

Județul: Dolj
Teritoriul adm.: mun. Craiova
Adresă imobil: str. Raului, nr. 401

Nr. cadastral: 9044-9045/1
9044-9045/2

1 = 3663m.p.

BAZGU EMIL

(lot 1)
338m.p

S.C. ROKOR TRADING

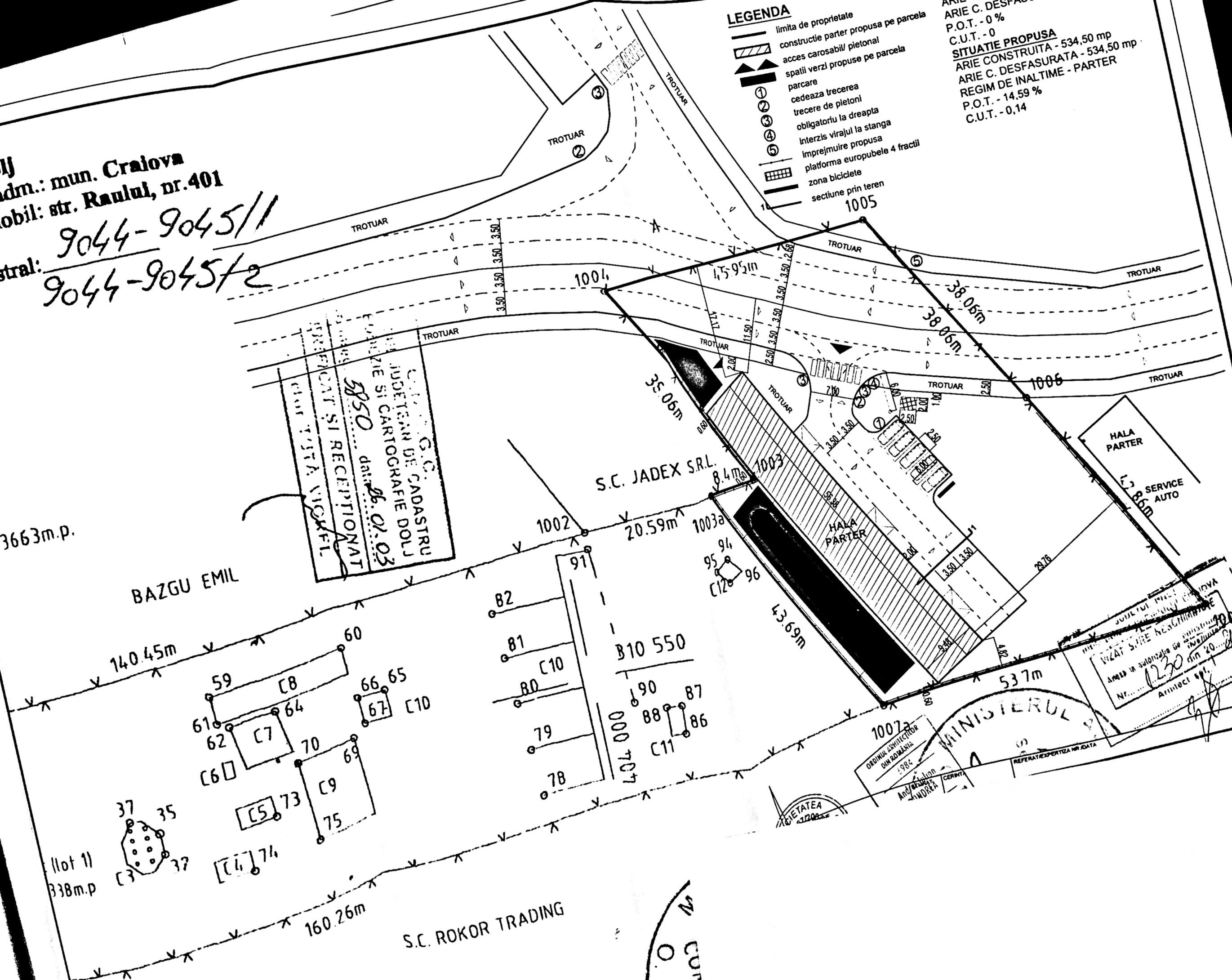
S.C. JADEX S.R.L.

