

314500

A: Date referitoare la teren

B: Date referitoare la constructii

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie "Stereografic"

Suprafata totala masurata= 773 mp
Suprafata din act = 800mp

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Data:
Martie 2012

BILANT TERRITORIAL

Ac existenta totala	= 147,00 mp din care:
Ac existenta locuinta C1 ce se mansardeaza si extinde	= 98,00 mp
Ac existenta C2 ce se mentine	= 35,00 mp
Ac existenta magazie C3 care se demoleaza	= 14,00 mp
Adc existenta totala	= 169,00 mp din care:
Adc existenta locuinta C1 ce se mansardeaza si extinde	= 120,00 mp
Adc existenta C2 ce se mentine	= 35,00 mp
Adc existenta magazie C3 care se demoleaza	= 14,00 mp

Ac propusa totala	= 208,00 mp din care:
Ac locuinta C1 ce se mansardeaza si extinde	= 98,00 mp
Ac C2 ce se mentine	= 35,00 mp
Ac extindere	= 75,00 mp
Adc propusa totala	= 328,00 mp din care:
Adc locuinta C1 ce se mansardeaza si extinde	= 218,00 mp
Adc C2 ce se mentine	= 35,00 mp
Adc extindere	= 75,00 mp

POT existent =19,00%
POT propus = 27,00%
CUT existent =0,2
CUT propus =0,42

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" REDUSĂ CONFORM HG 766/1997
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV" CONFORM P100-3/2019

VERIFICATEUR		00092		
VERIFICATEUR / EXPERT	NUMÉ	SIGNATURE	CEMENT	

Nota: Constructia C3 nu face obiectul prezentei documentatii!

0



D

+7.07
cola coama

+3.80
cola streasina

±0.00
cola parter

-0.74

+7.48
cola maxima coama

+7.24
cola coama

+3.00
cola terasina

±0.00
cola parter

-0.36

LEGENDĂ FINISAJE

1. PEREȚI

- 1a. Câmp - Tencuială decorativă culoare alba
- 1b. Parapet - tabla groasa culoare gri
- 1c. Blat - beton aparent
- 1d. Riflaj rigle lemn

2. ÎNVELITORI

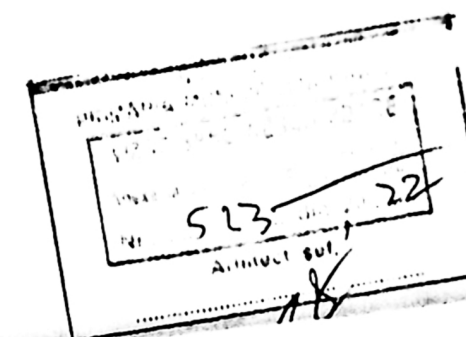
- 2a. Copertină tabla groasa culoare gri
- 2b. Glafuri/ șorturi din tablă vopsită în câmp electrostatic - culoare gri
- 2c. Învelitoare - tablă tip țiglă prevopsită culoare maro
- 2c. Jgheaburi și burlane din tablă prevopsită culoare maro
- 2d. Învelitoare - tablă fâltuită culoare gri
- 2e. Jgheaburi și burlane din tablă prevopsită culoare gri

