



LEGENDĂ

- AMPLASAMENT STUDIAT:
Stere = 480,00 mp
- - - RETRAGERE ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ PRIN P.U.Z.
- - - RETRAGERE CONSTRUCȚII PROPUȘĂ PRIN P.U.Z.
- ▲ ACCES CAROSABIL
- ▲ ACCES PIETONAL
- ○ ○ ÎMPREJMUIRE TEREN PROPUȘĂ:
L = 92,32 m
- ○ ○ ÎMPREJMUIRE SPRE ALEE DE ACCES DIN
BETON ARMAT $H_p=0,60$ și PANOURI METALICE - LATURA NORD:
L = 16,50 ml
- ○ ○ ÎMPREJMUIRE CĂTRE TEREN VECIN DIN
PLĂCI PREFABRICATE DIN BETON ARMAT - LATURA VEST / SUD / EST:
L = 75,82 ml
- ▤ LOCUINȚĂ P PROPUȘĂ:
Sc = Sd = 134,13 mp;
- ▨ TERASĂ ACOPERITĂ:
S = 23,10 mp
- ▤ PLATFORMĂ ACCES:
S = 6,77 mp
- ▤ DALAJE ȘI PAVAJE
S = 150,70 mp, din care:
Spavaje pietonale = 117,10 mp
Spavaje auto = 33,60 mp
- ▤ PARCARE:
Sparcare = 25,00 mp
- ▤ SPAȚII VERZI
S = 165,30 mp
- ▤ CONSTRUCȚII ÎNVECINATE

Sc = Sd = 164,00 mp, din care:
Sc locuință parter = 134,13 mp
Sc terasă acoperită = 23,10 mp
S platformă de acces acoperită = 6,77 mp
P.O.T. existent = 0,00%; P.O.T. propus = 34,17%;
C.U.T. existent = 0,00; C.U.T. propus = 0,34

RETRAGERE ÎMPREJMUIRE
PROPUSĂ PRIN P.U.Z.
RETRAGERE CONSTRUCȚII
PROPUSĂ PRIN P.U.Z.

CALE ACCES

FOST NR.CAD.216359
ACTUAL NR. CAD. 216035

LOCUINȚĂ P
nr. cad. 216037
317350
fost NR.CAD.21960/29

ANEXĂ P
NR.CAD.21960/48



nr. cad. 207750

LOCUINȚĂ

PLAN DE SITUAȚIE DE DETALIU 1:200

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D
CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV

+5.44

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizația de construire
Nr. 602 din 20.08.2019
Arhitect șef, [Signature]

+5.11

grăzapezi metalice- gri

+3.08

scutală decorativă- albă

ramplărie PVC gri antracit cu
geam termopan

scutală decorativă- albă

acces principal-
ramplărie PVC gri antracit cu
geam termopan

scutală- gri închis

-0.60

învelitoare țiglă metalică- gri

+3.08

igheab tablă- gri
burlan tablă- gri

tâmplărie PVC gri antracit cu
geam termopan

+0.00

-0.60



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4191
Rodu Gabriel
POPESCU
Arhitect cu drept de semnătură

FATADA NORD 1:50

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D
CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV

SPECIFICAT
ȘEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

parazăpezi metalice- și
tencuială decorativă albă-

+5.44



+5.11

învelitoare țiglă metalică- gri
igheab tablă- gri
burlan tablă- gri

+3.08

+2.25

+0.95

+0.00

-0.60

tencuială decorativă- albă

tencuială decorativă- albă

tâmplărie PVC gri antracit cu
geam termopan

balustradă lemn- gri antracit
soclu tencuială
decorativă- gri închis

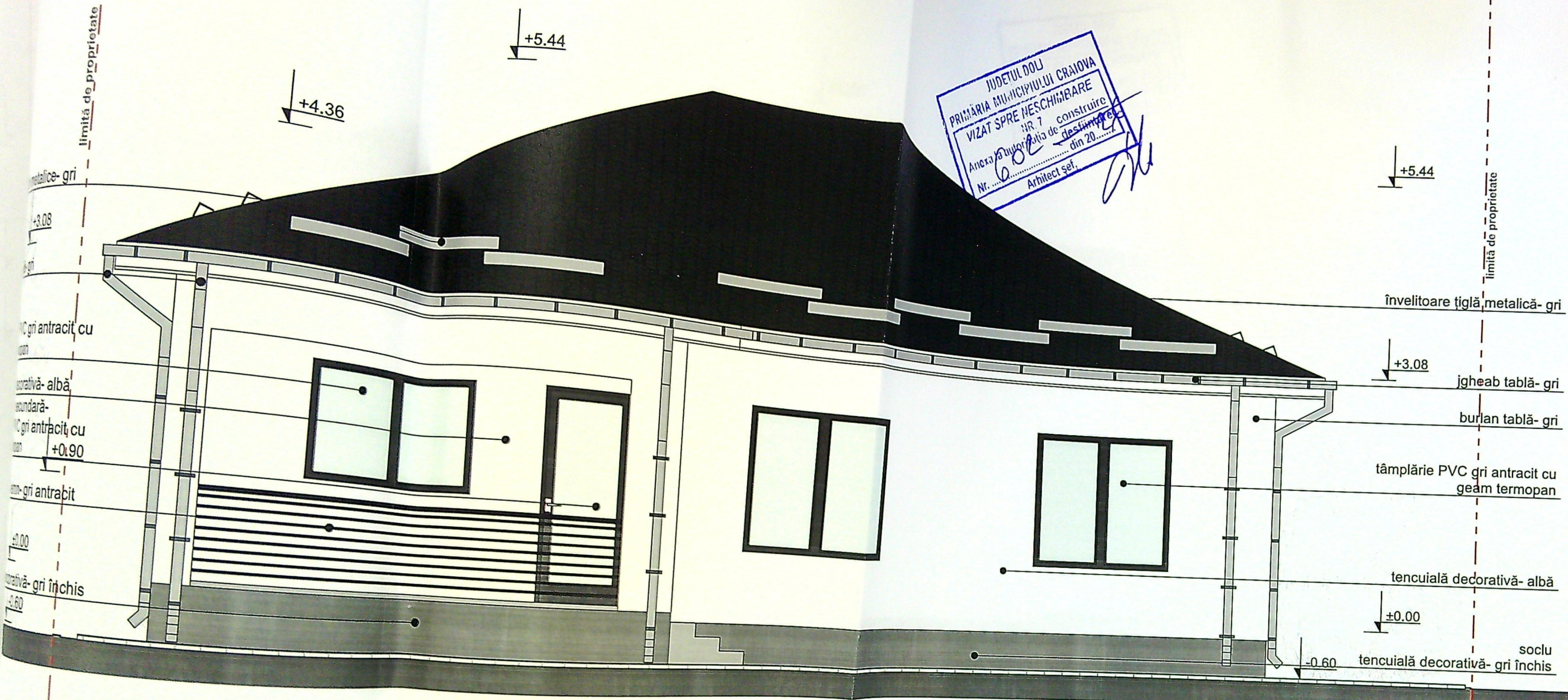


FATADA EST 1:50



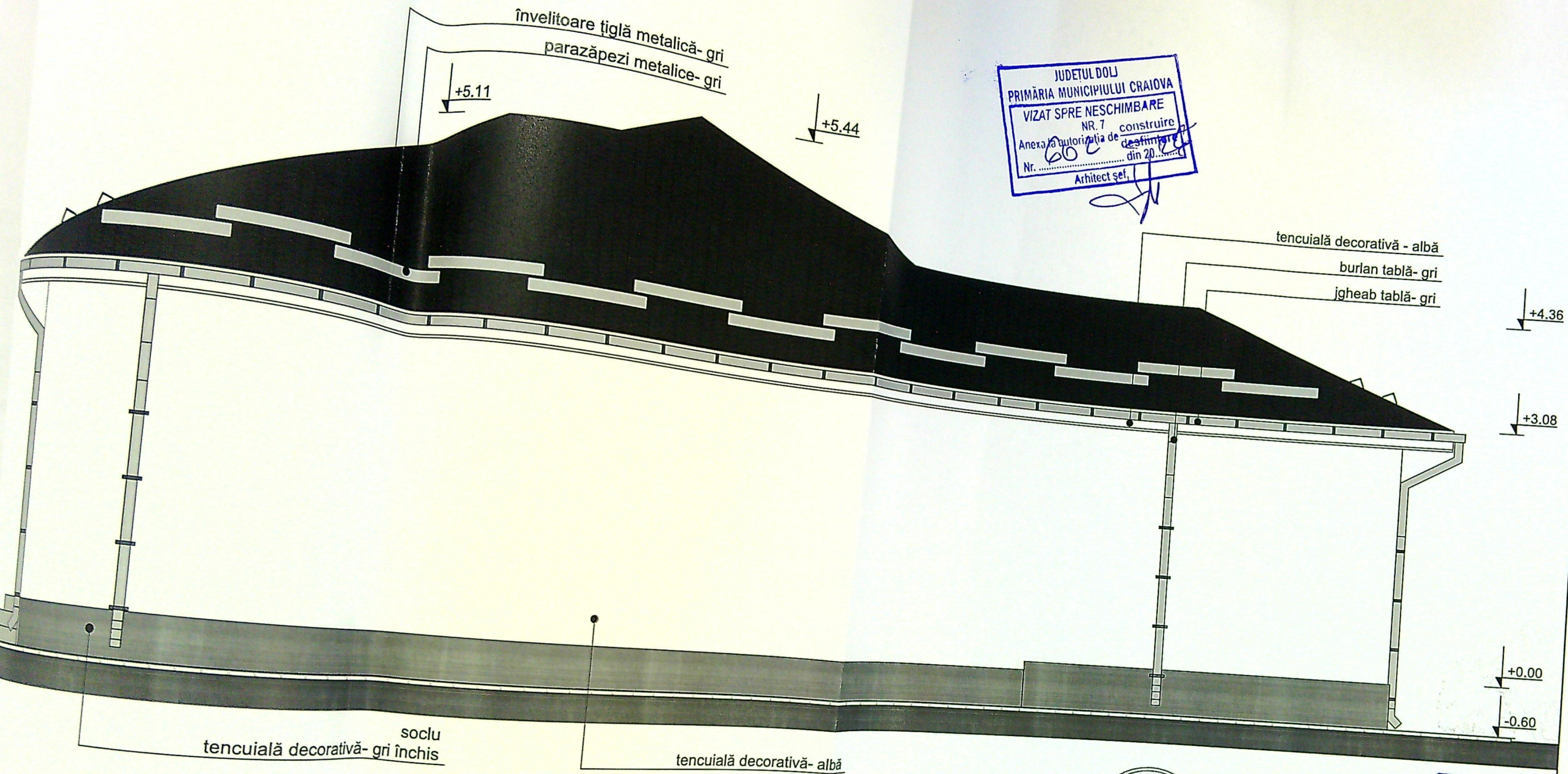
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D
CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV

JUDETUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 7
 Anexa la autorizația de construire
 din 20.....
 Arhitect șef,



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4191
 Radu Gabriel
 POPESCU
 Titlu de semnătură

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D
 CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV



FATADA VEST 1:50



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D
CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV