PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500 (INTRAVILAN)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului Calea Severinului, nr. 103E, FOST STR. ELIZA
223071	799 mp	OPRAN,NR. 191, FOST CARTIER CERNELE,FOST T 53, P8
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) Municipiul Craiova

NR. INREGISTRARE 25768
ZIUA 25 LUNA 03 ANUL 2021
COPIE CONFORMA CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE C1 EXISTENTA PE PARCELA
- C-TII EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
- SPATII VERZI S = 224,00 mp
- PLATFORMA EUROPUBELE (4 FRACTII)

P.S.

CANAL

AX STR. MARIA ZAHARIA (Calea Severinului (ostia Str. Eliza-Opran))

C1 LOCUINTA P+M

LOT 1

STANCIU NICOLAE

MAGAZIE C2

TEREN LIBER, NECONSTRUIT

6.00 6.00 45.65 42.55 42.50

1.42 6.09 11.60 3.43

LOT 2 TOC

C1 PARTER 36.32 11.60

VIERU DUMITRU SI VIERU CULITA

TEREN LIBER, NECONSTRUIT

MAGAZIE

VIERU LEV VIERU SIMONA IE 209429

MUNTEANU ADRIAN SI EUGENIA

Nr. cad. 19118

Nr. cad. 15828/2

Nr. cad. 15828/1

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA ... NR 5 ... din Str.Eliza Opran

960

SITUATIE EXISTENTA
ARIE PARCELA - 799 mp
ARIE CONSTRUITA - 421,00 mp
ARIE C. DESFASURATA - 421,00 mp
REGIM DE INALTIME - PARTER
P.O.T. - 52,69 %
C.U.T. - 0,52

SITUATIE PROPUSA
ARIE CONSTRUITA - 421,00 mp
ARIE C. DESFASURATA - 421,00 mp
REGIM DE INALTIME - PARTER
P.O.T. - 52,69 %
C.U.T. - 0,52

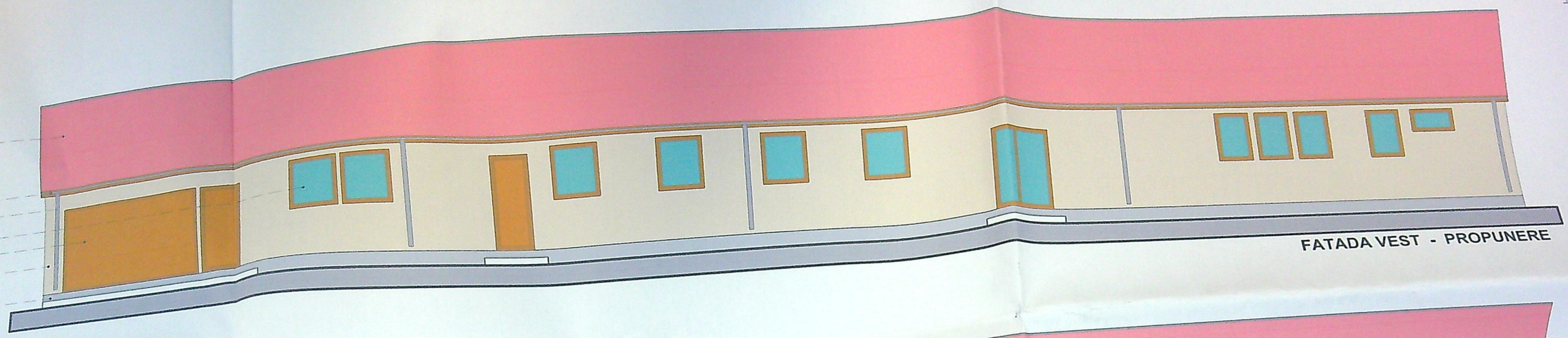
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	799	LOT 2: Accesul se face prin Calea Severinului
Total		799	Terenul intravilan imprejmuit cu gard metal, plasă de sîrmă,beton,zid clădire si limită convențională

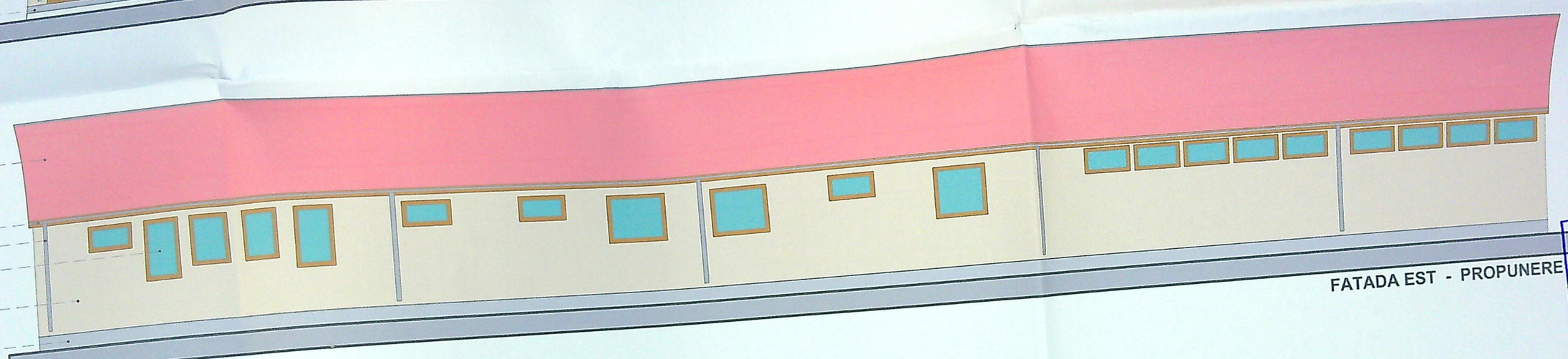
B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	421	Suprafata constr. desfasurata = 421 mp
Total		421	

6833 / 2021



FATADA VEST - PROPUNERE



FATADA EST - PROPUNERE

eam termoizolant

dren

- gri

in pvc - maro si geam termoizolant mat

olistiren
- bej

oclu - gri

adei Est sunt ferestre de lumina, fixe, cu geam mat.

Invelitoare din tabla rosie

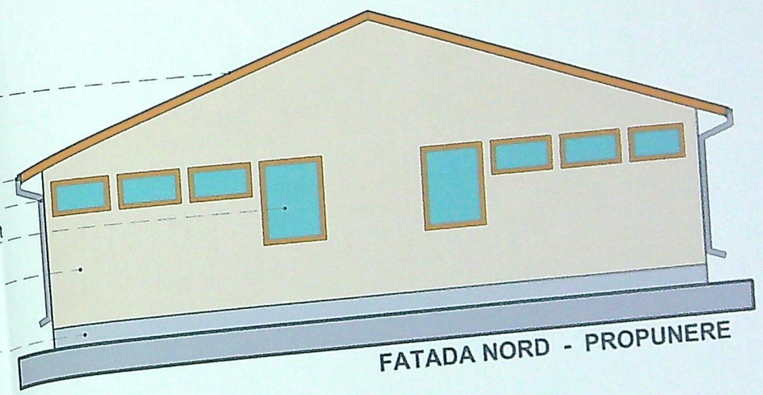
jgheab din tabla - gri

burlan din tabla - gri

fereastra de lumina, fixa cu tamplarie din pvc - maro si geam termoizolant mat

perete din panouri sandwich 15 cm, polistiren expandat 10 cm si tencuieli texturate - bej

soclu din b.a., tencuieli texturate de soclu - gri



FATADA NORD - PROPUNERE

NOTA: Toate ferestrele aferente Fatadei Nord sunt ferestre de lumina, fixe, cu geam mat.

invelitoare din tabla rosie

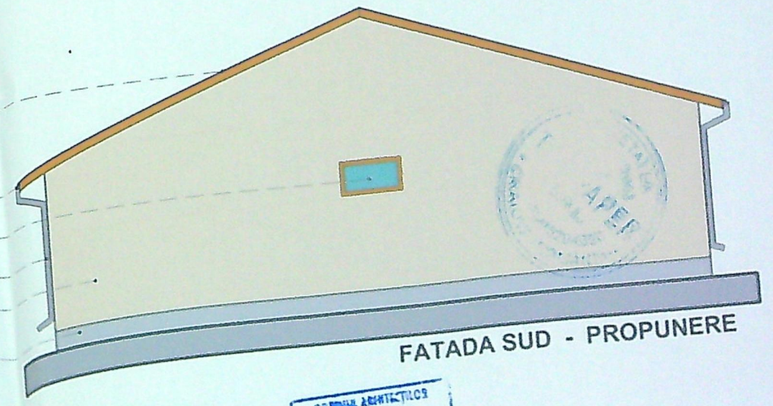
jgheab din tabla - gri

fereastra cu tamplarie din pvc - maro si geam termoizolant

burlan din tabla - gri

perete din panouri sandwich 15 cm, polistiren expandat 10 cm si tencuieli texturate - bej

soclu din b.a., tencuieli texturate de soclu - gri



FATADA SUD - PROPUNERE

JUDEȚUL GOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizația de construire
Nr. 980
Arhitect şef

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5284