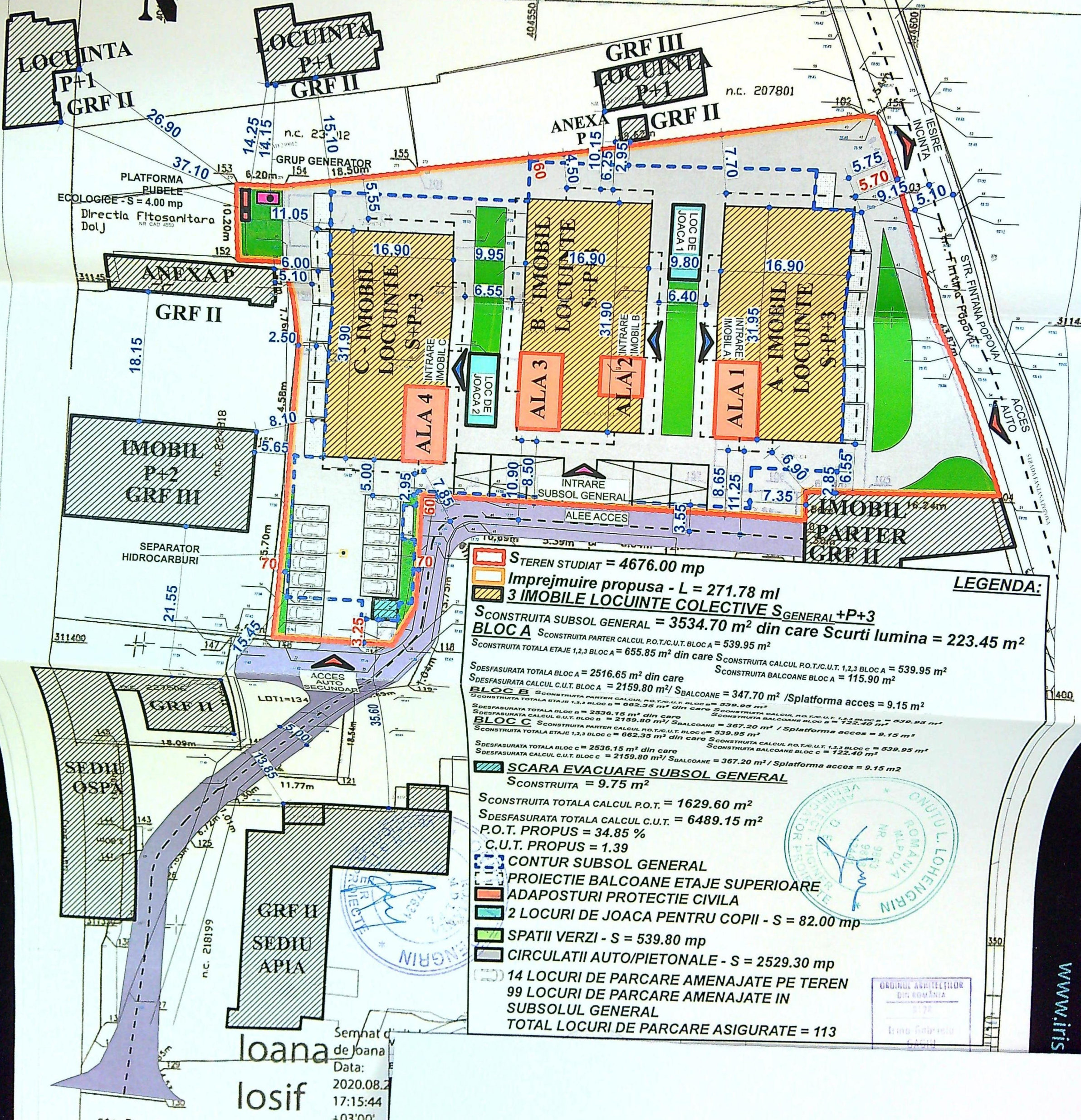


Plan de amplasament si delimitare a imobilului dupa dezmembrare- Lot2
scara 1:500

Nr. cadastral	244987	Sup. masurata	4676	Adresa imobilului:	B-dul Nicolae Romanescu, nr. 39 (fost str. Nicolae Romanescu, nr. 35)
Cartea Funciara nr.				UAT	CRAIOVA

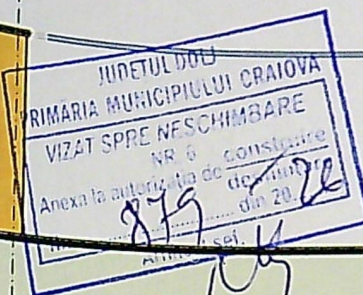


- STEREN STUDIAT = 4676.00 mp**
Imprejmuire propusa - L = 271.78 ml
3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE S_{GENERAL} + P+3
S_{CONSTRUITA} SUBSOL GENERAL = 3534.70 m² din care Scurti lumina = 223.45 m²
BLOC A S_{CONSTRUITA} PARTER CALCUL P.O.T./C.U.T. BLOC A = 539.95 m²
 S_{CONSTRUITA} TOTALA ETAJE 1,2,3 BLOC A = 655.85 m² din care S_{CONSTRUITA} CALCUL P.O.T./C.U.T. 1,2,3 BLOC A = 539.95 m²
 S_{DESFAURATA} TOTALA BLOC A = 2516.65 m² din care S_{CONSTRUITA} BALCOANE BLOC A = 115.90 m²
 S_{DESFAURATA} CALCUL C.U.T. BLOC A = 2159.80 m² / S_{BALCOANE} = 347.70 m² / S_{platforma acces} = 9.15 m²
BLOC B S_{CONSTRUITA} PARTER CALCUL P.O.T./C.U.T. BLOC B = 539.95 m²
 S_{CONSTRUITA} TOTALA ETAJE 1,2,3 BLOC B = 662.35 m² din care S_{CONSTRUITA} CALCUL P.O.T./C.U.T. 1,2,3 BLOC B = 539.95 m²
 S_{DESFAURATA} TOTALA BLOC B = 2536.15 m² din care S_{CONSTRUITA} BALCOANE BLOC B = 122.40 m²
 S_{DESFAURATA} CALCUL C.U.T. BLOC B = 2159.80 m² / S_{BALCOANE} = 367.20 m² / S_{platforma acces} = 9.15 m²
BLOC C S_{CONSTRUITA} PARTER CALCUL P.O.T./C.U.T. BLOC C = 539.95 m²
 S_{CONSTRUITA} TOTALA ETAJE 1,2,3 BLOC C = 662.35 m² din care S_{CONSTRUITA} CALCUL P.O.T./C.U.T. 1,2,3 BLOC C = 539.95 m²
 S_{DESFAURATA} TOTALA BLOC C = 2536.15 m² din care S_{CONSTRUITA} BALCOANE BLOC C = 122.40 m²
 S_{DESFAURATA} CALCUL C.U.T. BLOC C = 2159.80 m² / S_{BALCOANE} = 367.20 m² / S_{platforma acces} = 9.15 m²
SCARA EVACUARE SUBSOL GENERAL
 S_{CONSTRUITA} = 9.75 m²
 S_{CONSTRUITA} TOTALA CALCUL P.O.T. = 1629.60 m²
 S_{DESFAURATA} TOTALA CALCUL C.U.T. = 6489.15 m²
 P.O.T. PROPUS = 34.85 %
 C.U.T. PROPUS = 1.39
CONTUR SUBSOL GENERAL
PROIECTIE BALCOANE ETAJE SUPERIOARE
ADAPOSTURI PROTECTIE CIVILA
2 LOCURI DE JOACA PENTRU COPII - S = 82.00 mp
SPATII VERZI - S = 539.80 mp
CIRCULATII AUTO/PIETONALE - S = 2529.30 mp
14 LOCURI DE PARCARE AMENAJATE PE TEREN
99 LOCURI DE PARCARE AMENAJATE IN SUBSOLUL GENERAL
TOTAL LOCURI DE PARCARE ASIGURATE = 113



Semnat de Ioana Losif
 Data: 2020.08.2
 17:15:44
 +03'00'

CATEGORIA DE IMPORTANTA C
 CLASA DE IMPORTANTA III



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8126
Irina Gabriela
CACEU

CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
---------	--------------------

NUM



JUDETUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizatia de construire
destinatie
Nr. 879 din 20.12.16

LOHENG
ROMANIA
NR. 0863
0878
1441
PROIECTOR

LOHENG
ROMANIA
NR. 07631
PROIECTOR

5.25 5.20 5.30 5.55 5.05 5.05 5.0 3.40
CORP A - FATADA VEST

**CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'
CLASA DE IMPORTANTA 'III'**

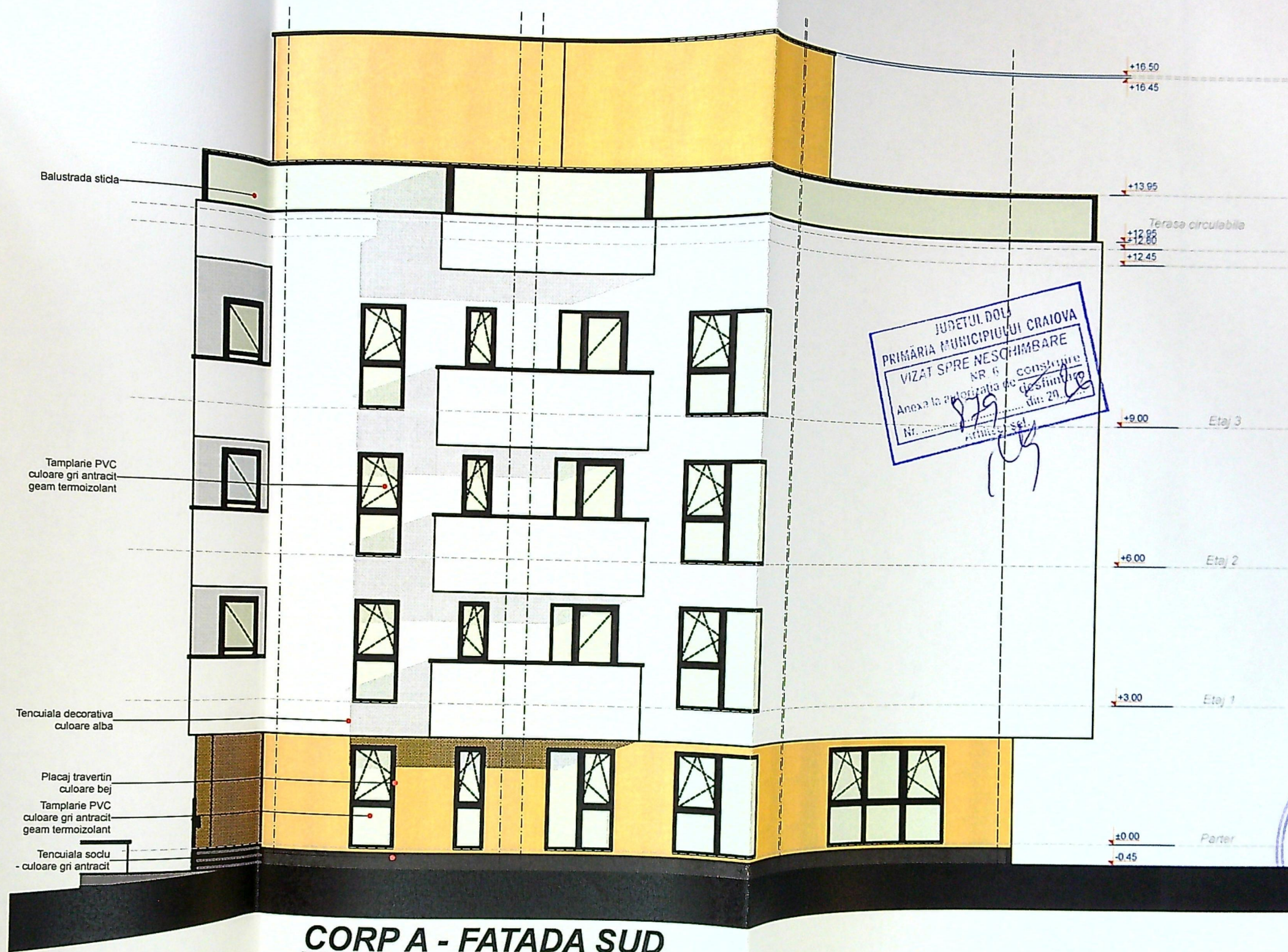
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina Gabriela
CACHET

NUME CERINTA REFERAT NR. DATA



CORP A - FATADA NORD

**CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'
CLASA DE IMPORTANTA 'III'**



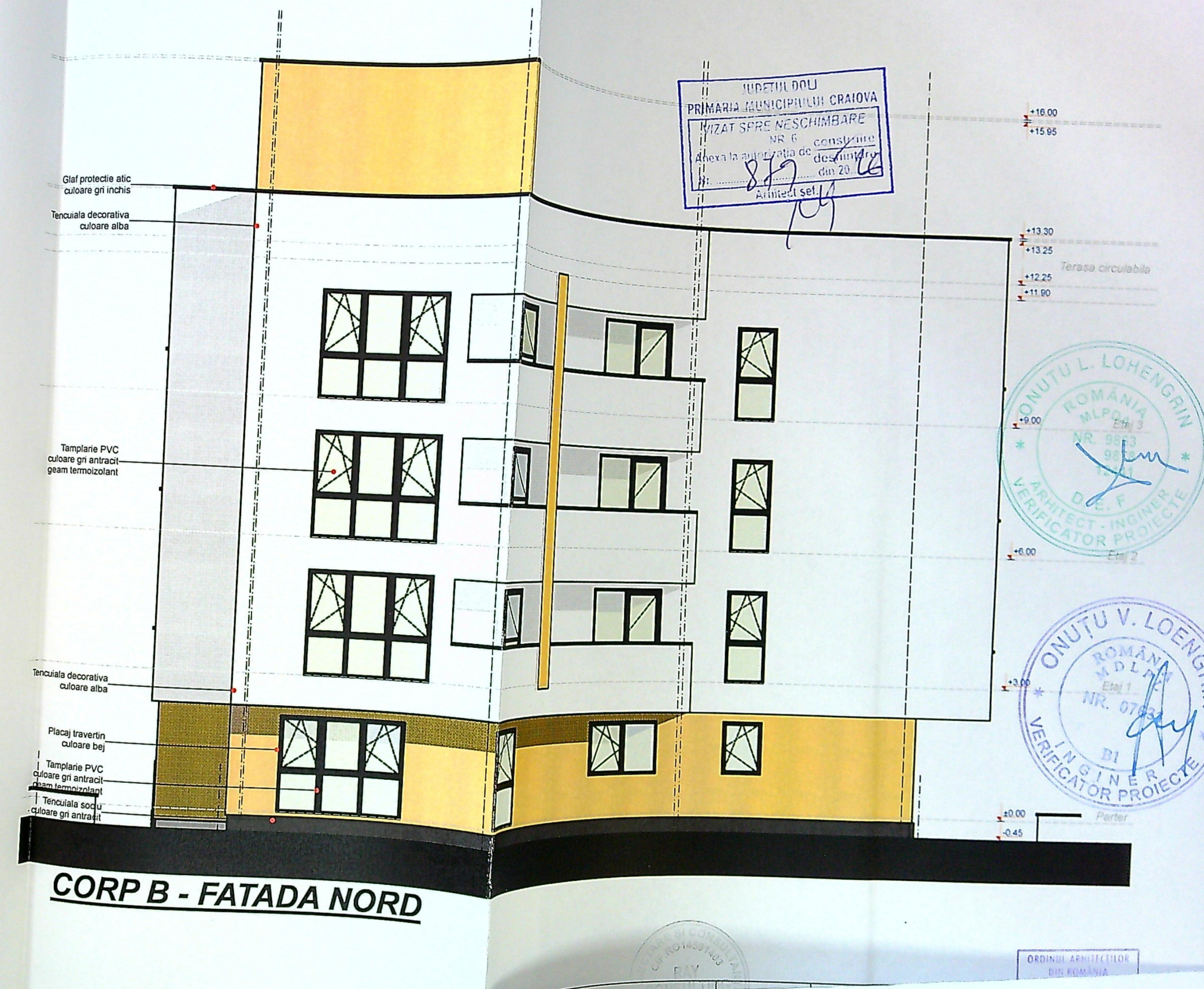
CORP A - FATADA SUD

CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'
CLASA DE IMPORTANTA 'III'



CORP B - FATADA VEST

**CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'
CLASA DE IMPORTANTA 'III''**



CORP B - FATADA NORD

**CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'
CLASA DE IMPORTANTA 'III'**

- Glaf protectie atic
culoare gri inchis
- Tencuiala decorativa
culoare alba
- Tamplarie PVC
culoare gri antracit
geam termoizolant
- Tencuiala decorativa
culoare alba
- Placaj travertin
culoare bej
- Tamplarie PVC
culoare gri antracit
geam termoizolant
- Tencuiala soclu
culoare gri antracit

+16.00
+15.65

+13.30
+13.25
+12.25
+11.90

+9.00

+6.00

+3.00

+0.00
-0.45

DIRECTORUL
PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIAJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
constituie
din 20...

ONUTU L. LOH
ROMANIA
MLPDA
NR. 9863
VERIFICATOR PROIECTE

ONUTU V. LOE
ROMANIA
M.D.P.L.
NR. 1051
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina Gabriela

CORP B - FATADA SUD

CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'
CLASA DE IMPORTANTA 'III'



JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
LIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizația de construire
Nr. 879 din 20.06.2019
Arhitect sel.

ONITU L. LO
ROMANIA
MLPDA
NR. 988
12.06.2019
D.E.F.
VERIFICATOR PROIECT

ONITU V. LO
ROMANIA
MDLP
NR. 1763
12.06.2019
VERIFICATOR PROIECT

CORP C - FATADA EST

**CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'
CLASA DE IMPORTANTA 'III'**

CONSULTING
FAY
CONSULTING

ORDINUL ARHITECTILOR
DOLJ ROMANIA
8128



CORP C - FATADA VEST

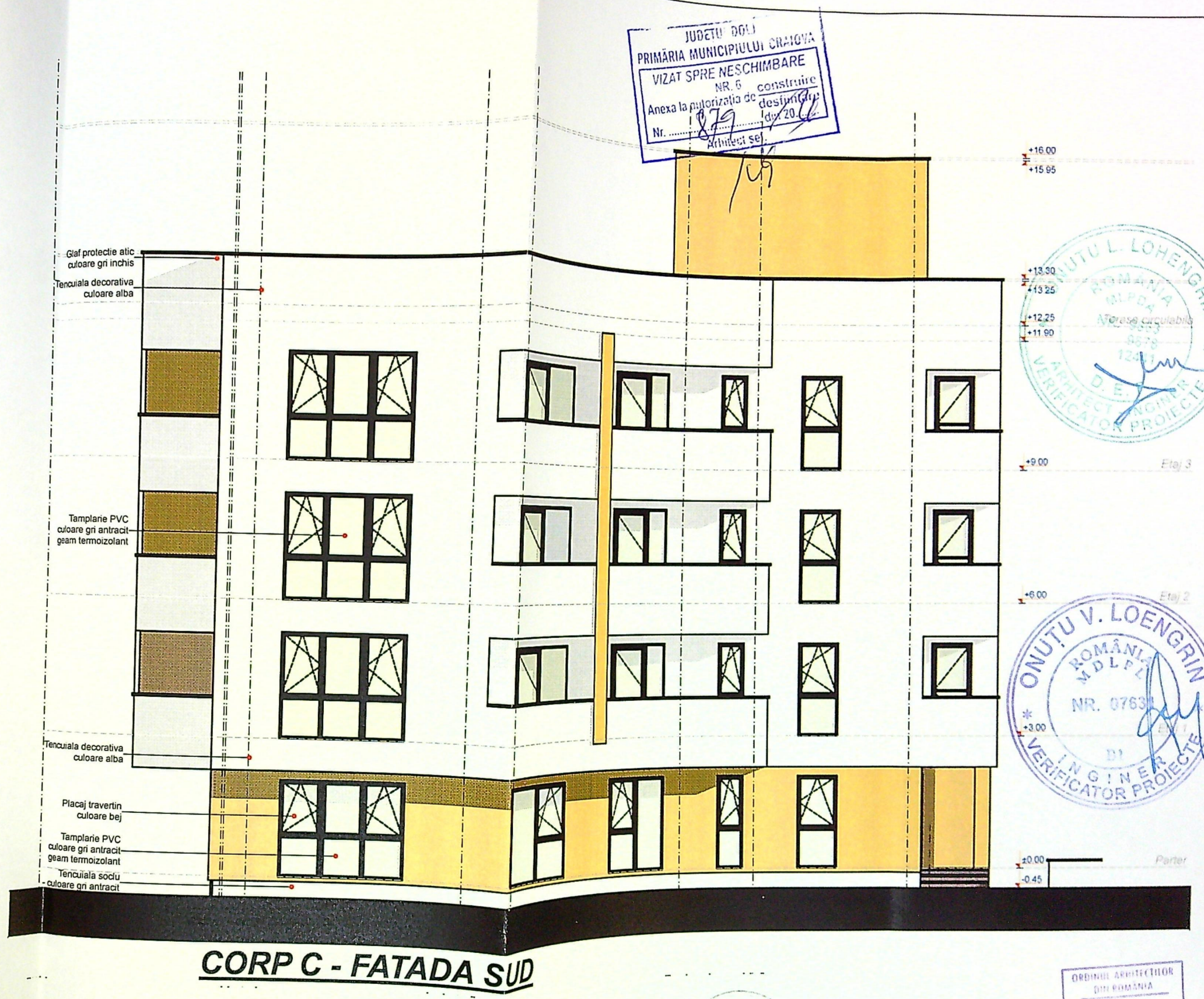
**CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'
CLASA DE IMPORTANTA 'III'**

ORDINUL ARHITECTUR
DOLU ROMANIA
8728



CORP C - FATADA NORD

CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'
CLASA DE IMPORTANTA 'III'



CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'
CLASA DE IMPORTANTA 'III'

ATOR	NUME	CERINTA	REFERAT

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
2128
Irina Gabriela