

Scara 1:1000 - INTRAVILAN
LOT-1

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
250107	1000	Mun. Craiova, Alea 1 Simnic, Nr. 73A (Tarla 60, Parcela 4)
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA

				REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA		
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar : STANCIU CONSTANTIN COSMIN	Pr. nr. 1676 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:500	Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA P. SI IMPREJMUIRE TEREN .; mun. Craiova , Aleea 1 Simnic nr. 111	Faza CU;PT DTAC
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data : 22.08 2022	Titlu plansa PLAN DE SITUATIE	Pl. nr.
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA ,				A3
DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA				

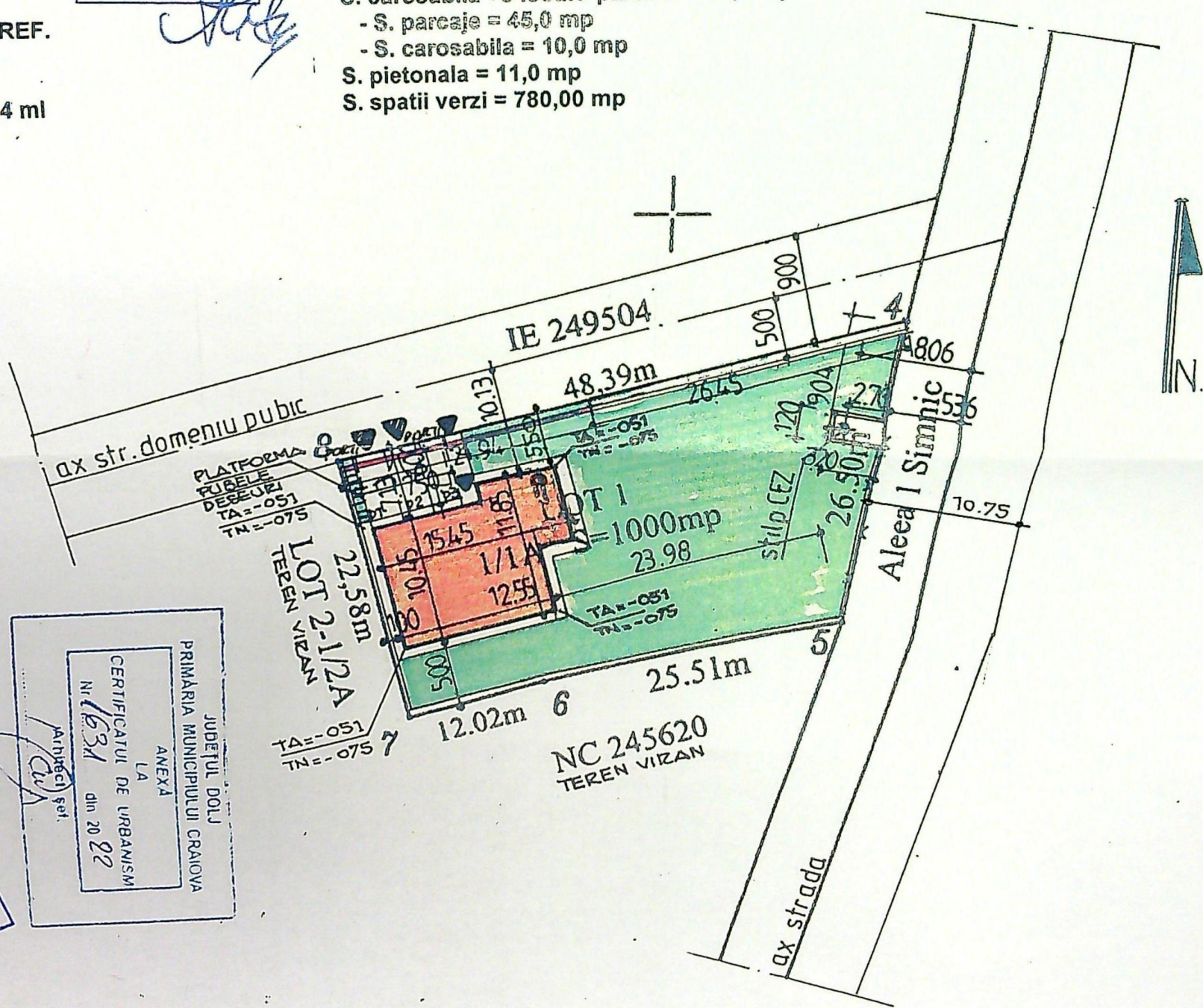
LEGENDA

- LOCUINTA PARTER - PROPUSA
- PARCAJE PROPUSE
- IMPREJMUIRE VEST, EST, SUD,
PARTIAL NORD DIN PANOURI PREF.
IN L = 120,66 ml
- REST IMPREJMUIRE NORD= 21,94 ml
- SPATII VERZI
- ACCES AUTO SI PIETONAL

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00028
Adriana
CISMARU
Arhitect cu drept de semnatura

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 1000,0 mp
Regim de inaltime propus = Parter
S.c. = S.d. = 154,0 mp
POT propus = 15,4 % ; - CUT = 0,154
S. carosabila +3 locuri parcare = 55,0 mp din care :
- S. parcaje = 45,0 mp
- S. carosabila = 10,0 mp
S. pietonala = 11,0 mp
S. spatii verzi = 780,00 mp



PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
JUDETUL DOLJ
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 1631 din 20.08.2022
Anexa la autogata de constructii
Articol 156

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
JUDETUL DOLJ
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1631 din 20.08.2022
Arhitect sef

