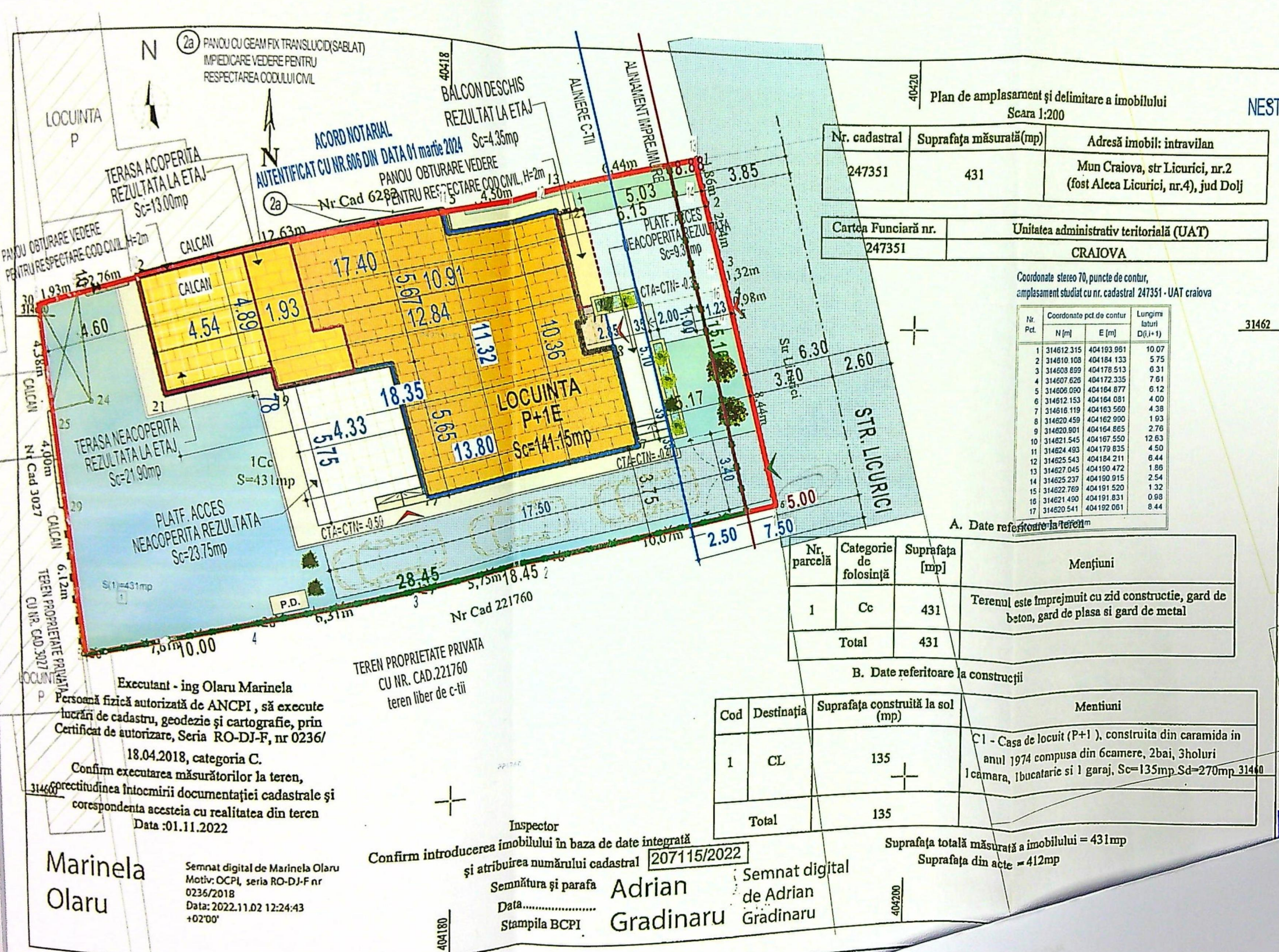


(H)



MODERNIZARE LOCUINTA P+1E, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE
NESTRUCTURALE, MODIFICARI DE FATADE SI REFACERE IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN
Mun. CRAIOVA, str. LICURICI, NR. 2, JUD. DOLJ

PLAN DE SITUATIE
scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil: intravilan
247351	431	Mun Craiova, str Licurici, nr.2 (fost Aleca Licurici, nr.4), jud Dolj

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
247351	CRAIOVA

Coordonate stereo 70, puncte de contur,
amplasament studiat cu nr. cadastral 247351 - UAT craiova

Nr. Pct.	Coordonata pct de contur	N [m]	E [m]	Lungime latitud D (J+1)
1	314612.315	404193.951	10.07	
2	314610.108	404184.133	5.75	
3	314608.899	404178.513	6.31	
4	314607.626	404172.335	7.61	
5	314606.090	404164.877	6.12	
6	314612.153	404164.081	4.00	
7	314616.119	404163.560	4.38	
8	314620.459	404162.990	1.93	
9	314620.901	404164.865	2.76	
10	314621.545	404167.550	12.63	
11	314624.493	404179.835	4.50	
12	314625.543	404184.211	6.44	
13	314627.045	404190.472	1.86	
14	314625.237	404190.915	2.54	
15	314622.769	404191.520	1.32	
16	314621.490	404191.831	0.98	
17	314620.541	404192.061	8.44	

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	Cc	431	Terenul este imprejmuit cu zid constructie, gard de beton, gard de plasa si gard de metal
Total		431	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
1	CL	135	C1 - Casa de locuit (P+1), construita din caramida in anul 1974 compusa din 6camere, 2bai, 3holuri 1camara, 1bucatarie si 1 garaj, Sc=135mp.Sd=270mp.31440
Total		135	

Suprafata totala masurata a imobilului = 431mp
Suprafata din acte = 412mp

- LEGENDA**
- LIMITA DE PROPRIETATE EXCLUSIVA ARON DANUT SI ARON FLOAREA
 - LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E PROPUA PENTRU MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE, MODIFICARI DE FATADE
 - Platforme acces, terase neacoperite, balcon
 - Contur proiectie etaj superior
 - Constructii existente invecinate
 - Circulatii pietonale si auto, S=112.20mp; din care: Sparcajalei auto= 46.50mp;
 - Spatii verzi amenajate propuse, S=142.60mp,
 - Acces pietonal si auto
 - Parcage auto propuse in incinta - 3 locuri, S= 37.50mp;
 - Refacere imprejmuire partiala teren, L= 43.55ml
 - Platforma pubele ecologice cu capac pentru deseuri menajere si selectve, S=2mp

Stotal teren masuratori = 431.00mp;		
Existent	Scfmp	Scd(mp)
LOCUINTA P+1E	135.00	236.00
Platf. acces, balc, terasa acop./neac.	34.50*	76.60*
Total general	169.50*	311.60*
PROPUA MODERNIZARE LOCUINTA P+1E RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE, MODIFICARI DE FATADE		
LOCUINTA P+1E	141.15	249.15
Platforma acces, balc, terasa acop./neac.	33.05*	72.45*
Total general	174.20*	321.60*
(nu intra in calcul POT/CUT)		
*Obs. Pentru calcul POT/CUT inclusiv proiectie etaj superior, Sc=143.30mp, Scd=262.15mp		
Platf. acces, balc, terasa neac. nu intra in calcul POT/CUT, Sc=30.90mp, Scd= 62.45mp;		
Modificarea Pot. Cut rezulta din anveloparea cladiri propuse cu termosistem		
POT existent 31.94%	POT propus 33.25%	
CUT existent 0.55	CUT propus 0.58	

Executant - ing Oлару Marinela
Persoana fizica autorizata de ANCPI, sa execute
lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, prin
Certificat de autorizare, Seria RO-DJ-F, nr 0236/
18.04.2018, categoria C.
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corepondenta acesteia cu realitatea din teren
Data :01.11.2022

Marinela Oлару
Semnat digital de Marinela Oлару
Motiv: OCPL, seria RO-DJ-F nr
0236/2018
Data: 2022.11.02 12:24:43
+02'00"

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral 207115/2022

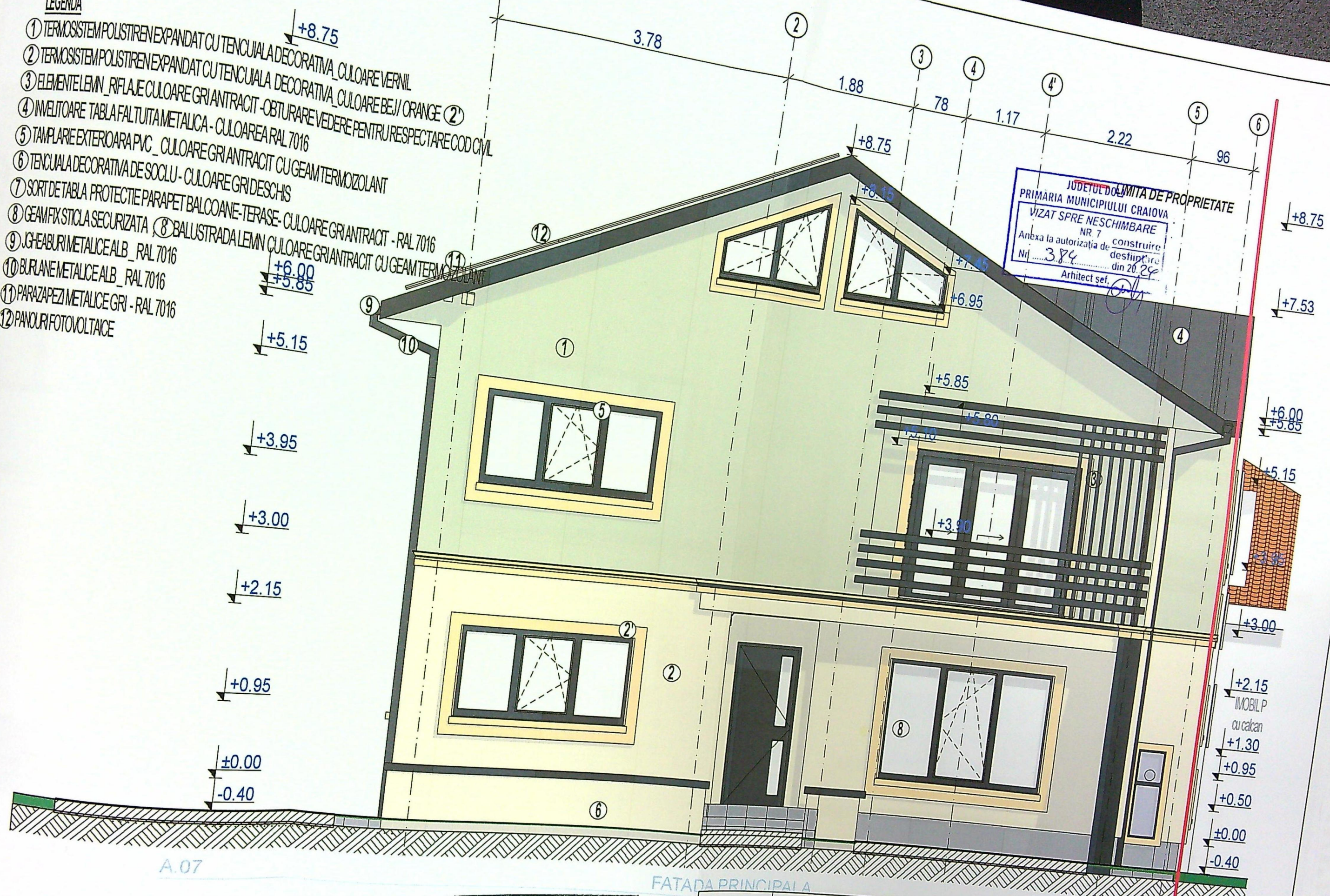
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

Adrian Gradinaru

MINISTERUL
DIRECTIA JUDETEANA
VIZAT SPRE A
Anexa la
Nr. 19/21.2.2022

Clasa de importanta: IV, confo.
Categoria de importanta: D, confo.

