

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E SI REALIZARE IMPREJMUIRE
STR. FINTINA POPOVA, NR. 23A, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ

PLAN DE SITUATIE
DETALIU
SCARA 1:200

LEGENDA

- Teren proprietate privata exclusiva CARAGEA DANIEL COSI
- LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E propusa spre construire
- Platf. acces, terase, balcoane
- Contur proiectie etaj superior
- Constructii existente
- Circulatii auto si pietonale; S=105.65mp, unde Parcaje auto, S=
- Spatii verzi amenajate propuse; S=289.20mp
- Acces pietonal si auto
- Parcaje auto amenajate
- Imprejmuire teren propusa; L=95.45ml
- Platforma pubele ecologice - gunoi menajer; S=1.50mp

CONSTRUIRE

Steren masuratori=560.00mp

PROPUS

LOCUINTA P+1E	Sc(mp)	Scd(mp)
Locuinta P+1E	130.10	241.40
Terase acoperite	26.60	26.60
Platf. acces, terasa neacoperita, balcon	6.95	35.70
TOTAL GENERAL*(nu intra toata in POT/CUT)	163.65	303.70

Pentru calcul POT/CUT
Obs
* Pentru calcul POT a fost luata in calcul amprenta la sol a parterului si proiectia etajului rezultand $S_p=156.70mp$, $S_{cd}=268.00mp$;
** Platforma de acces, balcoanele, terase neac, jardiniere nu intra in calculul POT/CUT, $S_c=6.95mp$, $S_{cd}=35.70mp$
POT existent: 0,00% POT propus: 27,98%
CUT existent: 0,00 CUT propus: 0,48

Coordonate stereo 70, puncte de contur,
amplasament studiat cu nr. cadastral 202946- UAT Craiova

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	311203.970	404739.549	5.79
2	311198.652	404741.830	26.80
3	311184.943	404718.798	22.89
4	311206.009	404709.843	26.68
5	311216.432	404734.298	13.52

S(1)=560mp P=95.59m

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6 Construire
Anexa la autorizatia de construire
Nr. ... din 20.02.2023
Proiect-sef.



Clasa de importanta: "IV", conform P100/2013
Categoriza de importanta: "D", conform HGR 766/97

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

Conducta GN - MP de PE Dn355mm DISTRIGAZ CRAIOVA SUD aflata la o distanta de aproximati
70cm din axul conductei fata de limita de proprietate studiat