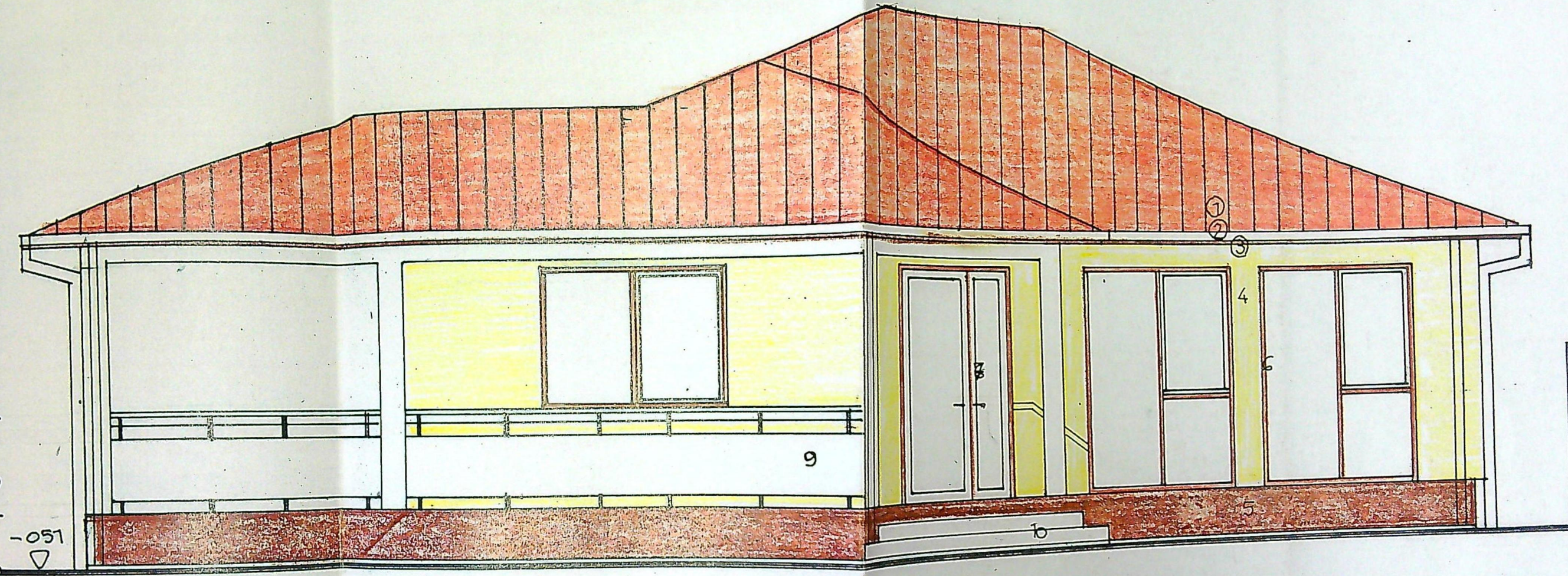
+580
+490
+395

+280
+240

+100

±000

-051



FINISAJE EXTERIOARE

1- INVELITOARE TABLA / rosu- brun; 2- JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ maro; 3- PAZIE
LEMN RASINOASE / vopsitorie maro; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb galbui; 5- SOCLU CU
TENCUIELI DECORATIVE / maro; 6- TIMPLARIE PVC/ stejar; 7- USE METALICA DECORATIVA / stejar; 8- GLAF
PVC/ stejar; 9- BALUSTRADA METALICA DECORATIVA; 10- TREPTE SI CONTRATRETE DIN BETON CU
PLACAJ GRESIE TRAFIC MEDIU; 11 - FEREASTRA DE ACOPERIS TIP VELUX

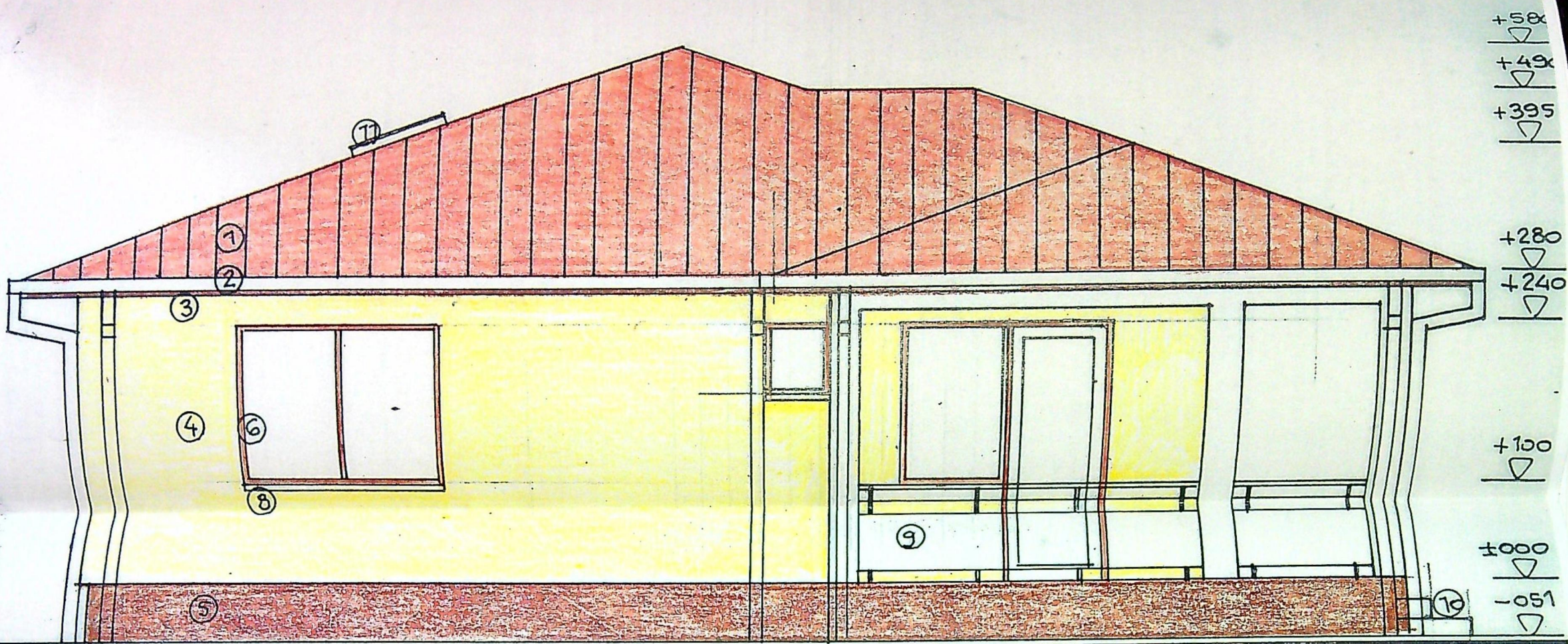
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4
Anexa la autorizația de construire
destinată
Nr. 245 din 20.23
Arhitect șef



