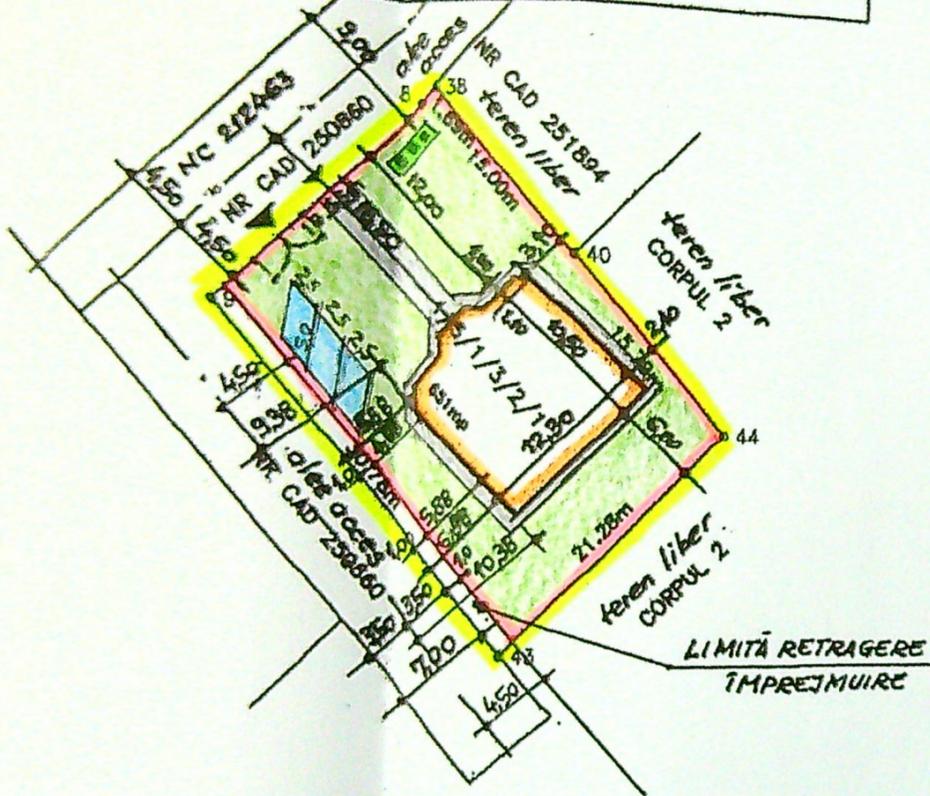


Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
**CORPUL 1 DE PROPRIETATE**  
**CU PROPUNEREA PENTRU DEZMEMBRARE**  
 Scara 1:500  
 Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 70



Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate
252201	651	Mda Craciova, lot Craciova 1 35, P 78, intravilan, jud Dolj
Cartea funciunilor nr	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Craciova	



LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA - L = 102,10 ml
- LOCUINTA P+1 - PROPUSA - S.C. = 144,88 mp; S.D. = 283,27 mp
- ALEI SI TROTUARE CE SE VOR AMENAJA IN INCINTA - S = 81,00 mp
- PLATFORMA BETONATA - PARCAJE AUTO - 3 locuri - S = 37,50 mp
- PLATFORMA DESEURI - S = 2,50 mp
- SPATII VERZI CE SE VOR AMENAJA IN INCINTA - S = 386,12 mp

S teren	= 651,00 mp
S.C. propusa	= 144,88 mp
S.D. propusa	= 283,27 mp
P.O.T. propus	= 22%
C.U.T. propus	= 0,43

C.T.A. = 0,46  
 C.T.N. = 0,55

JUDETUL DOLJ  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRACIOVA  
 ANEXA  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 1822

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr parcela	Compozitie de folosinta	Suprafata	Mentiiuni
12/12/21	A	651	Teren intravilan, imprejmuire hotar conventional
TOTAL		651	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 651 mp  
 Suprafata din act = 651 mp

Confirma existenta masuratorilor la teren, corectitudinea intrucurii documentelor cadastrale si corectitudinea societala cu realitatea din teren IONASCU IONASCU U NICUSOR CRISTIAN NICUSOR CRISTIAN 2022.09.27 16:23:44 CRISTIAN +03'00'	Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral 184411/2022 Bogdan Sorin Bala
--	--