Conducta canalizare
800 beton simplu existenta

ZONA PROTECTIE
CONDUCTA CANALIZARE
CONF. AVIZ CAQ DIN
14.03.2023

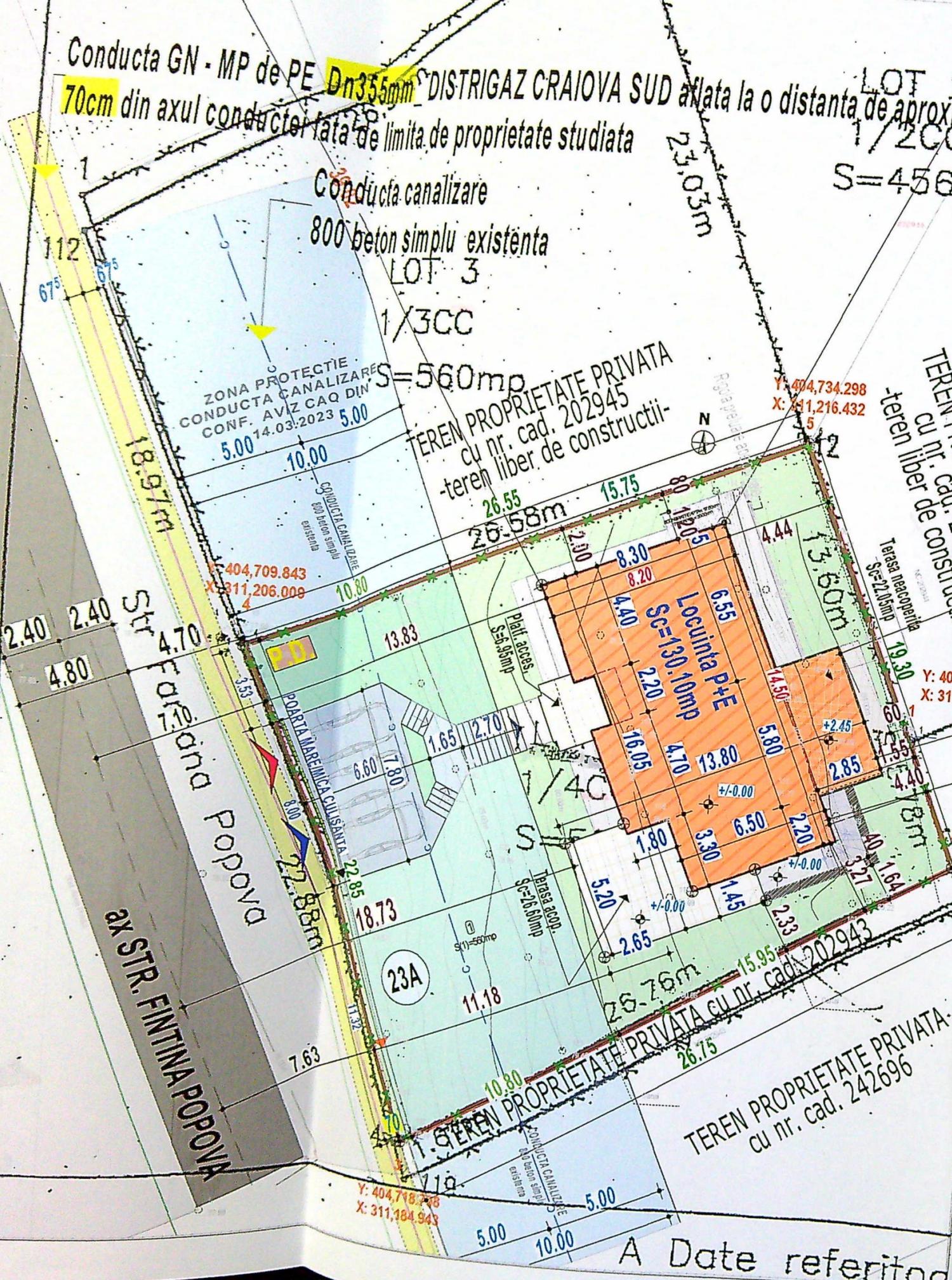
