

- ### LEGENDA
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
 - CONSTRUCTIE EXISTENTĂ CE SE DEMOLEAZĂ
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

S teren = 402,00 mp
 AC constructie existenta = 113,00mp
 AC ce se desfiinteaza = 113,00mp

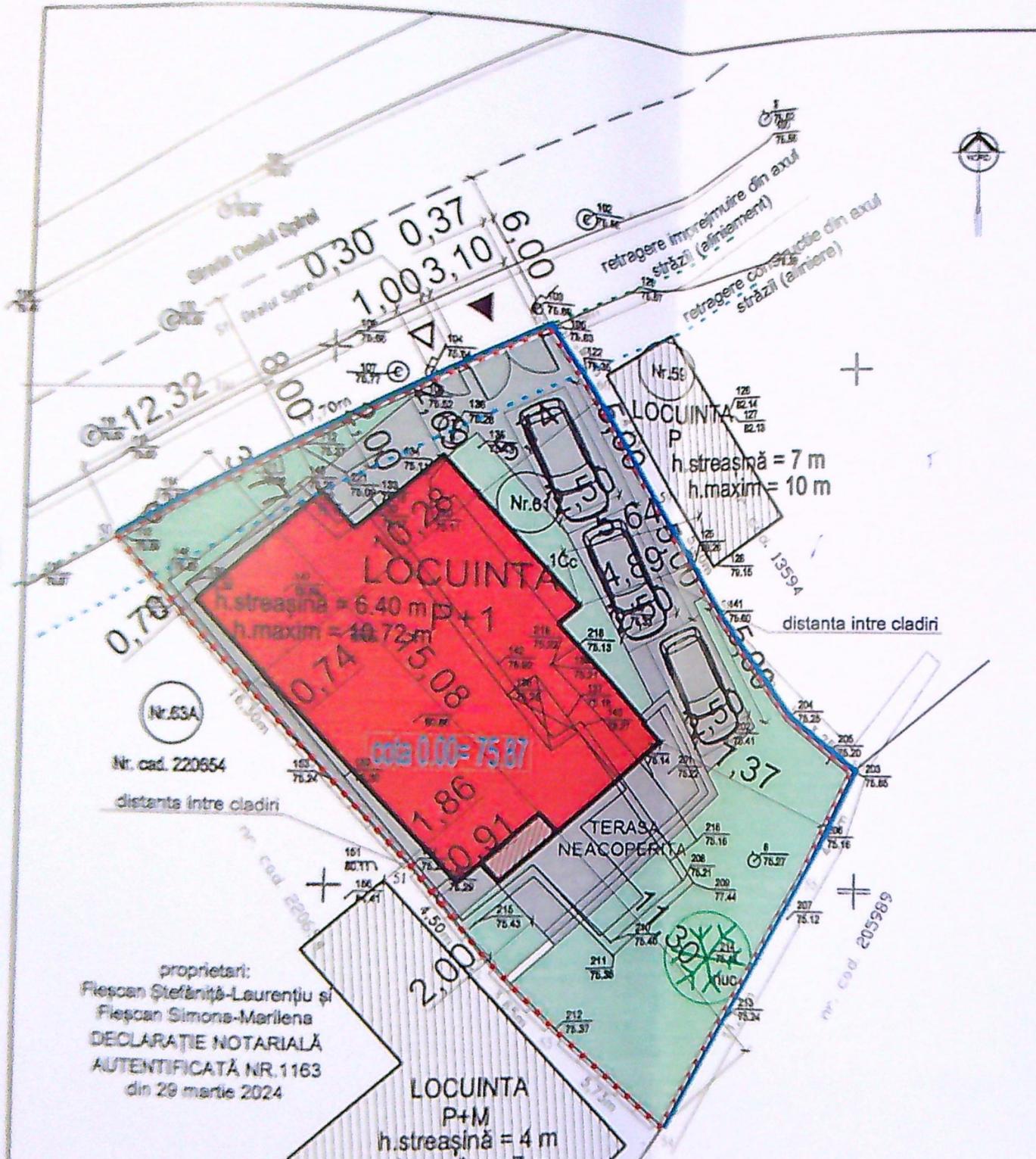
ADC constructie existenta = 113,00mp

POT existent = 28,11%
 POT propus = 0,00%
 CUT existent = 0,28
 CUT propus = 0,00

JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRANGOVA
 VIZAT SPRE ÎNSCRIBARE
 Nr. 514
 10/11

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Valoarea impozitării (lei)
1	Cc	402	
Total		402	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea impozitării (lei)	Mentii
C1	113		Casa de locuit, regim P, construită în anul 1980 Sup. constr. desfășurată = 113mp
Total		113	

EFECTUAT
 EFECTUAT
 SPECIFICAT
 REZ. PROIE
 PROIECTIA
 DE SEN



proprietari:
 Fleșcan Ștefăniță-Laurențiu și
 Fleșcan Simona-Marilena
 DECLARAȚIE NOTARIALĂ
 AUTENTIFICATĂ NR.1163
 din 29 martie 2024

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Valoarea înscrisă (lei)	Mentii
1	Cc	402		Împrejmuire cu gard de beton, gard de metal, gard pios, sormă, gard lemn
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea înscrisă (lei)	Mentii	
C1	113		Casa de locuit, regim P, construită în anul 1960 Sup. constr. desfășurată = 113mp	
1960	113			

LEGENDA

- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSĂ
- PROIECTIE BALCON CE INTRA IN CALCUL P.O.T. SI C.U.T.
- ÎMPREJMUIRE PROPUSĂ
- PLATFORME CAROSABILE ȘI PIETONALE
- SPAȚII PLANTATE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

