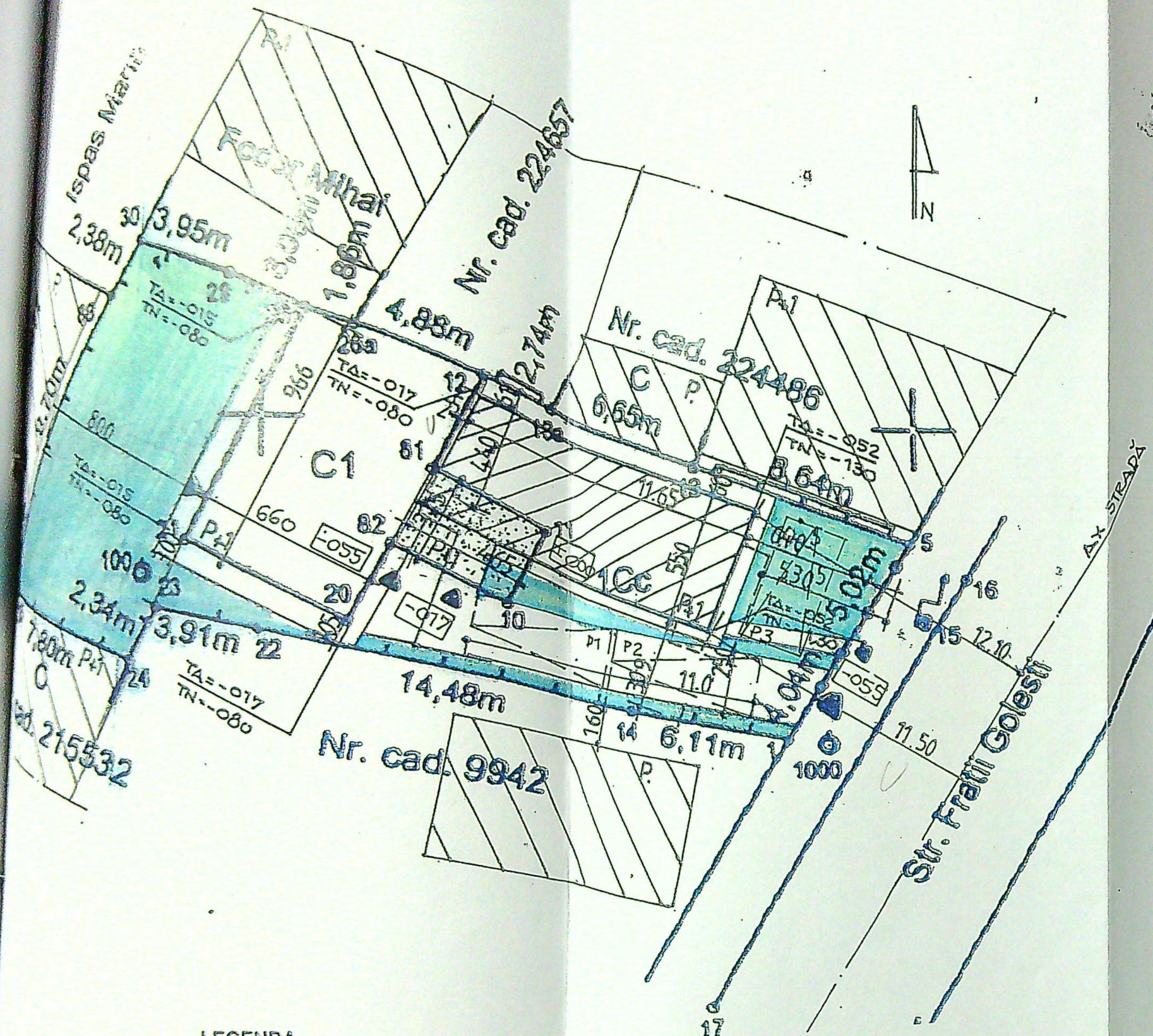




LEGENDA

- LOCUINTA P+1 - CE SE MENTINE
- DESFIINTARE PARTIALA P+1 - PROPUSA
- EXTINDERE CU LOCUINTA P+1- PROPUSA
- LOCUINTE P, P+1- EXISTENTE
- LOCURI PARCARE PROPUSE
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- SPATIU VERDE
- IMPREJMUIRE EXISTENTA

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 377,0 mp
 Regim de inaltime existent = P+1
 S.c. existent = 83,0 mp
 S.d. existent = 166,0 mp
 POT existent = 22 % ; - CUT = 0,44
 S.c. ce se desfiinteaza = 15,10 mp ; - S.d. = 30,20 mp
 S.c. ce se mentine = 67,90 mp ; - S.d. = 135,80 mp
 Regim de inaltime extindere propusa = P+1
 S.c. extindere propusa = 64,20 mp ; - S.d. = 136,80 mp
 S.c. total = 132,10 mp ; - S.d. total = 272,60 mp
 POT propus = 35 % ; - CUT = 0,72
 S. carosabila + 2 locuri parcare = 40,0 mp
 S. pietonala = 26,0 mp
 S. spatii verzi = 178,90 mp

ANEXA NR. 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa Imobilului
246750	377	Mun. Craiova, Str. Fratii Golesti nr. 87 (fost nr. 77, fosta Str. Reforma Agrara), Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova

314650

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	377	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton, gard de lemn, linie constructii si porti metalice
Total		377	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	83	Casa de locuit din caramida, acoperita cu tabla, edificata in 1960; Regim inaltime: P+1; S.c. dest. = 166 mp.
Total		83	

Suprafata totala masurata a imobilului = 377 mp
 Suprafata din acte = 377 mp

Executant: ING. TUTA MARIAN ALIN
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F,
 NR. 1851, CATEGORIA A

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date
 integrala si arhivarea nr. cadastral

64311/2021

Adrian
 Gradinaru

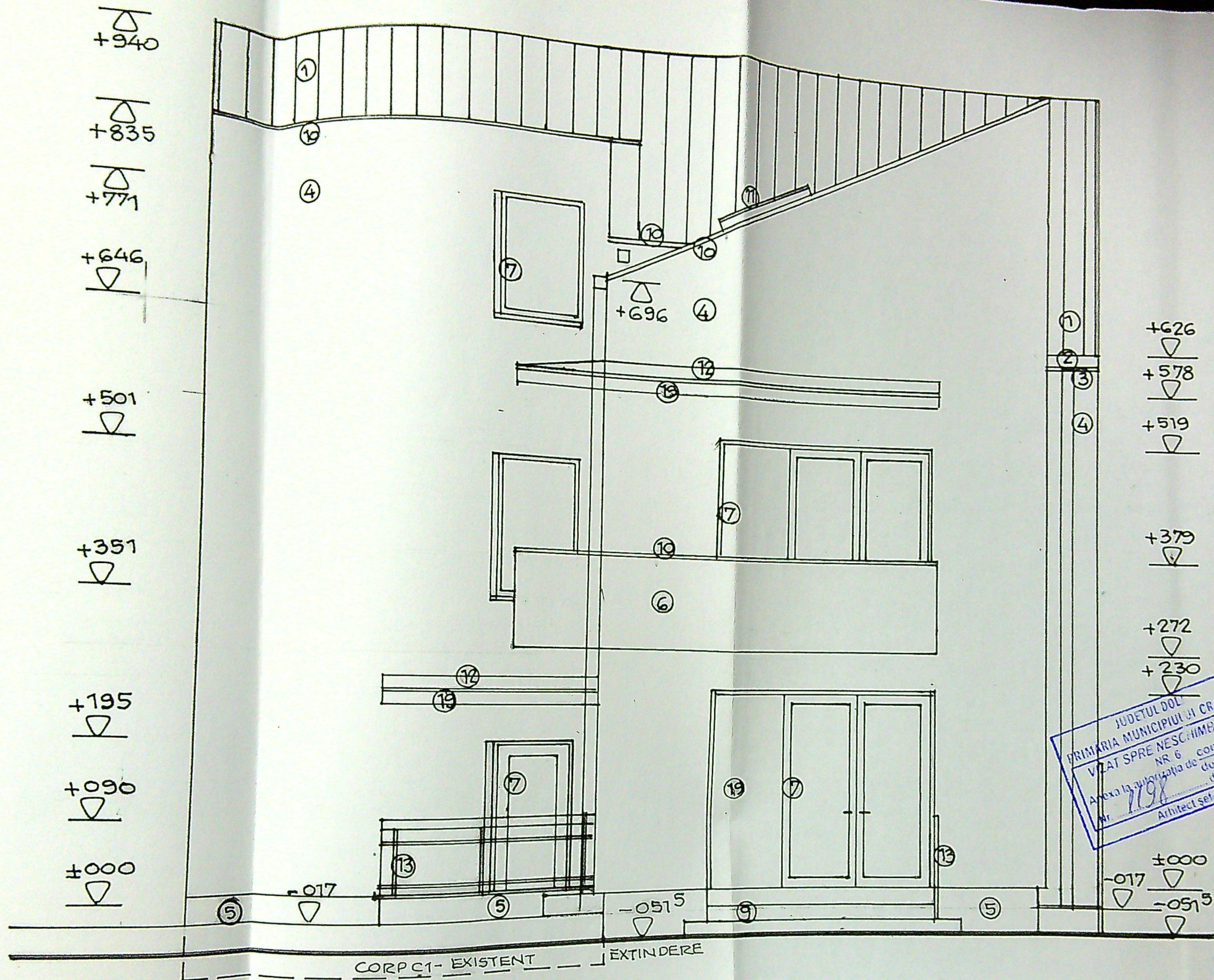
Semnat digital de
 Adrian Gradinaru
 Data: 2021.04.01
 17:02:42 +03'00'