VERIFICAT  
 SPECIFICAT  
 Sef proiect:  
 Proiectant:  
 Desenat:

# PLAN DE PROPRIETATE CU PROPUNEREA PENTRU DEZMEMBRARE

Scara 1:250  
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 70

Adresa	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate Mun Craiova, loc Craiova T 35, P 78, intravilan, jud Dolj
201	651	
Funciara nr	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Craiova	

**LEGENDA:**

- LIMITA PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA - L = 102,70 m
- LOCUINTA P+1 - PROPUSA - S.C. = 144,88 mp; S.D. = 283,27 mp
- ALEI SI TROTUARE CE SE VOR AMENAJA IN INCINTA - S = 81,00 mp
- PLATFORMA BETONATA - PARCAJE AUTO - 3 locuri - S = 37,50 mp
- PLATFORMA DESEURI - S = 2,50 mp
- SPATII VERZI CE SE VOR AMENAJA IN INCINTA - S = 385,12 mp

S teren	= 651,00 mp
S.C. propusa	= 144,88 mp
S.D. propusa	= 283,27 mp
P.O.T. propus	= 22%
C.U.T. propus	= 0,43

C.T.A. = 0,45  
C.T.N. = 0,55



VE  
E

SPECIFI  
Sef proiect  
Proiectat:  
Desenat:



TEREN LIBER - CORPUL 2

LIMITA PROPRIETATE

LIMITA PROPRIETATE

termosistem cu polistiren de 10 cm

termosistem cu polistiren de 10 cm

DORMITOR  
S = 22,19 mp.  
pard.: parchet

DORMITOR  
S = 15,22 mp.  
pard.: parchet

HOL  
S = 29,64 mp.  
pard.: parchet

DORMITOR  
S = 20,93 mp.  
pard.: parchet

BALCON (acoperit partial) S = 13,77 mp.  
pard.: gresie

balustrada din fier forjat - negru

IUDETUL DOLJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
NR 7  
Anexa la autorizatia de construire  
Nr. 93  
Arhitect sef

PLAN ETAJ  
scara 1 : 100

Suprafata construita	= 138,39 mp
Suprafata desfasurata	= 138,39 mp
Suprafata utila	= 94,23 mp
Suprafata locuabila	= 58,34 mp
Balcon (partial acoperit)	= 13,77 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA : "D"  
CLASA DE IMPORTANTA :

VEF  
E  
SPEC  
Sef pn  
Proiect  
Desena

nr.  
2023  
za  
A.C.  
i.nr.  
1

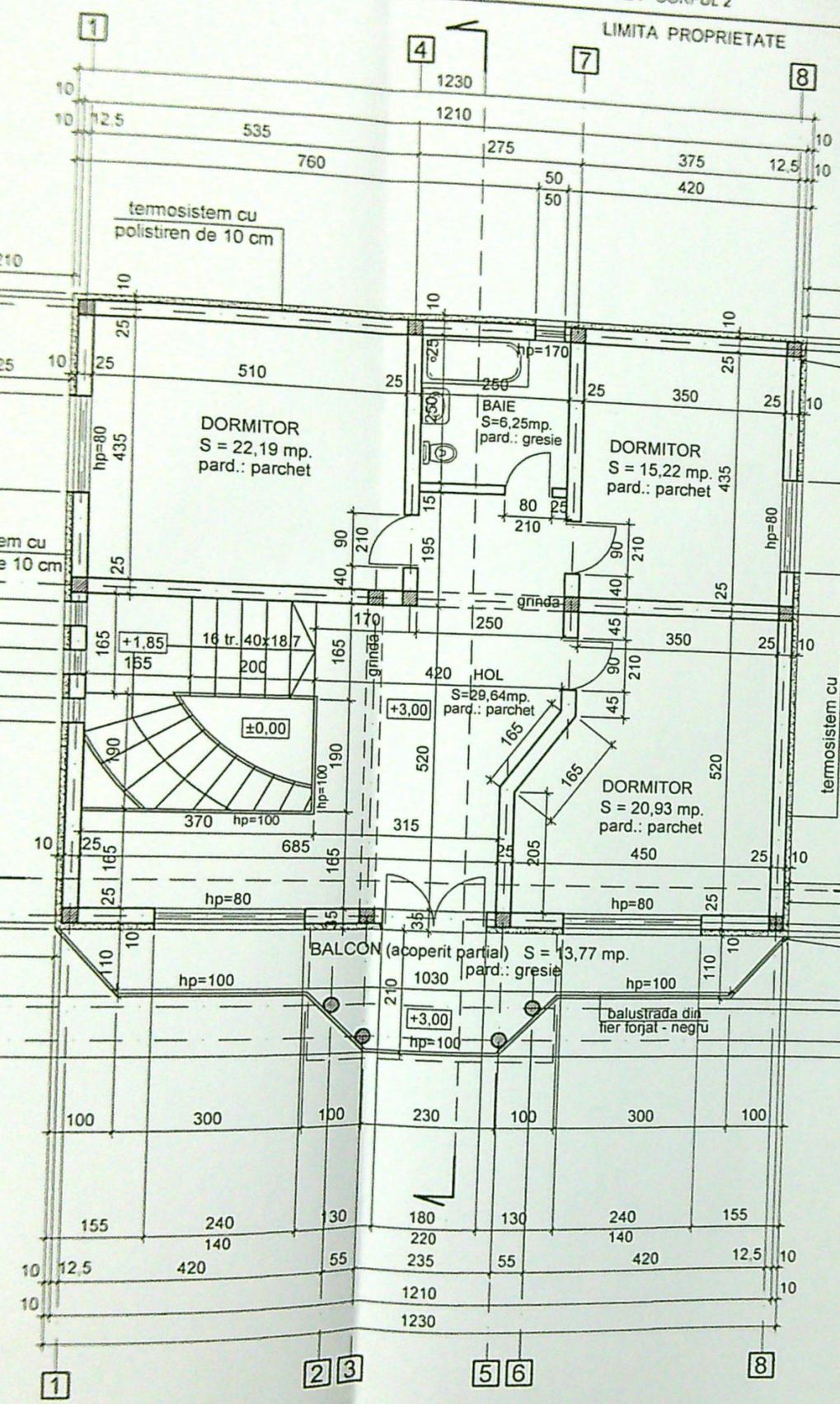
TEREN LIBER  
NR CAD. 251804

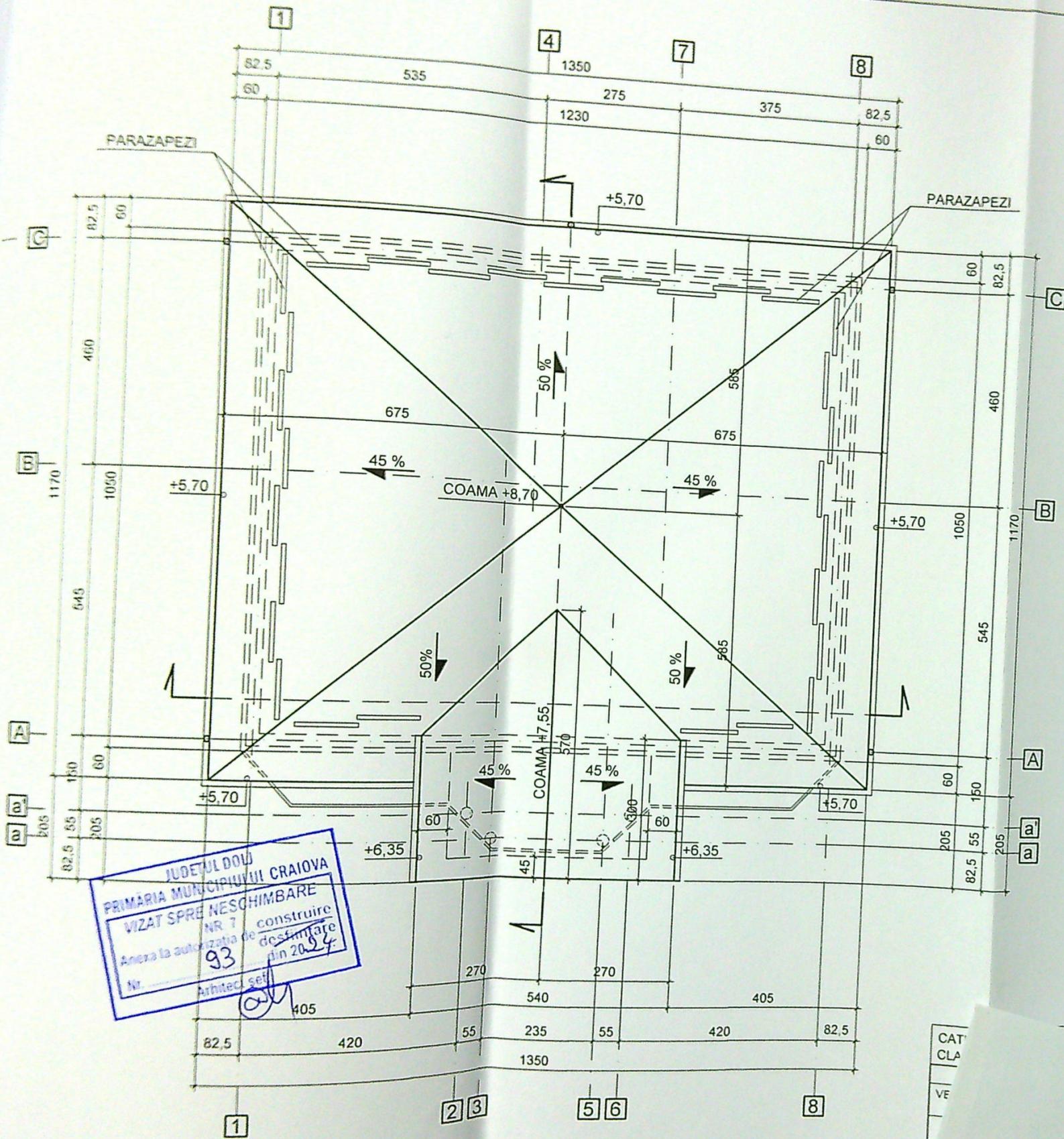
LIMITA PROPRIETATE

