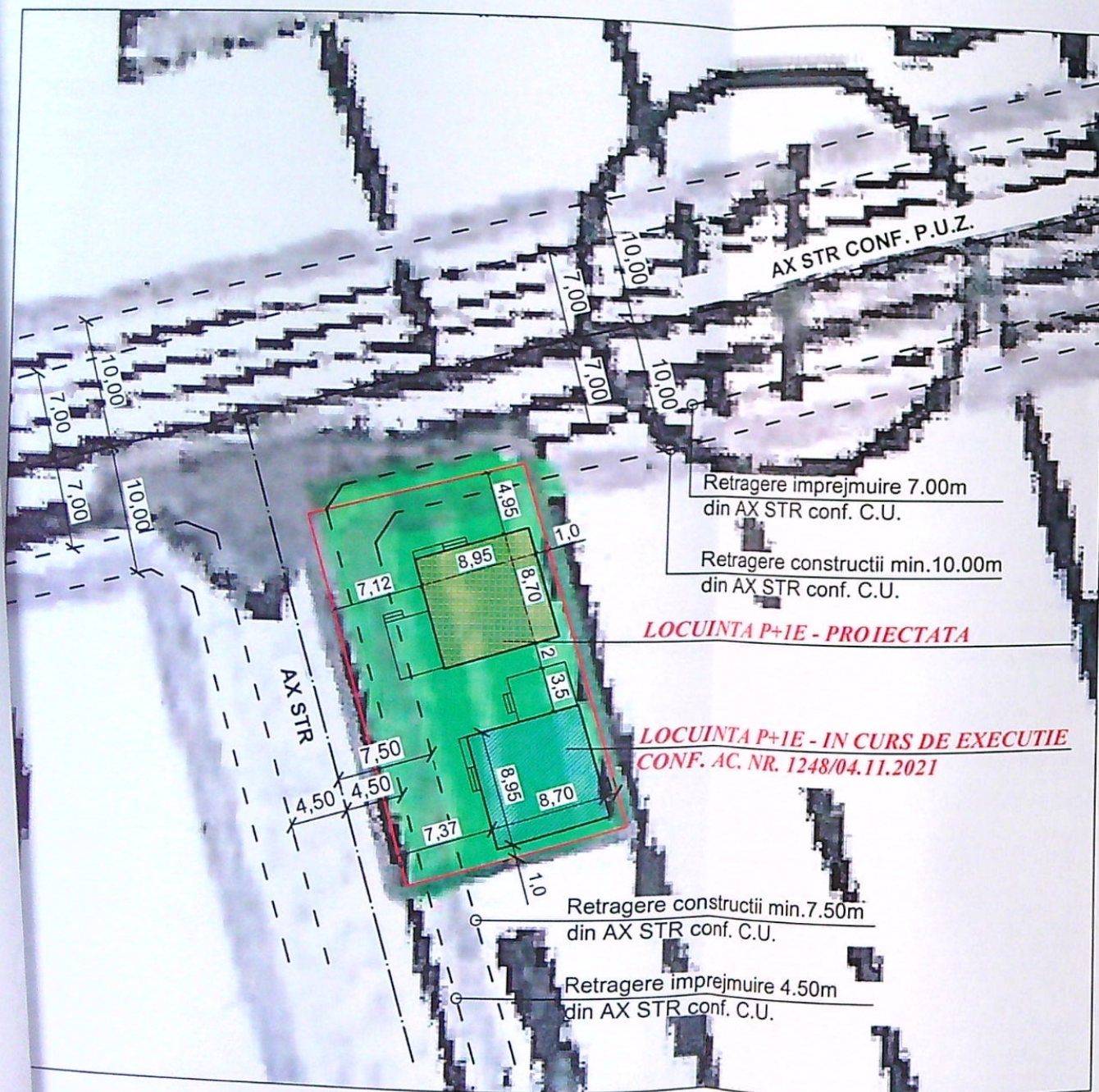




PLAN DE INCADRARE IN P.U.Z.

