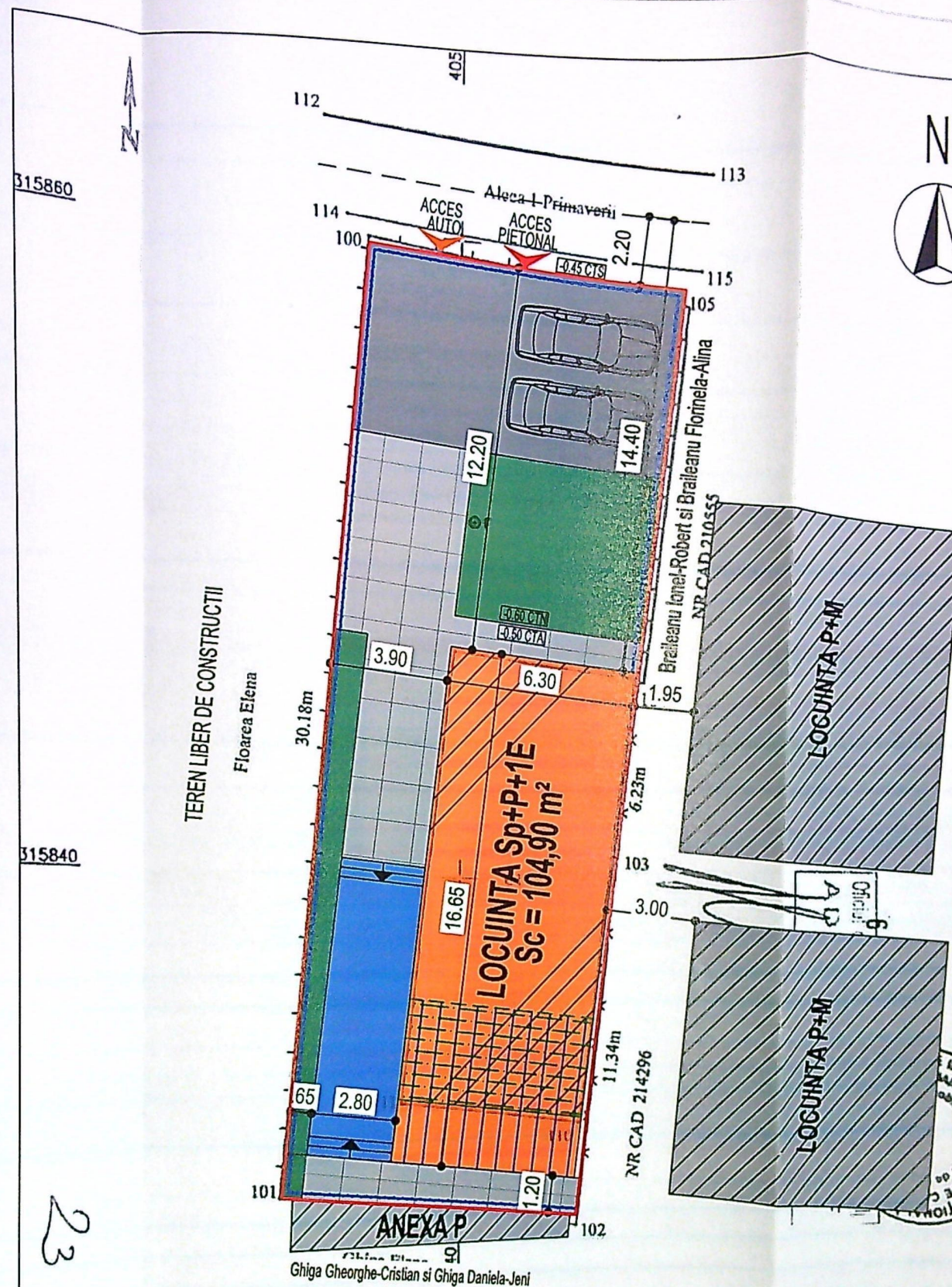


LEGENDA:

- Linia de proprietate - S = 307 m²
Nr. Cad. 235061;
- Imprejurare teren - existenta;
- Locuinta existenta pe teren - corp C1 - Sp+P;
Sc existenta = 89,00 m²; Sd existenta = 99,00 m²;
- Parte a constructiei propusa spre desfiintare;
Sc = 20,48 m²; Sd = 30,48 m²;
- Extindere a locuintei - propusa;
Sc = 33,06 m²;
- LOCUINTA UNIFAMILIALA - Sp+P+1E - propusa;
Sc totala parter/nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) = 131,50 m² din care:
Sc calcul P.O.T. = 104,90 m²;
Sc platforma acces/terasa descoperita = 26,60 m²;
Sd totala/nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) = 279,70 m² din care:
Sd calcul C.U.T. = 211,80 m²;
- P.O.T. existent = 28,99%;
C.U.T. existent = 0,32;
P.O.T. propus = 34,17%;
C.U.T. propus = 0,69;
- Circulati auto propuse - S = 61,25 m²;
- Circulati pietonale propuse - S = 51,35 m²;
- Spatiu verde propus - S = 48,81 m²;
- Locuri de parcare propuse;
- Acces auto
- Acces pietonal

INVENTAR COORDONATE		
Nr.	x	y
100	405636.9510	315859.8530
101	405634.1300	315829.8010
102	405644.0420	315828.8430
105	405647.2920	315858.7960



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200
- intravilan -

Nr. cadastral 235061 Suprafata masurata a imobilului (mp) 307 Adresa imobil Mun Craiova Aleea 1 Primaverii nr 2 (Fost nr 1 bi (Fosta Str. Rozelor nr 14))

Nr. Carte Funciara Unitatea administrativ teritoriala (UAT) CRAIOVA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	307	Teren imprejmuit cu gard beton, gard de lemn si gard plasa sarma.
Total		307	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	89	C1 - CL - Parter + Beci Sc = 89 mp Sd = 99 mp Edificat anul 1996 din BCA si acoperita cu tigla.
Total		89	

Suprafata totala masurata = 307 mp
Suprafata din act = 300 mp

Executant
P.F.A. VIAD DANIEL-COSTIN
Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si a planului de amplasament cu realizarea din teren.

