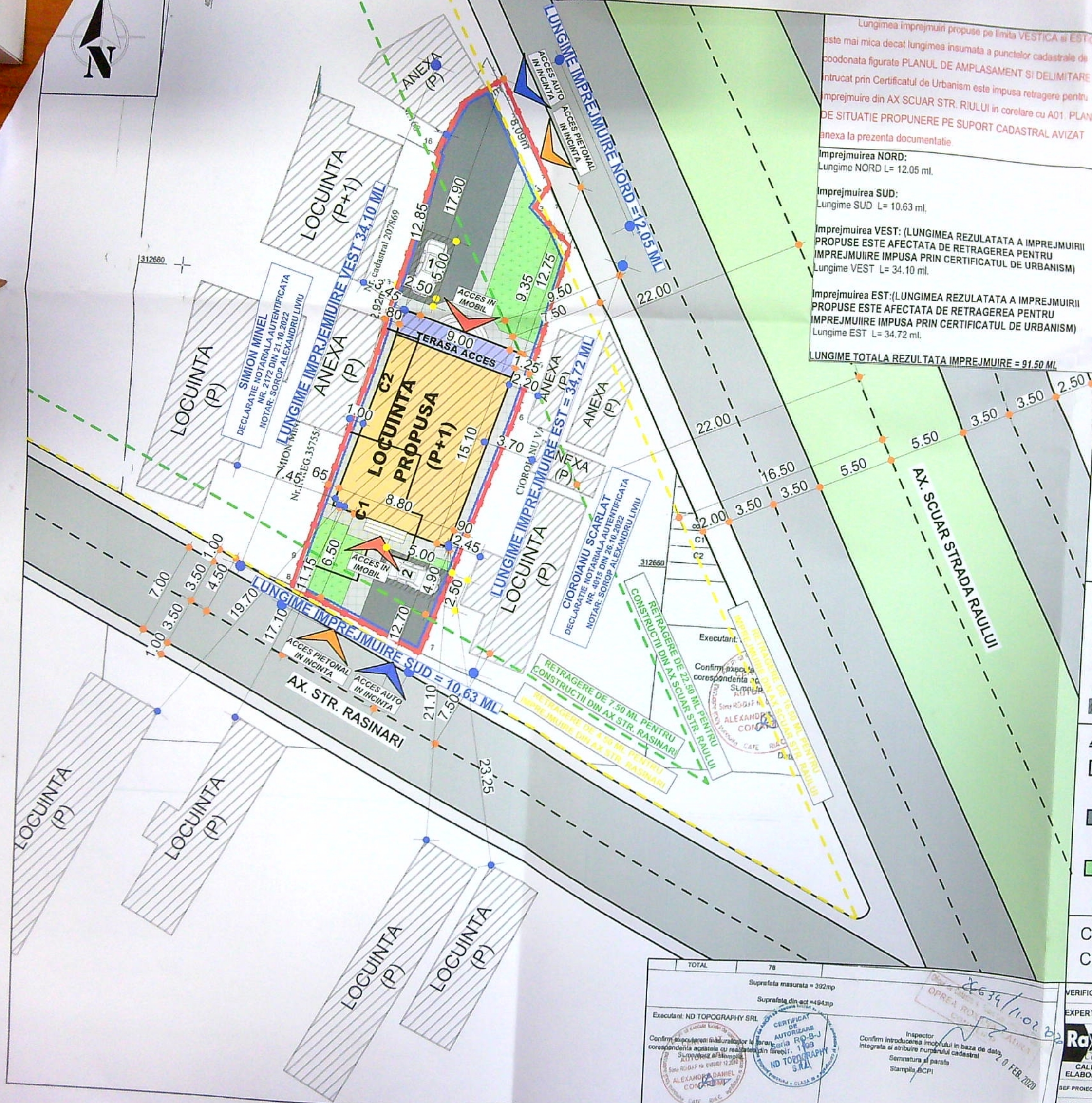




scara 1:200

 Limita de proprietate
 $S_{TEREN} = 392.00 \text{ mp}$

☐ Imprejmuiere propusa
L = 91.50 ml

☐ ☐ LOCUINTA P+1 PROPUSA

$S_{CONSTRUITA} = 116.20 \text{ mp (PARTER)} + 16.73 \text{ mp (TERASA ACCES)} = 132.93$
 $S_{DESFAURATA} = 249.13 \text{ mp}$

☐ CONSTRUCTII C1 si C2 INEXISTENTE IN INCINTA PROPRIETATII
CONFORM NOTA DE CONSTATARE NR. 27327 DIN 21.04.2021

$$S_{CONSTRUITA/DESFASURATA} = 78.00 \text{ mp}$$

SITUATIA EXISTENTA:

$S_{CONSTRUITA/DESFAURATA\ TOTALA\ EXISTENTA} = 0.00\ mp$

P.O.T. EXISTENT = 0.00 %

C.U.T. EXISTENT = 0.00

SITUATIA PROPUSA:

$S_{CONSTRUITA\ TOTALA\ REZULTATA\ PROPUSA} = 132.93\ mp$

$$S_{\text{DEFASURATA TOTALA REZULTATA PROPUSA}} = 249.13 \text{ mp}$$
$$P.O.T. \text{ PROPUS} = 33.91 \%$$
$$C.U.T. \text{ PROPUS} = 0.63$$

☒ CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE
(NU FAC OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT)

ACCES AUTO PROPUS IN INCINTA

ACCES PIETONAL PROPUS IN INCINTA

ACCES PROPUS IN IMOBIL

 PARCAJE PROPUSE IN INCINTA - 2 LOCURI DE PARCARE

AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA:

☐ *Circulatii pietonale propuse*
 $S = 70.65 \text{ mp}$

■ *Circulații auto propuse*
 $S = 74.00 \text{ mp}$

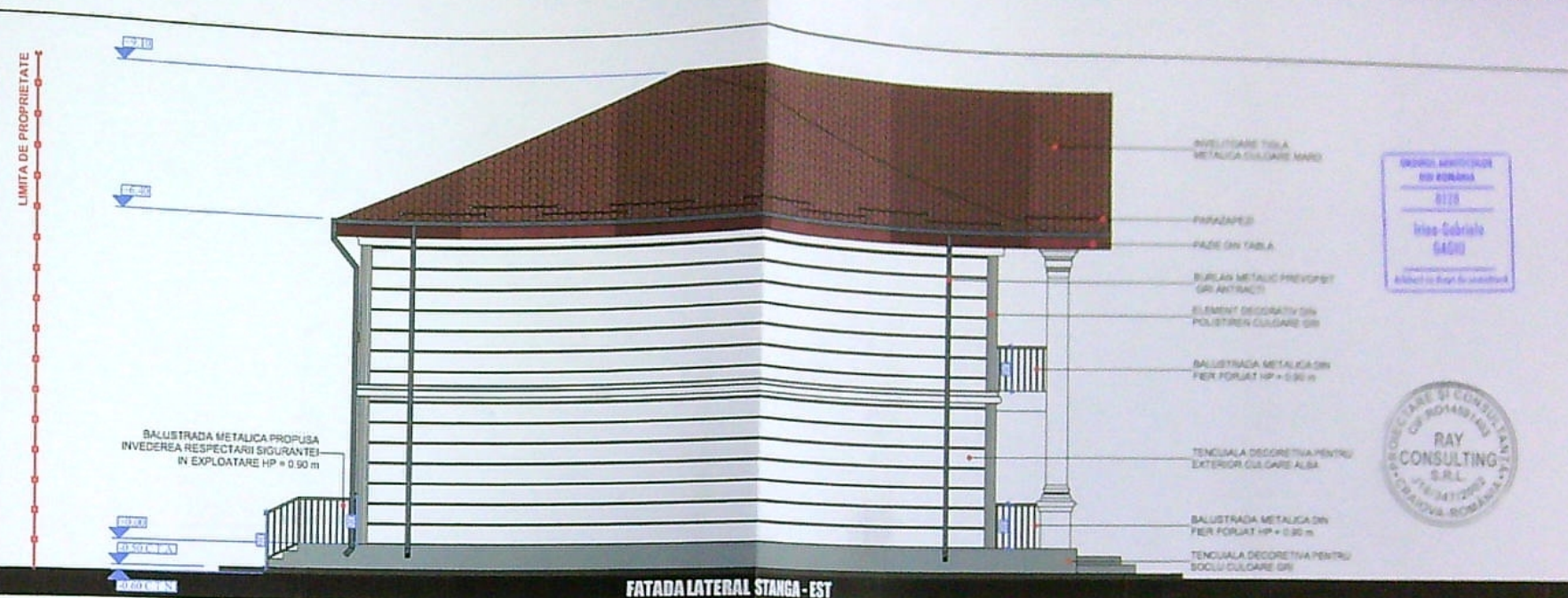
 Spatii verzi propuse
S = 96.55 mp

COTA TERENULUI AMENAJAT = -0.50
COTA TERENULUI NATURAL = -0.60

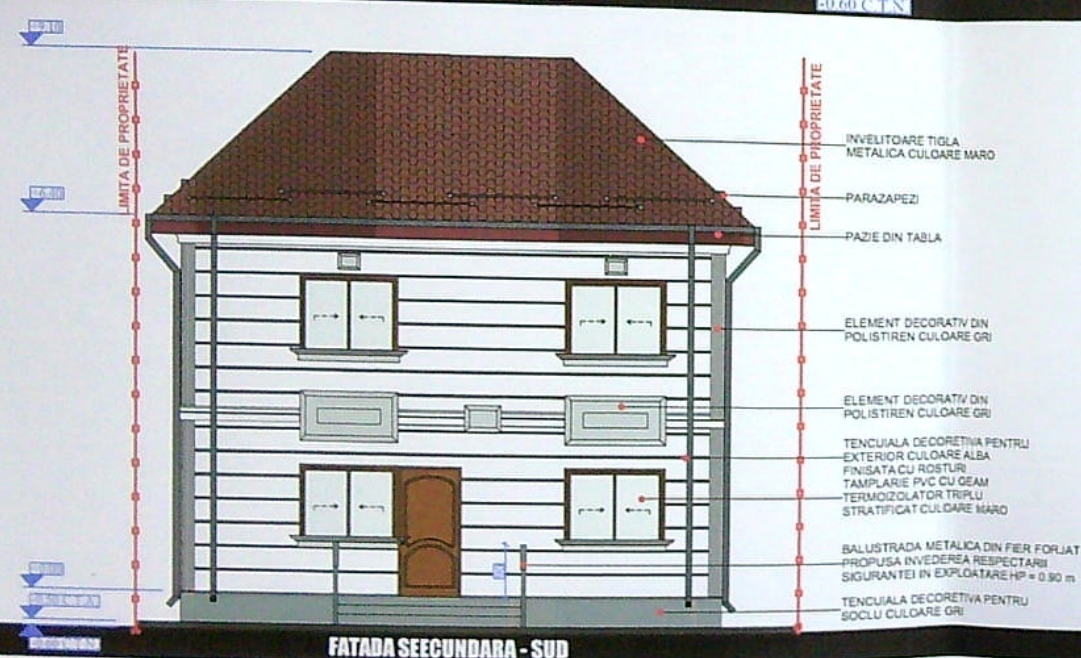
VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	PROJECT NR.
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	200/2022
Ray <i>Consulting</i> CALITATE ELABORATORI	S.C. RAY CONSULTING S.R.L - PROIECTANT GENERAL CUI: 14051402, J161347/2002 TEL: 0753334876, 0761012764		BENEFICIAR:	
			BARBU ELENA GEANINA	
	NUME	SEMNAURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
	arh. Irina - Gabriela GAGUI		1:200	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 SI IMPREJURIRE TEREN
	PROIECTAT	arh. Irina - Gabriela GAGUI	DATA:	ADRESA : jud. Dolj, Man. Craciun, nr. Rudea nr. 152 TITLU PLANSA:
DESENAT	stud. Alexandru-Marian NICOLA	2023	PLAN DE SITUATIE PROPUNERE PE SUPT CADASTRAL AVIZAT	PLANSA NR: A.01