REZULTAT IN URMA PROPUNERII DE DEZLIPIRE

INTRAVILAN - LOTUL 1

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa : Craiova, T 70 P 30, lotul 1, Jud. Dolj
231621	500 mp	
Nr. Carte Funciara		UAT
		CRAIOVA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	500	IMPREJMUIRI DIN GARDURI DE SCINDURA SI LIMITA CONVENTIONALA
Total		500	

B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp

Suprafata din oct = mp

Executant Butoianu Ion
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii planului cadastral si corespundenta acestuia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 01.04.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea nr. cadastral
Semnatura si stampila
Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria BO-DJ-F, Nr. 0046
ION BUTOIANU
CATEGORIA B

OPREA P. U.Z.
ANALIZAT
SILVER

INDICI DE REFERINTA
Suprafata teren S = 500 mp

SITUATIA EXISTENTA

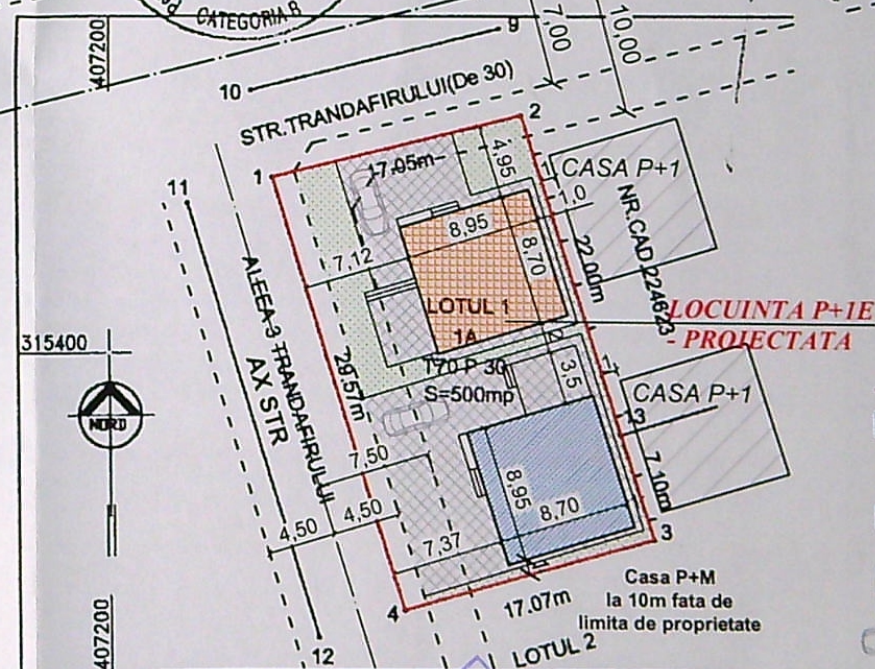
Sconstr = 77,87 mp
Sdesf. = 155,74 mp
P.O.T. = 15,57 %
C.U.T. = 0,31

SITUATIA PROPUISA :