Semnatura si parafa
Data: 04.2016

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCP1



FATADA VEST

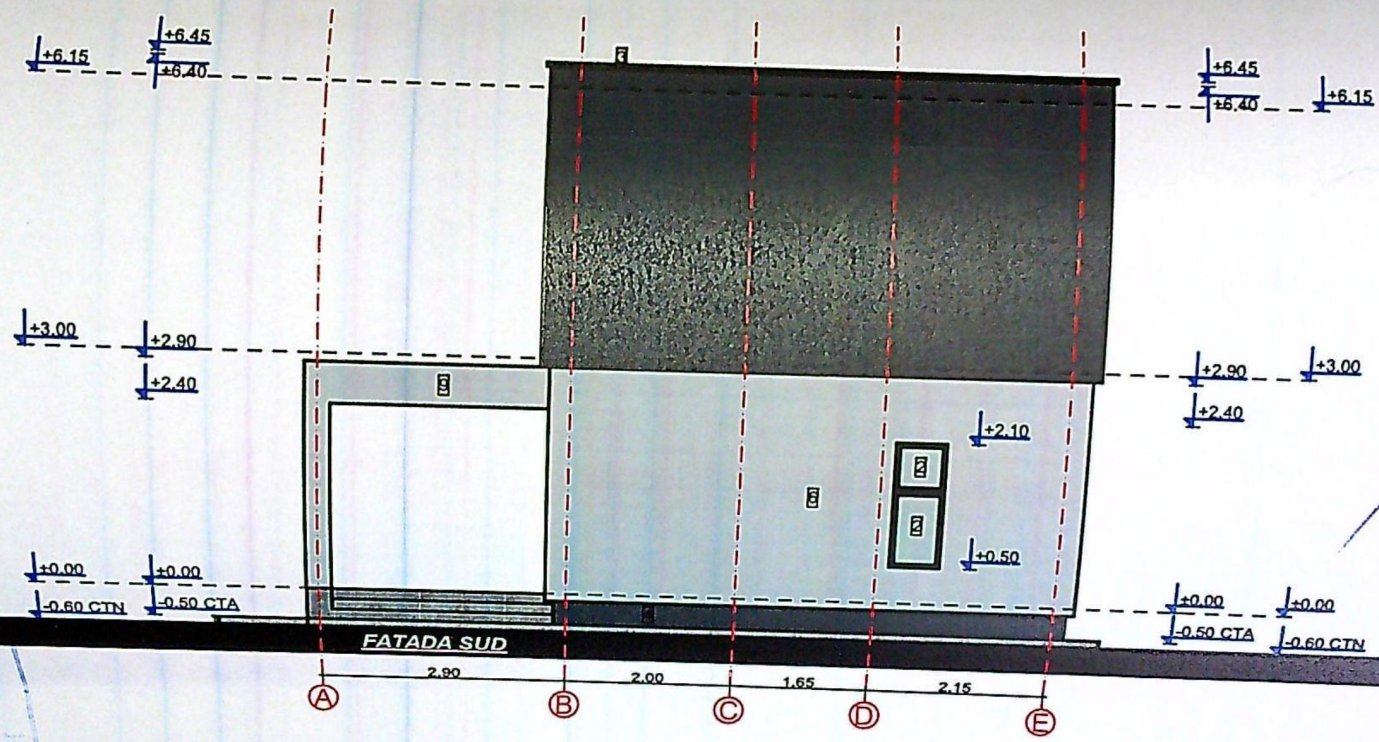
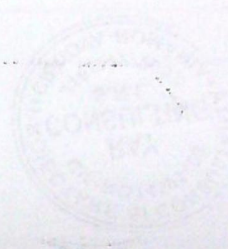
ACTARE SI CONSU
CF:RO1459

- 1 Tamplarie PVC geam termoizolant culoare gri antracit
- 2 Tamplarie PVC sticla securizata fixa culoare gri antracit
- 3 Sort tabla - culoare gri antracit
- 4 Soclu beton
- 5 Balustrada sticla securizata
- 6 Tencuiala decorativa - culoare alba
- 7 Tencuiala decorativa - culoare gri
- 8 Riflaj decorativ lemn lamelar
- 9 Pergola beton peste terasa neacoperita

ING. GABRIELA
CANDU

PROIECT NR:	09 / 2023
FAZA:	D.T.A.C.
PLANSA NR:	A.12
EXTINDERE SI	23061
FICA	A.12





PROIECT DE
CONSTRUCȚIE
VIAȚĂ ȘI
SOCIETATE
CONSTRUCȚII
S.R.L.
București



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnătură

- 1) Tamplarie PVC geam termoizolant culoare gri antracit
- 2) Tamplarie PVC sticla securizata fixa culoare gri antracit
- 3) Sort tabla - culoare gri antracit
- 4) Soclu beton
- 5) Balustrada sticla securizata
- 6) Tencuiala decorativa - culoare alba
- 7) Tencuiala decorativa - culoare gri
- 8) Rîflaj decorativ lemn lamelar
- 9) Pergola beton peste terasa neacoperita

ALIA	PROIECT NR:	09 / 2023
1. EXTINDERE SI RP CI 1:10 Cm 230961	FAZA:	D.T.A.C.
GRAFICA	PLANSA NR:	A.12