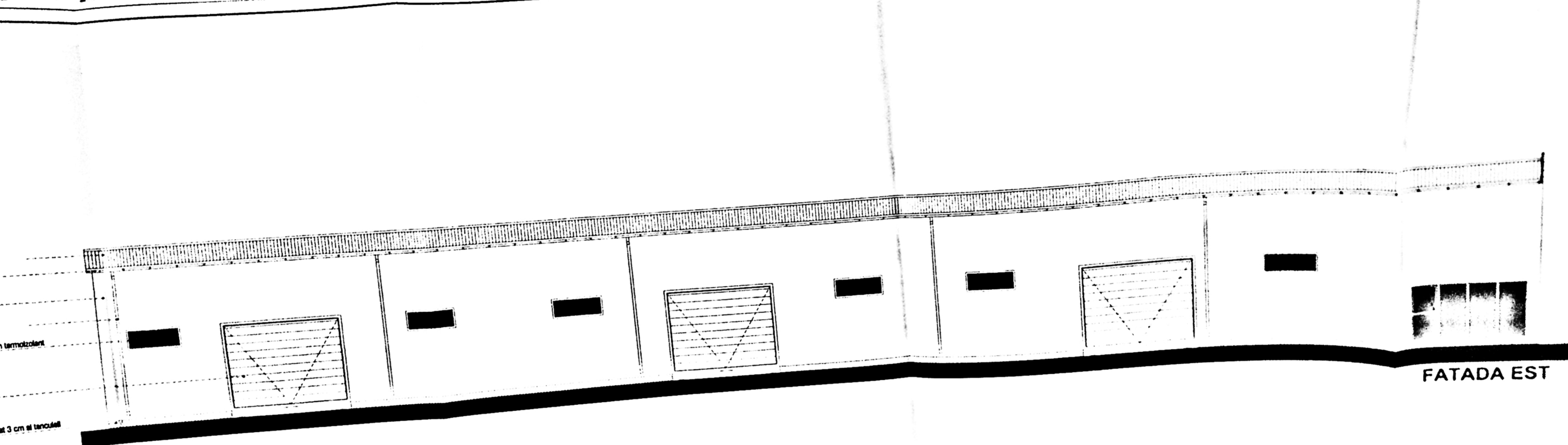
HALA
PARTER

SERVICE
AUTO

SITUATIE EXISTENTA
ARIE PARCELA - 3663 mp
ARIE CONSTRUITA - 0,00 mp
ARIE C. DESFASURATA - 0,00 mp
P.O.T. - 0 %
C.U.T. - 0
SITUATIE PROPUSA
ARIE CONSTRUITA - 534,50 mp
ARIE C. DESFASURATA - 534,50 mp
REGIM DE INALTIME - PARTER
P.O.T. - 14,59 %
C.U.T. - 0,14

LEGENDA
— limita de proprietate
— constructie parter propusa pe parcela
— acces carosabil/ pietonal
— spatii verzi propuse pe parcela
— parcare
— cedeaza trecerea
— trecere de pietoni
— obligatoriu la dreapta
— interzis virajul la stanga
— imprejmuire propusa
— platforma europubele 4 fractii
— zona biciclete
— sectiune prin teren



