

Plan de amplasare si delimitare a imobilului
rezultat din dezmembrare
Lotul 1
Scara 1:500
(Intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1346	300	Strada Carpenului nr. 79, (fosta T22, P1), Municipiul Craiova, Judetul Dolj.

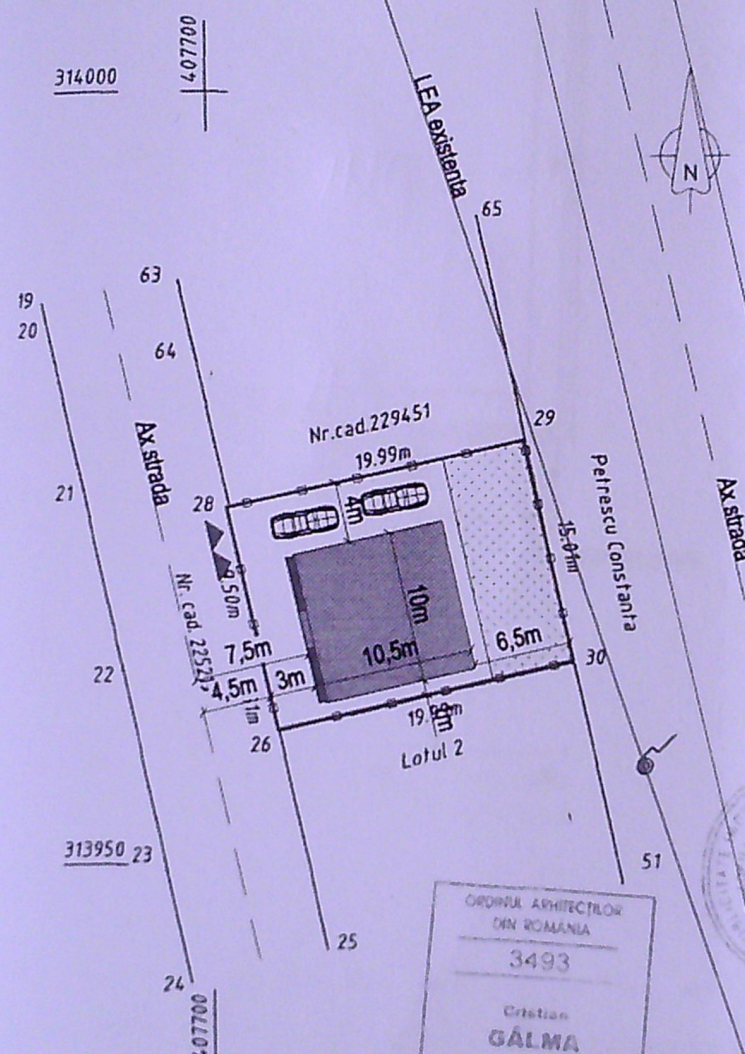
Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1/1	A	300	Terenul nu este imprejmuit.
Total		300	

LEGENDA:

- Contur proprietate
- Imprejmuire propusa
- Locuinta P+M propusa
- Pavele - 112 mp
- Spatiu verde - 82 mp
- ▲ Acces pietonal si auto
- Parcaje auto (2 locuri)