TEREN PROPRIETATE PRIVATA
cu nr. cad. 202945
-teren liber de constructii-

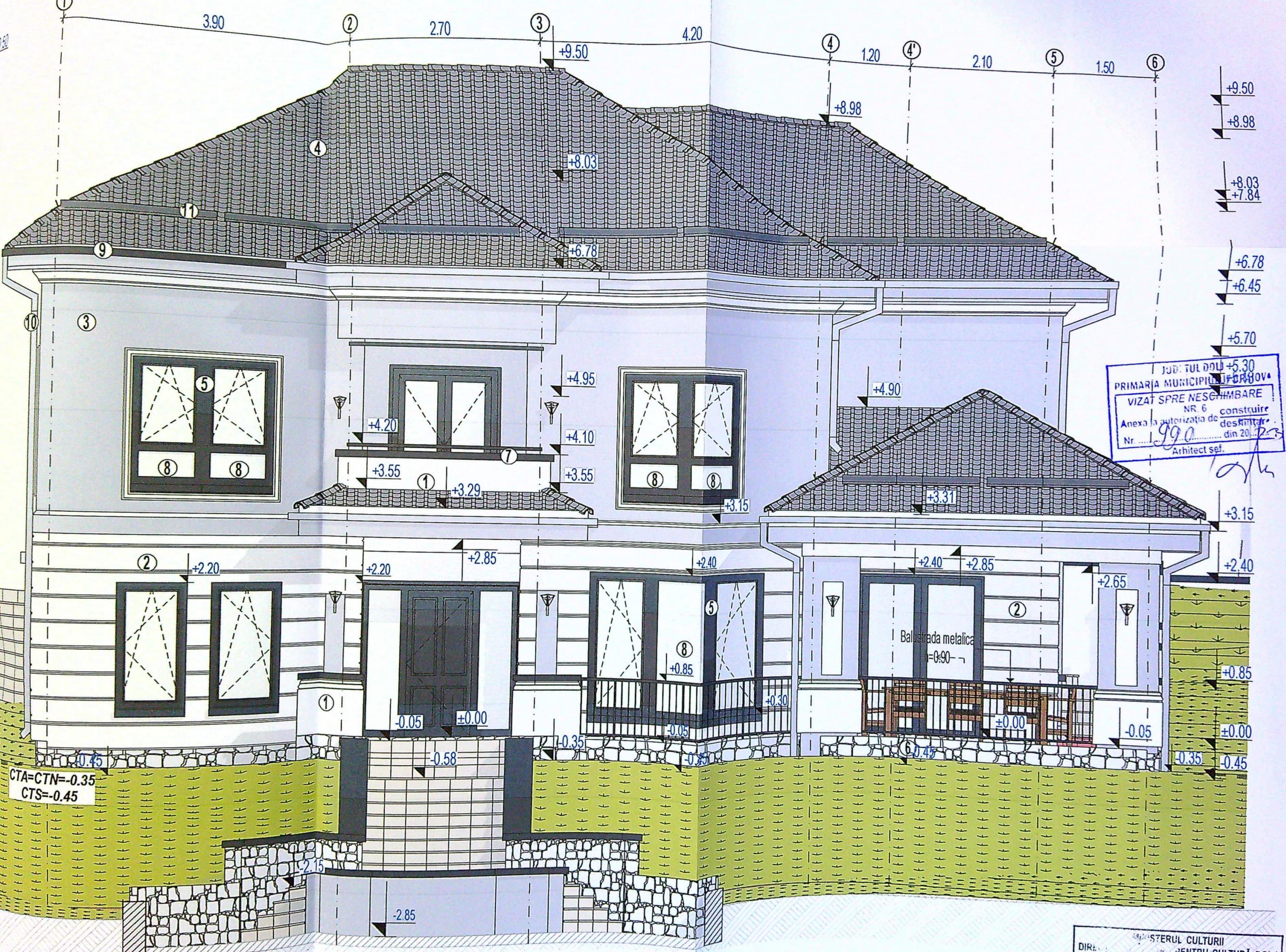
TEREN PROPRIETATE PRIVATA
-teren liber de constructii-

TEREN PROPRIETATE PRIVATA
cu nr. cad. 202943

TEREN PROPRIETATE PRIVATA
cu nr. cad. 242696

A Date referitod

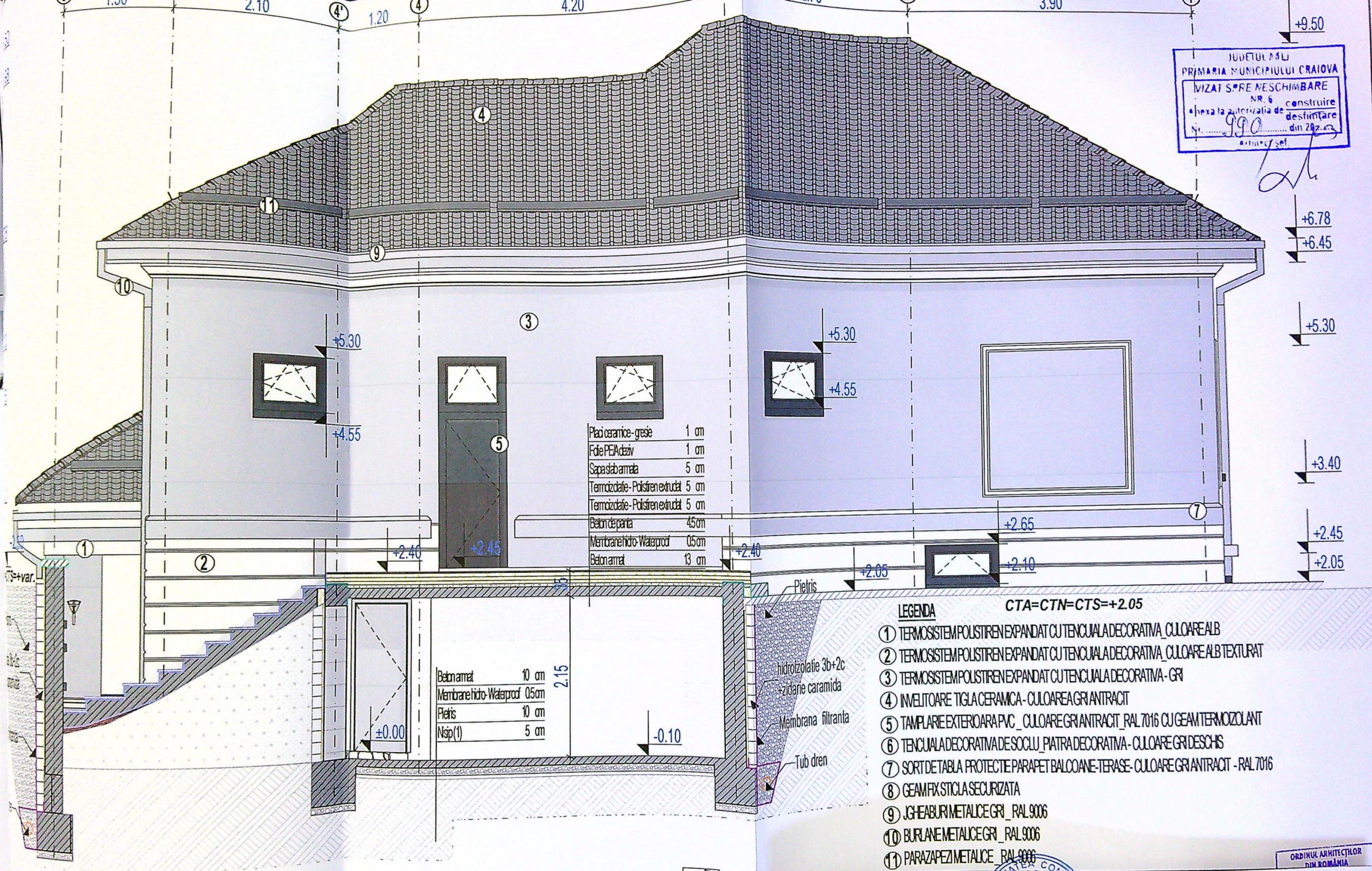




JUDEȚUL DOLU +5.30
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRĂBOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6 construire
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 990 din 20.07.2013
 Arhitect șef.

MINISTERUL CULTURII
 DIRECȚIA NAȚIONALĂ PENTRU CULTURĂ DOLU
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul

JUDEȚUL MĂLU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6
 Anexa la autorizația de construire
 deșifrare
 din 20.07.2013
 Arhitect șef



Placi ceramice-gresie	1 cm
Folie PE Adziv	1 cm
Sape slab amala	5 cm
Termozidatie- Polistiren extrudat	5 cm
Termozidatie- Polistiren extrudat	5 cm
Beton de panta	45cm
Membrane hidro- Wataproof	0,5cm
Beton armat	13 cm

Beton armat	10 cm
Membrane hidro- Wataproof	0,5cm
Pietris	10 cm
Nisp(1)	5 cm

- LEGENDA** CTA=CTN=CTS=+2.05
- ① TERMOSISTEM POLISTIREN EXPANDAT CU TENCUALA DECORATIVA, CULOARE ALB
 - ② TERMOSISTEM POLISTIREN EXPANDAT CU TENCUALA DECORATIVA, CULOARE ALB TEXTURAT
 - ③ TERMOSISTEM POLISTIREN EXPANDAT CU TENCUALA DECORATIVA - GRI
 - ④ INVELTOARE TIGLA CERAMICA - CULOARE GRI ANTRACT
 - ⑤ TAMPLARIE EXTERIOARA PVC, CULOARE GRI ANTRACT, RAL 7016 CU GEAM TERMIZOLANT
 - ⑥ TENCUALA DECORATIVA DE SOCLU, PIATRA DECORATIVA - CULOARE GRI DESCHIS
 - ⑦ SORT DE TABLA PROTECTIE PARAPET BALCOANE-TERASE - CULOARE GRI ANTRACT - RAL 7016
 - ⑧ GEAM FIX STICLA SECURIZATA
 - ⑨ JGHEABURI METALICE GRI, RAL 9006
 - ⑩ BURLANE METALICE GRI, RAL 9006
 - ⑪ PARAZAPEZI METALICE, RAL 9006