JUDETUL DOLJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 0
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 1198
 Data: 2021.03.16
 Arhitect: [Signature]

TUTA
 MARIAN
 -ALIN
 Semnat digital de TUTA
 MARIAN ALIN
 Data: 2021.03.16
 13:24:32 +03'00'

JUDETUL DOLJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 598

REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA



JUDETUL DOL
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESC. ÎMBĂRARE
 NR. 6
 Anexa la autorizația de construire
 din 20...
 Arhitect Sel:

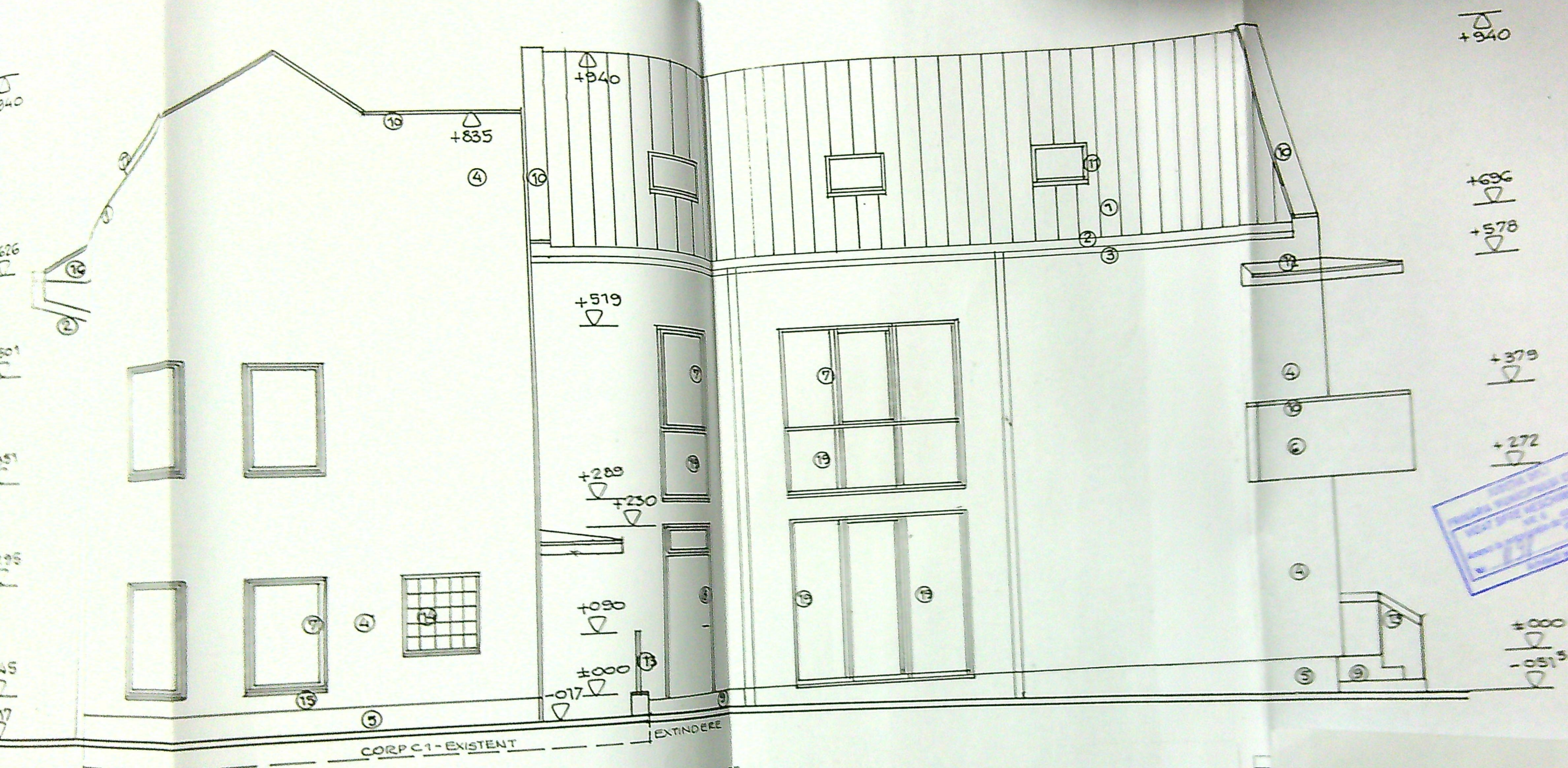
OFICIUL ARHITECTURII
 DIN CRAIOVA
 00013
 Adresă
 CISMARU

FINISAJE EXTERIOARE

INVELITOARE TABLA / brun rocat ; 2- JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA / brun ; 3- PAZIE LEMN RASIN /
 bait stejar ; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb galbui (policolor L10) ; 5.- SOCLU CU TENCUIELI
 Decomarmor/ maro ; 6- BALUSTRADA OPACA CU TENCUIELI DECORATIVE ocru (policolor D59) ; 7 - TIMPLARIE
 PVC /stejar cu geam clar ; 8- USE METALICA CU SUPRALUMINA /stejar ; 9- TREPTE SI CONTRATREPT DIN B.A.
 CU GRESIE ANTIDERAPANTA ; 10 - GLAF DIN TABLA PLANA / brun ; 11- FERESTRE DE ACOPERIS ; 12 -
 INVELITOARE BITUMUNOASA IN 2 STRATURI / gri ; 13- BALUSTRADA METALICA DECORATIVA ; 14 - PLACI
 NEVADA TRANSLUCIDE ; 15- GLAV PVC / stejar ; 16- STREASINA INFUNDATA EXISTENTA ; 17- PROFILE
 LINEARE EXISTENTE CU TENCUIELI DECORATIVE / ocru ; 18- IMPREJMUIRE EXISTENTA ; 19- TIMPLARIE PVC /
 stejar cu geam securizat