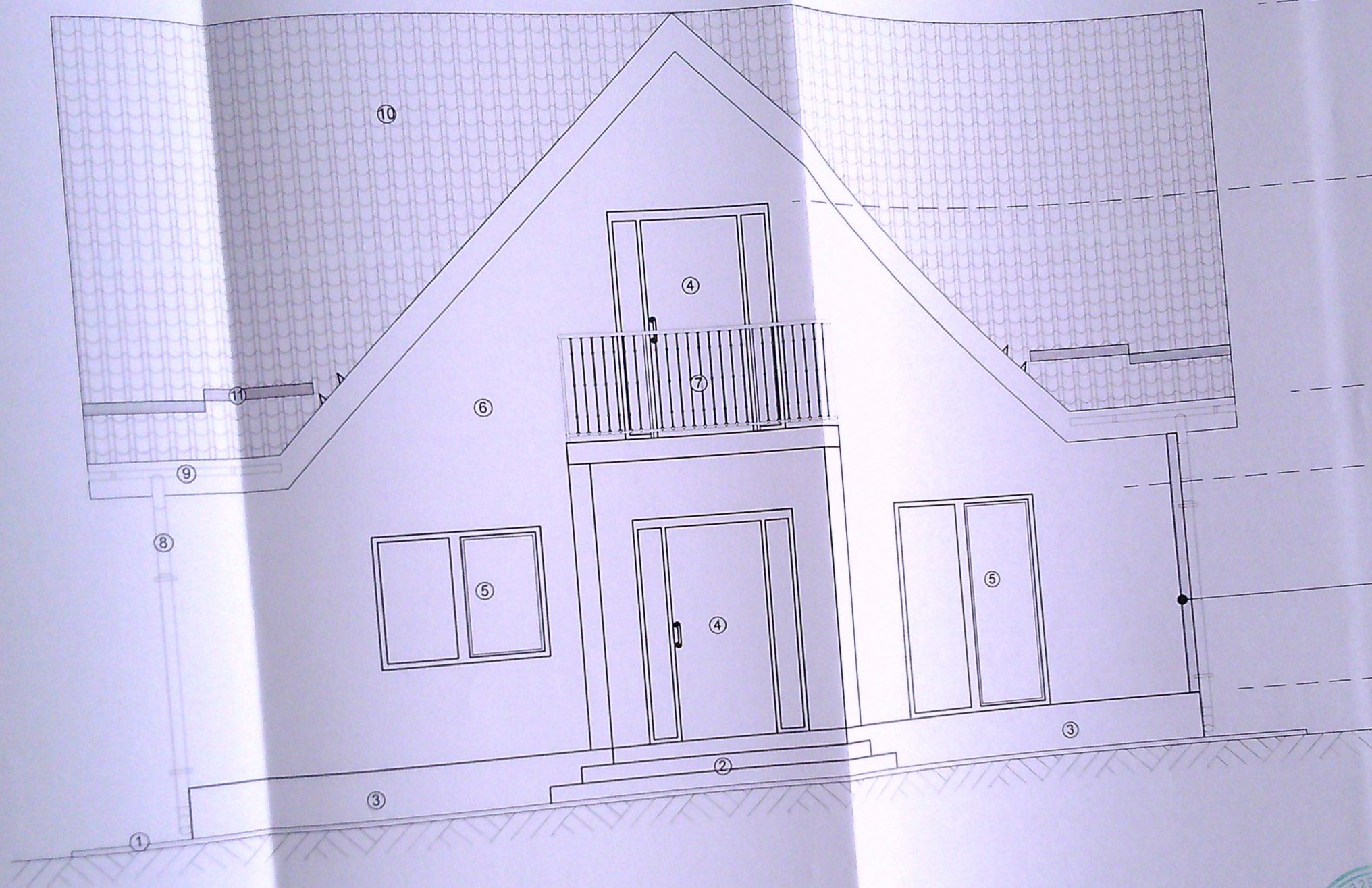
BILANT TERITORIAL EXISTENT:

S teren = 300,00 mp
Sc = 0,00 mp
Sd = 0,00 mp
P.O.T. = 0,00 %
C.U.T. = 0,00

BILANT TERITORIAL PROPUS:

S teren = 300,00 mp
Sc = 105,00 mp
Sd = 210,00 mp
P.O.T. = 35,00 %
C.U.T. = 0,70

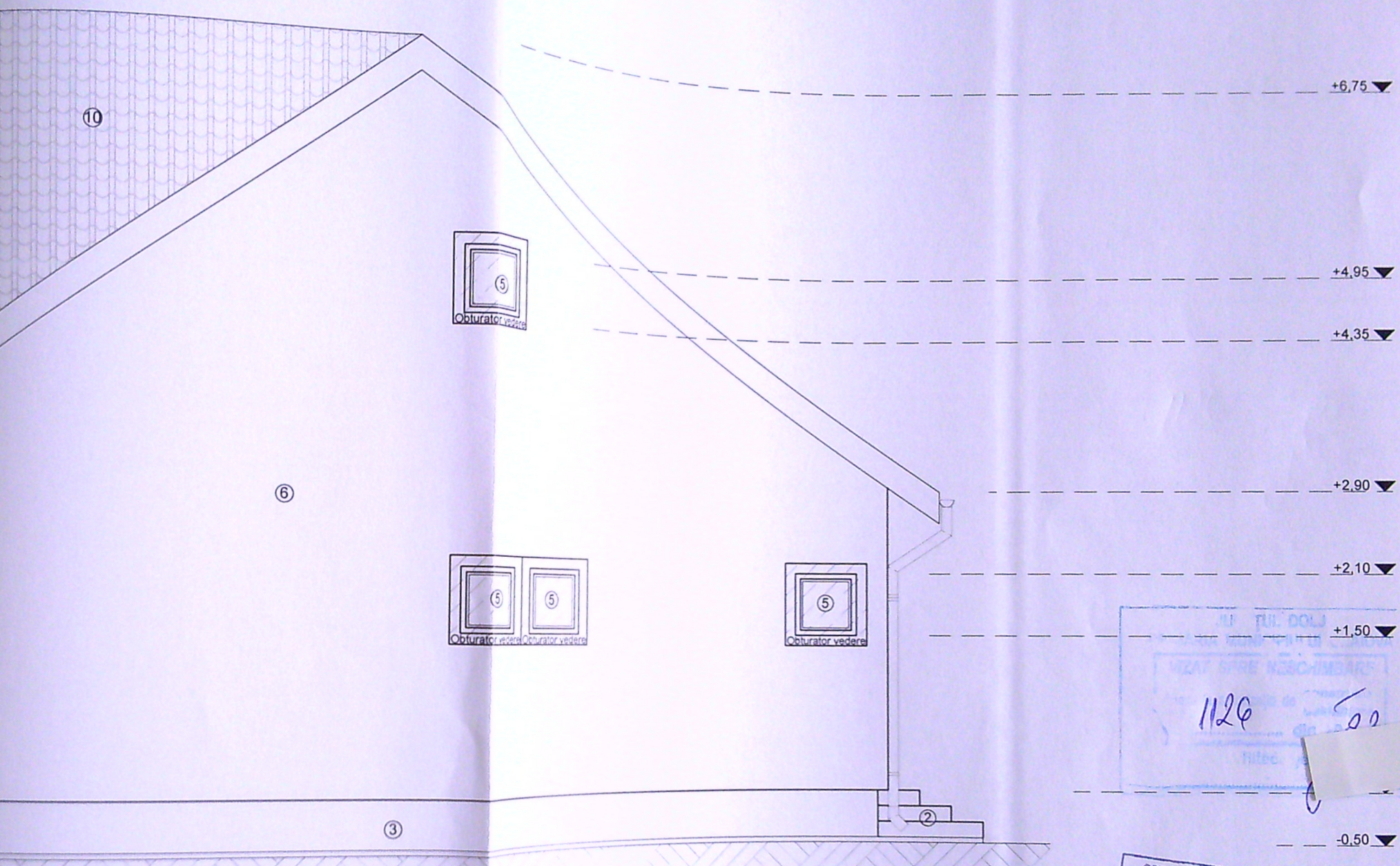
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general:	ARCHITECTICA ADVANCED DESIGN Str. Mihai Eminescu, Nr. 80C Email: architectica.sn@gmail.com Tel: 0768 495 963 Com. Iosina jud. DOLJ C.I.F. 41542939 J16/2299/2019			Beneficiar:
Proiectant specialitate:	LIDER S.R.L. Tg-Jiu, str. Calea Eroilor, nr. 11, judet Gorj C.I.F. 6431207 J18/1484/1994 Tel: 0724 575 796			NEGREA ADEL ANGHEL si NEGREA MARIANA
Specificatie:	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:
Sef proiect	c. arh. Galmă Cristian		1:500	Construire locuinta P+M si imprejmuire teren Mun. Craiova, str. Stefan Luchian, nr. 25A, jud. Dolj
Proiectat	c. arh. Galmă Cristian		Data:	Titlu plansa:
Desenat	teh. Ciochia Catalin-Alexandru		11.2021	PLAN SITUATIE
				Proiect nr.: 82/2021
				Faza: D.T.A.C.
				Plansa nr.: A01