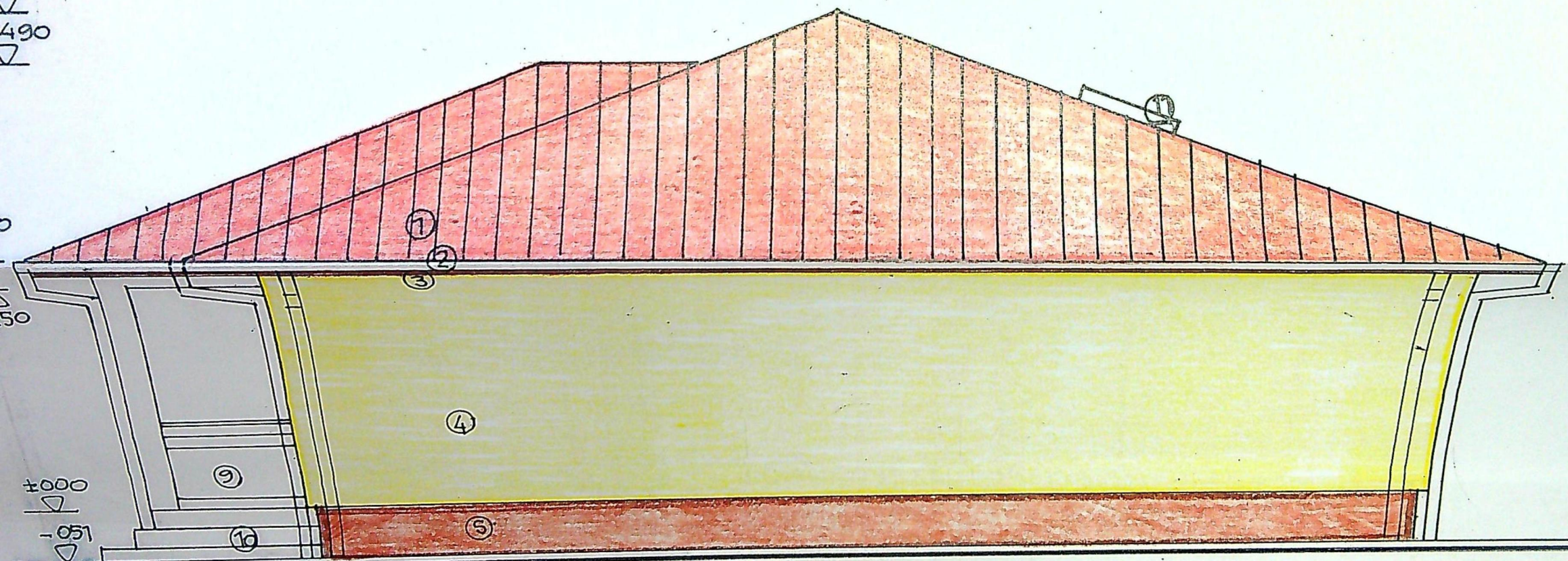
ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
08028
Adriana
CISMARU
Arhitect cu drept de semnătură

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ = D; CLASA DE IMPORTANȚĂ = IV

