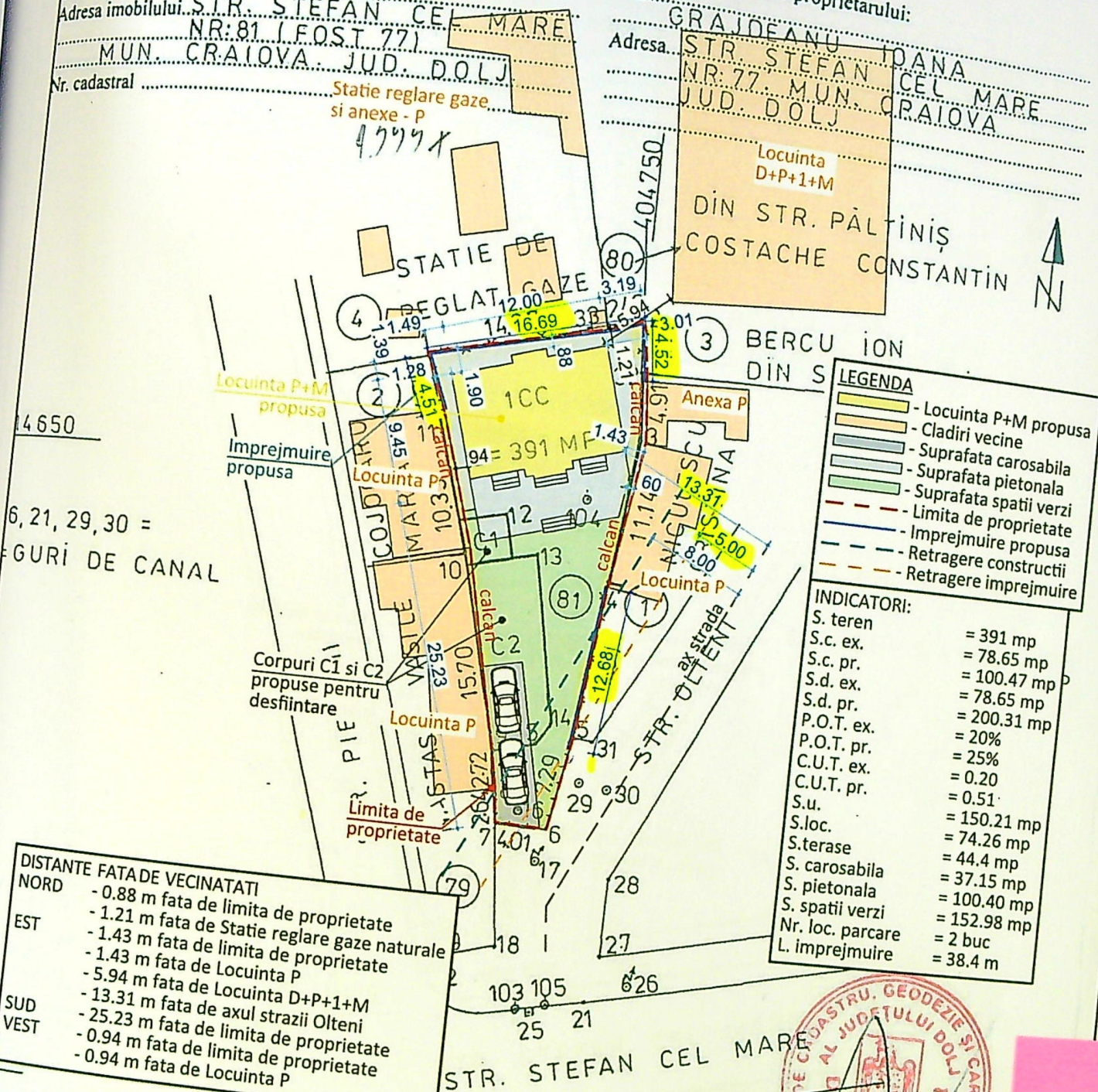


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

(intravilan)
SCARA 1: 500

Județul..... DOLJ
Teritoriul adm..... CRAIOVA
Cod SIRUTA.....
Adresa imobilului..... STR. STEFAN CEL MARE
NR: 81 (FOST 77)
MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ
Nr. cadastral.....