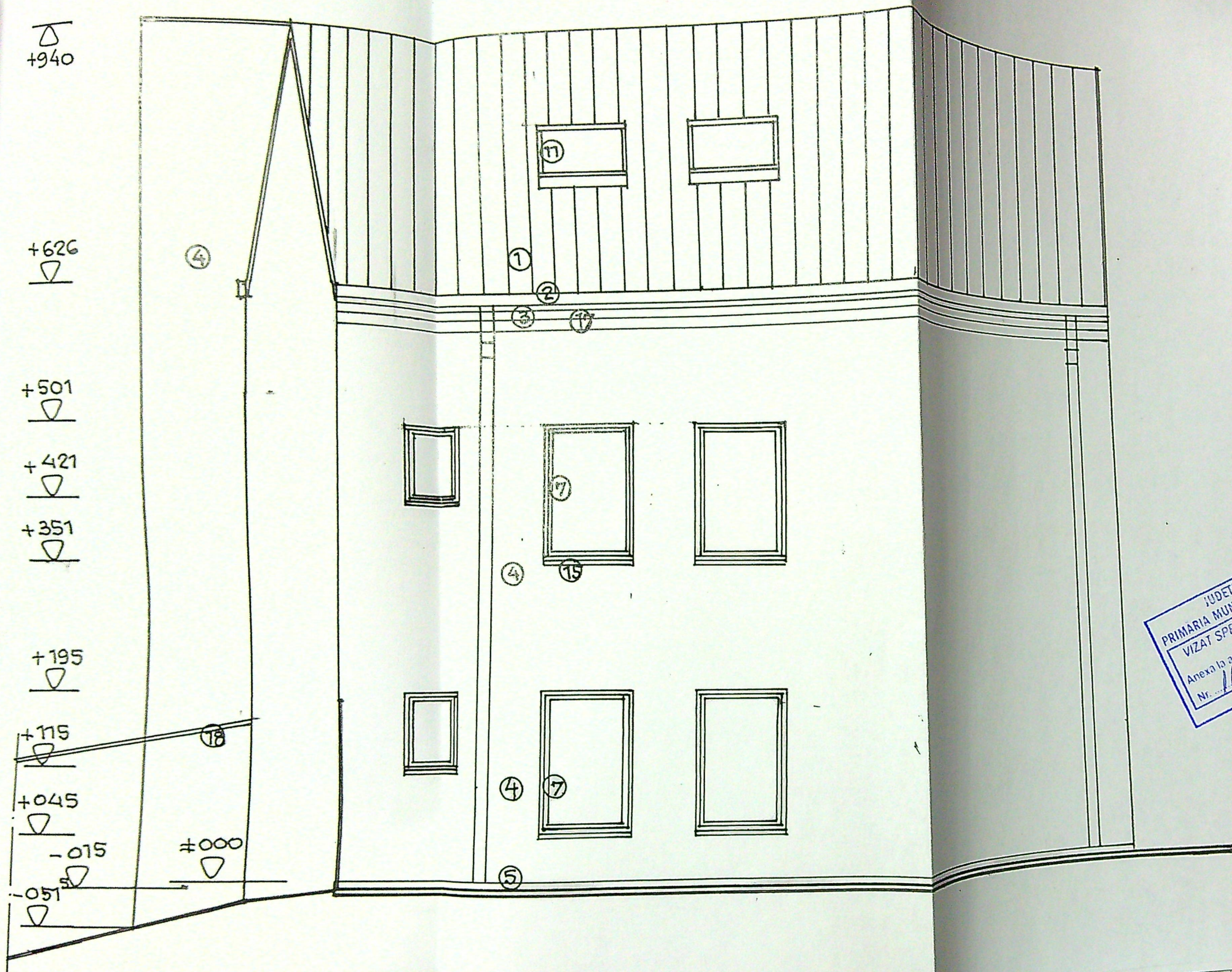
DATA

	Pr. nr. 1692 2023
DRP	Faza CU DTAC PTH
E	Pl. nr. A14



FINISAJE EXTERIOARE

INVELITOARE TABLA / brun rocat; 2- JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA / brun; 3- PAZIE LEMN RASIN /
balt stejar; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb galbui (policolor L10); 5- SOCLU CU TENCUIELI
Decomarmor / maro; 6- BALUSTRADA OPACA CU TENCUIELI DECORATIVE ocru (policolor D59); 7- TIMPLARIE
PVC / stejar cu geam clar; 8- USE METALICA CU SUPRALUMINA / stejar; 9- TREPTE SI CONTRATREPTE DIN B.A.
INVELITOARE BITUMINOASA IN 2 STRATURI / gri; 10- GLAF DIN TABLA PLANA / brun; 11- FERESTRE DE ACOPERIS; 12-
CU GRESIE ANTIDERAPANTA; 13- BALUSTRADA METALICA DECORATIVA; 14- PLACI
NEVADA TRANSLUCIDE; 15- GLAV PVC / stejar; 16- STREASINA INFUNDATA EXISTENTA; 17- PROFILE
LINEARE EXISTENTE CU TENCUIELI DECORATIVE / ocru; 18- IMPREJMUIRE EXISTENTA; 19- TIMPLARIE PVC /
stejar cu geam securizat



JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRĂIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 1198
 Arhitect șef
 [Signature]

ORDINE ARHITECTURAL
 DIN ROMANIA
 00023
 Adrian
 CISMARU
 [Signature]

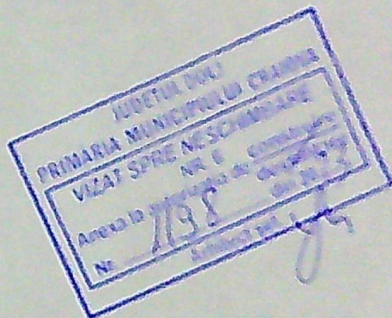
FINISAJE EXTERIOARE

INVELITOARE TABLA / brun rocat ; 2- JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA / brun ; 3- PAZIE LEMN RASIN / bait stejar ; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb galbui (policolor L10) ; 5.