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
3493
Cristian
GÂLMĂ
Conducător obiect cu drept de semnătură

- Legenda:**
- ① Trotuar perimetral
 - ② Scara
 - ③ Soclu
 - ④ Usa
 - ⑤ Fereastră
 - ⑥ Tencuiala decorativa
 - ⑦ Balustrada
 - ⑧ Burlan tabla
 - ⑨ Jgheab tabla
 - ⑩ Invelitoare tabla tip tigla
 - ⑪ Parazapada

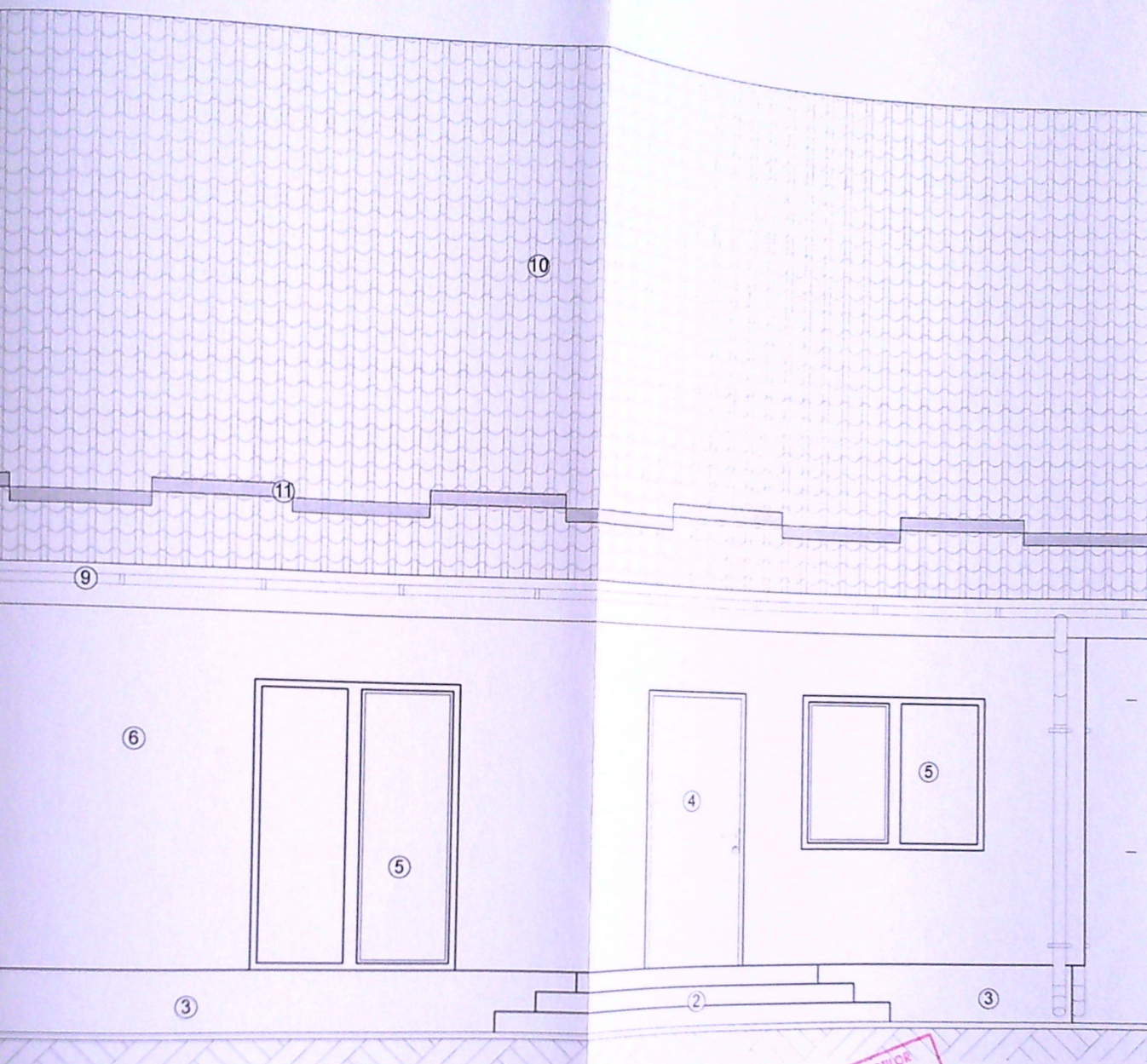
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
ARCHITECTICA ADVANCED DESIGN Str. Mihai Eminescu, Nr. 80C Com. Ișalnița, jud. DOLOJ Email: architectica.srl@gmail.com C.I.F. 41542939 Tel: 0768 495 963 J16/ 2299 /2019				Beneficiar:	
LIDER S.R.L. Tg-Jiu, str. Calea Eroilor, nr. 11, județ Gorj C.I.F. 6431207 J18/1484/1994 Tel: 0724 575 796				NEGREA ADEL ANGHEL și NEGREA MARIANA	
Proiectant specialitate:				Proiect nr.: 82/2021	
Specificatie:				Faza:	
Self proiect				D.T.A.C.	
Proiectat				Titlu proiect:	
Desenat				Construire locuinta P+M si imprejmuire teren Mun. Craiova, str. Stefan Luchian, nr. 25A, jud. Dolj	
Nume:				Titlu plansa:	
Semnatura:				FATADA VEST	
Scara: 1:50				Data: 11.2021	
Data: 11.2021				Plansa nr.: A06	