Sconstr = 155,74 mp
Sdesf. = 311,48 mp
P.O.T. = 31,14 %
C.U.T. = 0,62

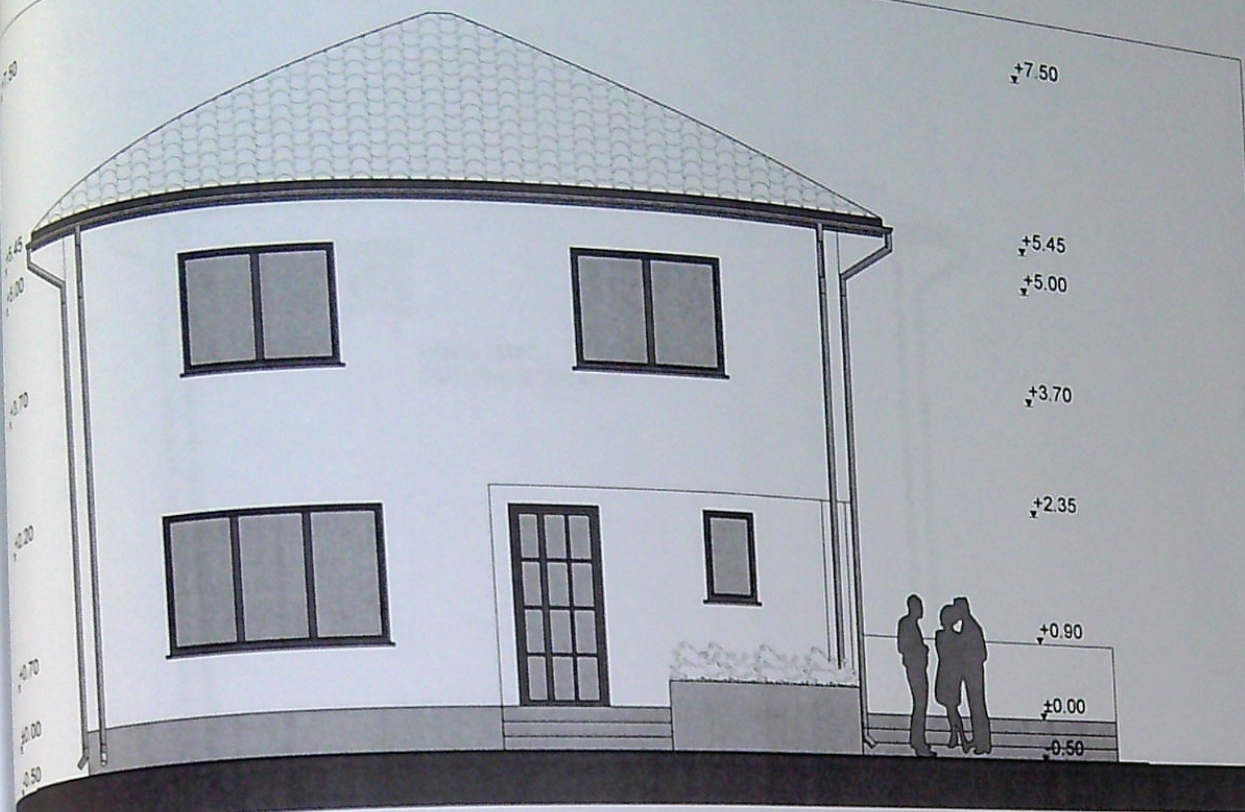
LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LOCUINTA P+1E - EXISTENTA (IN CURS DE EXECUTIE)
Sc=77,87mp; Sd=155,74mp
- LOCUINTA P+1E - PROIECTATA
Sc=77,87mp; Sd=155,74mp
- ALEI PAVAJ S=208,26mp
- ZONA VERDE S=100,00 mp
- PARCARE S= 36,00mp



PLAN DE SITUATIE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. GIURGIULESCU PROIECT S.R.L. C.U.I. 22401917, J16/1767/2007, tel. 0723/089739, 0765/237543 str. Brazda lui Novac, nr. 79, bl. C8, sc. 1, ap. 29, CRAIOVA, jud. Dolj				Beneficiar:	Pr. nr.:
				IONCEA OANA - MARIA	14/2022
Sef proiect	arh. Adriana Morari		scara:	Titlu proiect:	Faza:
Proiectat	arh. Adriana Morari			CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CRAIOVA, str. Trandafirului, nr. 38, jud. Dolj	D.T.A.C. +P.Th
Desenat	arh. Adriana Morari		1: 500	Titlu plansa:	A - 029
				PLAN DE SITUATIE	



FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA

INVELITOARE DIN TABLA TIP TIGLA - GRI
OPRITORI DE ZAPADA
JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA
TENCUIELI DECORATIVE PENTRU SOCLU - ALB
TENCUIELI DECORATIVE PENTRU SOCLU - ALB



PROIECTOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA

S.C. GIURGIULESCU PROIECT S.R.L.
CUI 22401917, J16/1767/2007, tel. 0723/089739, 0765/237543
Str. Armata lui Novac, nr. 79, bl.C8, sc.1, ap.29, CRAIOVA, jud. DOLJ