- SOCLU CU TENCUIELI Decomarmor/ maro ; 6- BALUSTRADA OPACA CU TENCUIELI DECORATIVE ocru (policolor D59) ; 7 - TIMPLARIE PVC /stejar cu geam clar ; 8- USE METALICA CU SUPRALUMINA /stejar ; 9- TREPTE SI CONTRATREPTE DIN B.A. CU GRESIE ANTIDERAPANTA ; 10 - GLAF DIN TABLA PLANA / brun ; 11- FERESTRE DE ACOPERIS ; 12 - INVELITOARE BITUMUNOASA IN 2 STRATURI / gri ; 13- BALUSTRADA METALICA DECORATIVA ; 14 - PLACI NEVADA TRANSLUCIDE ; 15- GLAV PVC / stejar ; 16- STREASINA INFUNDATA EXISTENTA ; 17- PROFILE LINEARE EXISTENTE CU TENCUIELI DECORATIVE / ocru ; 18- IMPREJMUIRE EXISTENTA ; 19- TIMPLARIE PVC / stejar cu geam securizat

VERIFICAT
EXPERT

SPECIFICA
SEF PROIE

PROIECT
DESENAT



FINISAJE EXTERIOARE

INVELITOARE TABLA / brun roacat ; 2- JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA / brun ; 3- PAZIE LEMN RASIN / bait stejar ; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb galbui (policolor L10) ; 5.- SOCLU CU TENCUIELI Decomarmor / maro ; 6- BALUSTRADA OPACA CU TENCUIELI DECORATIVE ocru (policolor D59) ; 7 - TIMPLARIE PVC /stejar cu geam clar ; 8- USE METALICA CU SUPRALUMINA /stejar ; 9- TREPTE SI CONTRATREPTE DIN B.A. CU GRESIE ANTIDERAPANTA ; 10 - GLAF DIN TABLA PLANA / brun ; 11- FERESTRE DE ACOPERIS ; 12 - INVELITOARE BITUMINOASA IN 2 STRATURI / gri ; 13- BALUSTRADA METALICA DECORATIVA ; 14 - PLACI NEVADA TRANSLUCIDE ; 15- GLAV PVC / stejar ; 16- BALUSTRADA METALICA EXISTENTA ; 17- PROFILE LINEARE EXISTENTE CU TENCUIELI DECORATIVE / ocru ; 18- IMPREJMUIRE EXISTENTA ; 19- TIMPLARIE PVC / stejar cu geam securizat