

**PLAN DE SITUATIE PROPOS**  
scara 1:500

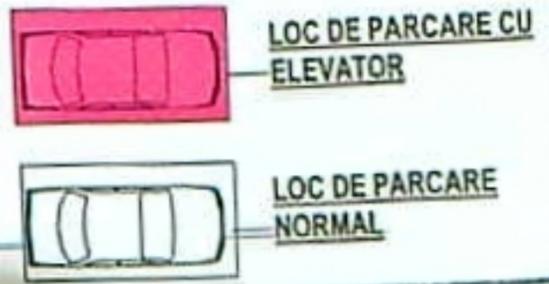
VIOREL  
CONSILIER

**INDICATORI TERITORIALI**  
Suprafata teren = 833.00 mp  
Situatie existenta:  
S.C. existenta = 453.00mp  
S.D. existenta = 3218.32mp  
P.O.T. existenta = 54.38%  
C.U.T. existenta = 2.83

Situatie propusa:  
S.D. propusa = 234.00mp (din care 29.16 mp balustrade)  
Situatie rezultata:  
S.C. rezultat = 453.00mp  
S.D. rezultat = 3492.32mp (din care 265.77mp balustrade si 561.57 subsol)  
P.O.T. rezultat = 54.38%  
C.U.T. rezultat = 3.12

RAMPA ACCES AUTO  
SUBTERANA  
CANAL CONDUCTE  
TERMOFICARE  
6 locuri de parcare- din care 4 T.  
locuri de parcare cu  
elevator (rezultat un total de 10  
locuri de parcare din care 2 locuri  
sunt pentru apartamentele  
proposi tr.

Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X (m)	Y (m)	
282	314788.110	402660.890	7.015
501	314785.496	402667.399	12.187
104	314780.860	402678.670	12.134
101	314776.240	402681.134	CLADIRE S+P+4E
502	314754.134	402681.134	EXISTENTA



IMOBIL (S+P+4E) CU  
PARCARI AUTO LA SUBSOL,  
SPATII COMERCIALE LA PARTER  
SI APARTAMENTE DE LOCUIT LA ETAJELE  
1-4

**A. Date referitoare la teren**

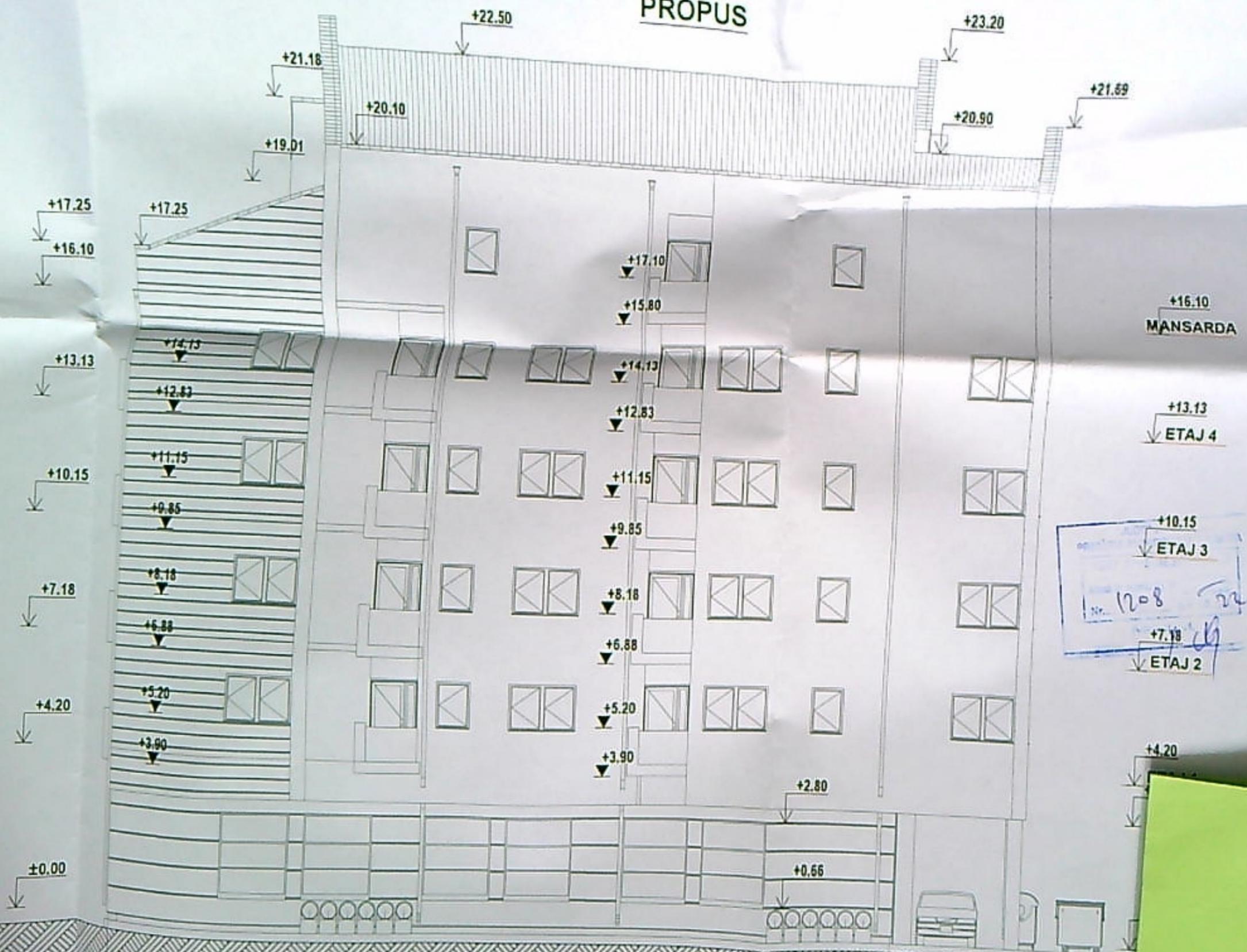
Suprafata de constructie	Supra fata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Observatii
833	833	276 739.26	N.S.E.V-limite convenite
833	833		Provine din dezmembrare

