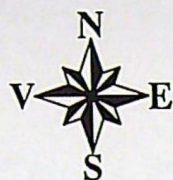


Scara:1.500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
210960	1843	Loc. Craiova, Str. TEILOR, Nr. 118, LOT 1 Jud. Dolj-intravilan
Nr.Cartei Funciare	210960	CRAIOVA



Sistem de proiectie Stereografica 1970



Construcție propusa P cu
destinația vulvanizare auto

Construcție existentă
Cantina cu regim de înaltime S+P

Situatie existenta:
S teren = 1843.00 mp
SC existent = 791.00 mp
SD existent = 924.00 mp
POT existent = 42,91%
CUT existent = 0.50
Situatie propusa:
Sc propusa = 72,25 mp
Sd propusa = 72,25 mp
Sc propusa(calcul P.O.T.) = 791+72,25= 863,95 mp
Sd propusa(calcul C.U.T.) = 924+72,25= 996,95 mp
POT propus = 46.87%
CUT propus = 0.54

LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Construcție propusa P cu destinația vulvanizare auto
Sc = 72.25 m²/ Sd = 72.25 m²;
- Construcție existentă-Cantina cu regim de înaltime S+P
Sc = 791 m²/ Sd = 924 m²;
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- Spații verzi 700m²

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	1843	
Total		1843	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
1	CIE	791	Cantina cu regim de înaltime S+P = 133 mp + 791 mp, Sd = 924 mp, edificata in anul 1964, fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu placa de beton cu izolatia de carton, fara lift si Certificat de performanta energetic
Total		791	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1843mp
Suprafata din act a imobilului=1843 mp

Executant: Anoiu Iulian
Certificat autorizare seria RO-DJ-F
nr.0227/2015, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral.

Stampila BCPI

327727/2025

Adrian

Semnat digital de

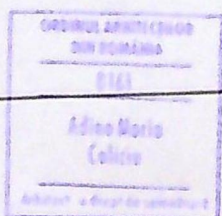
Grădinaru

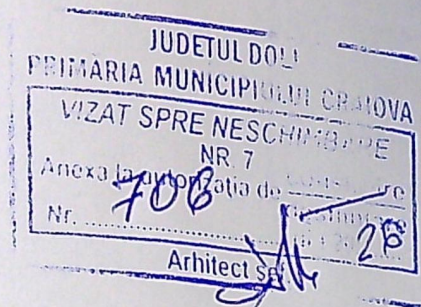
Adrian Grădinaru

VERIFICATOR NUME

CERINTA

Data:02.12.2025

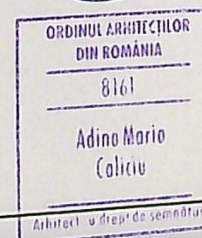


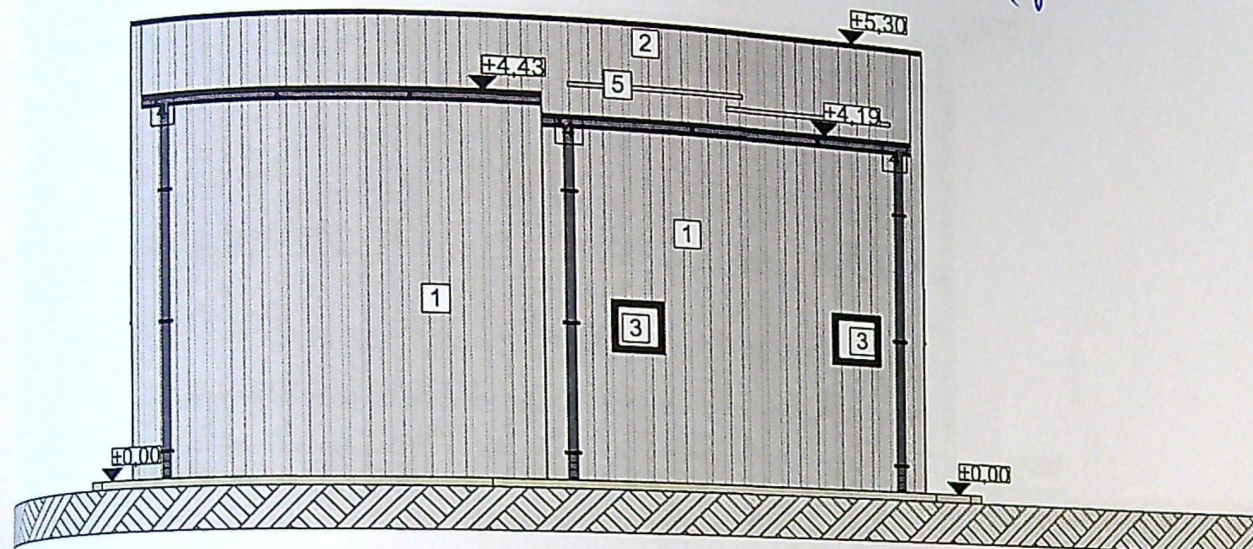
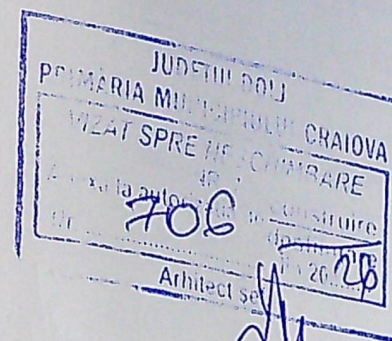