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	GERINTA
SC SOFTPRO			

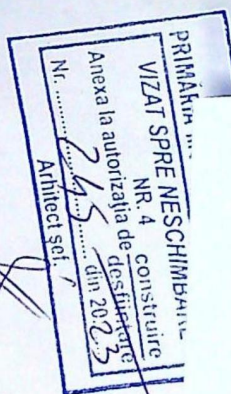


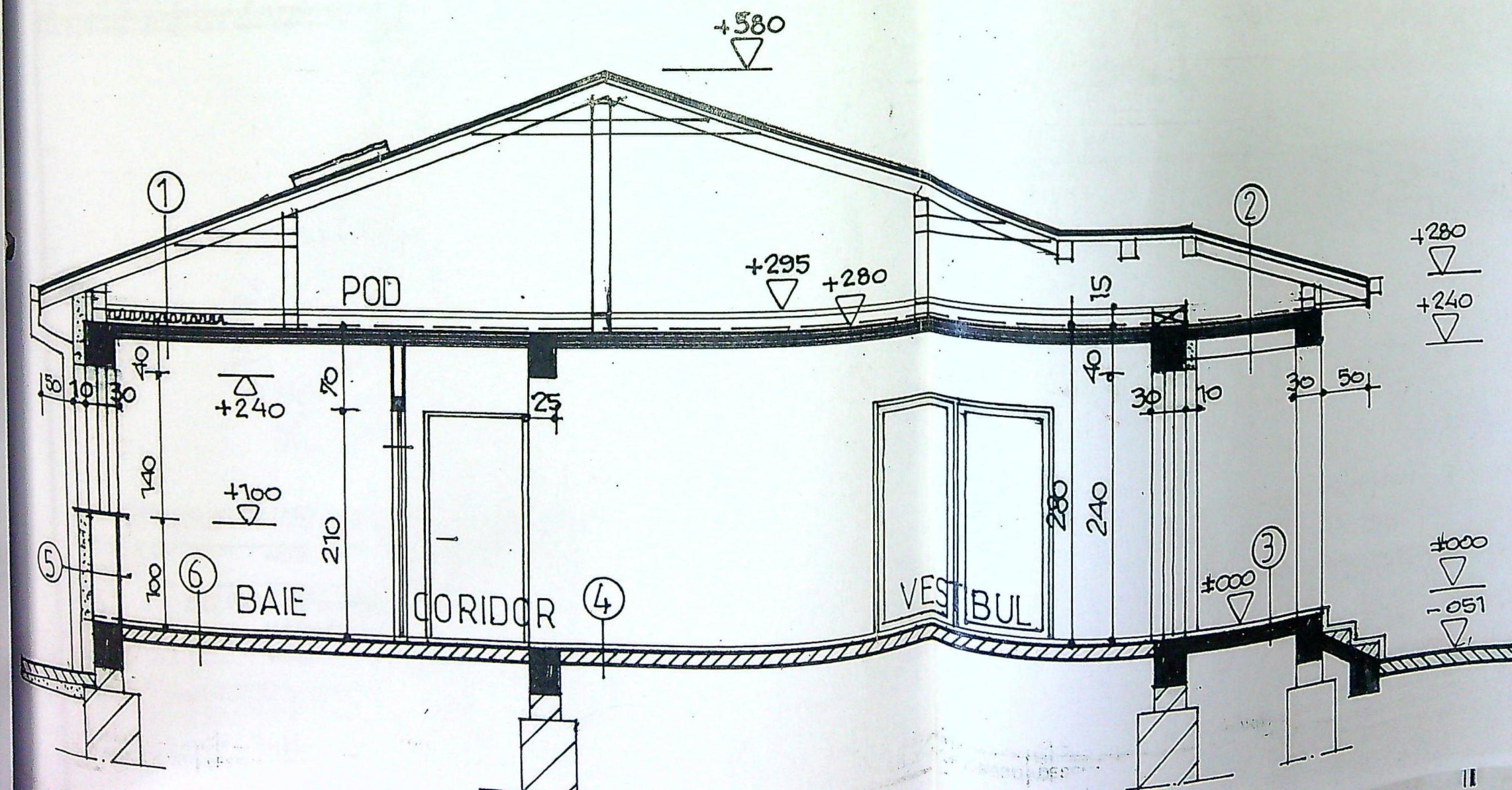
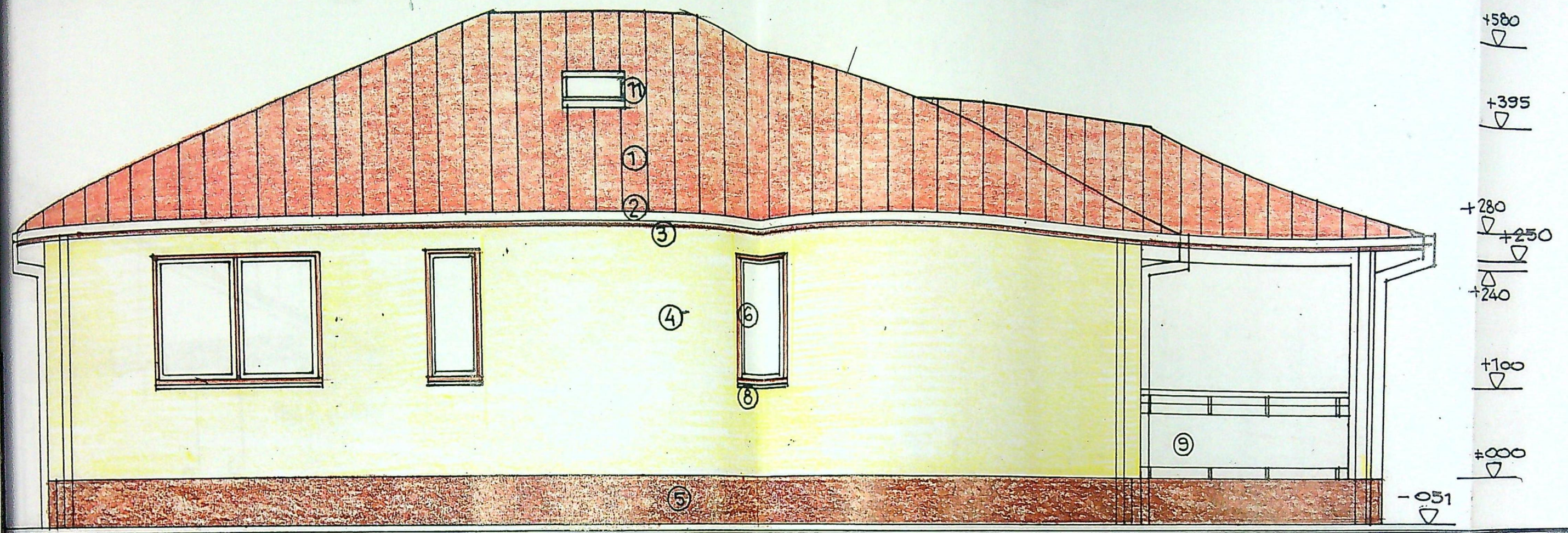
580
490
395