Data
11.04.2022

scara:

REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA

Beneficiar: IONCEA OANA-MARIA

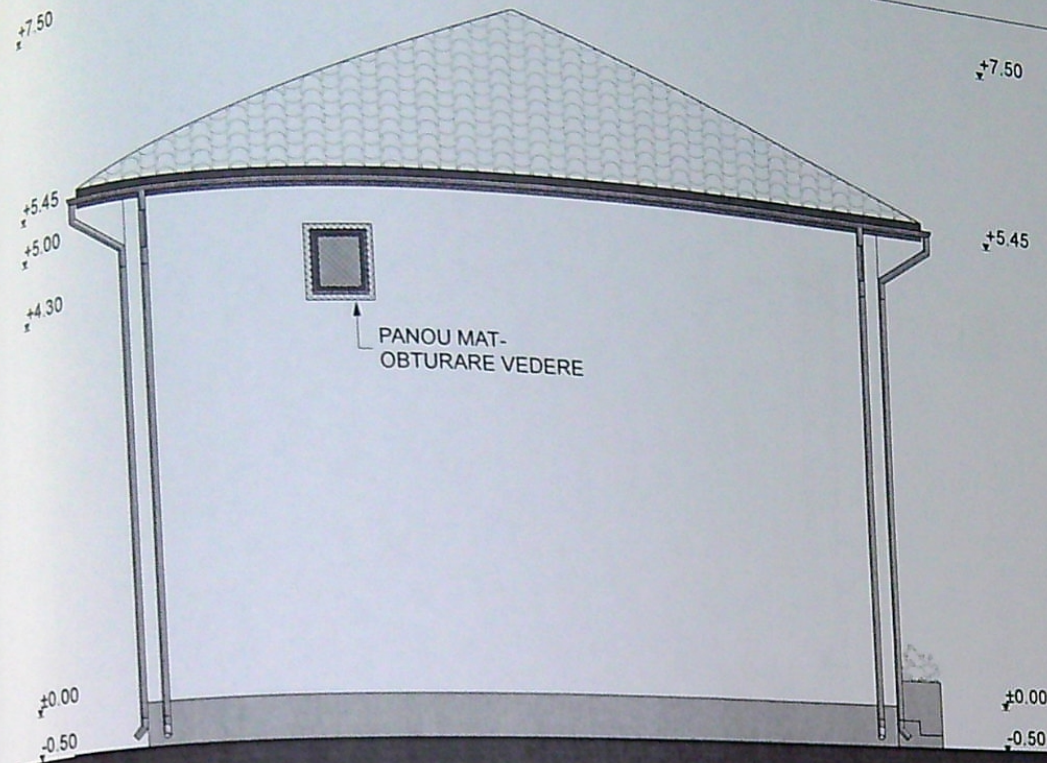
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E

CRAIOVA, str. Trandafirului, nr. 38, jud. Dolj

Pr. nr.
14/2022

Faza
D.T.A.
+P.T.

A - C



FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA

INVELITOARE DIN TABLA TIP TIGLA - GRI
OPRITORI DE ZAPADA
JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA
TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB
TENCUIELI DECORATIVE PENTRU SOCLU - GRI

REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA		Pr. r. 14/2
Beneficiar:	IONCEA OANA-MARIA	Fa D.T. +P
Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CRAIOVA, str. Trandafirului, nr. 38, jud. Dolj	A-
scara:	DE LATERALE	
C.C. GIURGIULESCU PROIECT S.R.L. CUI 22401917, J16/1767/2007, tel. 0723/089739, 0765/237543 Strada lui Novac, nr. 79, bl.C8, sc.1, ap.29, CRAIOVA, jud. DOLJ		
Data 11.04.2022		
SEMNATURA		
CERINTA		
NUME		

GIURGIULESCU
PROIECT
S.R.L.
CRAIOVA - ROMANIA