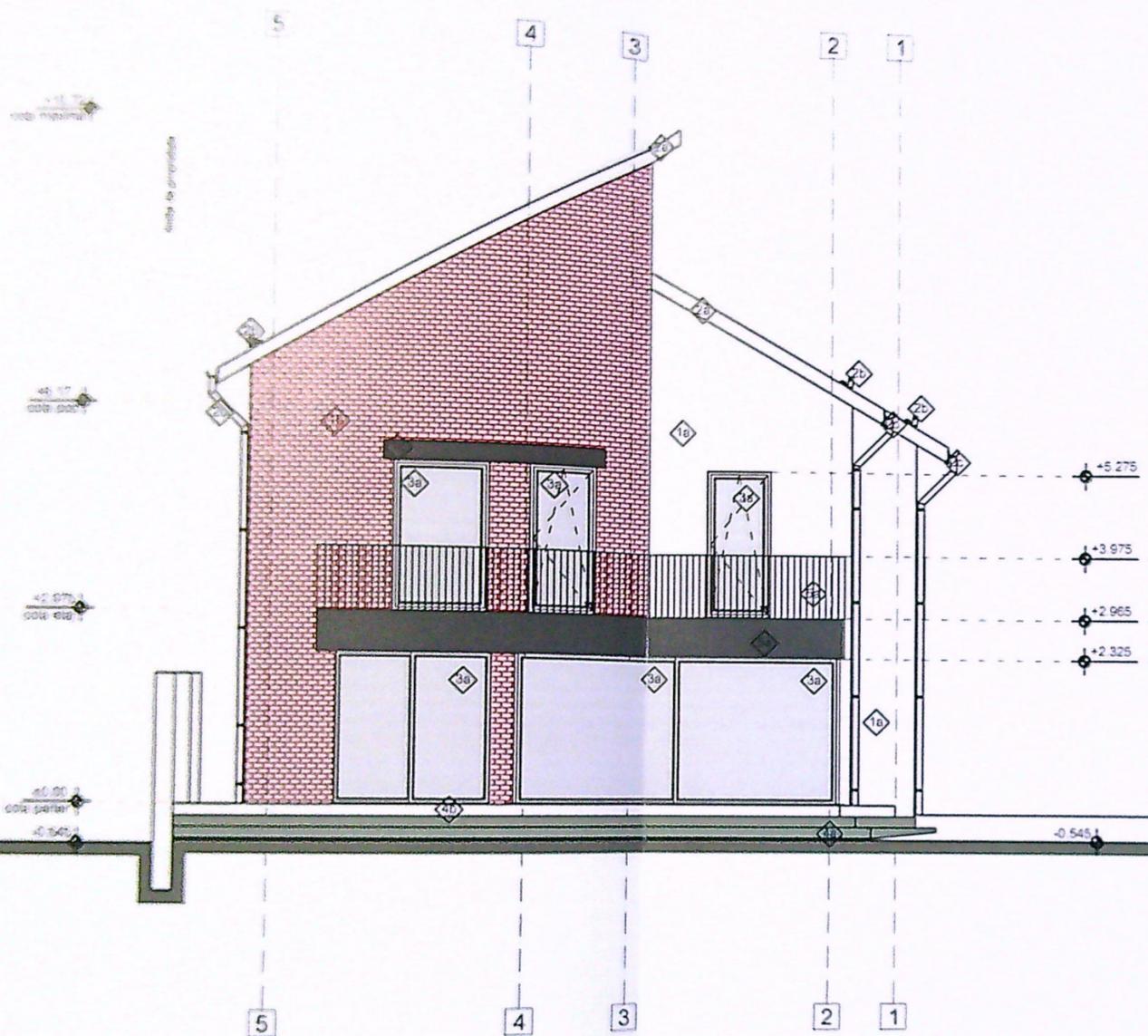
BILANT TERITORIAL

S teren = 402,00 mp
 AC construcție propusă (cu proiectie balcon ce intra în calcul POT) = 140,20mp
 AC construcție propusă (fara proiectie balcon) = 137,40mp
 ADC construcție propusă (fara balcon) = 269,70mp
 ADC construcție propusă (cu balcon) = 277,60mp
 SC balcon = 7,90mp
 Suprafata utila balcon = 7,50mp