LIMITA RETRAGERE IMPREJMUIRE

LIMITA PROPRIETATE ACTUALA

ALTEE ACCES NR CAD 250860





JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR 7 construire  
 Anexa la autorizația de  
 destinație  
 din 20.04.  
 Nr. 93  
 Arhitect șef

S.C. PROIECTA  
 S.R.L.  
 MAGDALENA  
 IANOVIC

CAT  
 CLA  
 VE

OPERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA

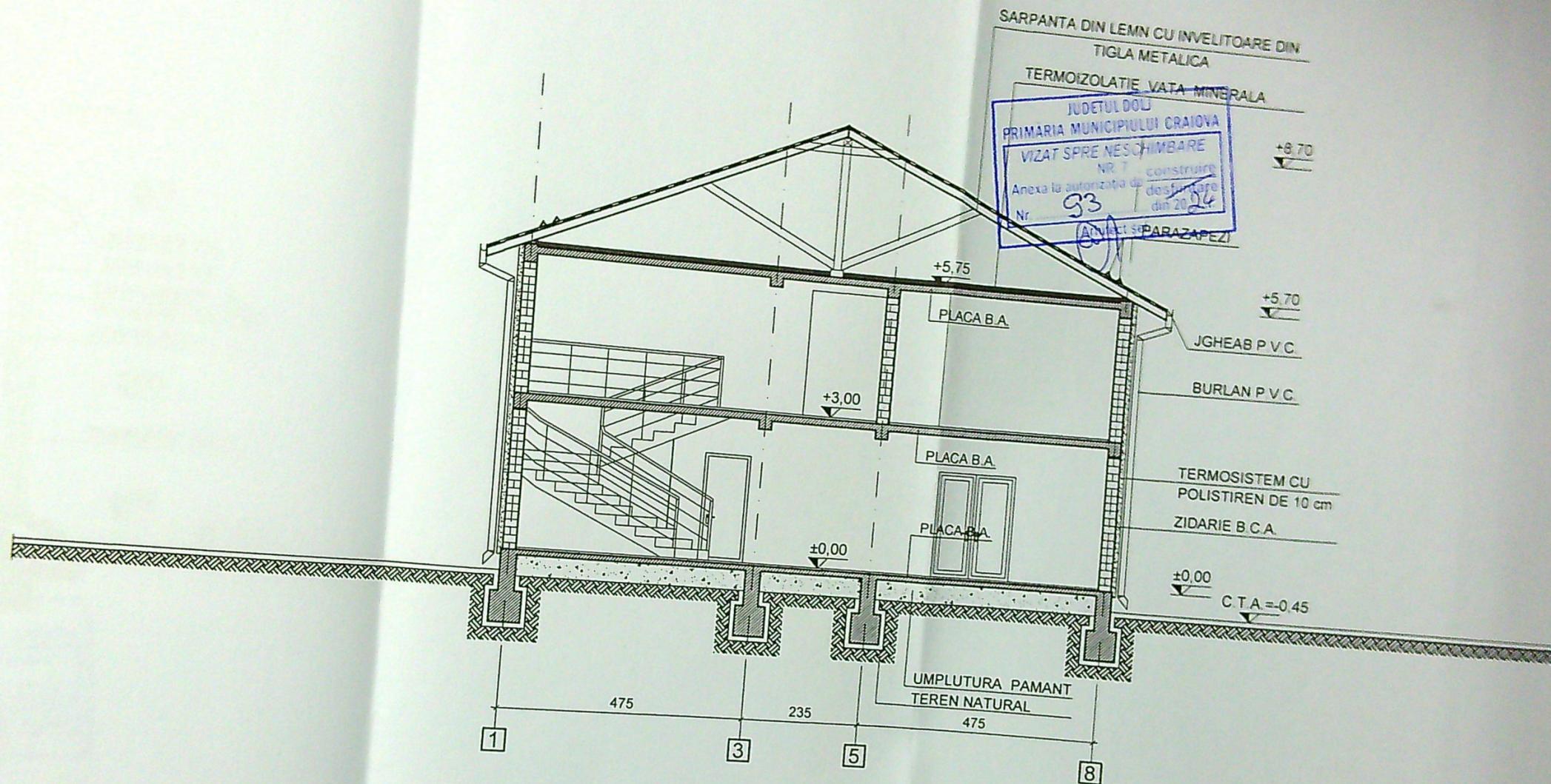
DUMITRU - ROMEO și  
 MAGDALENA  
 TENIA NR 90P

