

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

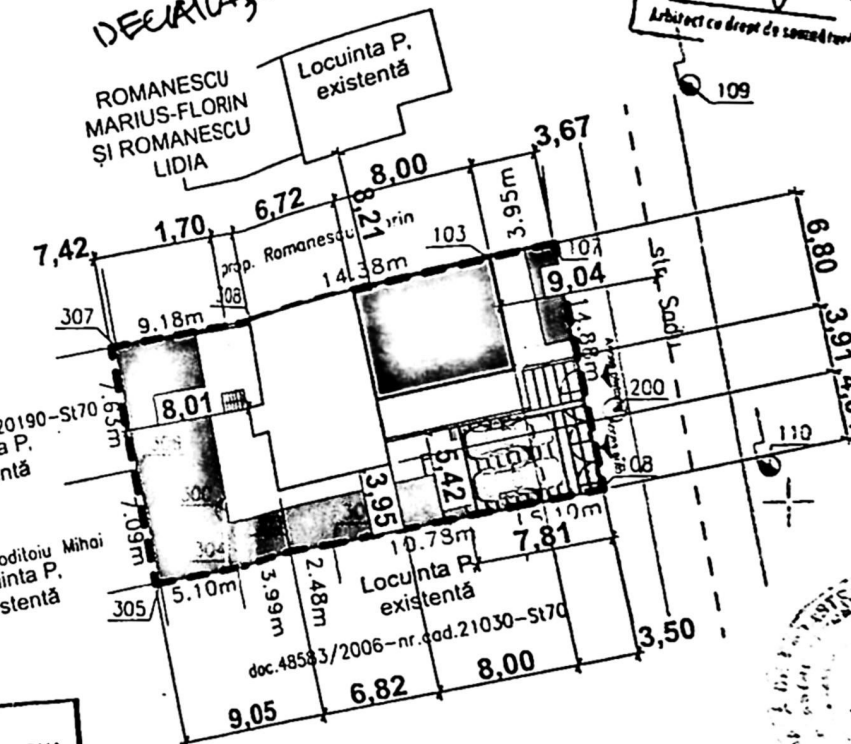
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)
Cartea Funciara, nr.	406 mp

Adresa imobilului:

Intravilan, str. Sadu, nr. 24 (fost nr. 22)
Unitatea Administrativ-teritoriala: CRAIOVA

DECLARAȚIE NOTARIALĂ NR. 269/04.12.2013

ORDINĂRI ARHITECTURALE DIN ROMANIA
ALEXANDRU STĂNCESCU
Arhitect cu drept de semnătură



JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 1
Anexa la autorizația de construire
Nr. 225 din 20.11.2013
Arhitect șef

109851/12.11.2013

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO '70		
Pct.	E [m]	N [m]
307	402259.310	312760.370
306	402260.675	312752.861
305	402262.105	312745.913
304	402267.128	312746.818
303	402271.013	312747.716
302	402273.473	312748.012
101	402284.071	312750.005
108	402289.087	312750.922
107	402286.321	312765.539
103	402282.433	312764.843
308	402268.337	312762.019
Suprafata totala masurata=406 mp		
Suprafata din act= 412.5 mp		

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	406	54810	Imprejurat: gard beton, gard lemn, gard metalic, limita constructie
Total		406	54810	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii	
C1	117	103145	S constr. desfasurata= 100 mp, An >= 1960-1997 Partea Privata, parca din caramida, acop. cu tigle, nu detine cart. de perf. energetica, nu este dotata cu nr.	
Total	117	103145		

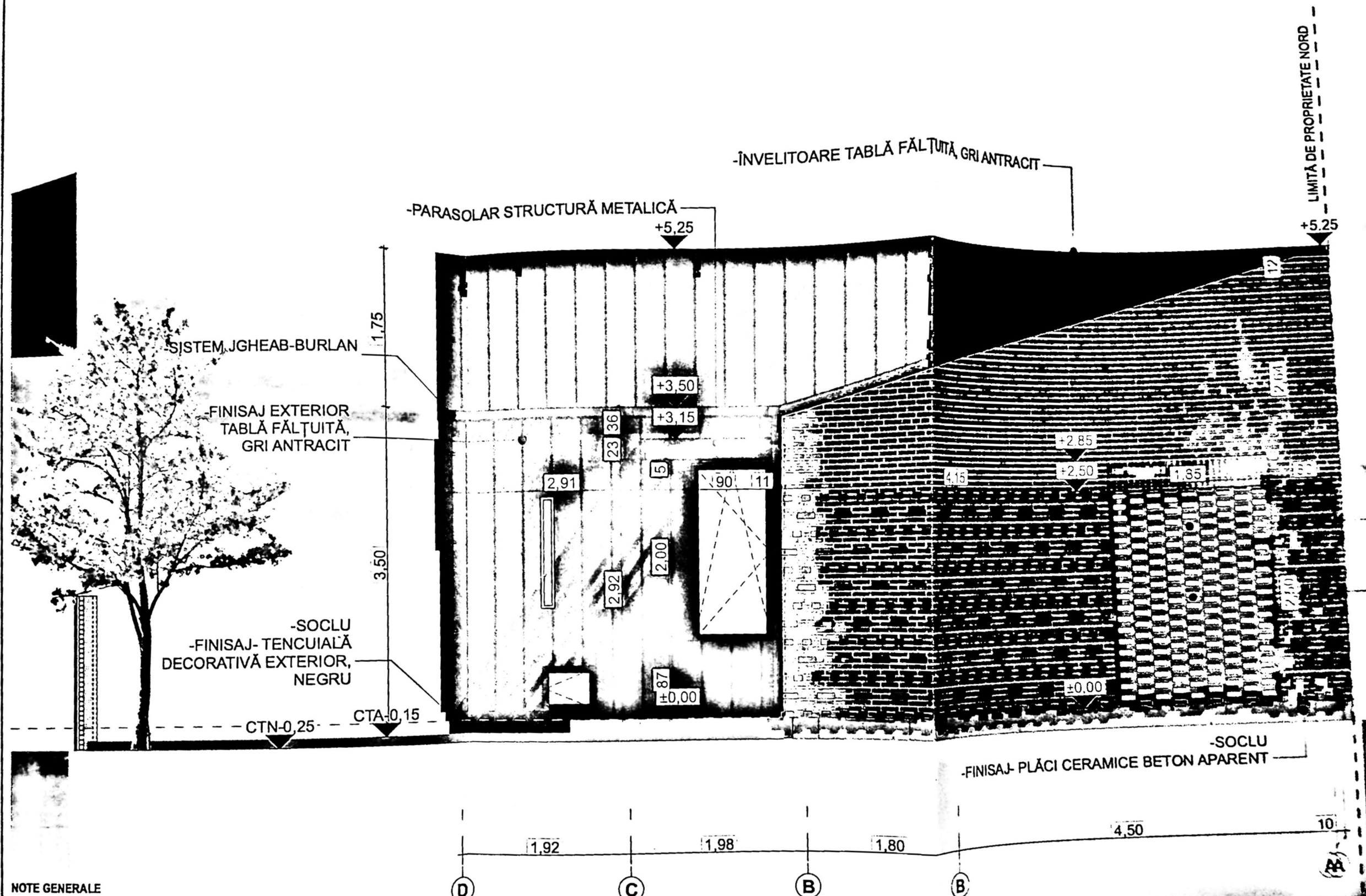
Executant: TOPOMIKENIUM SRL
Botea Cristian

Data: noiembrie 2013

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0202/19.10.2010
CRISTIAN-RADU

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Verificator
Verif./Exp.
PROIECT
ADRESA: RC MAIORES alex@luxur
Şef proiect
Proiectat
Redactat
Verificat

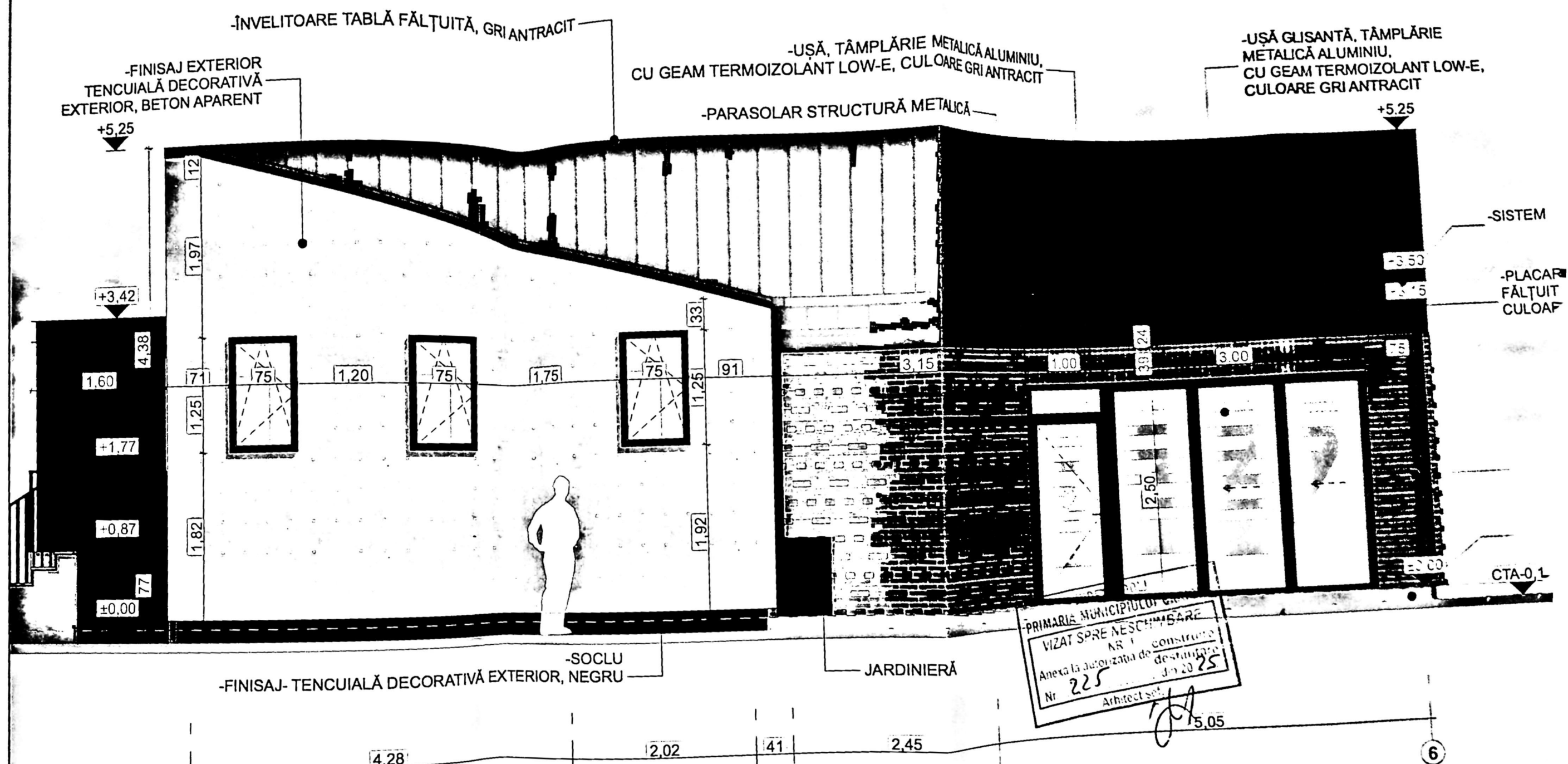


NOTE GENERALE

1. TOATE LUCRARILE VOR FI EXECUTATE IN CONFORMITATE CU NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE IN VIGOARE, INCLUSIV NORMELE DE PROTECTIE LA ACTIUNEA FOCULUI.
 2. STABILIREA COTEI $\pm 0,00$ S-A EFECTUAT PE BAZA RIDICARII TOPO FURNIZATE DE BENEFICIAR.
 3. AMPLASAREA SI DIMENSIUNILE ELEMENTELOR STRUCTURALE (STALPI, GRINZI, PLACI, ETC) SE VA FACE CONFORM DESENE REZISTENTA. DISCREPANTELE SE VOR COMUNICA.
 4. SE VA CONSULTA PROIECTUL DE INSTALATII ELECTRICE PENTRU DISTRIBUIREA ENERGIEI ELECTRICE, ILUMINARE, DENUMIRI, CERINTE SI ALTE ELEMENTE CONEXE.
 5. DIMENSIUNILE INTERIOARE SUNT FIGURATE LA FATA ZIDARIEI, MAI PUTIN ZONELE MARCATE.
 6. FINISAJELE SUNT MENTIONATE IN TABELUL DE FINISAJE.
 7. PREZENTELE SOLUTII SUNT IN CONCORDANTA SI REFLECTA TEMA DE PROIECTARE INAINTATA DE CĂTRE BENEFICIARI.
 8. INAINTE DE COMANDAREA TAMPLĂRIEI, EXECUTANTUL VA FACE OBLIGATORIU RELEVUL GOLURILOR
 9. PENTRU O DIMENSIONARE CORESPUNZĂTOARE SE VA ȚINE SEAMA DE GROSIMEA TERMOSISTEMULUI CU CARE SE PLACHEAZĂ GLAFURILE ȘI ȘPALEȚII.
 10. FURNIZORUL SISTEMULUI DE TÂMLĂRIE SE VA ASIGURA CĂ SUNT RESPECTATE PREVEDERILE CR 1-1-3 - 2012 ȘI CR 1-1-4 - 2012 REFERITOARE LA ACȚIUNI DATE DE ZĂPADĂ, RESPECTIV VÂNT
- NOTA FINISAJ PARDOSELI
PENTRU INCAPERILE UMEDE SE PREVEDE IN COMPOZITIA FINISAJULUI PARDOSELII, UN STRAT SUPLIMENTAR HIDROIZOLANT, EXECUTAT SUB PLACAJUL CERAMIC.
- NOTE PARAPETI
LA FINITUL PARDOSELII PANA LA GOLUL DE FEREASTRA PLANURILE DE PROIECTELE DE REZISTENTA SI INSTALATII.

CARACTERISTICI CONSTRUCȚIE:

- S teren: 406 mp
- Locuință unifamilială
- Clasa de importanță "IV" conform Normativ P 100/2013
- Categoria de importanță "D" conform Normativ P 100/2013
- Grad III de rezistență la foc
- Risc mic de incendiu, conform P118/1999
- Regim de înălțime: P
- Arie construită la sol= 129,83 mp
- Aria desfășurată = 172,83 mp
- Aria utilă: 100 mp
- Suprafață locuibilă= 63,20 mp
- Volumul construcției= 269,17 mc
- Tip acoperiș : șarpantă structură din lemn
- Tip învelitoare: tablă cutată plană
- Tip structură: pereți structurali din zidărie de cărămidă
- Pereți exteriori din zidărie incombustibili C0
- Pereți interiori din zidărie incombustibili C0
- Planșeu pod din structură B.A.

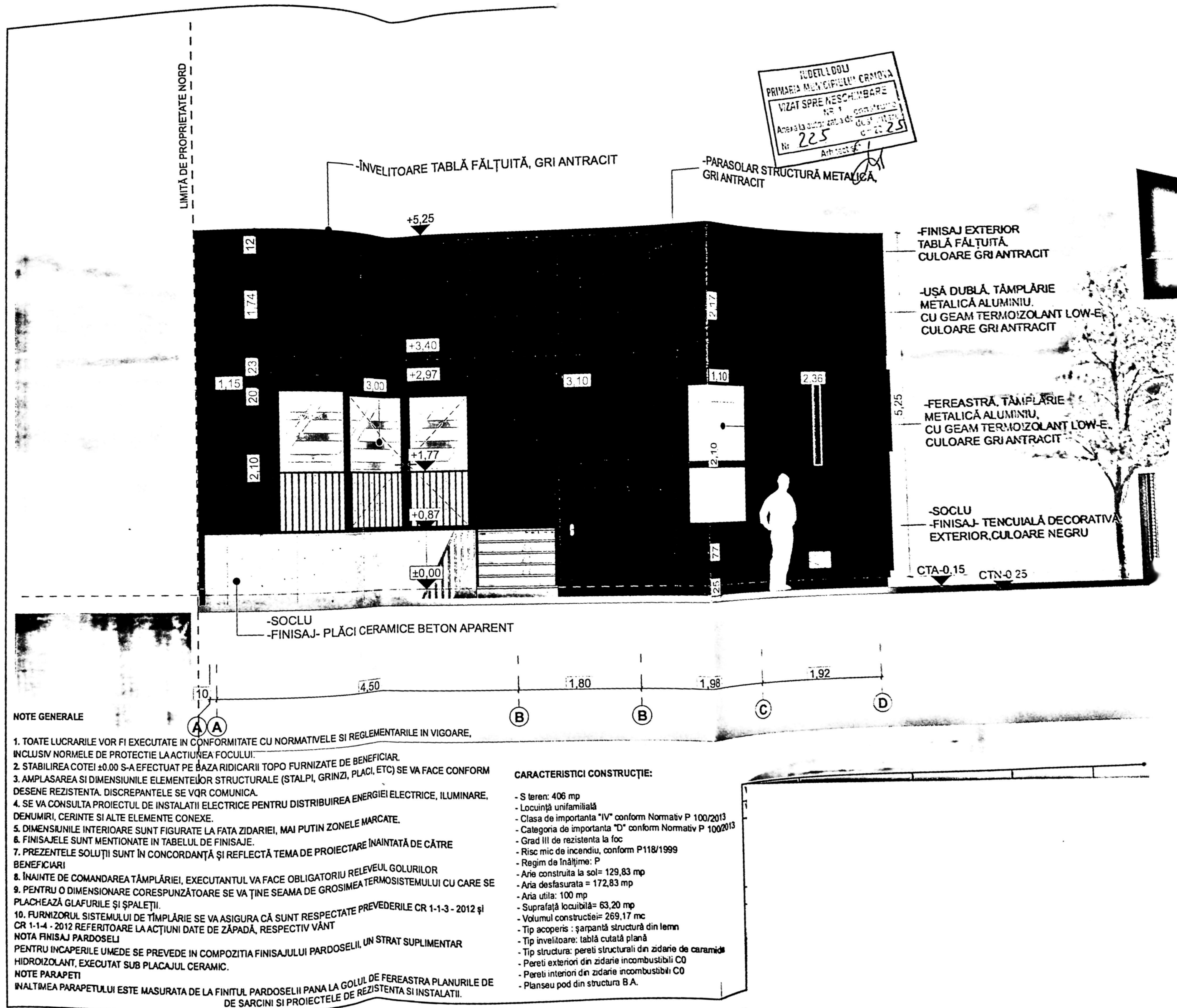


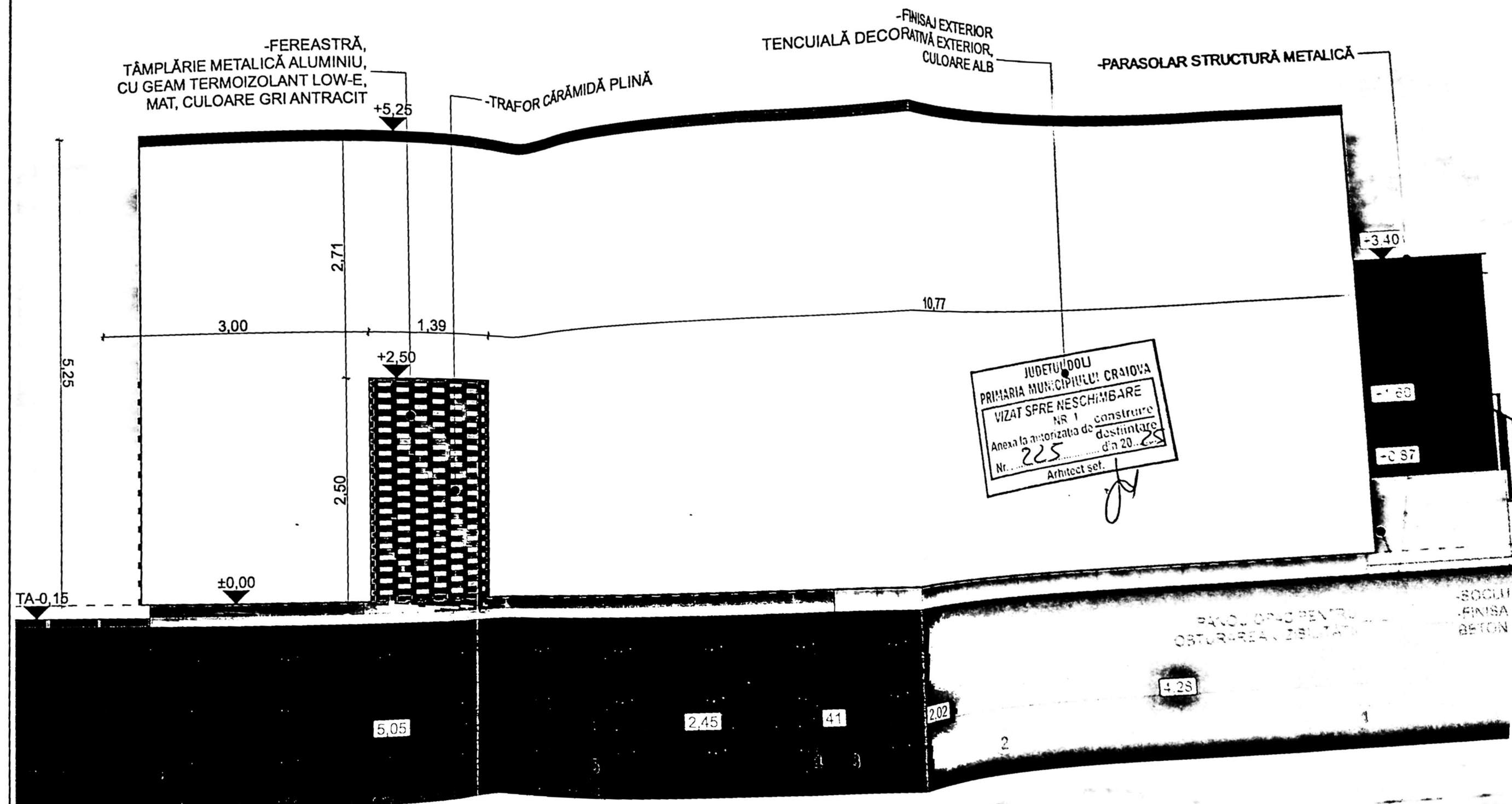
NOTE GENERALE

1. TOATE LUCRARILE VOR FI EXECUTATE IN CONFORMITATE CU NORMATIVELI SI REGLEMENTARILE IN VIGOARE, INCLUSIV NORMELE DE PROTECTIE LA ACTIUNEA FOCULUI.
 2. STABILIREA COTEI ±0.00 S-A EFECTUAT PE BAZA RIDICARII TOPO FURNIZATE DE BENEFICIAR.
 3. AMPLASAREA SI DIMENSIUNILE ELEMENTELOR STRUCTURALE (STALPI, GRINZI, PLACI, ETC) SE VA FACE CONFORM DESENE REZISTENTA. DISCREPANTELE SE VOR COMUNICA.
 4. SE VA CONSULTA PROIECTUL DE INSTALATII ELECTRICE PENTRU DISTRIBUIREA ENERGIEI ELECTRICE, ILUMINARE, DENUMIRI, CERINTE SI ALTE ELEMENTE CONEXE.
 5. DIMENSIUNILE INTERIOARE SUNT FIGURATE LA FATA ZIDARIEI, MAI PUTIN ZONELE MARCATE.
 6. FINISAJELE SUNT MENTIONATE IN TABELUL DE FINISAJE.
 7. PREZENTELE SOLUTII SUNT IN CONCORDANȚĂ ȘI REFLECTĂ TEMA DE PROIECTARE ÎNAINȚĂ DE CĂTRE BENEFICIARI
 8. ÎNAINTE DE COMANDAREA TÂMLĂRIEI, EXECUTANTUL VA FACE OBLIGATORIU RELEVUL GOLURILOR
 9. PENTRU O DIMENSIONARE CORESPUNZĂTOARE SE VA ȚINE SEAMA DE GROSIMEA TERMOSISTEMULUI CU CARE SE PLACHEAZĂ GLAFURILE ȘI ȘPALEȚII.
 10. FURNIZORUL SISTEMULUI DE TÂMLĂRIE SE VA ASIGURA CĂ SUNT RESPECTATE PREVEDERILE CR 1-1-3 - 2012 ȘI CR 1-1-4 - 2012 REFERITOARE LA ACȚIUNI DATE DE ZĂPADĂ, RESPECTIV VÂNT
- NOTA FINISAJ PARDOSELI
PENTRU INCAPERILE UMEDE SE PREVEDE IN COMPOZITIA FINISAJULUI PARDOSELII UN STRAT SUPLIMENTAR HIDROIZOLANT, EXECUTAT SUB PLACAJUL CERAMIC.
- NOTE PARAPETI
ÎNALȚIMEA PARAPETULUI ESTE MASURATA DE LA FINITUL PARDOSELII PANA LA GOLUL DE FEREASTRA PLANURILE DE PROIECTELE DE REZISTENTA SI INSTALATII.

CARACTERISTICI CONSTRUCȚIE:

- S teren: 406 mp
- Locuință unifamilială
- Clasa de importanță "IV" conform Normativ P 100/2013
- Categoria de importanță "D" conform Normativ P 100/2013
- Grad III de rezistență la foc
- Risc mic de incendiu, conform P118/1999
- Regim de înălțime: P
- Arie construită la sol= 129,83 mp
- Arie desfasurată = 172,83 mp
- Arie utilă: 100 mp
- Suprafață locuibilă= 63,20 mp
- Volumul construcției= 269,17 mc
- Tip acoperiș : șarpantă structură din lemn
- Tip invelitoare: tablă cutată plană
- Tip structura: pereti structurali din zidarie de caramida
- Pereti exteriori din zidarie incombustibili C0
- Pereti interiori din zidarie incombustibili C0
- Planseu pod din structura B.A.





INCLUSIV NORMELE DE PROTECȚIE LA ACȚIUNEA FOCULUI.

2. STABILIREA COTEI ± 0.00 S-A EFECTUAT PE BAZA RIDICĂRII TOPO FURNIZATE DE BENEFICIAR.

3. AMPLASAREA ȘI DIMENSIUNILE ELEMENTELOR STRUCTURALE (STALPI, GRINZI, PLACI, ETC) SE VA FACE CONFORM DESENE REZISTENȚĂ. DISCREPANȚELE SE VOR COMUNICA.

4. SE VA CONSULTA PROIECTUL DE INSTALAȚII ELECTRICE PENTRU DISTRIBUIREA ENERGIEI ELECTRICE, ILUMINARE, DENUMIRI, CERINȚE ȘI ALTE ELEMENTE CONEXE.

5. DIMENSIUNILE INTERIOARE SUNT FIGURATE LA FATA ZIDĂRIEI, MAI PUTIN ZONELE MARCATE.

6. FINISAJELE SUNT MENTIONATE ÎN TABELUL DE FINISAJE.

7. PREZENTELE SOLUȚII SUNT ÎN CONCORDANȚĂ ȘI REFLECTĂ TEMA DE PROIECTARE ÎNĂINȚĂ DE CĂTRE BENEFICIARI.

8. ÎNAINTE DE COMANDAREA TÂMLĂRIEI, EXECUTANTUL VA FACE OBLIGATORIU RELEVUL GOLURILOR.

9. PENTRU O DIMENSIONARE CORESPUNZĂTOARE SE VA ȚINE SEAMA DE GROSIMEA TERMOISISTEMULUI CU CARE SE PLACHEAZĂ GLAFURILE ȘI ȘPALEȚII.

10. FURNIZORUL SISTEMULUI DE TÂMLĂRIE SE VA ASIGURA CĂ SUNT RESPECTATE PREVEDERILE CR 1-1-3 - 2012 ȘI CR 1-1-4 - 2012 REFERITOARE LA ACȚIUNI DATE DE ZĂPADĂ, RESPECTIV VÂNT.

NOTA FINISAJ PARDOSELI

PENTRU ÎNCĂPERILE UMEDE SE PREVEDE ÎN COMPOZIȚIA FINISAJULUI PARDOSELI, UN STRAT SUPPLEMENTAR HIDROIZOLANT, EXECUTAT SUB PLACAJUL CERAMIC.

NOTE PARAPETI

ÎNĂLȚIMEA PARAPETULUI ESTE MASURATĂ DE LA FINITUL PARDOSELI PÂNĂ LA GOLUL DE FEREASTRA PLANURILE DE PROIECTELE DE REZISTENȚĂ ȘI INSTALAȚII.

CARACTERISTICI CONSTRUCȚIE;

- S teren: 406 mp
- Locuință unifamilială
- Clasa de importanță "IV" conform Normativ P 100/2013
- Categoria de importanță "D" conform Normativ P 100/2013
- Grad III de rezistență la foc
- Risc mic de incendiu, conform P118/1999
- Regim de înălțime: P
- Aria construită la sol= 129,83 mp
- Aria desfășurată = 172,83 mp
- Aria utilă: 100 mp
- Suprafață locuibilă= 63,20 mp
- Volumul construcției= 269,17 mc
- Tip acoperiș : șarpantă structurală din lemn
- Tip înveliș: tablă cutată plană
- Tip structură: pereți structurali din zidărie de cărămidă
- Pereți exteriori din zidărie incombustibilă C0
- Pereți interiori din zidărie incombustibilă C0
- Planșeu pod din structură B.A.