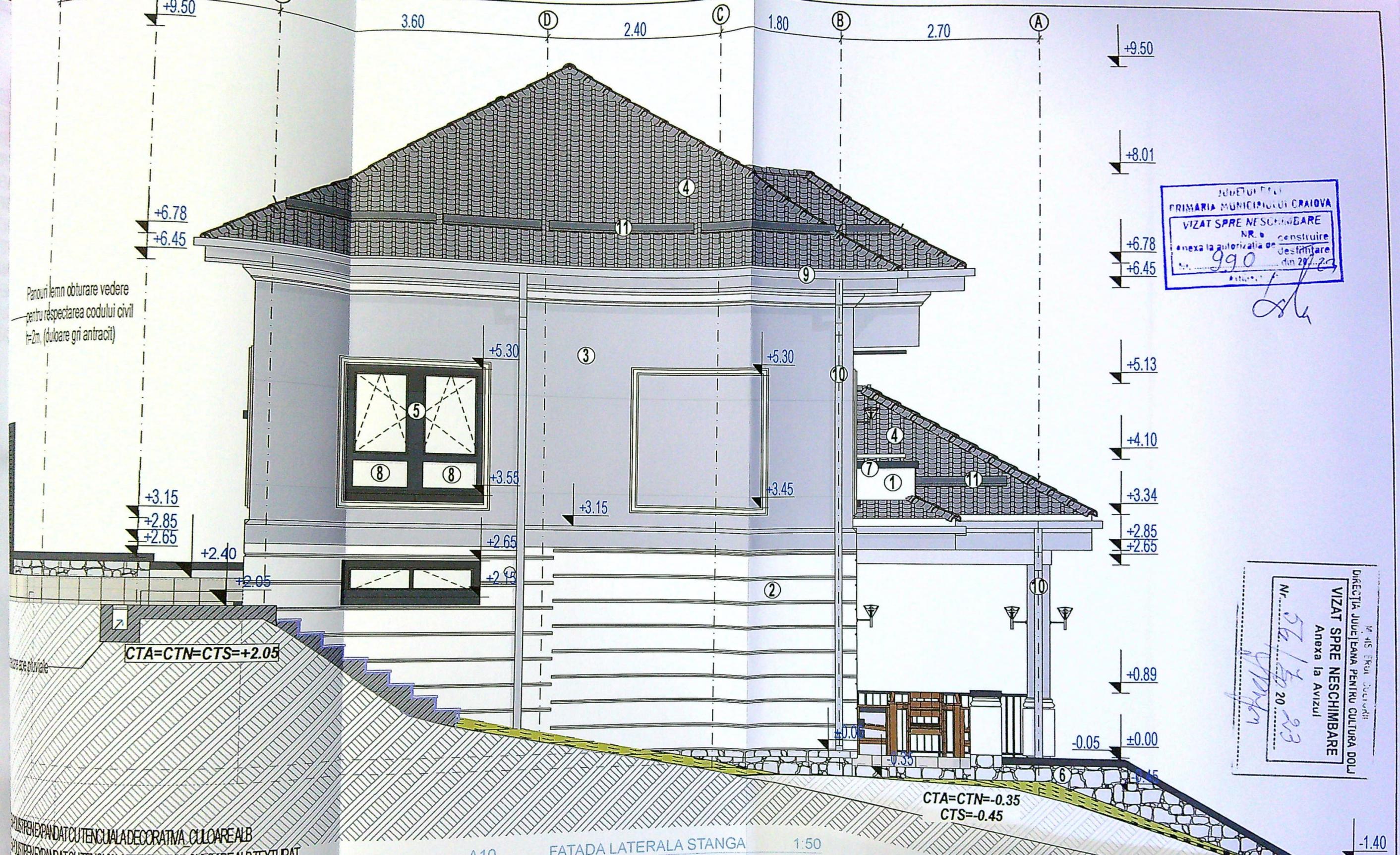
A08 FATADA POSTERIOARA 1:50

MINISTERUL CULTURII
 DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DOLJ
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul
 Nr. 56/17 20 23
 J. Popa

Clasa de importanta: "IV", conform P100/2013
 Categoria de importanta: "D", conform HGR 766/97

ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMANIA

diect nr.
 8/2021
 Faza:
 I.T.A.C.
 + P.T.D.
 Arhitect nr.
 A08



Panouri lemn obturare vedere pentru respectarea codului civil h=2m. (culoare gri antracit)

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 990
 anexa la autorizatia de construire
 destinata
 din 29/07/2021

DIRECTIA JUDETEANA DE CULTURA SI PATRIMONIU
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul
 Nr. 56/17.10.2021

PLASTEN EXPANDAT CU TENCUALA DECORATIVA, CULOARE ALB
 PLASTEN EXPANDAT CU TENCUALA DECORATIVA, CULOARE ALB TEXTURAT
 PLASTEN EXPANDAT CU TENCUALA DECORATIVA - GRI
 CERAMICA - CULOAREA GRI ANTRACIT
 TERAZAPIC - CULOARE GRI ANTRACIT - RAL 7016 CU GEAM TERMOIZOLANT
 PIATRA DE SOCLU PIATRA DECORATIVA - CULOARE GRI DESCHIS
 PROTIECTIE PARAPET BALCOANE - TERASE - CULOARE GRI ANTRACIT - RAL 7016
 TERAZAPIC
 TERAZAPIC - RAL 9006
 TERAZAPIC - RAL 9006

—*— LIMITA DE PROPRIETATE

ANU
 proiect nr. 78/2021
 Faza: D.T.A.C. + P.T.
 data nr. A10