

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata
421	421
Adresa imobilului	
Dracova, Aleea Districtului Cornesului, nr. 86, (fost nr. 408, fost nr. 40, fost T67, P12)	
Cartea funciara nr.	
Dracova	

Nota: Constructia C1 ce face obiectul prezentei documentatii este corespunzatoare constructiei C2 (P+M) an AC nr. 1190 din 26.10.2011, cealalta constructie fiind in prezent instralnata. Hoznucua nu face obiectul prezentei documentatii.

LOCUINTA P+E

Alee de acces

LOCUINTA P+M

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1/1	Cc	421	169,41	Delimitat cu scandura si hotar conventional
Total		421	169,41	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata constr. la spl (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	89	142237,62	Locuinta P+M, edificata in 2012, construita din BCA, acoperita cu tigla metalica. Nu are lift si certif. de performanta energetica Scd=167mp
Total	89	142237,62	

Sistem de proiectie Stereo'70

Inventar de coordonate

Punct	E(n)	N(m)
25	406975.839	316289.680
26	407013.357	316304.100
27	407014.416	316301.293
28	407000.415	316295.912
29	407034.632	316284.737
30	406981.204	316275.728

Suprafata totala masurata=421mp
Suprafata din act=421mp

Executant
SC OTIS PROIECT SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sena RO-DJ-F
Nr 0062/22.11.2010
NICOLAE BUCATARU

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

LEGENDA

- Refacere imprejmuire
- Limita de proprietate
- Constructie existenta
- Retragerile impuse prin certificat de urbanism

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 421.00mp

S. construita existenta=89.00

S. desfasurata existenta=178.00

L. imprejmuire propusa =81

POT existent = 0.21 %

CUT existent = 0,4

SECRETUL
RIMARIA MUNICIPIULUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 62

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sena RO-DJ-F
Nr 0062/22.11.2010
NICOLAE BUCATARU

TEREN LIBER DE CONSTRUC

VERII
E

Sef
Proi
Des