- LEGENDA**
- ① TERMOȘISTEM POLISTIREN EXPANDAT CU TENCUALA DECORATIVĂ CULOARE VERNIL
 - ② TERMOȘISTEM POLISTIREN EXPANDAT CU TENCUALA DECORATIVĂ CULOARE BEJ / ORANGE
 - ③ ELEMENTE LEMN RIFLAJE CULOARE GRI ANTRACIT - OBTURARE VEDERE PENTRU RESPECTARE COD CIVIL
 - ④ ÎNVELTOARE TABLA FALTUITĂ METALICĂ - CULOAREA RAL 7016
 - ⑤ TAMPLARIE EXTERIOARĂ PVC - CULOARE GRI ANTRACIT CU GEAM TERMOIZOLANT
 - ⑥ TENCUALA DECORATIVĂ DE SOCLU - CULOARE GRI DESCHIS
 - ⑦ SORT DE TABLA PROTECȚIE PARAPET BALCOANE - TERASE - CULOARE GRI ANTRACIT - RAL 7016
 - ⑧ GEAM FIX ȘICLA SECURIZATĂ
 - ⑨ GHEBUR METALICE ALB - RAL 7016
 - ⑩ BURLAN METALICE ALB - RAL 7016
 - ⑪ PARAZAPEZI METALICE GRI - RAL 7016
 - ⑫ PĂNOURI FOTOVOLTAICE



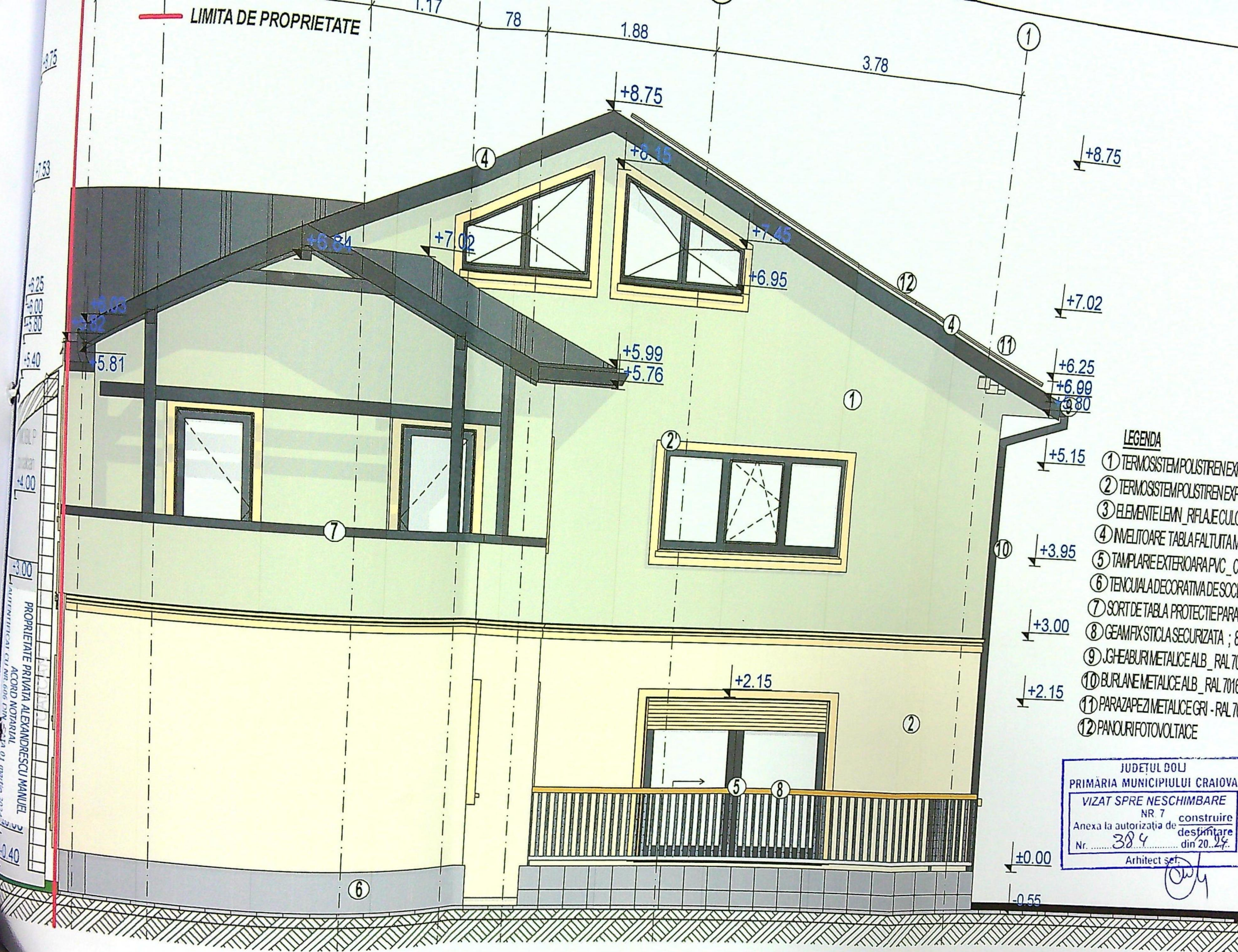
JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 7
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 384
 din 20.08.2023
 Arhitect șef.

