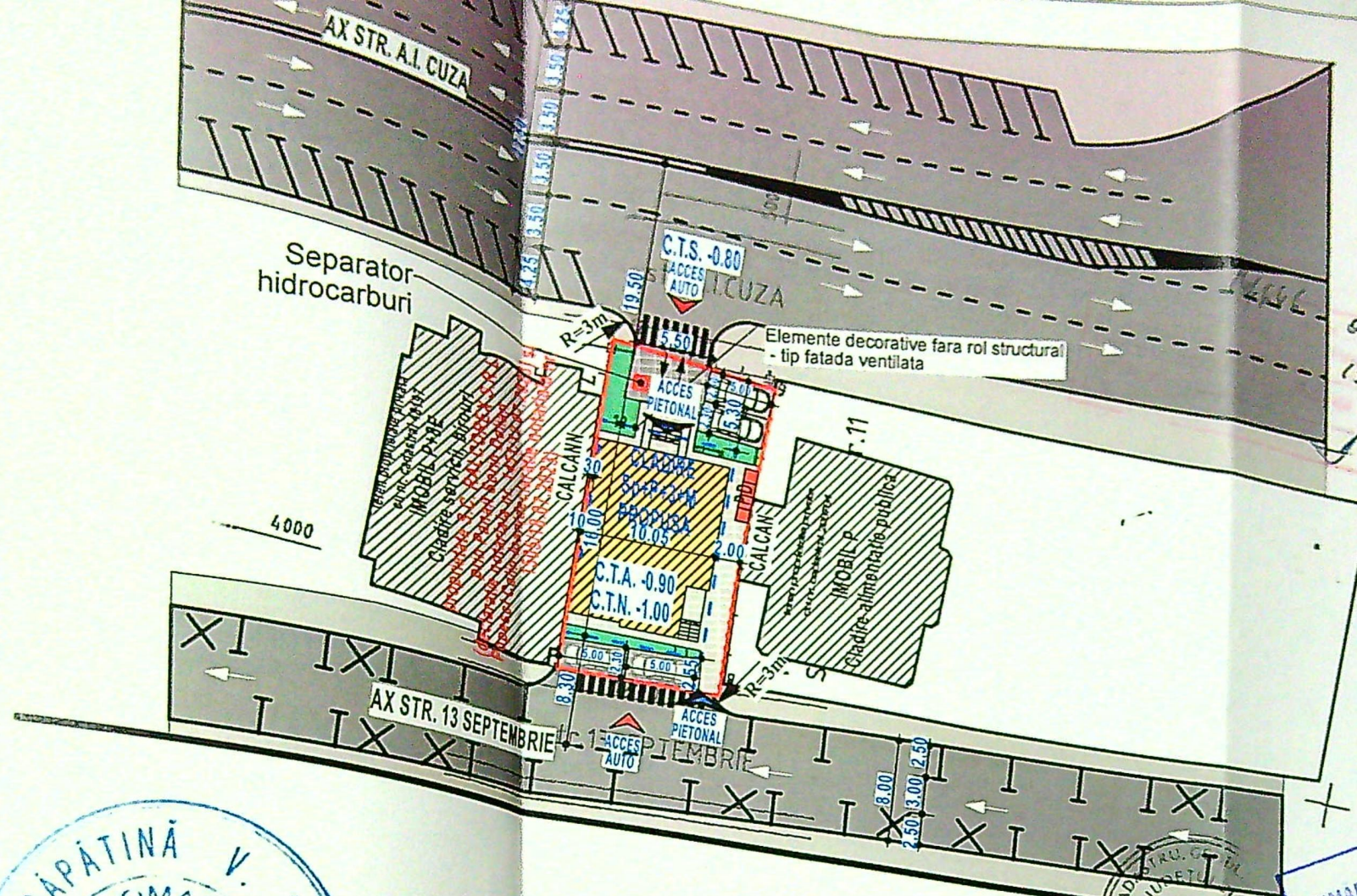




CONSOLIDARE, MODIFICARI EXTERIOARE SI INTERIOARE
SUPRAETAJARE SI MANSARDARE DE LA Sp+P LA Sp+P+3+M
SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN Sp - SPATIU TEHNIC
PARTER, ETAJE 1-2 - BIROURI SI ETAJE 3-M - LOCUINTA UNIFAMILIALA

$S_{TEREN} = 289.00 \text{ mp}$

AX STRADA

SITUATIE EXISTENTA

LOCUINTA EXISTENTA - Spartial + P

$S_{CONSTRUITA} = 127.16 \text{ mp}$

$S_{DESFASURATA} = 157.86 \text{ mp}$

P.O.T. EXISTENT = 44.00%

C.U.T. EXISTENT = 0.44

SITUATIE EXISTENTA

IMOBIL PROPUIS - Spartial+P+3+M

BIROURI LA PARTER SI ETAJE 1-2 SI

LOCUINTA UNIFAMILIALA LA ETAJ 3 SI MANSARDA

$S_{CONSTRUITA \text{ TOTALA SUBSOL}} = 128.40 \text{ mp}$ din care:

$S_{CONSTRUITA \text{ SUBSOL TEHNIC UTILIZABIL}} = 76.20 \text{ mp}$

$S_{CONSTRUITA \text{ SUBSOL NEUTILIZABIL}} = 52.20 \text{ mp}$

$S_{CONSTRUITA \text{ TOTALA PARTER}} = 140.95 \text{ mp}$ din care:

$S_{CONSTRUITA \text{ CALCUL P.O.T./C.U.T.}} = 126.20 \text{ mp}$

$S_{CONSTRUITA \text{ PLATFORMA ACCES}} = 14.75 \text{ mp}$

$S_{CONSTRUITA \text{ TOTALA ETAJ 1,2,3}} = 163.05 \text{ mp}$ din care:

$S_{CONSTRUITA \text{ CALCUL P.O.T./C.U.T.}} = 123.20 \text{ mp}$

$S_{CONSTRUITA \text{ BALCOANE INCHISE/DESCHEDE}} = 39.85 \text{ mp}$

$S_{CONSTRUITA \text{ TOTALA MANSARDA}} = 163.05 \text{ mp}$ din care:

$S_{CONSTRUITA \text{ CALCUL P.O.T./C.U.T.}} = 115.60 \text{ mp}$

$S_{CONSTRUITA \text{ TERASA DESCOPERITA/BALCOANE INCHISE}} = 47.45 \text{ mp}$

$S_{DESFASURATA \text{ TOTALA}} = 921.55 \text{ mp}$ din care:

$S_{CONSTRUITA \text{ SUBSOL TEHNIC}} = 128.40 \text{ mp}$: 76.20 mp utilizabil / 52.20 mp neutilizabil

$S_{CONSTRUITA \text{ CALCUL P.O.T.}} = 126.20 \text{ mp}$

$S_{DESFASURATA \text{ CALCUL C.U.T.}} = 611.40 \text{ mp}$

$S_{PLATFORMA \text{ ACCES/BALCOANE INCHISE/DESCHEDE/TERASA DESCOPERITA}} = 181.75 \text{ mp}$

P.O.T. PROPUIS = 43.67%

C.U.T. PROPUIS = 2.115

CIRCULATII AUTO - $S = 74.40 \text{ mp}$

CIRCULATII PIETONALE - $S = 68.10 \text{ mp}$

SPATII VERZI AMENAJATE $S = 43.15 \text{ mp}$

PROIECTIE ETAJE SUPERIOARE

PLATFORMA DESEURI - 4.00 mp

In incinta au fost amenajate 4 locuri de parcare.

La parter, etajul 1 si etajul 2 - birouri - sunt 3 angajati

-> 1,5 locuri de parcare + 20% invitati = 1.8 locuri - 2 locuri de parcare

La etajul 3 si Mansarda - locuinta unifamiliala - amenajata cu 2 locuri de parcare



3950
Judetul DOLJ
Teritoriul adm. Craiova
Cod SIRUTA
Adresa imobilului:
str. 13 Septembrie nr. 9, Craiova

Nr. cadastral provizoriu... 8205

Obiect: inscriere in Cartea funciara
Identificare imobil: Ordin nr. 383/28.10.1996
Suprafata rezultata din actul de proprietate $S = 282 \text{ mp}$
Suprafata rezultata din masuratori $S = 289 \text{ mp}$

SISTEM DE PROIECTIE LOCAL

Numele si prenumele executantului
Semnatura si stampila:
Data: 08.08.2000



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
(intravilan-str. 13 Septembrie nr. 9, Craiova)
Scara: 1:500

Numele si prenumele proprietarului:
Andrei Nicolae CNP 1240828163249
Adresa proprietar:
str. 13 Septembrie nr. 9, Craiova, Dolj

CALCULUL SUPRAFETEI TOTALE			
Pct.vizat	X	Y	Distanța
12	4021.63	4988.93	
11	4022.29	5001.02	12.11
8	3998.38	5001.49	23.91
3	3997.65	4959.51	12.00
2	4001.63	4989.47	3.93
10	4014.47	4989	12.85
12	4021.63	4988.93	7.16
S=	289		

ONCGC
OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE DOLJ
Nr. Inreg. 12886 data 11.09.2000
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
inspector POPESCU MARIAN

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 6
Anexa la proiectul de constructii
Nr. 1233

OFICIUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
8128
Insa-Gabriela
GAGIU

Invelitoare tabla
faltuita culoare
gri antracit
Sticla securizata

Fatada ventilata
fibrociment
culoare bej

Ancadrament
structura metalica
culoare aune

Sticla securizata

Tamplarie AL
geam termoizolant

Sticla securizata

Sticla securizata

Sticla securizata

Sociu beton aparent

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

JUDETUL DOLOJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CALANEA
VIZAT SPRE DESCHIDERE
Anexa la planul de constructii
din 12.03.2022

VERIFIC

EXPERT

Ra

CAL
ELAB

SEF PROJ

PROIECTA

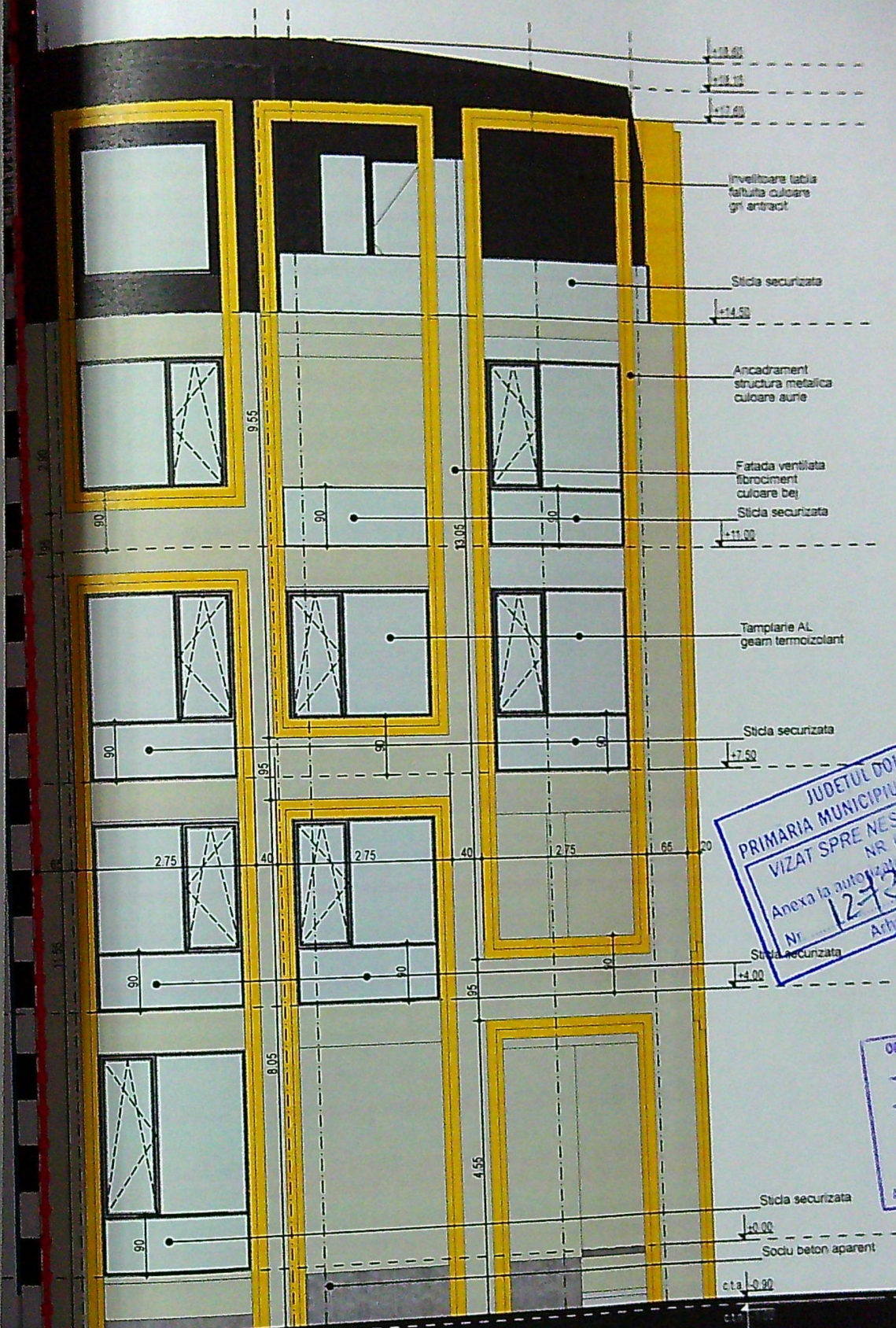
DESENAT

ET NR

2022

AC

ANR



JUDETUL DOLOJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizatia de constructii
din 20.02.2023
Nr. 1243
Arhitect

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

FATADA POSTERIOARA SUD

RECEPUT - Nr./DATA

PROIECT NR.	213 / 2022
FAZA	DTAC
PLANSA NR.	A.20