 Suprafata utila totala = 193,80mp
 Suprafata locuibila totala/ numar de camere = 87,90mp/ 5 camere
 A sp. plantate = 139,10mp
 A carosabil/pietonal/terasa = 125,50 mp din care
 suprafată parcare = 37,5 mp
 suprafata terasa neacoperita = 34,00mp

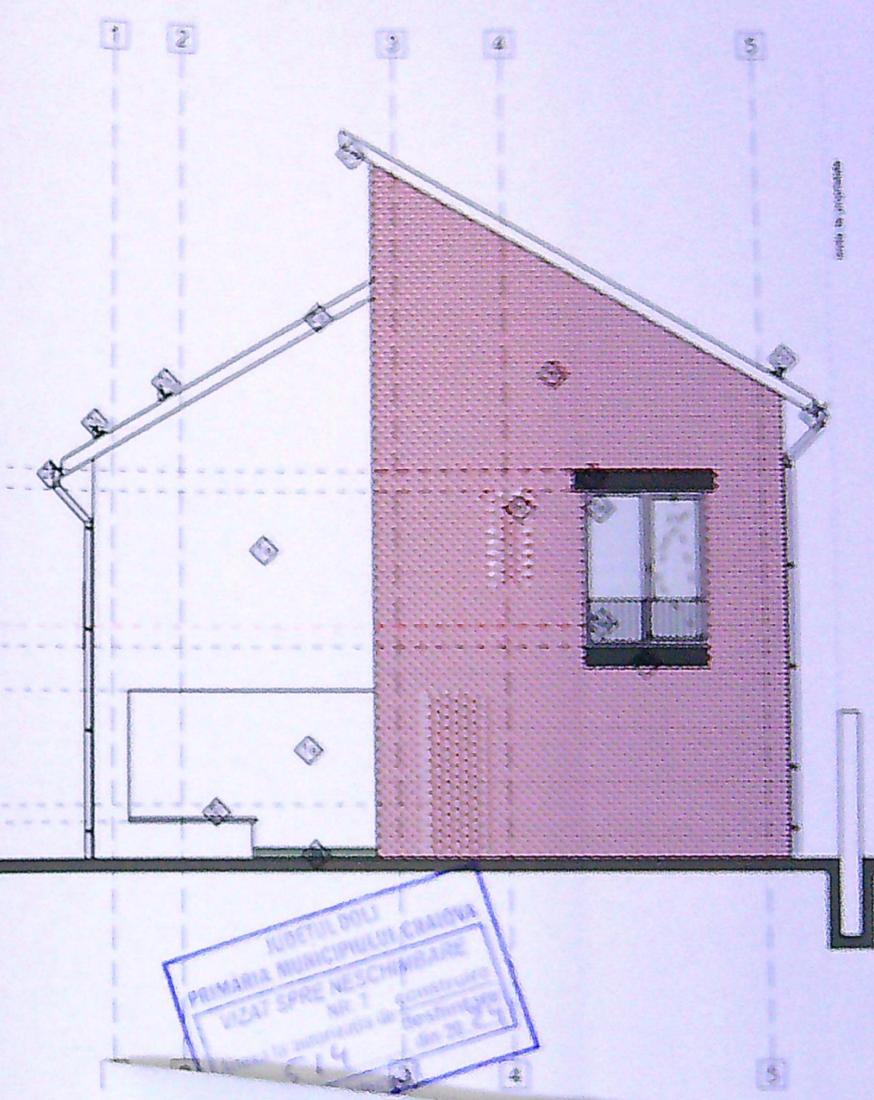
POT existent = 00,00%
 POT propus = 34,88%
 CUT existent = 0,00
 CUT propus = 0,69