Fațadă principală-Nord
scara 1:100

Legendă:

- 1 Panouri sandwich termoizolante, culoare gri
- 2 Încălțitoare din panouri sandwich tip isopan, culoare gri
- 3 Tămplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri
- 4 Jgheab și burlan tablă
- 5 Parazăpezi
- 6 Panou opac policarbonat
- 7 Tablă metalică decupată CNC
- 8 Ușa metal, culoare gri
- 9 Tablă metalică, culoare negru

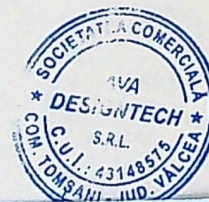




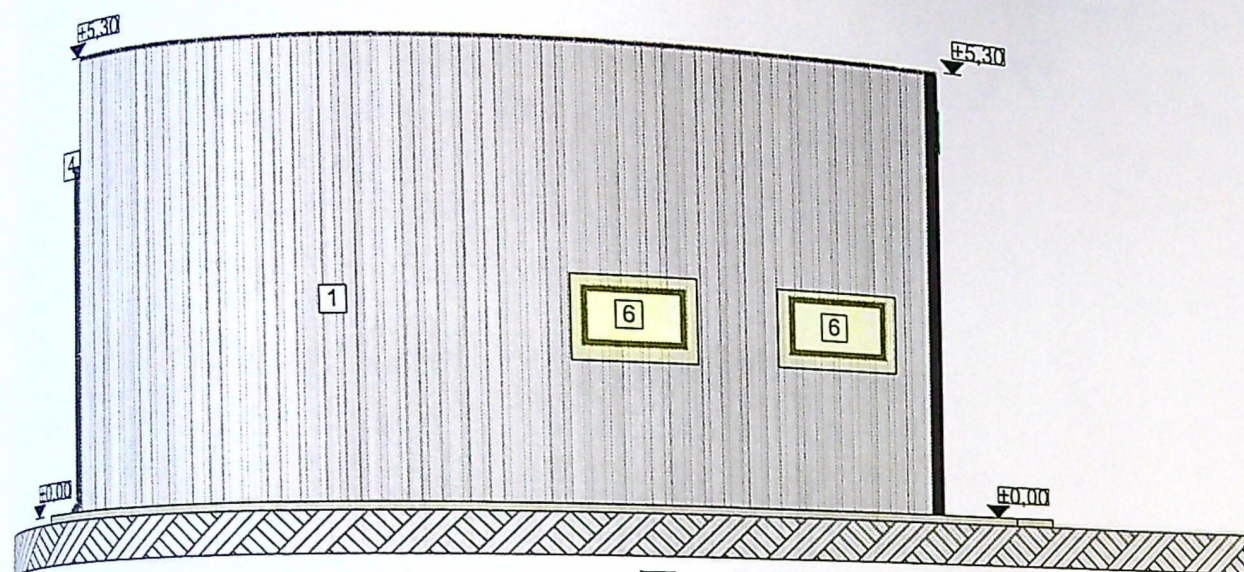
Fațadă posterioară -Sud
scara 1:100

Legendă:

- 1. Panouri sandwich termoizolante, culoare gri
- 2. Izolație din panouri sandwich tip isopan, culoare gri
- 3. Împănărire p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri
- 4. Gheab și burlan tablă
- 5. Perizăpezi
- 6. Panoa opac policarbonat
- 7. Plăci metalice decupate CNC
- 8. Căsa metal, culoare gri
- 9. Plăci metalice, culoare negru



PRIMĂRIE JUDEȚUL DOLOJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT SPRE ÎNCHIRIARE
Anexa la planul de construcție
Nr. 706
data 20.12.2022
semnatura
[Signature]

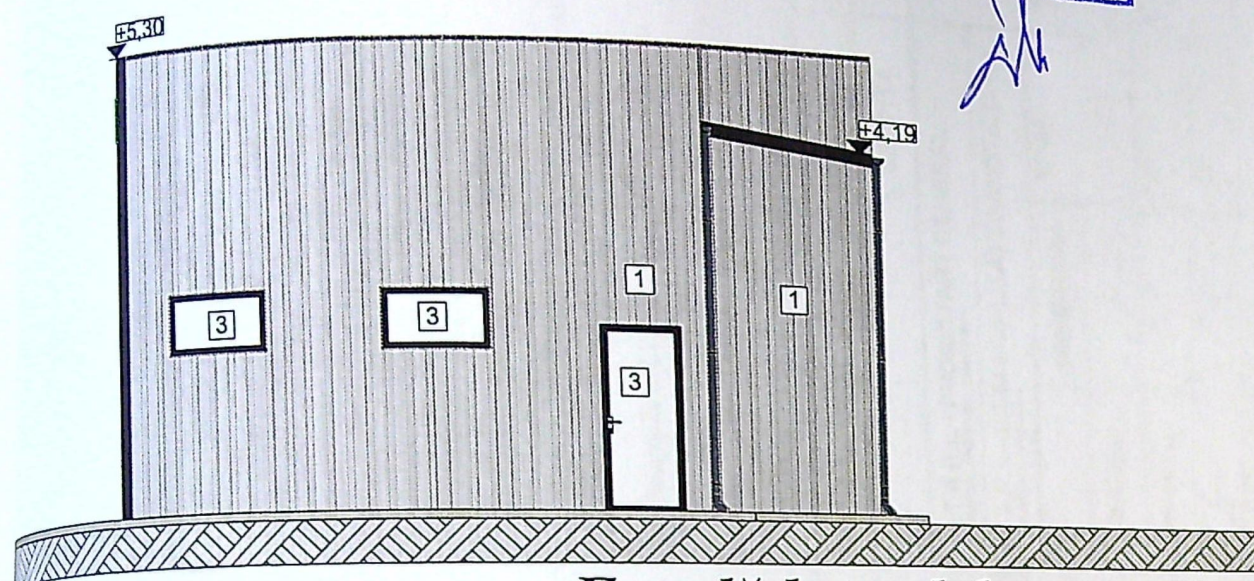
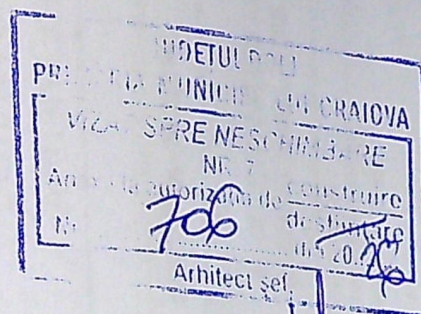


Fațadă lateral stânga -Est
scara 1:100

Legendă:

- 1. Panouri sandwich termoizolante, culoare gri
- 2. Izolație din panouri sandwich tip isopan, culoare gri
- 3. Împănărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri
- 4. Găuri și burlan tablă
- 5. Buzășpezi
- 6. Placă opac policarbonat
- 7. Plăci metalice decupate CNC
- 8. Plăci metalice, culoare gri
- 9. Plăci metalice, culoare negru





Fațadă lateral dreapta - Vest
scara 1:100

Legendă:

- 1. Izolație sandwich termoizolante, culoare gri
- 2. Izolație din panouri sandwich tip isopan, culoare gri
- 3. Ferestre p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri
- 4. Găuri și burlan tablă
- 5. Ferestre
- 6. Ferestre opac policarbonat
- 7. Ferestre metalică decupată CNC
- 8. Ferestre metal, culoare gri
- 9. Ferestre metalică, culoare negru

