

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
LOT2
Intravilan
Scara 1:500

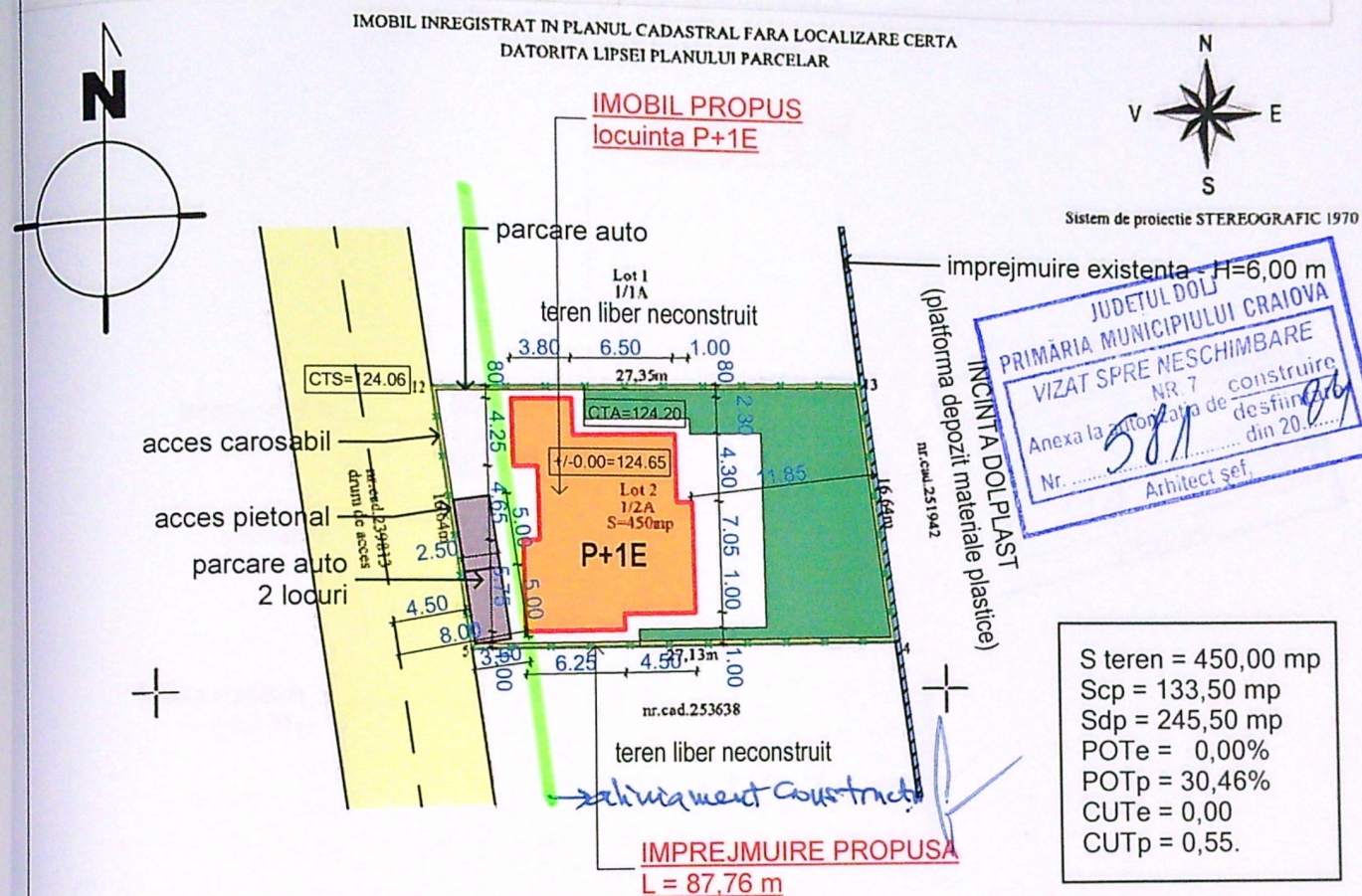
ANEXA NR.12

Cadastral: 254641

Suprafata masurata (mp): 450

Adresa imobilului: Loc. Craiova, Str. Stejarului, Nr.54, Str. Girlești, Nr.85, Jud. Dolj, T91, P26, (fost Str. Girlești, nr.83).

Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1/2	A	450	Terenul este neimprejmuit. LOT 2
Total		450	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 450 mp

Executant,
P.J.A. S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr.2047-clasa a III a
P.F.A. BITINA FLORINA MADALINA
Seria RO-DJ-F, Nr.0252 categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Ileana Ivan

Semnatura:

255591/2023

Data:

S.C. ARISTOCAT STUDIO VET S.R.L.
COM. SCAESTI - JUD. DOLJ
Florina

SPECIFICATIE NUME

SEF PROIECT arh. MARIAN RADU POPESCU

PROIECTAT arh. MARIAN RADU POPESCU

DESEMAT

BENEFICIAR : IOVAN MARIUS si IOVAN ANDREEA CRAIOVA

TITLU PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN. CRAIOVA, STR. STEJARULUI, NR. 54B, JUD. DOLJ

TITLU PLANSA : PLAN DE SITUATIE

PR. NO. 03 / 2024

FAZA D.T.A.C.