FATADA PRINCIPALA - NORD



FATADA LATERAL STANGA - EST



FATADA SECUNDARA - SUD



FATADA LATERAL DREAPTA - VEST

NOTA: Se vor verifica distanțele față de linia de proprietate și retragerile impuse prin acte de autoritate de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de șantier și a executanților lucrării, conform L10/1995 republicată. Pentru orice neconcordanță constatată față de planurile autorizate, proiectantul trebuie anunțat în scris, înainte de începerea lucrărilor de construire. În caz contrar, proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru remedierea deficiențelor. Toate înălțimile (ulii, ferestre, parapete, etc.) sunt date de la cota finisă a nivelului curent. În timpul realizării construcției se vor studia toate planurile (arhitectură, rezistență, instalații), pe toată durata execuției, pentru a evita eventualele neconcordanțe dintre specialități.		NOTA: Toate înălțimile de parapet ale ferestrelor (hp) sunt date de la nivelul finisajului. Înălțimile ușilor sunt date de la nivelul finisajului. COTA TERENULUI AMENAJAT = -0.50 COTA TERENULUI NATURAL = -0.60		VERIFICATOR NUME		CERINTA REFERAT - Nr./DATA	
EXPERT NUME		CERINTA EXPERTIZA - Nr./DATA		BENEFICIAR: BARBU ELENA GEANINA		PROIECT NR. 200/2022	
SEF PROIECT arh. Irina - Gabriela GAGIU		SEMNATURA SCARA: 1:100		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIARA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN		PAZA: D.T.A.C.	
PROIECTAT arh. Irina - Gabriela GAGIU		DATA: 2023		TITLU PLANSA: FATADE		PLANSĂ NR. A87	
DESENAT stud. Alexandru-Marian NICOLAE		VERIFICATOR NUME		CERINTA EXPERTIZA - Nr./DATA		BENEFICIAR: BARBU ELENA GEANINA	