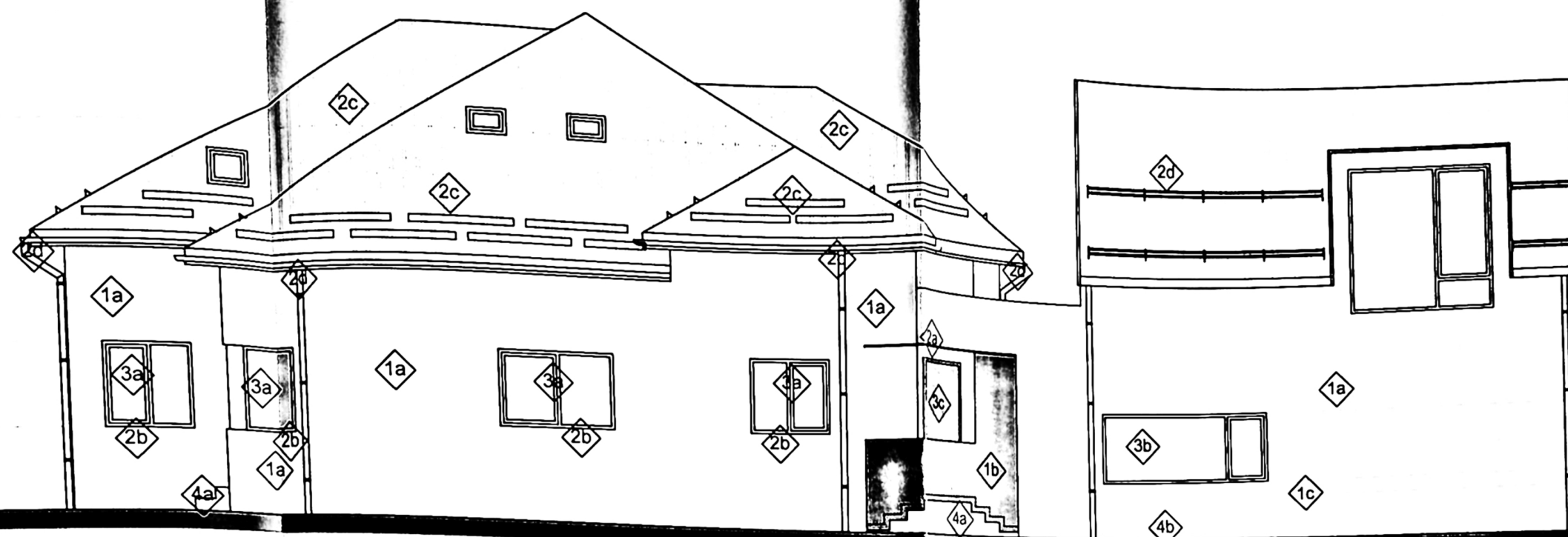
3. TÂMPĂRII

- 3a. Uși și Ferestre - Tâmplărie din PVC cu barieră termică și geam termopan culoare maro
- 3b. Ferestre/ vitrine - Tâmplărie din aluminiu cu barieră termică și geam termoizolant culoare gri
- 3c. Uși - Tâmplărie metalică plină culoare gri
- 3d. Ferestre tip VELUX
- 3f. Panou opac din lemn

4. TREPTE/ PARDOSELI

- 4a. trepte beton aparent
- 4b. terasa pavele beton înierbate





+7.43
cota maxima coama

+5.58
cota coama

+3.90
cota streasina

+2.20

+0.90

+0.00
cota parter

+7.07
cota coama

+5.90
cota coama

+3.80
cota streasina

+3.15

+2.70

+1.46

+0.26

+0.00
cota parter

-0.74

LEGENDA FINISAJE PERETI

- 1a. Câmp - Tencuială decorativă culoare alba
- 1b. Parapet - tabla groasa culoare gri
- 1c. Blat - beton aparent
- 1d. Riflaj rigle lemn

INVELITORI

- 2a. Copertină tabla groasa culoare gri
- 2b. Glafuri/ șorturi din tablă vopsită în câmp electrostatic - culoare gri
- 2c. Învelitoare - tablă tip țigla prevopsită culoare maro
- 2c. Jgheaburi și burlane din tablă prevopsită culoare maro
- 2d. Învelitoare - tablă fâltuită culoare gri
- 2e. Jgheaburi și burlane din tablă prevopsită culoare gri
- 2f. Parazapezi