Lungime Împrejmuire = 54,27 m
 Împrejmuire propusă NV = 17,70 m
 Împrejmuire propusă NE = 20,83 m
 Împrejmuire propusă SE = 15,74 m

CATEGORIE	
CLASA DE	
NIVEL DE	
VERIFICATOR	
VERIFICATOR/EFECT	
SPECIFICATE	
SEF PROIECT	
PROIECTAT	
DESENAT	



FATADA SUD-EST



FATADA NORD-EST

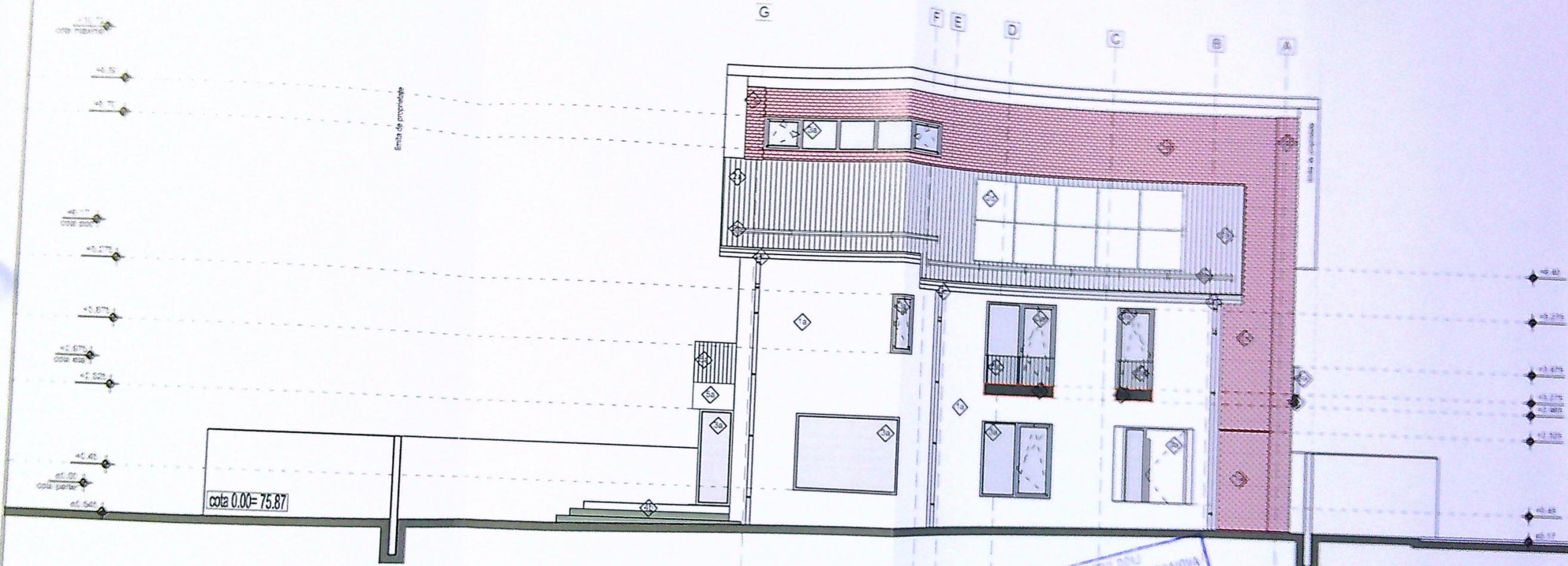
LEGENDĂ FINISAJE

- | | |
|--|--|
| <p>1. PEREȚI</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Tercozula decorativa permeabila la vapori - alb ◆ Placaj caramida aparenta - caramiziu ◆ Tercozula decorativa permeabila la vapori - gri ◆ Trațor de caramida <p>2. INVELITORI</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Tabla plana faluita vopsita in camp electrostatic - gri ◆ Parazapazi metalice vopsite in camp electrostatic - gri ◆ Jgheaburi si burlane din tabla vopsite in camp electrostatic - gri <p>3. TAMPLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Tamplarie exterioara din aluminiu cu geam tripan - gri | <p>4. PARDOSELI</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Trepte din beton aparent ◆ Deck WPC <p>5. ALTELE</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Balustrada din platbanda metalica vopsita in camp electrostatic - gri ◆ Placaj tabla de aluminiu vopsita in camp electrostatic - gri ◆ Banca din rigle de lemn |
|--|--|