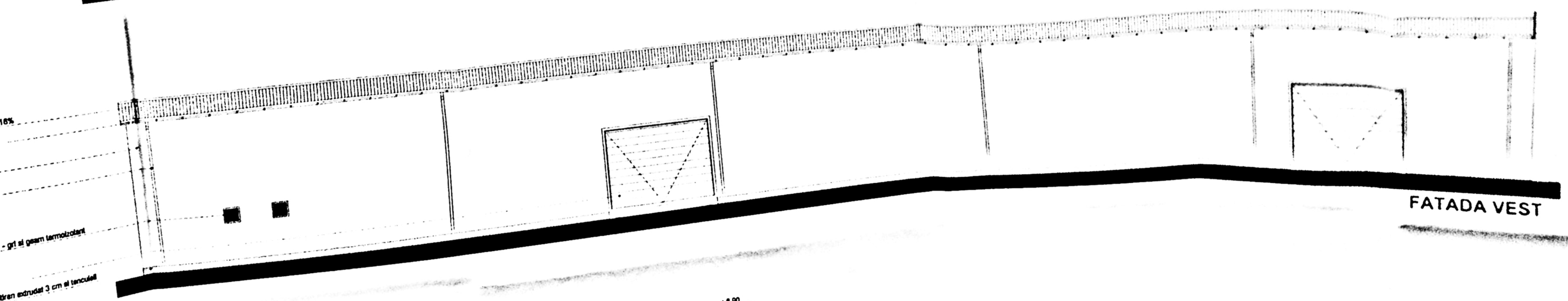


FATADA EST

±0.70 ±0.90
±0.50

±2.50
±2.70
±2.90

±0.00
-0.30

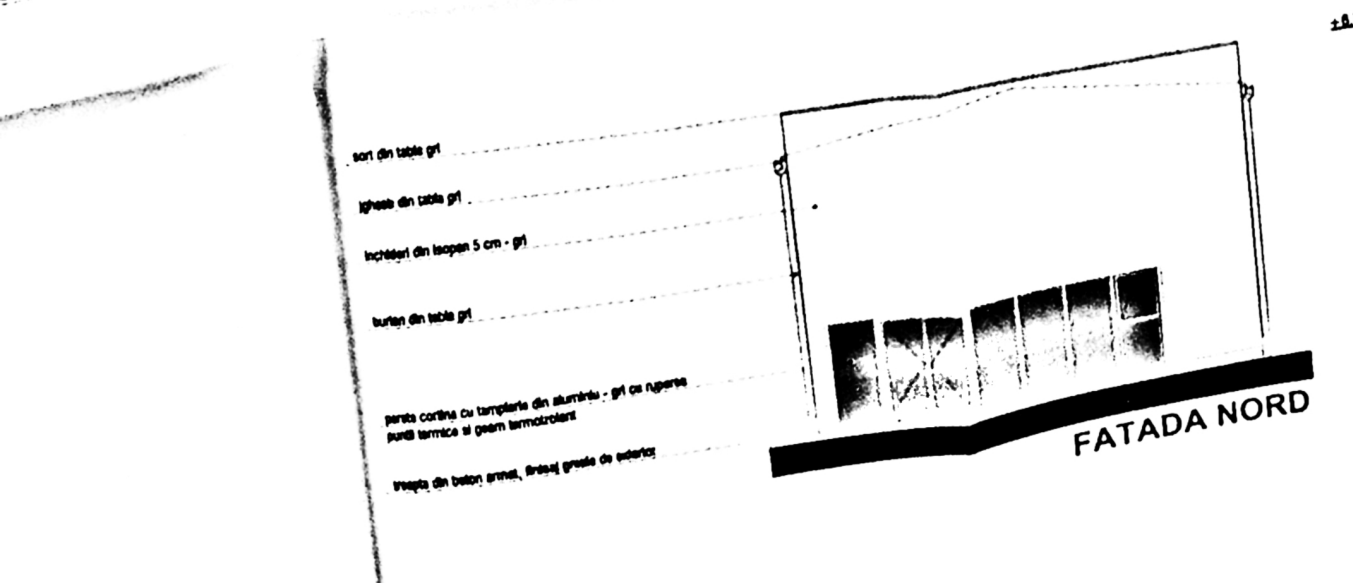


FATADA VEST

±0.70 ±0.90
±0.50

±2.50
±2.70
±2.90

±0.00
-0.30



FATADA NORD

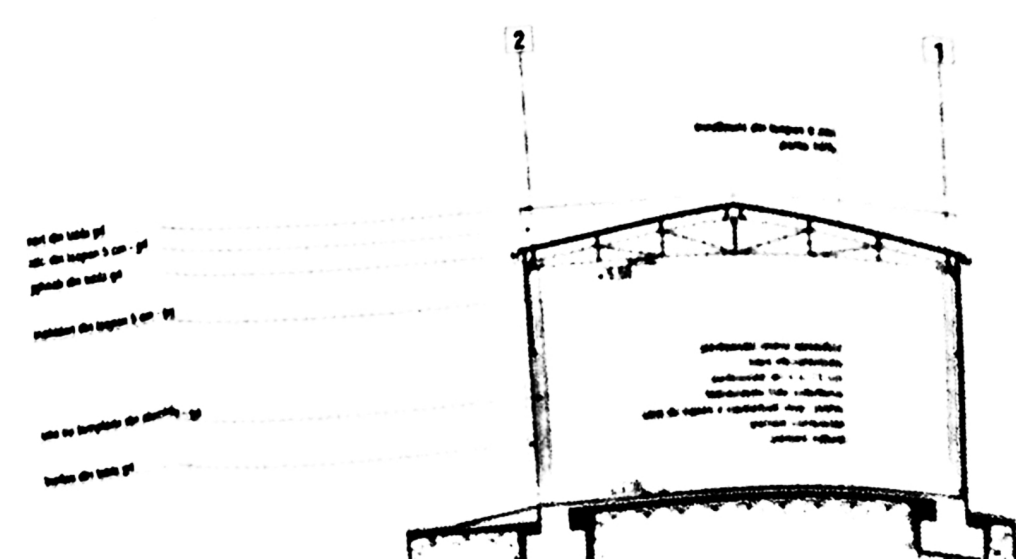
scut din table gr
placate din table gr
închisuri din lemn 5 cm - gr
burlan din table gr

perete corina cu tamplarie din aluminiu - gr cu riguri
perete termica si geam termolizant
închisuri din beton armat, învelis gros de izolare

±0.70 ±0.90
±0.50