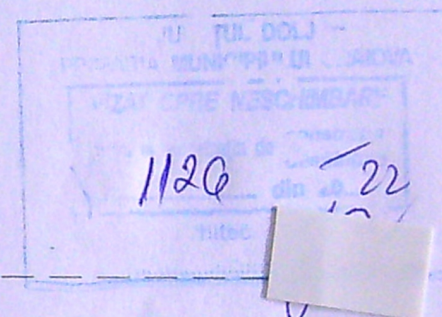
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3493
Cristian
GALMA
Conducator proiect cu drept de semnatura

- Legenda:**
- ① Trotuar perimetral
 - ② Scara
 - ③ Soclu
 - ④ Usa
 - ⑤ Fereastră
 - ⑥ Tencuiala decorativa
 - ⑦ Balustrada
 - ⑧ Burlan tabla
 - ⑨ Jgheab tabla
 - ⑩ Invelitoare tabla tip tigla
 - ⑪ Parazapada

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
ARCHITECTICA ADVANCED DESIGN Str. Mihai Eminescu, Nr. 60C Com. Isalnita, jud. DOLJ Email: architectica.srl@gmail.com C.I.F. 41542939 Tel: 0768 495 963 J16/ 2299 /2019				Beneficiar:	
LIDER S.R.L. Tg-Jiu, str. Calea Eroilor, nr. 11, judet Gorj C.I.F.: 6431207 J/18/1484/1994 Tel: 0724 575 796				NEGREA ADEL ANGHEL si NEGREA MARIANA	
Proiectant				Titlu proiect:	
specialitate:				Construire locuinta P+M si imprejmuire teren	
Nume:				Mun. Craiova, str. Stefan Luchian, nr. 25A, jud. Dolj	
Semnatura:				Faza:	
Scara:				D.T.A.C.	
Data:				Titlu plansa:	
11.2021				FATADA SUD	
Proiectat				Plansa nr.:	
Desenat				A07	