CATEGORIA DE
CLASA DE IMPC
NIVEL DE STAE

PROIECTOR	
PROIECTOR/OPERT	NUME
SPECIFICATE	NUM
SEF PROIECT	AR
PROIECTAT	AR
DESEINAT	AF

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 1
 2024

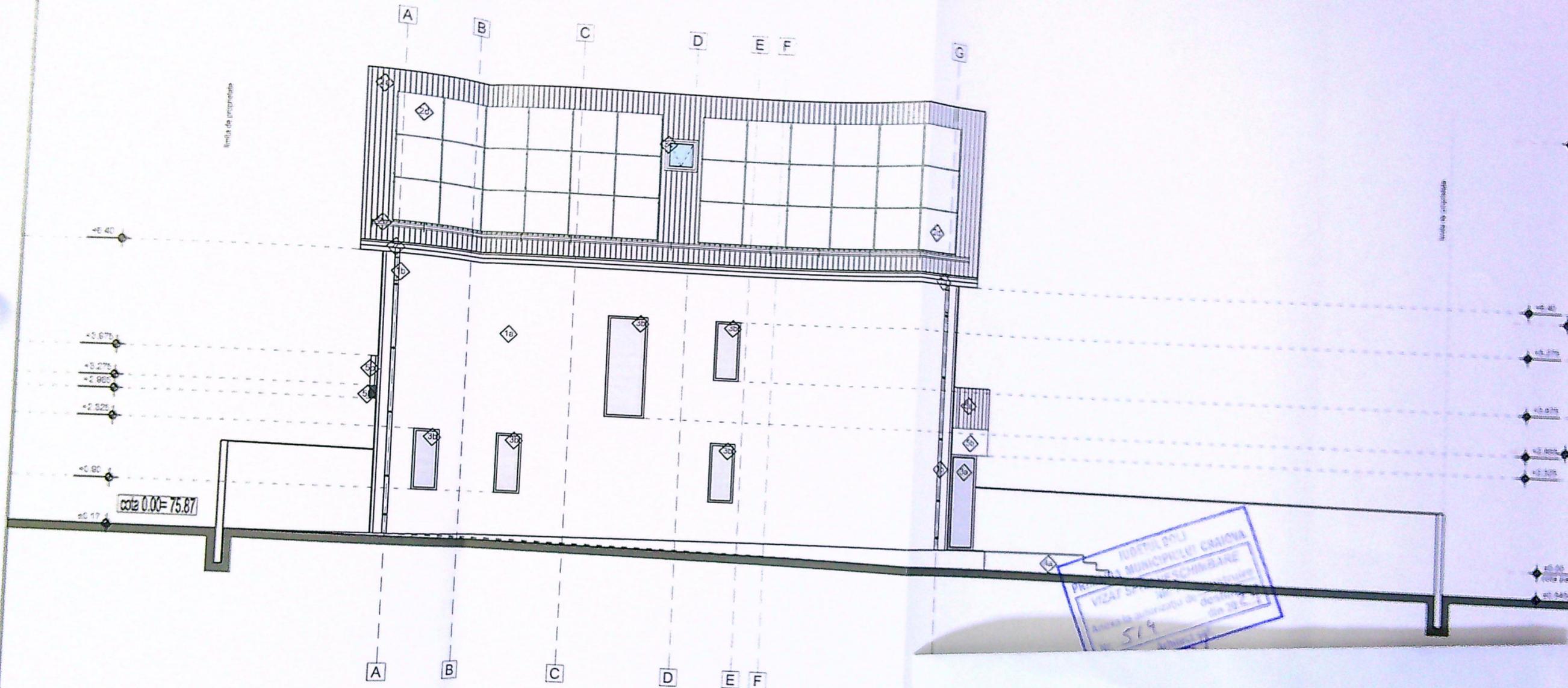


LEGENDĂ FINISAJE

- | | | | |
|---------------|---|--------------|---|
| 1. PEREȚI | <ul style="list-style-type: none"> 1. Tercozida decorativa permeabila la vapori - alb 2. Placaj caramida aparenta - caramiziu | 4. PARDOSELI | <ul style="list-style-type: none"> 4. Trepte din beton aparent 5. Deck WPC |
| 2. INVELITORI | <ul style="list-style-type: none"> 1. Tabla plana fatuita vopsita in camp electrostatic - gri 2. Parazapazi metalice vopsite in camp electrostatic - gri 3. Jgheaburi si buranuri din tabla vopsite in camp electrostatic - gri 4. Panouri fotovoltaice/ solare | 5. ALTELE | <ul style="list-style-type: none"> 1. Balustrada din platbanda metalica vopsita in camp electrostatic - gri 2. Placaj tabla de aluminiu vopsita in camp electrostatic - gri |
| 3. TAMPLARI | <ul style="list-style-type: none"> 1. Tamplare exterioara din aluminiu cu geam tripan - gri | | |

CATI
CLA
NIVE
ERFAT
ERFAT
SPECIE
SEF P
PROM
DES

JUDEȚUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VICIAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la contractul de constructii
Nr. 20/2019



LEGENDĂ FINISAJE

- | | | | |
|---------------|--|--------------|--|
| 1. PERETI | 1a) Tercoșita decorativă permeabilă la vapori - alb | 4. PARDOSELI | 4a) Trepte din beton aparent |
| 2. INVELITORI | 2a) Tabla plană fatuită vopsită în câmp electrostatic - gri
2b) Parazapezi metalice vopsite în câmp electrostatic - gri
2c) Jgheburii și burtele din tabla vopsite în câmp electrostatic - gri
2d) Panouri fotovoltaice/ solare | 5. ALTELE | 5a) Balustradă din plătbandă metalică vopsită în câmp electrostatic - gri
5b) Placă tablă de aluminiu vopsită în câmp electrostatic - gri |
| 3. TAMPLARI | 3a) Panou fix opac cu sticlă sablata
3b) Fereastră de mansardă tip Velux - gri | | |

CA
CL
NIV
VERFO
VERFO
SPECIF
SEF PR
PROIEC
DESEI