

Scara 1:500
Număr cadastral provizoriu 6080

Obiect: Înscrisoare în cartea funciară și înstrăinare imobil
 Proprietari: Badea Ioana - Craiova, bloc I12, sc.1, ap.15, cart. 1Mai
 Badea Fana - Craiova, bloc I12, sc.1, ap.15, cart. 1Mai
 Pirlogea Maria- Craiova, bloc k33, sc.1, ap.14, cart. Brazda lui Novac
 Adresa imobil: str. Homer, nr.2 bis, Craiova, jud.Dolj
 Acte de proprietate: Certificat de moștenitor nr.17/08.03.1999

Suprafața din acte: 187 mp
 Suprafața rezultată din măsurători: 344 mp
 Suprafața construită la sol: 67.05 mp
 Suprafața utilă: 42.62 mp



Vizat O.J.C.G.C.
Dolj

ONCGC
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU,
GEDEZE ȘI CARTOGRAFIE DOLJ
Nr. înreg. 276 din 23.02.2000
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
Inspector TUTĂ VIOREL

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 1 construcție
Anexa la autorizația de desființare
din 20.05.2024
Nr. 483
Arhitect șef



LEGENDA

- - Ax drum
- Contur proprietate
- Locuinta C1 propusa spre desfiintare
A.c.=67.05mp
A.d.=67.05mp
A.u.=42.62mp
- Locuinta P+1 propusa
A.c.=120.2mp
A.c.etaj=105.9mp

SITUATIE EXISTENTA
 S.t.=344.00mp
 S.c.=67.05mp
 S.d.=67.05mp
 P.O.T.=19.49%
 C.U.T.=0.194

SITUATIE PROPUSA
 S.t.=344.00mp
 S.c.=120.2mp
 S.d.=226.1mp
 P.O.T.=34.94%
 C.U.T.=0.657

- BILANT TERITORIAL
 S.t.=344mp
- ▬ Alei carosabile = 3 locuri parcare = 43mp
 - ▬ Alei pietonale = 49.8mp
 - ▬ Constructii=120.2mp
 - ▬ Spatii verzi=131mp
 - ▬ Acces pietonal
 - ▬ Acces carosabil
 - ▬ Retragere 8.00m constructii

Tabel coord. contur și distanțe

Nr. pct.	X	Y	Distanța
19	5027.94	4986.11	8.01
18	5024.46	4993.33	16.89
14	5008.31	4988.37	12.18
10	5003.27	4999.46	10.83
8	4992.78	4996.75	20.85
17	5002.22	4978.15	26.92
19	5027.94	4986.11	
Suprafața =			344.00 mp