±2.50

±0.00
-0.30



scut din table gr
placate din table gr
închisuri din lemn 5 cm - gr

scut cu tamplarie din aluminiu - gr
burlan din table gr

±0.70 ±0.90
±0.50

±2.50

±0.00
-0.30



10.8
900
1060

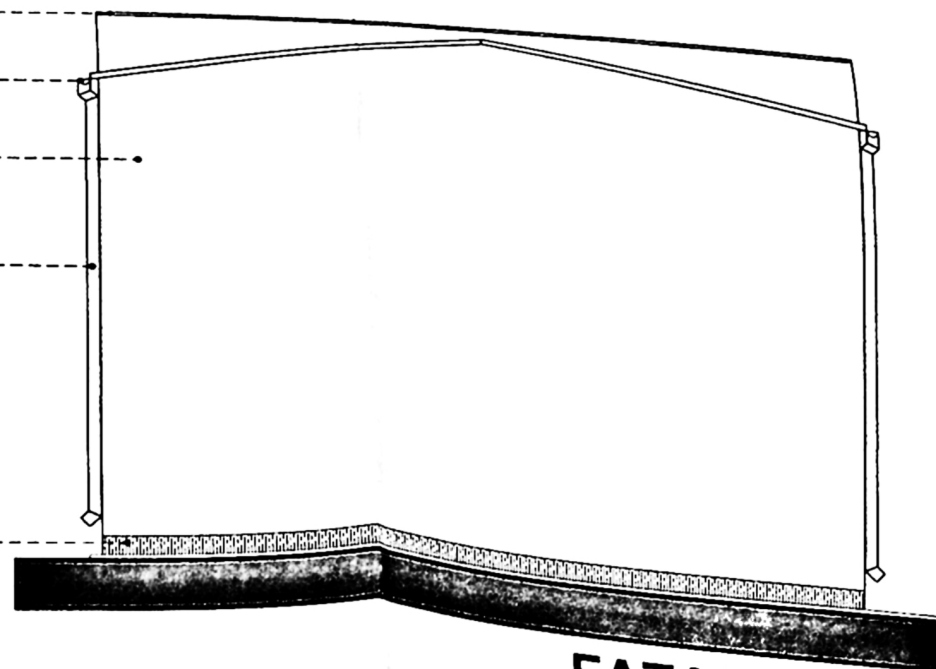
sort din tabla gri

igheab din tabla gri

Inchideri din Isopan 5 cm - gri

burlan din tabla gri

soclu din b.a., termosistem polistiren extrudat 3 cm si tencuieii
hidrorezistente de soclu - gri



+6.70 +6.90
+5.95

±0.00
-0.30

FATADA SUD

+2.10

+3.50

+5.95

+6.70 +6.90