**B. Date referitoare la**

Supra fata construita in sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)

PROIECTANT  
ING. ENERGY SRL REPREZENTATA  
DE ING. GABRIELA DERVIS  
209 mp  
PLAN DE SITUATIE  
nr. A02

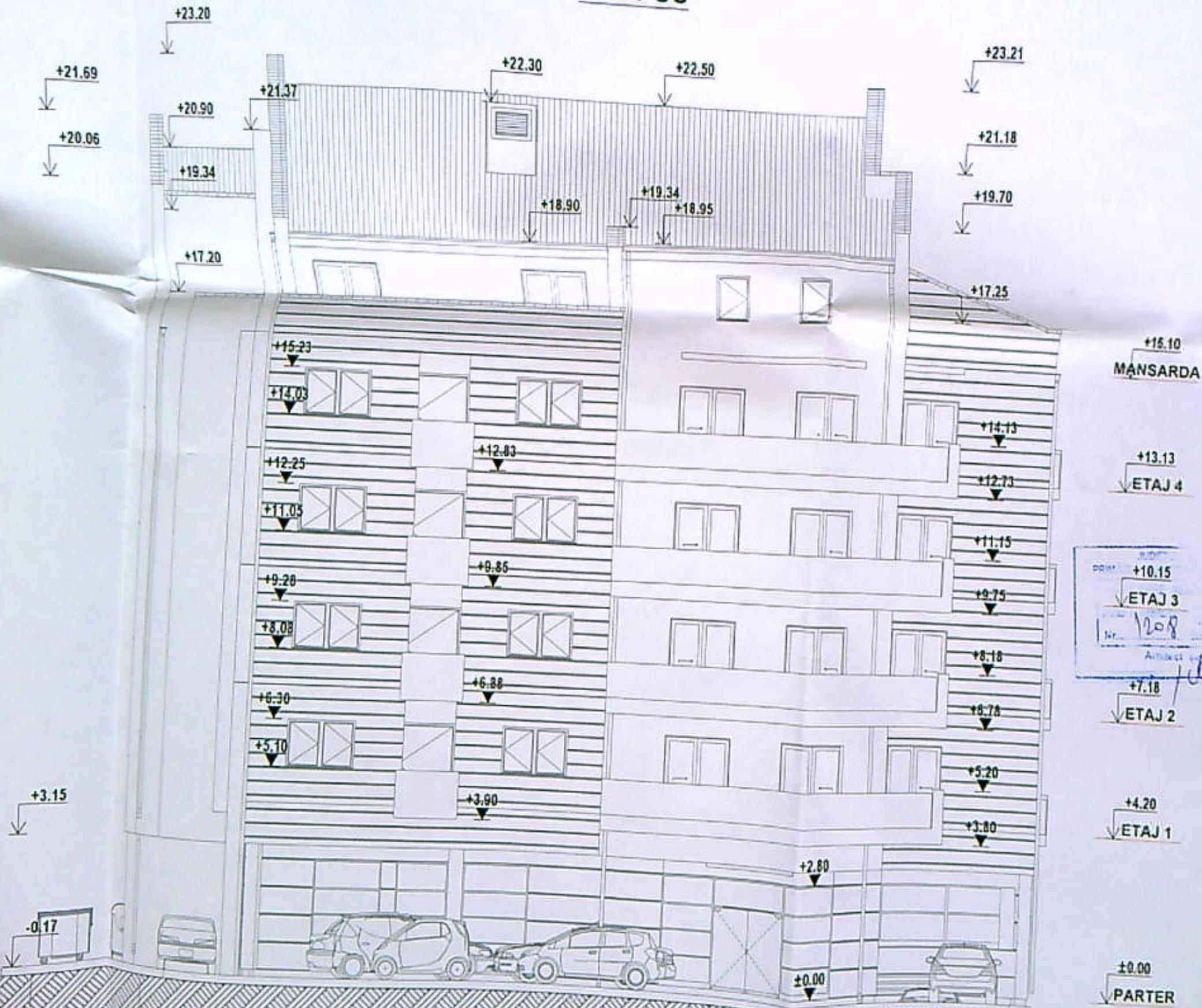
# PROPUS



1208  
