

LEGENDA:

SUPRAFATA TOTALA TEREN - S = 54.863 mp
 SUPRAFATA TOTALA TEREN ALOCATA DOAR
 PENTRU INVESTITIILE PROPUSE - S = 17.161,55 mp

SUPRAFATA TEREN STUDIAT ZL 2 - S = 10.851,70 mp
 P.O.T. MAXIM CF. P.U.Z. = 25%
 C.U.T. MAXIM CF. P.U.Z. = 2.25

5 IMOBILE COLECTIVE S+P+8 PROPUSE

S CONSTRUITA CALCUL P.O.T. = 542.30 mp / 1 BLOC
 S DESFASURATA CALCUL C.U.T. = 4880.70 mp / 1 BLOC

S CONSTRUITA CALCUL P.O.T. = 2711.50 mp / 5 BLOC
 S DESFASURATA CALCUL C.U.T. = 24.403,50 mp / 5 BLOCURI

P.O.T. PROPUS = 24.99 %
 C.U.T. PROPUS = 2.25

NECESAR PARCARI - 427.5 = 428 LOCURI DE PARCARE MINIM :

{45 GARSONIERE + 225 APARTAMENTEX 2 CAMERE (< 60 MP)} X 1.3 = 351 LOCURI
 45 APARTAMENTEX 3 CAMERE (> 60 MP) X 1.7 = 76.5 LOCURI

TOTAL PARCARI ASIGURATE PE TOT TERENUL: 434 LOCURI DIN CARE:

- LOCURI NORMALE PE TEREN - 384
 - LOCURI NORMALE IN SUBSOL - 50

Locuri de parcare speciale (din totalul de 434 de locuri propuse):

- LOCURI PREVAZUTE CU PRIZA PENTRU INCARCARE ELECTRICA - 86

- LOCURI PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI - 44

2 PLATFORME DESEURI - S = 18.00 mp

3 LOCURI DE JOACA PENTRU COPII - S = 187.35 mp

CIRCULATII PIETONALE - S = 996.65 mp

SPATII VERZI - S = 3318.40 mp

CIRCULATII AUTO ALOCATE DOAR ZL2 - S = 1825.70 mp

S TEREN DESTINAT PARCARI ALOCAT DOAR ZL2 - S = 1794.10 mp

SUPRAFATA TEREN RAMASA ZL 1 - S = 14.736,40 mp

- zona locuinte colective - zona pe care se amplaseaza parcarile suplimentare

DIN TOTALUL DE PARCARI PROPUSE -

- 206 DE LOCURI SE VOR AMPLASA PE TERENUL STUDIAT - ZL2

- 228 DE LOCURI DE PARCARE SE VOR AMPLASA PE ZL1

CIRCULATII AUTO AMPLASATE PE ZL1 - S = 2176.75 mp

SPATII VERZI AMPLASATE PE ZL1 - S = 326.75 mp

CIRCULATII PIETONALE AMPLASATE PE ZL1 - S = 1180.10 mp

SUPRAFATA ALOCATA EXCLUSIV PARCARILOR AMPLASATE PE ZL1 - S = 2626.25 mp

SUPRAFATA TEREN ZM 1 - S = 15.444,80 mp - nu este afectat de prezenta documentatie
 - zona mixta - locuinte colective si spatii cu alta destinatie - comert, servicii -



JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 7
 Anexa la autorizatie de construire
 Nr. 592/2020
 Architect s.f.

CASA SCARA ACCES INTRETINERE
 TERASA NECIRCULABILA HH = 30.95 ml

1
 X:403341.99
 Y:315719.93

2
 X:403463.94
 Y:315734.78

SEPARATOR
 HIDROCARBURI

4
 X:403359.57
 Y:315635.60

SEPARATOR
 HIDROCARBURI

3
 X:403479.69
 Y:315653.08

S+P+6
 HMAX=25.40

3
 X:403479.69
 Y:315653.08

VERIFICATOR PROIECTE
 D. F. HENGRI
 VERIFICATOR PROIECTE

ONUTIU HENGRI
 NR. 07661
 VERIFICATOR PROIECTE

CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'
 CLASA DE IMPORTANTA 'II'

ORDINUL ARHITECTURII
 DOLJ
 8120
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Architect cu drept de semnatura

SEPARATOR
 HIDROCARBURI

ZL1

ZONA PROTECTIE CIMITIR

ZM 1



TERASA CIRCULABILA



Graf granit culoare gri antracit
+28.00
+27.15
+26.25
+25.40
+24.55
+23.70
+22.85
+22.00
+21.15
+20.30
+19.45
+18.60
+17.75
+16.90
+16.05
+15.20
+14.35
+13.50
+12.65
+11.80
+10.95
+10.10
+9.25
+8.40
+7.55
+6.70
+5.85
+5.00
+4.15
+3.30
+2.45
+1.60
+0.75
-0.10
0.60 x 1.4



Graf granit culoare gri antracit
+28.00
+27.15
+26.25
+25.40
+24.55
+23.70
+22.85
+22.00
+21.15
+20.30
+19.45
+18.60
+17.75
+16.90
+16.05
+15.20
+14.35
+13.50
+12.65
+11.80
+10.95
+10.10
+9.25
+8.40
+7.55
+6.70
+5.85
+5.00
+4.15
+3.30
+2.45
+1.60
+0.75
-0.10
0.60 x 1.4

FATADA POSTERIOARA NORD