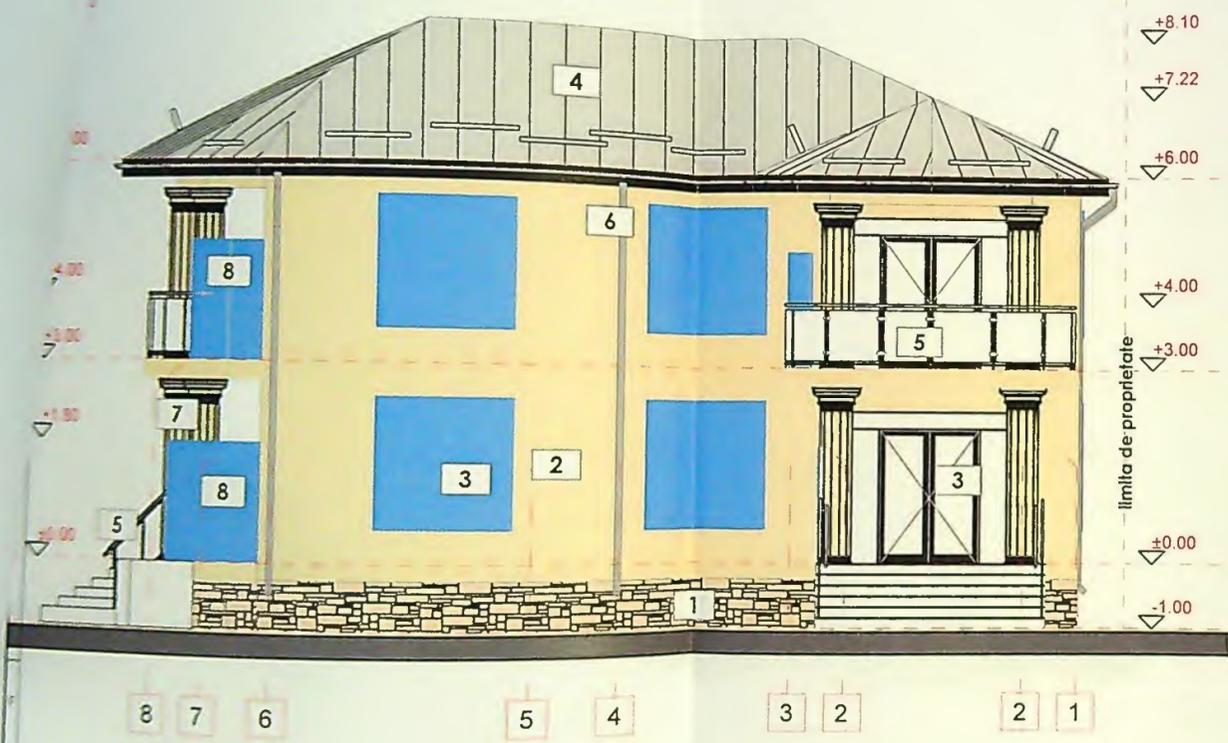
Tot autorizat

Proiect
r.342/2024

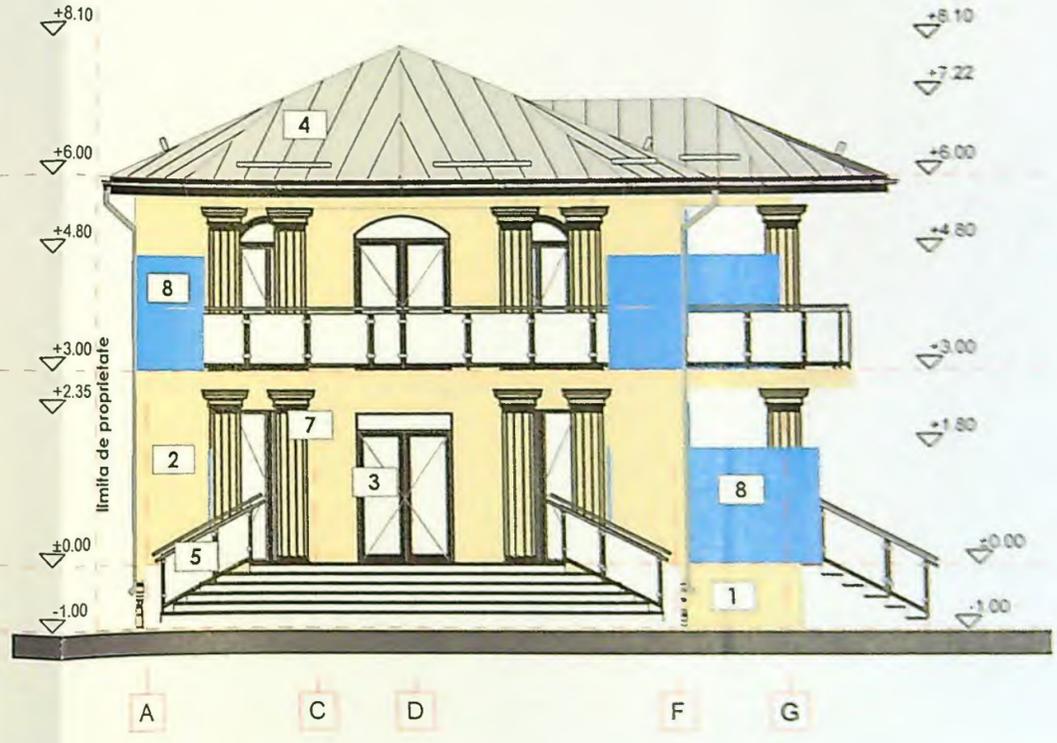
FAZA
D.T.A.C.