ETAJ 3  
ETAJ 2



# PROPUS



+15.10  
MANŠARDA

+13.13  
ETAJ 4

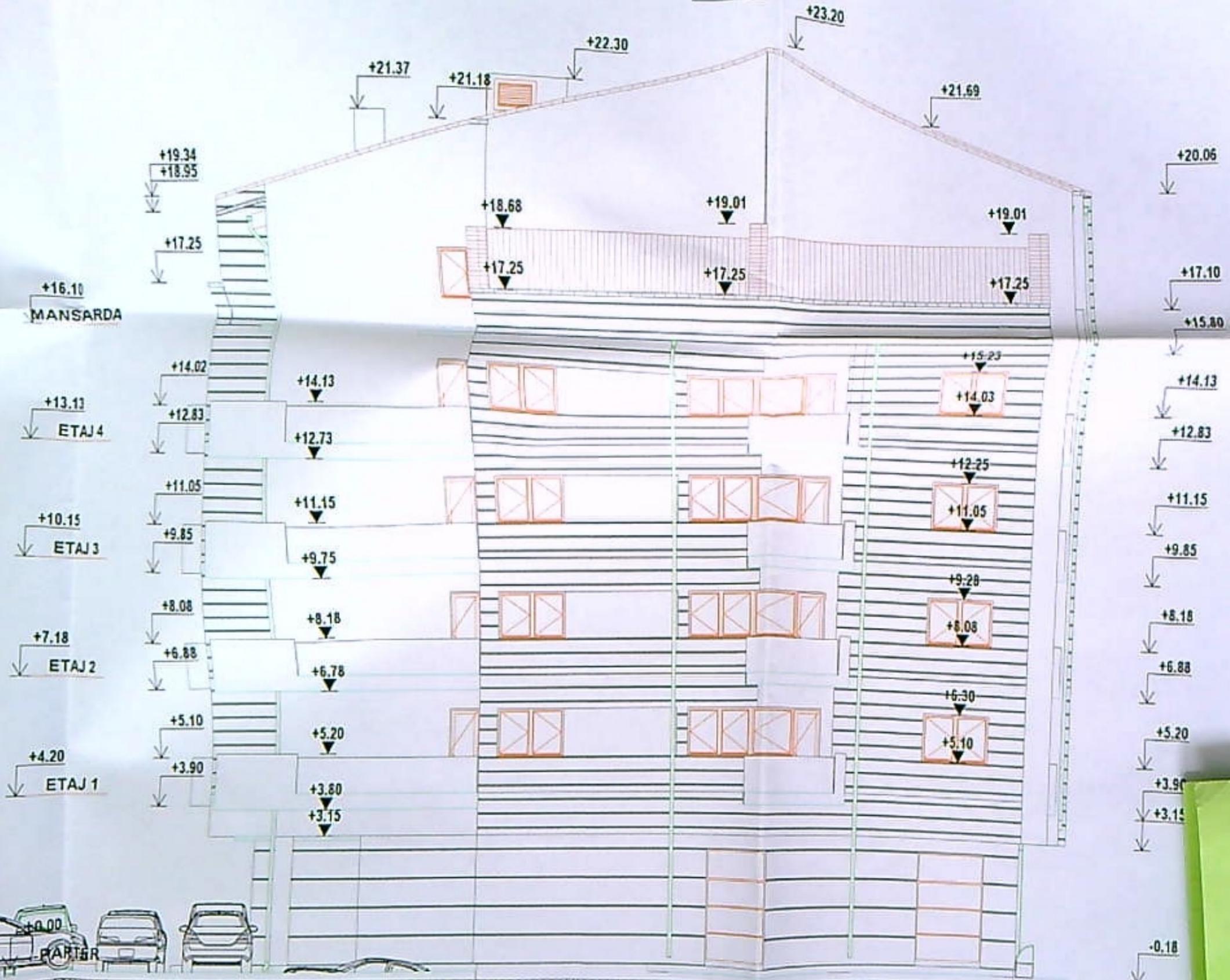
+10.15  
ETAJ 3  
1208  
109

+7.18  
ETAJ 2

+4.20  
ETAJ 1

±0.00  
PARTER

# PROPUS



PROJ. 1108 22  
KONSTRUKCJA I PROJEKTOWANIE  
ARCHITECTURA I INŻYNIERIA