----- +6.75 ▼

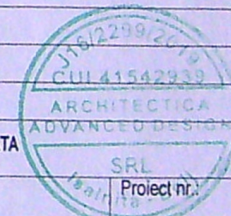


----- +2.10 ▼

----- +0.90 ▼

----- ±0.00 ▼

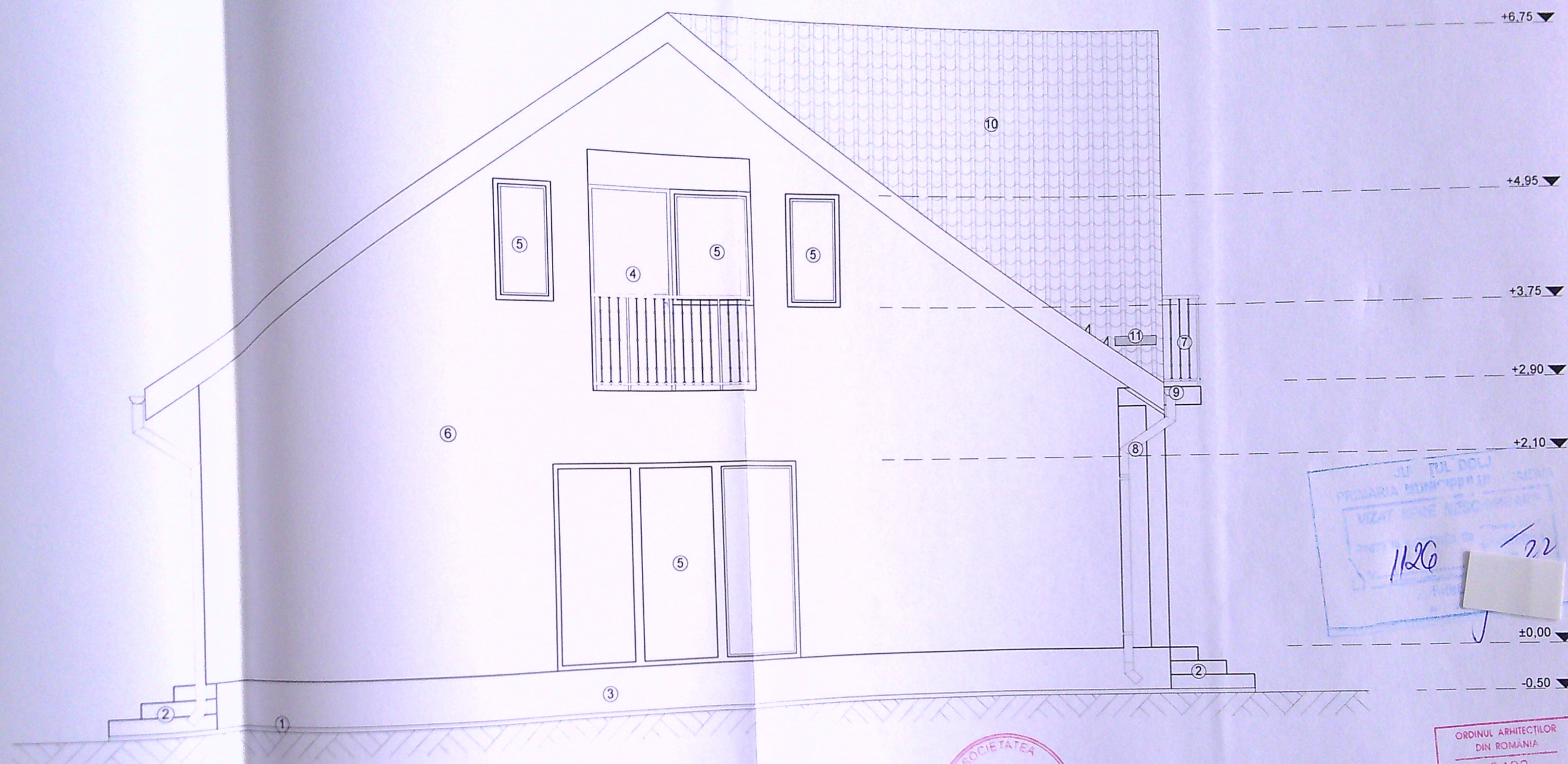
----- -0.50 ▼



- Legenda:**
- ① Trotuar perimetral
 - ② Scara
 - ③ Soclu
 - ④ Usa
 - ⑤ Fereastra
 - ⑥ Tencuiala decorativa
 - ⑦ Balustrada
 - ⑧ Burlan tabla
 - ⑨ Jgheab tabla
 - ⑩ Invelitoare tabla tip tigla
 - ⑪ Parazapada

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
ARCHITECTICA ADVANCED DESIGN Str. Mihai Eminescu, Nr. 80C Email: architectica.srl@gmail.com Tel: 0768 495 963	LIDER S.R.L. C.I.F.: 6431207 J/18/1484/1994 Tel: 0724 575 796		Beneficiar:	NEGREA ADEL ANGHEL si NEGREA MARIANA	
	Proiectant specialitate:	Scara:	1:50	Titlu proiect:	82/2021
	Set proiect	Nume:	c. arh. Gâlmă Cristian	Construire locuinta P+M si imprejmuire teren Mun. Craiova, str. Stefan Luchian, nr. 25A, jud. Dolj	Faza: D.T.A.C.
	Proiectat	Semnatura:	c. arh. Gâlmă Cristian	Titlu plansa:	Plansa nr.: A08
Desenat			teh. Ciochia Cătălin-Alexandru	FATADA EST	

A3 [297x420]



Stamp: JU. TUL DOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VIZAT DE ARHITECT
1126 1/22