A.02

JUDETUL DOLJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 1
 Anexa la autoritatea de construire
 Nr. 483
 data 20.05.25
 Arhitect: J.A.



F-01 Fatada Nord 1:100



F-02 Fatada Est 1:100

- LEGENDA FINISAJE:**
- 1 - Soclu placat cu piatra naturala - bej
 - 2 - Tencuiala decorativa - bej
 - 3 - Tamplarie pvc gri antracit
 - 4 - Invelitoare cu parazapezi tabla gri
 - 5 - Balustrada sticla
 - 6 - Sistem pluvial gri
 - 7 - Profile decorative - bej
 - 8 - Panou opac

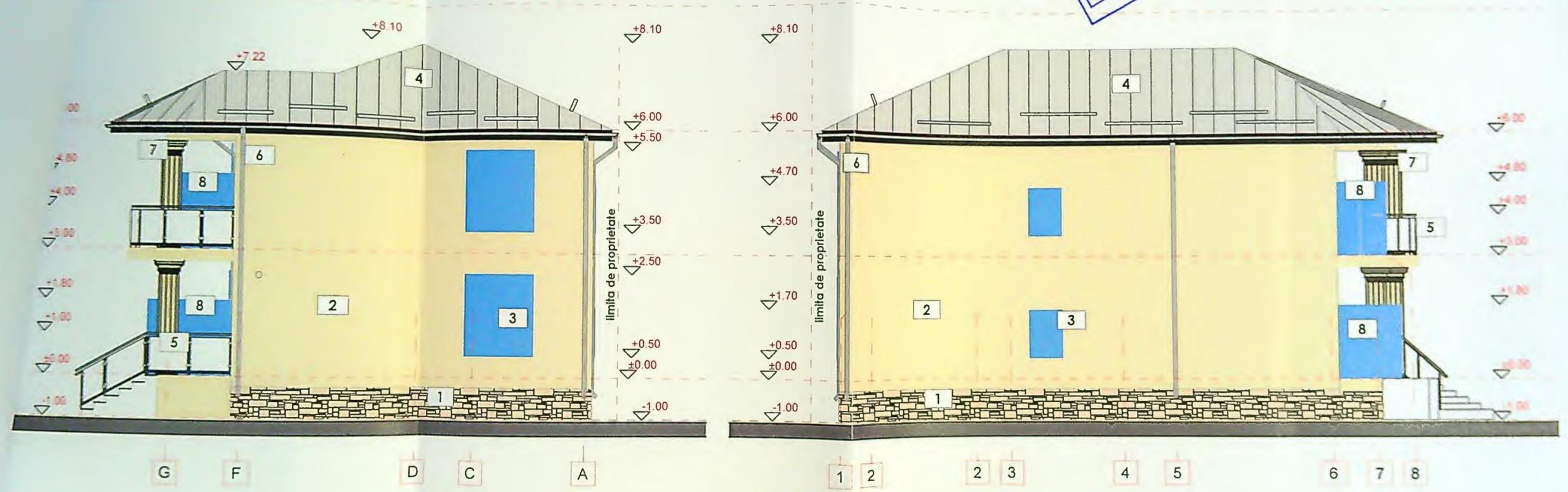
re au fost elaborate.

Proiect
 nr.342/2024

132
 FAZA
 D.T.A.C.

A.13

JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRĂIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la actul de autorizare de construire
 Nr. 483
 din 20.05.2024



F-04

Fatada Vest (1)

1:100 F-03

Fatada Sud

1:100

- LEGENDA FINISAJE:**
- 1 - Soclu placat cu piatra naturala - bej
 - 2 - Tencuiala decorativa - bej
 - 3 - Tamplarie pvc gri antracit
 - 4 - Invelitoare cu parazapezi tabla gri
 - 5 - Balustrada sticla
 - 6 - Sistem pluvial gri
 - 7 - Profile decorative - bej
 - 8 - Panou opac

Proiect nr.342/2024

19/3

nr.15	FAZA D.T.A.C.
	A.14

R.03