TÂMLĂRII

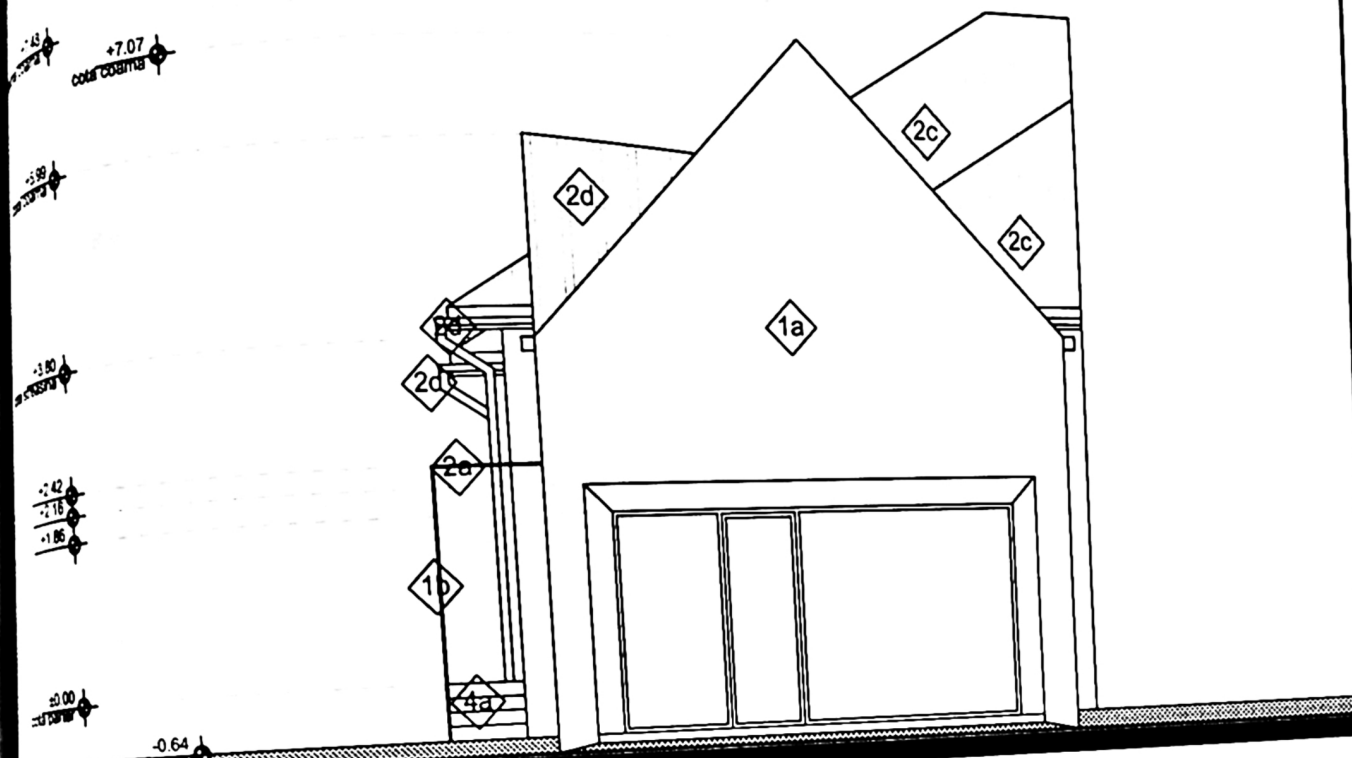
- 3a. Uși și Ferestre - Tâmplărie din PVC cu barieră termică și geam termopan culoare maro
- 3b. Ferestre/ vitrine - Tâmplărie din aluminiu cu barieră termică și geam termoizolant culoare gri
- 3c. Uși - Tâmplărie metalică plină culoare gri
- 3d. Ferestre tip VELUX
- 3f. Panou opac din lemn

TREPE/ PARDOSELI

- 4a. trepte beton aparent
- 4b. terasa pavele beton înierbate



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" REDUSĂ CONFORM HG 766/1997



LEGENDĂ FINISAJE

1. PEREȚI

- 1a. Câmp - Tencuială decorativă culoare alba
- 1b. Parapet - tablă groasă culoare gri
- 1c. Blat - beton aparent
- 1d. Rîfaj rigle lemn

2. ÎNVELITORI

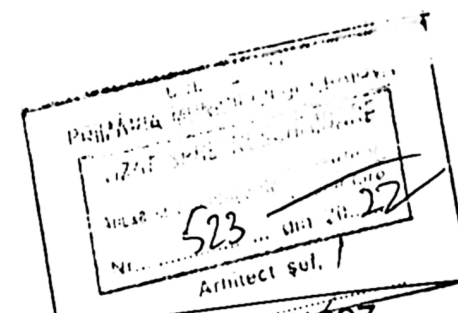
- 2a. Copertină tablă groasă culoare gri
- 2b. Glafuri/ șorturi din tablă vopsită în câmp electrostatic - culoare gri
- 2c. Înelitoare - tablă tip țiglă prevopsită culoare maro
- 2c. Jgheaburi și burlane din tablă prevopsită culoare maro
- 2d. Înelitoare - tablă fâltuită culoare gri
- 2e. Jgheaburi și burlane din tablă prevopsită culoare gri

3. TÂMLĂRII

- 3a. Uși și Ferestre - Tâmplărie din PVC cu barieră termică și geam termopan culoare maro
- 3b. Ferestre/ vitrine - Tâmplărie din aluminiu cu barieră termică și geam termoizolant culoare gri
- 3c. Uși - Tâmplărie metalică plină culoare gri
- 3d. Ferestre tip VELUX
- 3f. Panou opac din lemn