SOCIETATEA
LIDER
SRL
CUI 6431207
TARGU JIU - ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3493
Cristian
GALMA
Conducător proiect cu drept de semnătură

- Legenda:**
- ① Trotuar perimetral
 - ② Scara
 - ③ Soclu
 - ④ Usa
 - ⑤ Fereastră
 - ⑥ Tencuiala decorativa
 - ⑦ Balustrada
 - ⑧ Burlan tabla
 - ⑨ Jgheab tabla
 - ⑩ Invelitoare tabla tip tigla
 - ⑪ Parazapada

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
ARCHITECTICA ADVANCED DESIGN Str. Mihai Eminescu, Nr. 80C Email: arhitectura.srl@gmail.com Tel: 0768 495 963 LIDER S.R.L. Tg-Jiu, str. Calea Eroilor, nr. 11, Județ Gorj C.I.F. 6431207 J18/1484/1994 Tel: 0724 575 796				Beneficiar:
				NEGREA ADEL ANGHEL și NEGREA MARIANA
Proiectant specialitate:				Proiect nr.: 82/2021
Specificatie:				Faza:
Set proiect				D.T.A.C.
Proiectat				Titlu proiect:
Desenat				Construire locuinta P+M și împrejurire teren Mun. Craiova, str. Stefan Luchian, nr. 25A, jud. Dolj
Nume:				Titlu plansa:
Semnatura:				FATADA NORD
Scara:				Plansa nr.:
1:50				A09
Data:				
11.2021				

116/2299/2019
CUI 41542939
ARCHITECTICA
ADVANCED DESIGN
SRL
Isalinita - Dolj