MINISTERUL CULTURII
 DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DOLJ
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la Avizul
 Nr. 119/24.08.2023

FATADA PRINCIPALĂ

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:
S.C. ARHITERRA S.R.L. J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843 Str. Al. Macedonski, nr. 6, et.1, ap.2, Mun. Craiova, Jud. Dolj Tel.: 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0763.679.962			
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		BENEFICIAR
PROIECTAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		ARON DANUT SI ARON FLOAREA
DESENAT:	ING. COSTIN VIRTELNITA		Domiciliul mun. CRAIOVA, str. BASAL AVERESCU, NR. 4, Bl. NO. SC. 1, AP. 8, Jud. Dolj
TITLU PROIECT		MODERNIZARE LOCUINTA EXISTENTA P+1E; RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE, MODIFICARI FATADE SI REFACERE ÎMPREJURIMILOR PARTIALA TEREN	
Amplasament: mun. CRAIOVA, str. LICURICI, nr. 2, Jud. Dolj		TITLU PLANSA	
FATADA PRINCIPALĂ - Situația propusă		Proiect nr. 25/2023	
		Faza: D.T.A.C.	
		Planșa nr. A.07	

urmare a primirii Raportului de expertiză tehnică nr. DO-191453
 la Stat în Construcții, Inspectoratul Județean
 a stării tehnice a
 din partea
 rucții Dolj, cu
 ui P-1E bloc
 ntelor legale.



- LEGENDA**
- ① TERMOSISTEM POLISTREN EXPANDAT CU TENCUALA DECORATIVA CULOARE VERDE
 - ② TERMOSISTEM POLISTREN EXPANDAT CU TENCUALA DECORATIVA CULOARE BEJ/ORANGE
 - ③ ELEMENTE LEMN RIFLAIE CULOARE GRI ANTRACIT - OBTURARE VEDERE PENTRU RESPECTARE COD CNIL
 - ④ INVELTOARE TABLA FALTUTA METALICA - CULOARE RAL 7016
 - ⑤ TAMPLARE EXTERIOARA PVC CULOARE GRI ANTRACIT CU GEAM TERMOIZOLANT
 - ⑥ TENCUALA DECORATIVA DE SOCLU - CULOARE GRI DESCHIS
 - ⑦ SORT DE TABLA PROTECTIE PARAPET BALCOANE - TERASE - CULOARE GRI ANTRACIT - RAL 7016
 - ⑧ GEAM FIX STICLA SECURIZATA ; 8' BALUSTRA DA LEMN CULOARE GRI ANTRACIT CU GEAM TERMOIZOLANT
 - ⑨ IGHEBURI METALICE ALB - RAL 7016
 - ⑩ BURLANE METALICE ALB - RAL 7016
 - ⑪ PARAZAPEZI METALICE GRI - RAL 7016
 - ⑫ PANOURI FOTOVOLTAJE