Pr. nr.: 16 / 2023

Faza: D.T.A.C.

Planșa nr.: A 8

115

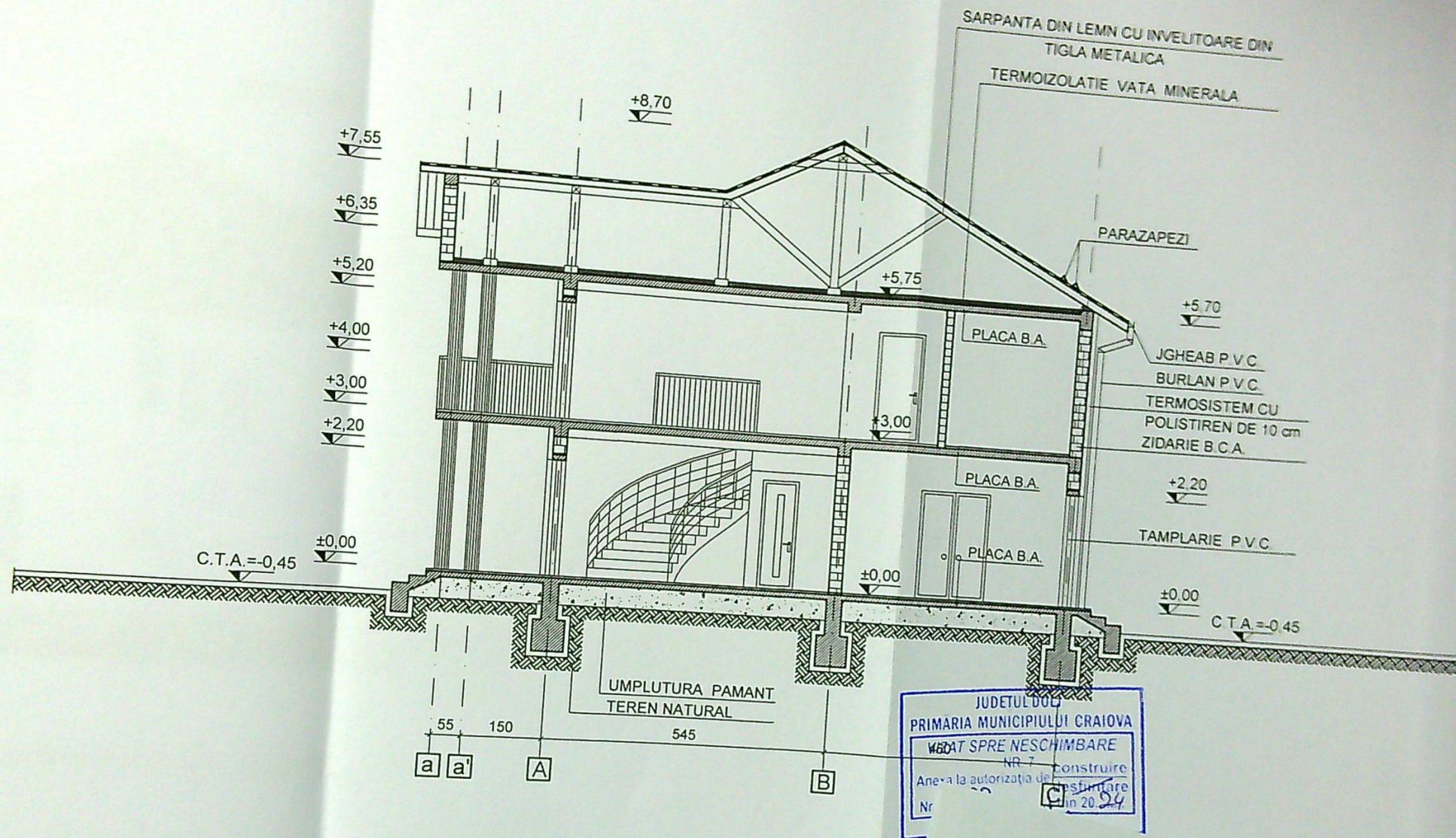


SECTIUNE TRANSVERSALA  
scara 1 : 100



SI  
St  
Pr  
De

Pr. nr.:  
18 / 2023  
Faza:  
D.T.A.C.  
Planşa nr.:  
A9

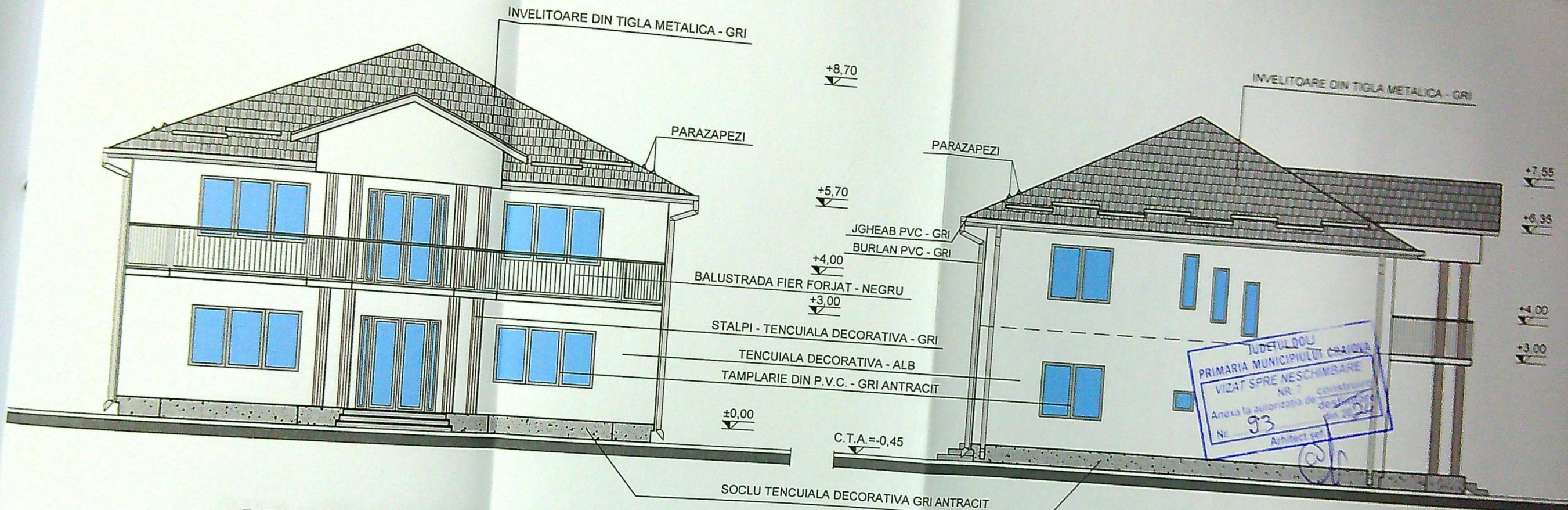


JUDETUL DOL  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 DAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 7  
 Anexa la autorizatia de construire  
 Nr. 24  
 in 20 24