Numele și prenumele proprietarului:
Adresa..... GRAJDEANU DANA
STR. STEFAN CEL MARE
NR: 77, MUN. CRAIOVA
JUD. DOLJ



LEGENDA

- Locuinta P+M propusa
- Cladiri vecine
- Suprafata carosabila
- Suprafata pietonala
- Suprafata spatii verzi
- Limita de proprietate
- Imprejmuire propusa
- Retrageri constructii
- Retrageri imprejmuire

INDICATORI:

S. teren	= 391 mp
S.c. ex.	= 78.65 mp
S.c. pr.	= 100.47 mp
S.d. ex.	= 78.65 mp
S.d. pr.	= 200.31 mp
P.O.T. ex.	= 20%
P.O.T. pr.	= 25%
C.U.T. ex.	= 0.20
C.U.T. pr.	= 0.51
S.u.	= 150.21 mp
S.loc.	= 74.26 mp
S.terase	= 44.4 mp
S. carosabila	= 37.15 mp
S. pietonala	= 100.40 mp
S. spatii verzi	= 152.98 mp
Nr. loc. parcare	= 2 buc
L. imprejmuire	= 38.4 m

DISTANTE FATADE VECINATATI

NORD	- 0.88 m fata de limita de proprietate
EST	- 1.21 m fata de Statie reglare gaze naturale
	- 1.43 m fata de limita de proprietate
	- 5.94 m fata de Locuinta P
SUD	- 13.31 m fata de axul strazii Olteni
VEST	- 25.23 m fata de limita de proprietate
	- 0.94 m fata de limita de proprietate
	- 0.94 m fata de Locuinta P

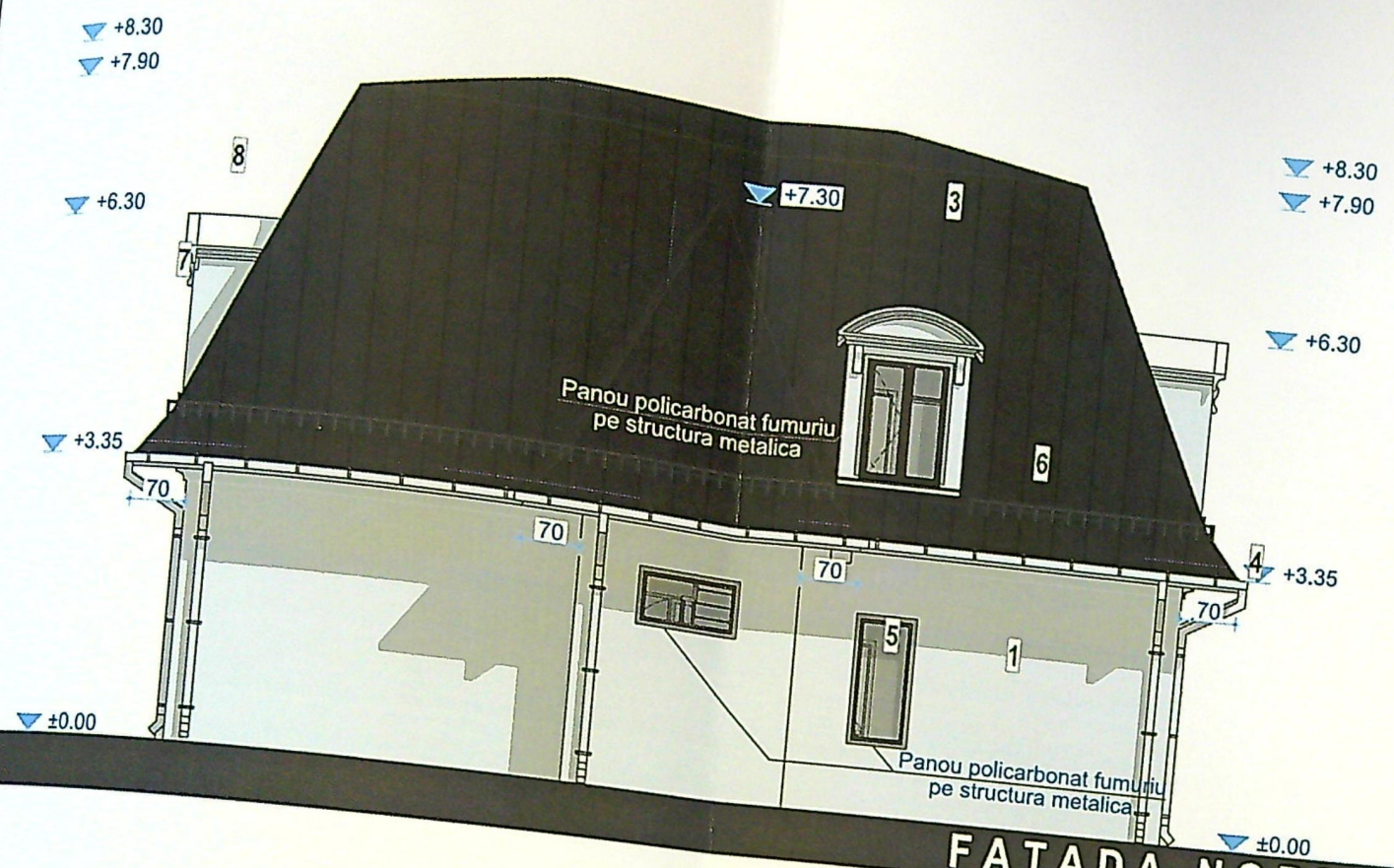
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5
Anexa la autorizația de construire
Nr. 291
desfiintare
din 20.2.2015
Arhitect șef.