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizația de construire
Nr. 384 din 20.04.2023
Arhitect: [Signature]

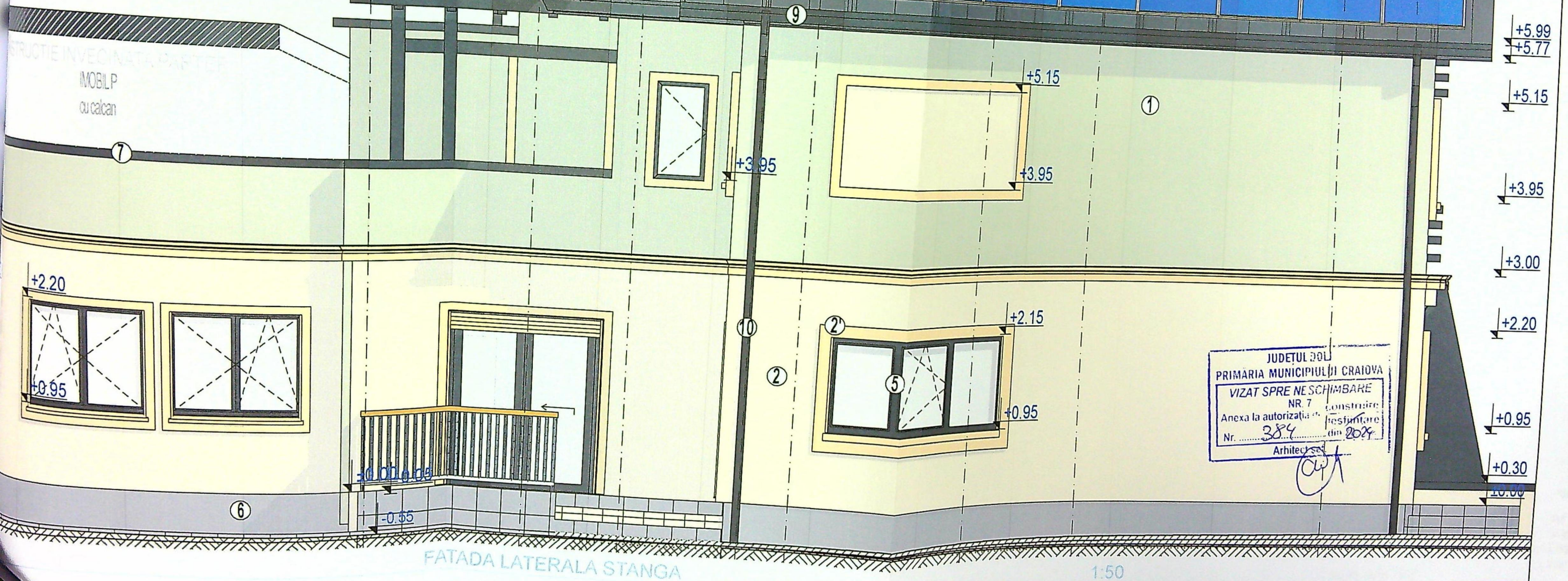
FATADA POSTERIOARA

1:50

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DOLJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul
Nr. 119/22.04.2023

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA: CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L. J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843 Str. Al. Macedonski, nr. 6, et.1, ap.2, Mun. Craiova, Jud. Dolj Tel.: 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0763.679.962			
BENEFICIAR		ARON DANUT SI ARON FLOAREA	
TITLU PROIECT		MODERNIZARE LOCUINTA EXISTENTA P+1E, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE, MODIFICARI FATADE SI REFACERE IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN	
Amplasament: mun. CRAIOVA, str. LICURICI, nr. 2, Jud. Dolj		Faza: D.T.A.C.	
TITLU PLANSA		FATADA POSTERIOARA - Situatia propusa	
Piansa nr. A.08		216	

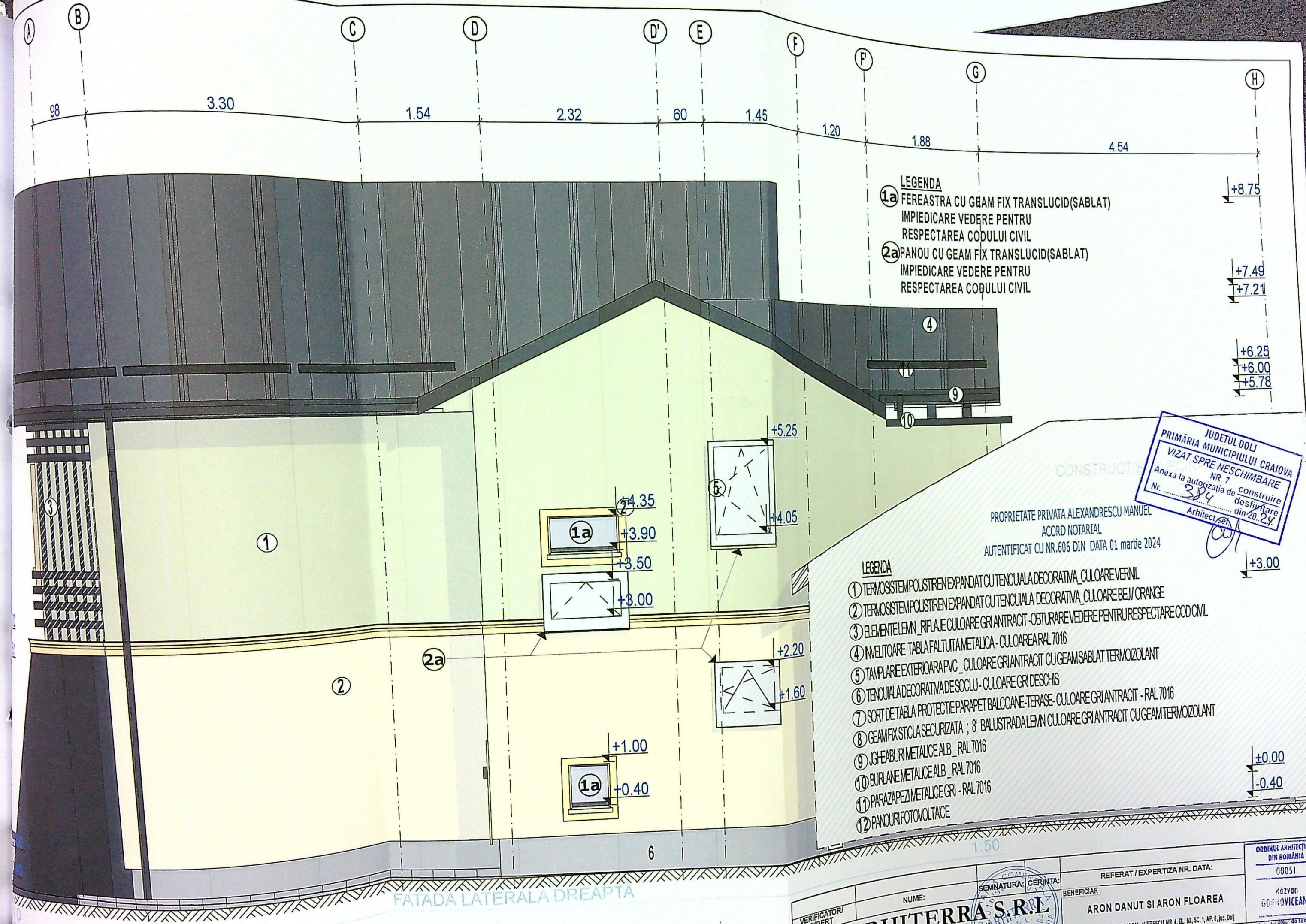
- LEGENDA
- ① TENOȘTEM POLISTIREN EXPANDAT CU TENCIALA DECORATIVĂ_CULOARE VERNIL
 - ② TENOȘTEM POLISTIREN EXPANDAT CU TENCIALA DECORATIVĂ_CULOARE BEJ/ ORANGE ②'
 - ③ ELEMENTE LEMN_RIFLAIE_CULOARE GRI ANTRACIT - OBTURARE VEDERE PENTRU RESPECTARE COD CIVIL
 - ④ ÎNLETOARE TABLA FALTUTĂ METALICĂ - CULOARE RAL 7016
 - ⑤ ÎNLETOARE EXTERIOARE PVC_CULOARE GRI ANTRACIT CU GEAM TERMOIZOLANT
 - ⑥ TENCIALA DECORATIVĂ DE SOCLU - CULOARE GRI DESCHIS
 - ⑦ SORT DE TABLA PROTECȚIE PARAPET BALCOANE-TERASE- CULOARE GRI ANTRACIT - RAL 7016
 - ⑧ GEAM FĂCȘI CLASĂ SECURIZATĂ ; 8 BALUSTRADE LEMN CULOARE GRI ANTRACIT CU GEAM TERMOIZOLANT
 - ⑨ GEAMURI METALICE ALB_RAL 7016
 - ⑩ BALUSTRADE METALICE ALB_RAL 7016
 - ⑪ PARAZAPEZ METALICE GRI - RAL 7016
 - ⑫ PAVUR FOTOVOLTAICE



JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizația de construire
Nr. 384 din 2024
Arhitect

MINISTERUL DE INTERIOR
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DOLJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Autorizația de construire
Nr. 19/2/24.08.2023

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNAȚURĂ:	CERINȚĂ:	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. DATA:	ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMÂNIA
					00051
					Răzvan GORNOVICEANU
					Proiect nr. 25/2023
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAȚURĂ:	Scara:	BENEFICIAR	Faza:
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		1:50	ARON DANUT SI ARON FLOAREA	D.T.A.C.
PROIECTAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		Data:	MODERNIZARE LOCUINȚA EXISTENTĂ P+1E; RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE, MODIFICĂRI FĂȚADE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN	Plansa nr. A.09
DESENAT:	ING. COSTIN VITELNITA		2023	Amplasament : mun. CRAIOVA, str. LICURICI, nr. 2, Jud. Dolj	
				TITLU PROIECT	
				FATADA LATERALA STANGA - Situația propusă	



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DOLJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul
Nr. 110/2024/20 23

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
S.C. ARHITERRA S.R.L.	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU	ARON DANUT SI ARON FLOAREA	90051
Str. Al. Macedonski, nr. 6, et.1, ap.2, Mun. Craiova, Jud. Dolj	NUME:	SEMNATURA:	BENEFICIAR	60490VICEANU
Tel.: 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0763.679.962	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU	ING. COSTIN VIRTENITA	Donk Wit mun. CRAIOVA, str. BASAL AVERESCU NR. 4, BL. N7, SC. 1, AP. 8, Jud. Dolj	25/2023
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	TITLU PROIECT	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU	ING. COSTIN VIRTENITA	MODERNIZARE LOCUINTA EXISTENTA P+1E, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE, MODIFICARI FATADE SI REFACERE IMPREJURIRE PARTIALA TEREN	Plansa nr. A.10
PROIECTAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU	ING. COSTIN VIRTENITA	Amplasament: mun. CRAIOVA, str. LICURICI nr. 2, Jud. Dolj	
DESENAT:	ING. COSTIN VIRTENITA	ING. COSTIN VIRTENITA	TITLU PLANSA	
			FATADA LATERALA DREAPTA - Situatia propusa	