

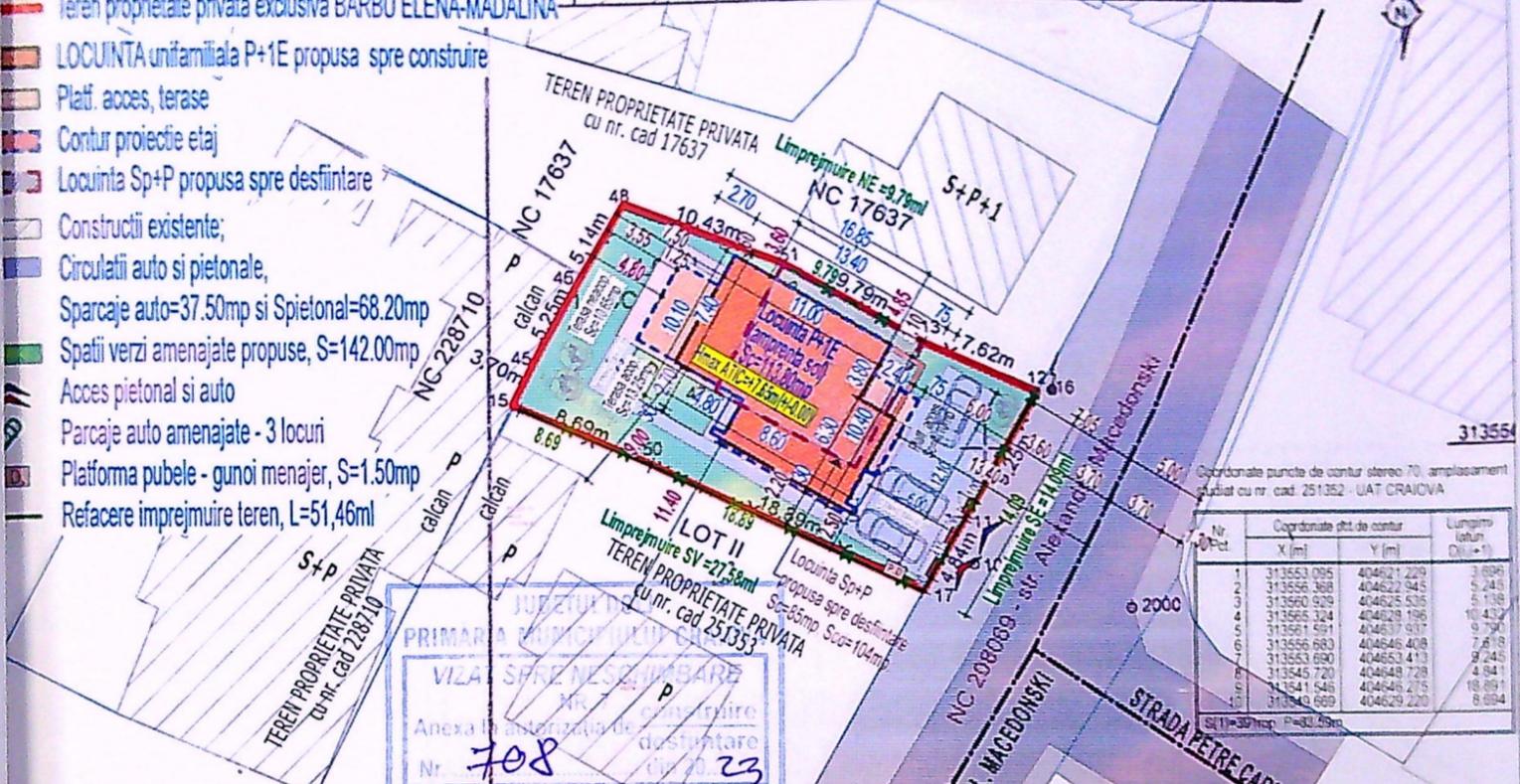
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobil
251352	391 mp	STR. ALEXANDRU MACEDONSKI, NR. 18, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ
Cartea funciara nr. P+M		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova P



LEGENDA

- Teren proprietate privata exclusiva BARBU ELENA-MADALINA
- LOCUINTA unifamiliala P+1E propusa spre construire
- Platf. acces, terase
- Contur proiectie etaj
- Locuinta Sp+P propusa spre desfiintare
- Constructii existente;
- Circulatii auto si pietonale,
- Sparcaje auto=37.50mp si Spietonal=68.20mp
- Spatii verzi amenajate propuse, S=142.00mp
- Acces pietonal si auto
- Parcaje auto amenajate - 3 locuri
- Platforma pubele - gunoi menajer, S=1.50mp
- Refacere imprejmuire teren, L=51,46ml



Coordonate puncte de contur stereo 70, amplasament situat cu nr. cad. 251352 - UAT CRAIOVA

Nr. Pct.	Coordonate ppt. de contur	Lungime (ml)	
	X (m)	Y (m)	
1	313553.095	404621.229	3.696
2	313556.368	404622.945	5.245
3	313560.929	404625.535	5.138
4	313565.324	404629.196	10.432
5	313561.651	404637.617	9.791
6	313556.683	404646.408	7.618
7	313553.690	404653.413	9.245
8	313545.720	404649.728	4.841
9	313541.546	404646.275	18.891
10	313539.669	404629.220	8.894

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1/1	Cc	391	Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma, gard de metal si cor...
Total		391	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata [mp]
C1	VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexa la Avizul	85
Total		85

Suprafata total masurata = 391 mp

PROFUS	Sc(mp)	Scd(mp)
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E	113.80	252.00
Terasa acoperita si terasa neacoperita	23.90	23.90
Platf. acces	4.10	4.10
TOTAL GENERAL*	141.80	280.00

(nu intra toata in POT/CUT)

*Obs. Pentru calcul POT/CUT a fost luat in calcul amprenta la sol a constructiei propuse si proiectia etajului superior rezultand
Sc=136.80mp, Scd=269.35mp;
terasele neacop. nu intra in calculul POT/CUT
Sc=Scd=10.65mp;
POT existent: 0.00% POT propus: 34.99%
CUT existent: 0.00 CUT propus: 0.69

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul

Nr. 28/217-C3 20 23

Ciochid Andreea-Constanta

Inspector

INSPECTOR
Răzvan
RNOVICEANU

Proiect nr.
01/2022
Faza
D.T.A.C.
Planşa nr.
A01

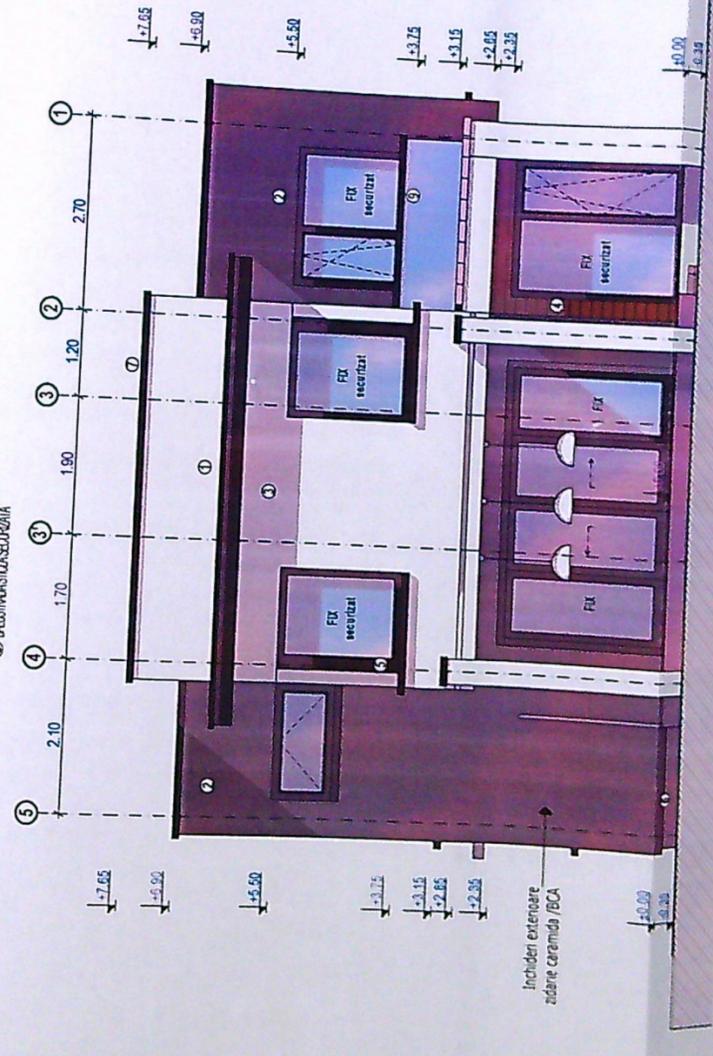
105

- ① TEMOSISTEM CU TENCUALA DECORATIVA CULOARE ALB
- ② TEMOSISTEM POLIESTER PERNOAT CULOARE ALB DECORATIVA CULOARE ALB
- ③ TEMOSISTEM POLIESTER PERNOAT CULOARE ALB DECORATIVA CULOARE ALB
- ④ BENZI DECORATIVE STRUCTURALE METALICE GRANITROT
- ⑤ TAMPLA DE UȘI CU PACHET DE ÎNCHIDERE ALB DECORATIV
- ⑥ ÎNCHIDERE ALB DECORATIV CULOARE ALB DECORATIV
- ⑦ ÎNCHIDERE ALB DECORATIV CULOARE ALB DECORATIV
- ⑧ ÎNCHIDERE ALB DECORATIV CULOARE ALB DECORATIV
- ⑨ ÎNCHIDERE ALB DECORATIV CULOARE ALB DECORATIV



FATADA PRINCIPALA
1:100

- LEGENA**
- ① TEMOSISTEM POLIESTER PERNOAT CULOARE ALB DECORATIVA CULOARE ALB
 - ② TEMOSISTEM POLIESTER PERNOAT CULOARE ALB DECORATIVA CULOARE ALB
 - ③ BENZI DECORATIVE STRUCTURALE METALICE GRANITROT
 - ④ TEMOSISTEM POLIESTER PERNOAT CULOARE ALB DECORATIVA CULOARE ALB
 - ⑤ TAMPLA DE UȘI CU PACHET DE ÎNCHIDERE ALB DECORATIV
 - ⑥ ÎNCHIDERE ALB DECORATIV CULOARE ALB DECORATIV
 - ⑦ ÎNCHIDERE ALB DECORATIV CULOARE ALB DECORATIV
 - ⑧ ÎNCHIDERE ALB DECORATIV CULOARE ALB DECORATIV
 - ⑨ ÎNCHIDERE ALB DECORATIV CULOARE ALB DECORATIV



FATADA POSTERIOARA
1:100

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR 7 construire
Anexa la autorizatia de desfiintare
Nr. 708 din 2023
Arhitect srl

MINISTERUL CULTURII
DIRECTIA NAȚIONALĂ DE PATRIMONIU CULTURAL DOLJ
VIZAT SPRE NESCIMBARE
ANEXA LA AVIZUL
Nr. 28/27-05 2023

Casa de raportare: 'V' conform P10/2013
Categoriile de importanță: 'D' conform HGR 766/9

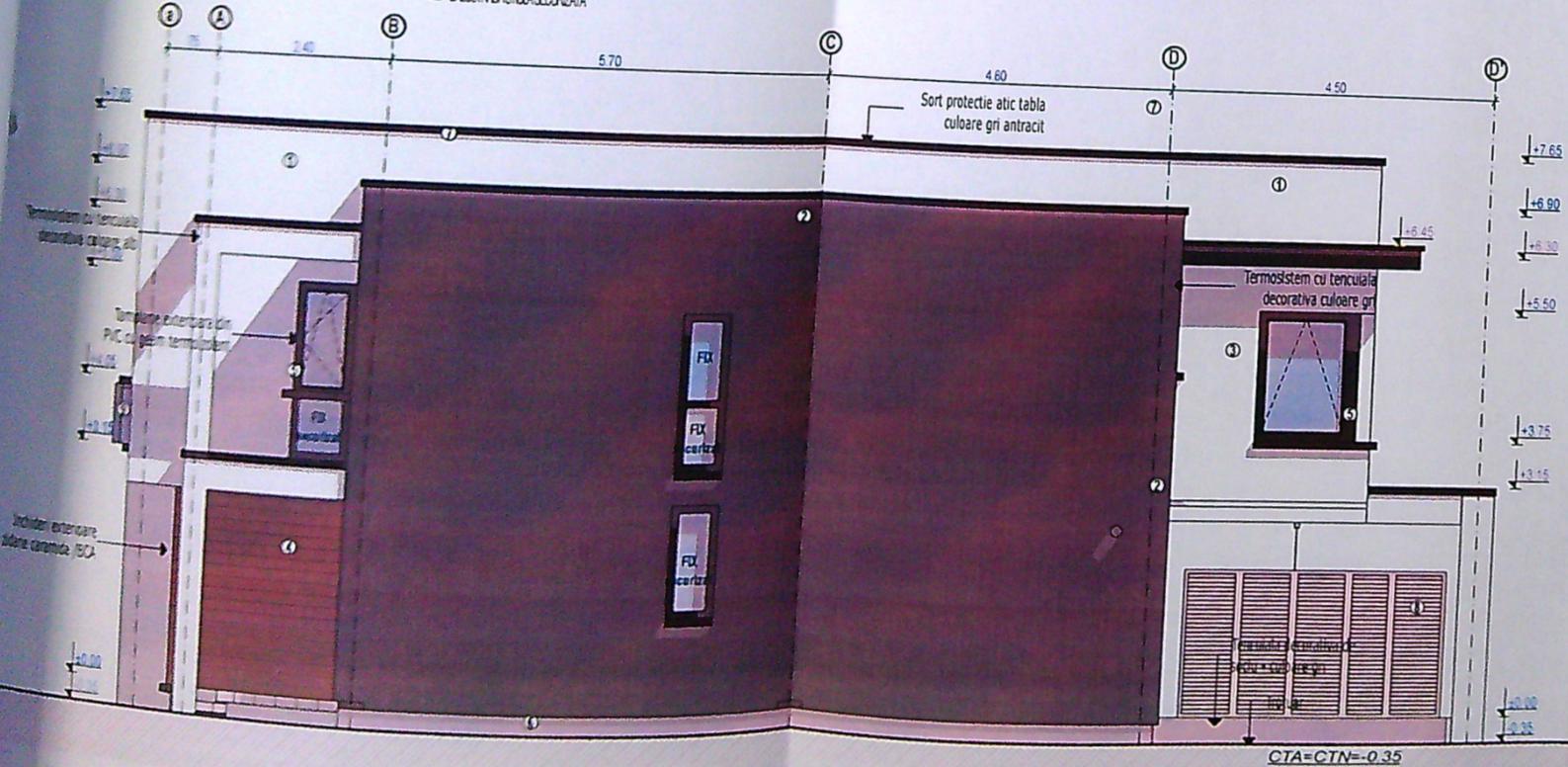
Proiectant	Proiectat de	Proiectat de
Verificat	Verificat de	Verificat de
Executat	Executat de	Executat de
Supravegheat	Supravegheat de	Supravegheat de
Proiectat de	Proiectat de	Proiectat de
Verificat de	Verificat de	Verificat de
Executat de	Executat de	Executat de
Supravegheat de	Supravegheat de	Supravegheat de
Proiectat de	Proiectat de	Proiectat de
Verificat de	Verificat de	Verificat de
Executat de	Executat de	Executat de
Supravegheat de	Supravegheat de	Supravegheat de

- LEGENA
- 1 TERMOȘTEMI POLISTIREN EXPANDAT CU TENCUIALA DECORATIVĂ, CULOARE ALB
 - 2 TERMOȘTEMI POLISTIREN EXPANDAT CU TENCUIALA DECORATIVĂ, CULOARE GR
 - 3 ELEMENT DECORATIV PE STRUCTURĂ DE BETON METALICĂ GR ANTRACIT
 - 4 TERMOȘTEMI POLISTIREN EXPANDAT CU PLACĂ ELEMENTELOR CULOARE AMARON
 - 5 TALPLARE EXTERIOARE PVC, CULOARE GR ANTRACIT CU GEAM TERMOIZOLANT
 - 6 TENCUIALA DECORATIVĂ DE SOCU, CULOARE GR DESCHIS
 - 7 SORT DE TABLA PROTECȚIE ATIC, CULOARE GR ANTRACIT
 - 8 PANOU DE TABLARE SERVITULUI DE VEDERE PENTRU RESPECTAREA CODULUI OM
 - 9 BALUSTRA ȘI CĂMIN DE SĂRI



A07 FATADA LATERALA STANGA 1:100

- LEGENA
- 1 TERMOȘTEMI POLISTIREN EXPANDAT CU TENCUIALA DECORATIVĂ, CULOARE ALB
 - 2 TERMOȘTEMI POLISTIREN EXPANDAT CU TENCUIALA DECORATIVĂ, CULOARE GR
 - 3 ELEMENT DECORATIV PE STRUCTURĂ DE BETON METALICĂ GR ANTRACIT
 - 4 TERMOȘTEMI POLISTIREN EXPANDAT CU PLACĂ ELEMENTELOR CULOARE AMARON
 - 5 TALPLARE EXTERIOARE PVC, CULOARE GR ANTRACIT CU GEAM TERMOIZOLANT
 - 6 TENCUIALA DECORATIVĂ DE SOCU, CULOARE GR DESCHIS
 - 7 SORT DE TABLA PROTECȚIE ATIC, CULOARE GR ANTRACIT
 - 8 PANOU DE TABLARE SERVITULUI DE VEDERE PENTRU RESPECTAREA CODULUI OM
 - 9 BALUSTRA ȘI CĂMIN DE SĂRI



FATADA LATERALA DREAPTA

CONSILIUL LOCAL
PRIMĂRII COMUNICIIULUI CRAIOVA
VIZAT ȘI SE NEȘCHIMBARE
Nr. 708P
23

CONSILIUL LOCAL
CULTURĂ DOLI
VIZAT ȘI SE NEȘCHIMBARE
Nr. 78/21.7.03
20.23

Clasa de importanță: "IV", conform P100/2013
Categorie de importanță: "D", conform HGR 766/2004

PROIECTANT	_____
VERIFICATOR	_____
APROBATOR	_____
PROIECT NR.	01/2022
Faza:	D.T.A.C.
Planșă nr.	A07