STAMPĂ DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE DOLJ
Nr. înreg. 15933 data 2.07.2015
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
Inspector POPESCU S.

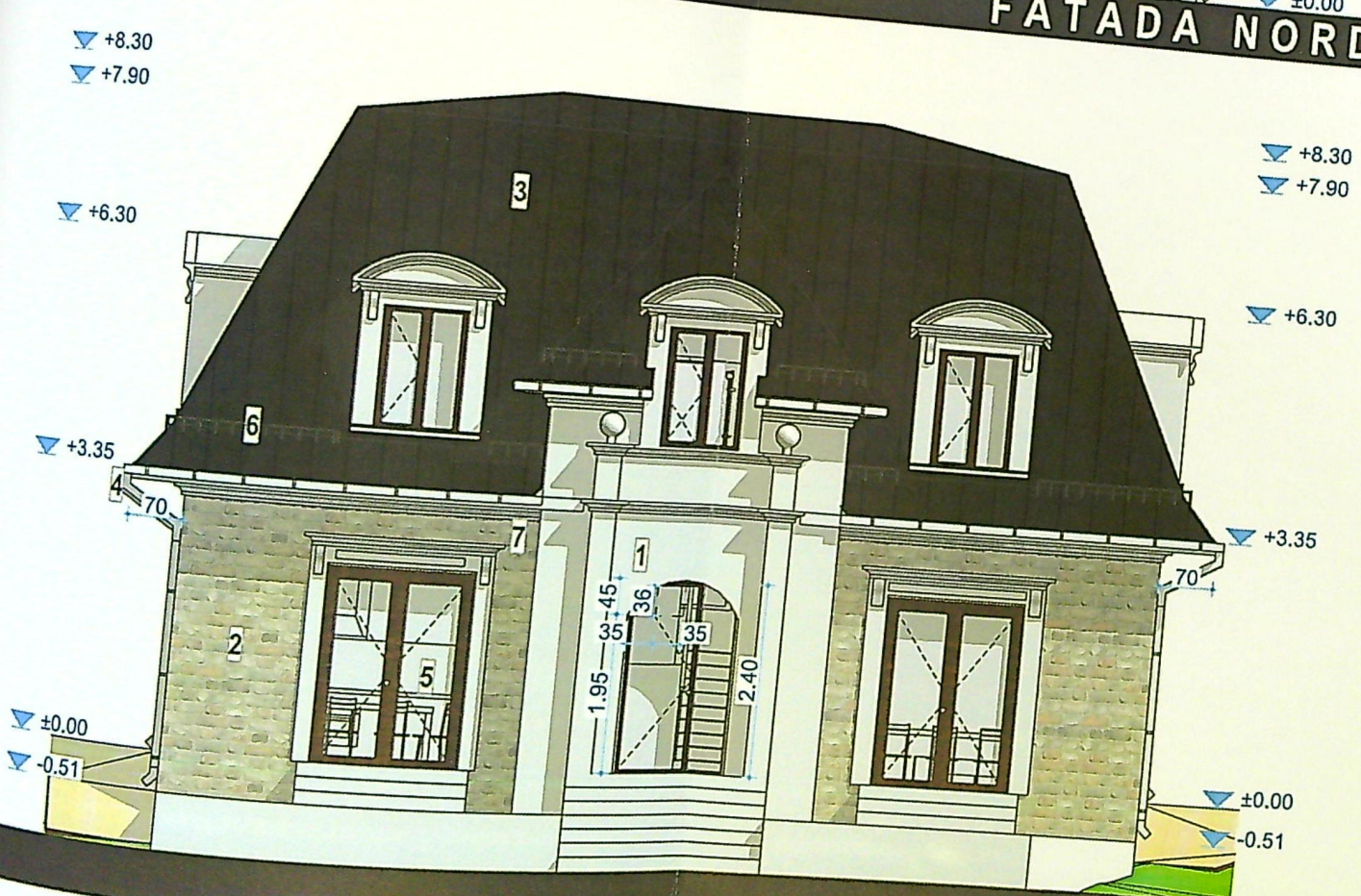
STR. STEFAN CEL MARE

404750

PROIECTIE: STEREOGRAFICĂ



FATADA NORD



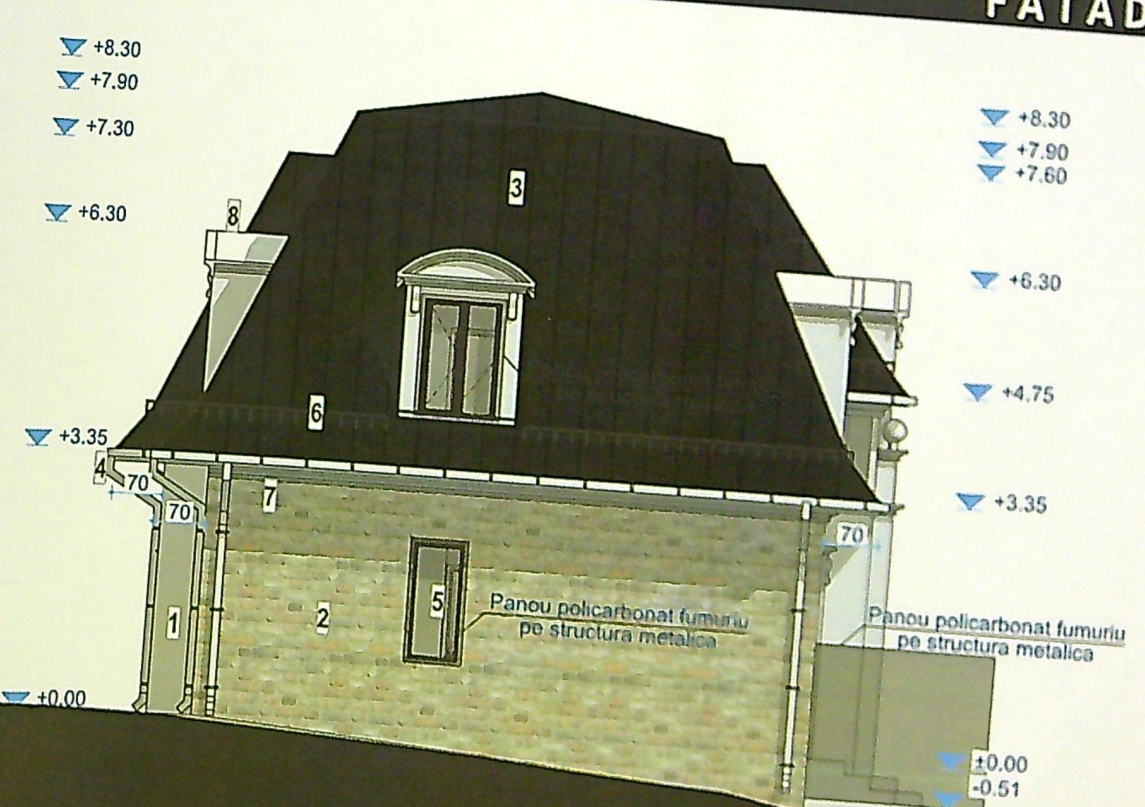
FATADA SUD

- LEGENDA**
1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
 2. Placaj piatra naturala
 3. Invelitoare din tabla prefaltuita - culoare gri mat
 4. Jgheaburi si burlane din tabla prevopsita - culoare alb
 5. Tamplarie PVC cu geam termopan - culoare maro
 6. Sistem parazapezi
 7. Elemente decorative din polistiren
 8. Invelitoare din tabla faltuita

JUDETUL DOLOJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI ERATOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 47.68 din 2025
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 291 din 2025
Arhitect sef



FATADA EST



FATADA VEST

VERIFICATOR:
Faza
D.T.A.
Planşa
A-10
Scara:
1:100