4. TREPTE/ PARDOSELI

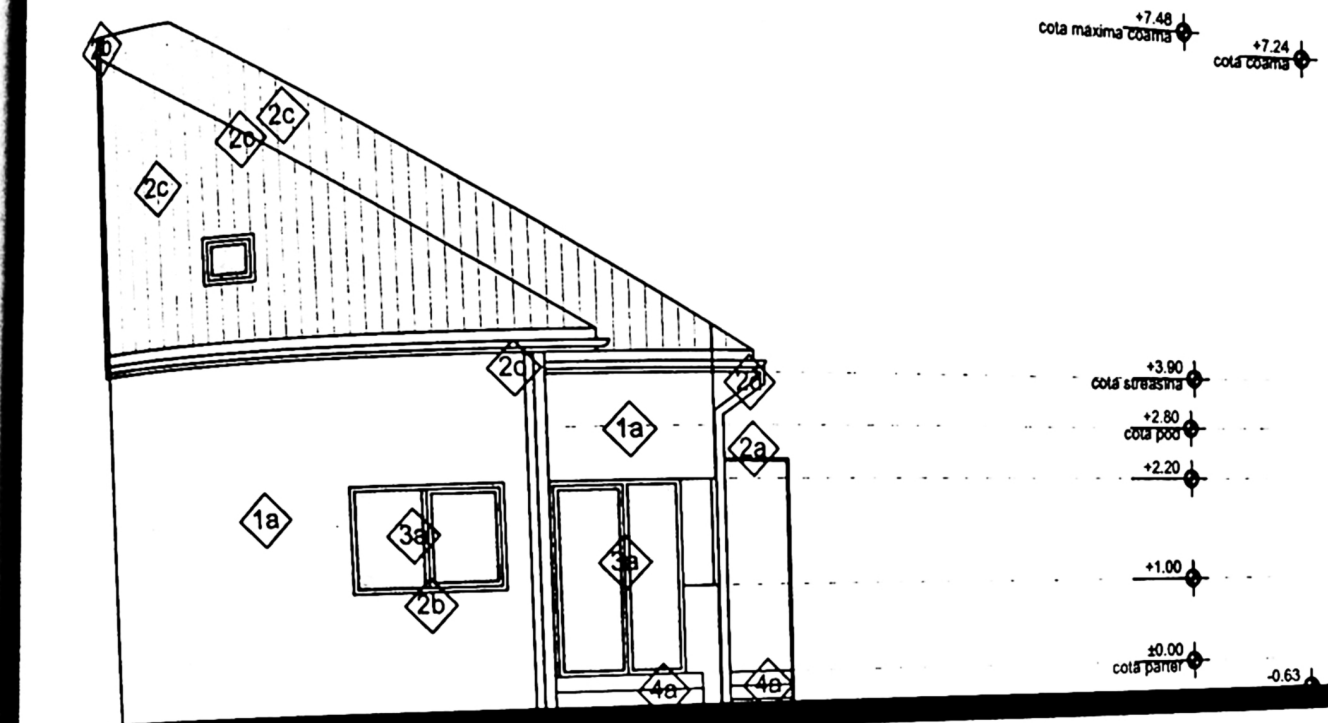
- 4a. trepte beton aparent
- 4b. terasa pavele beton înierbate



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" REDUSĂ CONFORM HG 766/1997

CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV" CONFORM P100-3/2019

RECEPUT / EXPERTIZA NR / DATA



LEGENDĂ FINISAJE PEREȚI

- 1a. Câmp - Tencuială decorativă culoare alba
- 1b. Parapet - tablă groasa culoare gri
- 1c. Blat - beton aparent
- 1d. Riflaj rigle lemn

INVELITORI

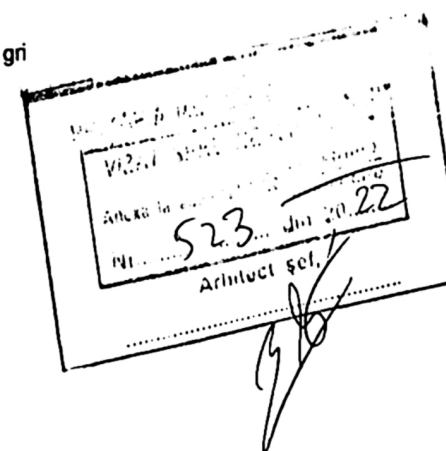
- 2a. Copertină tablă groasa culoare gri
- 2b. Glafuri/șorturi din tablă vopsită în câmp electrostatic - culoare gri
- 2c. Învelitoare - tablă tip țiglă prevopsită culoare maro
- 2c. Jgheaburi și burlane din tablă prevopsită culoare maro
- 2d. Învelitoare - tablă fâltuită culoare gri
- 2e. Jgheaburi și burlane din tablă prevopsită culoare gri

TÂMLĂRII

- 3a. Uși și Ferestre - Tâmplărie din PVC cu barieră termică și geam termopan culoare maro
- 3b. Ferestre/ vitrine - Tâmplărie din aluminiu cu barieră termică și geam termoizolant culoare gri
- 3c. Uși - Tâmplărie metalică plină culoare gri
- 3d. Ferestre tip VELUX
- 3f. Panou opac din lemn

TREPE/ PARDOSELI

- 4a. trepte beton aparent
- 4b. terasa pavele beton înierbate



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" REDUSĂ CONFORM HG 766/1997