FINISAJE EXTERIOARE

1- INVELITOARE TABLA / rosu- brun; 2-JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ maro ; 3- PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie maro ; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb galbui ; 5-SOCLU CU TENCUIELI DECORATIVE / maro ; 6-TIMPLARIE PVC/ stejar ; 7- USE METALICA DECORATIVA / stejar ; 8 - GLAF PVC / stejar ; 9 - BALUSTRADA METALICA DECORATIVA ; 10 -TREPTE SI CONTRATREPTE DIN BETON CU PLACAJ GRESIE TRAFIC MEDIU ; 11 - FEREASTRA DE ACOPERIS TIP VELUX





1. - invelitoare Tabla / brun -roscat
 - folie anticondens
 - astereala din scindura rasin.- 24 mm.
 - sarpanta lemn rasin. ecarisat/ ignifugat
 - sapa slab armata - 3,5 cm
 - 1 str.folie
 - termoiz. vata bazaltica = 10 cm
 - bariera de vapori - folie Alubar
 - 1 str. Amorsa bitum
 - planseu b.a.- 12 cm
 - tencuieli + zugraveli

2. - invelitoare Tabla / brun -roscat
 - folie anticondens
 - astereala din scindura rasin.- 24 mm.
 - sarpanta lemn rasin. ecarisat/ ignifugat
 - 1 str. Amorsa bitum
 - planseu b.a.- 12 cm
 - tencuieli + zugraveli

- 3.- pard. Gresie
 - sapa mortar M100T- 5 cm
 - placa slab armata - 10 cm
 - pietris - 10 cm
 - pamint compactat

- 4.- pard. Paro
 - sapa
 - placa
 - pietris
 - pamint

- 5.- zidarie di
 - termo
 - Grafita
 - finisa

- 6.- pard. Gres
 - sapa
 - hidro
 - plac
 - pietris
 - pamint



CATEGORIA DE IMPORTANTA =

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME
SC SOFTPR	
J16/153	
SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	Arh. CISMARU AD
PROIECTAT	Arh. CISMARU AD
DESENAT	Arh. CISMARU AD