Plansa no. A 02

limita de proprietate

+8.60

+7.36

+4.10

+3.20

+0.00

-0.45

usa metalica sectionala



limita de proprietate

+8.60

+8.16

+7.36

+4.10

+3.20

+0.00

-0.45

geam fix securizat

FATADA PRINCIPALA VEST

LEGENDA FINISAJE FATADA

1. TENCUIALA DECORATIVA CULOARE RAL 9010 - ALB
2. TENCUIALA DECORATIVA CULOARE RAL 7042 - GRI DESCHIS
3. TENCUIALA DECORATIVA CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT
4. PLACARE LEMN NATUR MARO DESCHIS
5. TAMPLARIE PVC-GT CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT
6. BALUSTRADA METALICA H=0,90m CU GEAM SECURIZAT CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT
7. INVELITOARE DIN TABLA CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT
8. BURLANE DIN TABLA ZINCATA CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT

CLASA IV DE IMPORTANTA - CATEGORIA

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNA / DATA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA
S.C. ARISTOCAT STUDIO VET S.R.L.	COM. SCAESTI, JUD. DOLJ	SEMNA / DATA	SEMNA / DATA	BENEFICIAR: IOVAN MARIUS si IOV CRAIOV.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA / DATA	SEMNA / DATA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CRAIOVA, STR. STEJARULU
SEF PROIECT	arh. MARIAN RADU POPESCU	SEMNA / DATA	SEMNA / DATA	TITLU PLANSA: FATADA PRINCI
PROIECTAT	arh. MARIAN RADU POPESCU	SEMNA / DATA	SEMNA / DATA	
DESENAT	arh. MARIAN RADU POPESCU	SEMNA / DATA	SEMNA / DATA	

limita de proprietate

+8.60
+8.16
+7.36

+4.10
+3.20

+0.00
-0.45



limita de proprietate

+8.60
+7.36

+4.10
+3.20

+0.00
-0.45

FATADA SECUNDARA EST

LEGENDA FINISAJE FATADA

1. TENCUIALA DECORATIVA CULOARE RAL 9010 - ALB
2. TENCUIALA DECORATIVA CULOARE RAL 7042 - GRI DESCHIS
3. TENCUIALA DECORATIVA CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT
4. PLACARE LEMN NATUR MARO DESCHIS
5. TAMPLARIE PVC-GT CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT
6. BALUSTRADE METALICA H=0,90m CU GEAM SECURIZAT CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT
7. INVELITOARE DIN TABLA CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT
8. BURLANE DIN TABLA ZINCATA CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT

CLASA IV DE IMPORTANTA - CATE

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	CERINTA	REFERAT/EXPER
S.C. ARISTOCAT STUDIO VET S.R.L. COM. SCAESTI, JUD. DOLJ			BENEFICIAR : IOVAN MARIUS
SPECIFICATIE	NUME	scara : 1/100	TITLU PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINT.
SEF PROIECT	arh. MARIAN RADU POPESCU	data : 2024	TITLU PLANSA : FATADA SE
PROIECTAT	arh. MARIAN RADU POPESCU		
DESENAT	arh. MARIAN RADU POPESCU		

+8.60
+8.30
+7.36

+4.10
+3.23

+0.35
-0.45



+8.60
+8.16
+7.64
+7.36

+3.83
+3.20

+0.35
±0.00
-0.45

geam fix securizat

FATADA LATERALA STANGA NORD

LEGENDA FINISAJE FATADA

1. TENCUIALA DECORATIVA CULOARE RAL 9010 - ALB
2. TENCUIALA DECORATIVA CULOARE RAL 7042 - GRI DESCHIS
3. TENCUIALA DECORATIVA CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT
4. PLACARE LEMN NATUR MARO DESCHIS
5. TAMPLARIE PVC-GT CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT
6. BALUSTRADA METALICA H=0,90m CU GEAM SECURIZAT CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT
7. INVELITOARE DIN TABLA CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT
8. BURLANE DIN TABLA ZINCATA CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT

CLASA IV DE IMPORTANTA - CATEGORIA

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAT	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA
S.C. ARISTOCAT STUDIO VET S.R.L.	COM. SCAESTI, JUD. DOLJ			BENEFICIAR : IOVAN MARIUS si IOV CRAIOVA.
SPECIFICATIE	NUME			TITLU PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CRAIOVA, STR. STEJARULUI
SEF PROIECT	arh. MARIAN RADU POPESCU		scara : 1/100	
PROIECTAT	arh. MARIAN RADU POPESCU		data : 2024	TITLU PLANSA : FATADA LATERALA
DESENAT	arh. MARIAN RADU POPESCU			