SECTIUNE LONGITUDINALA  
 scara 1 : 100

CATEGO	CLASA I
VERIFIC	EXPE
SPE	
Sef	
Pr	
Dv	

023  
 za  
 A.C.  
 nsa nr.  
 A 10



FATADA PRINCIPALA (NORD-VEST)

FATADA LATERALA STANGA (NORD-EST)

CATEGORIA DE IMPORTANTA : "D"  
 CLASA DE IMPORTANTA : "IV"

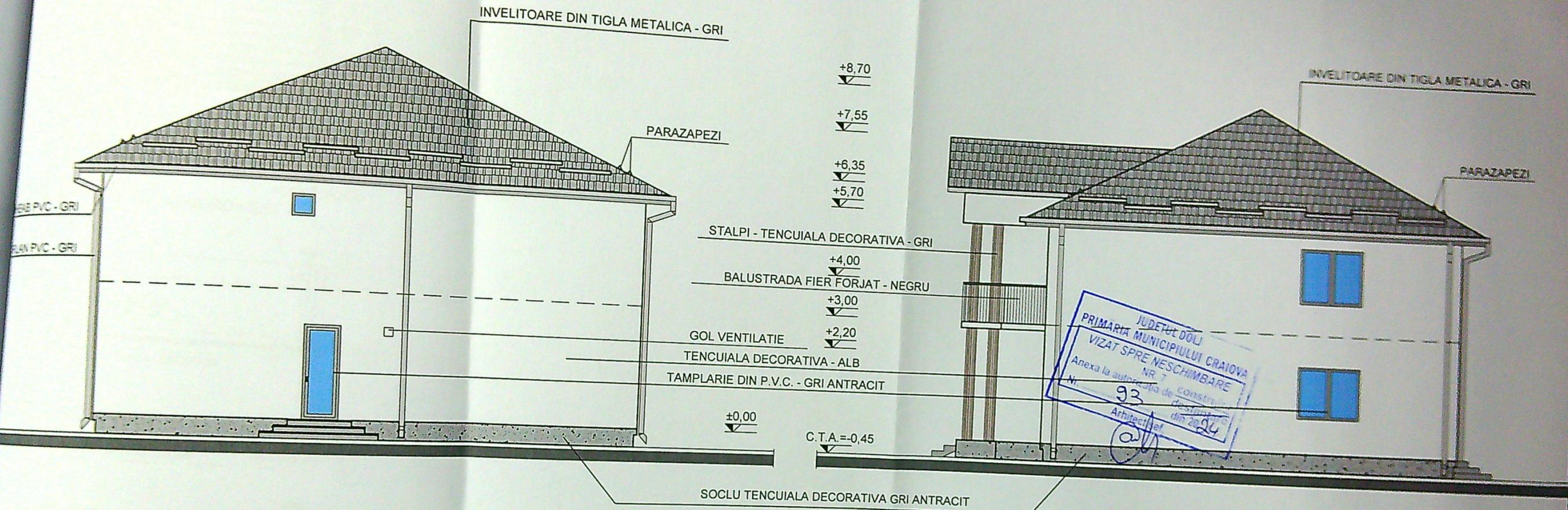
VERIFICATOR/  
 EXPERT

NUME

Pr. nr.:  
 16 / 2023

Faza:  
 T.A.C.

nr. nr.:  
 11



FATADA SECUNDARA (SUD-EST)

FATADA LATERALA DREAPTA (SUD-VEST)

JUDEFUL DOL  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autoritatea de constructii  
 NR. 7  
 Nr. 93  
 Arhitect  
 din 20.04

CATEGORIA DE IMPORTANTA : "D"  
 CLASA DE IMPORTANTA : "IV"

VERIFICATOR / NUME

Mihaila Elena  
 IANOVIC

/ DATA:	
Pr. nr.:	R 90P, 16 / 2023
Faza:	P+1 D.T.A.C.
Planşa nr.:	A 12