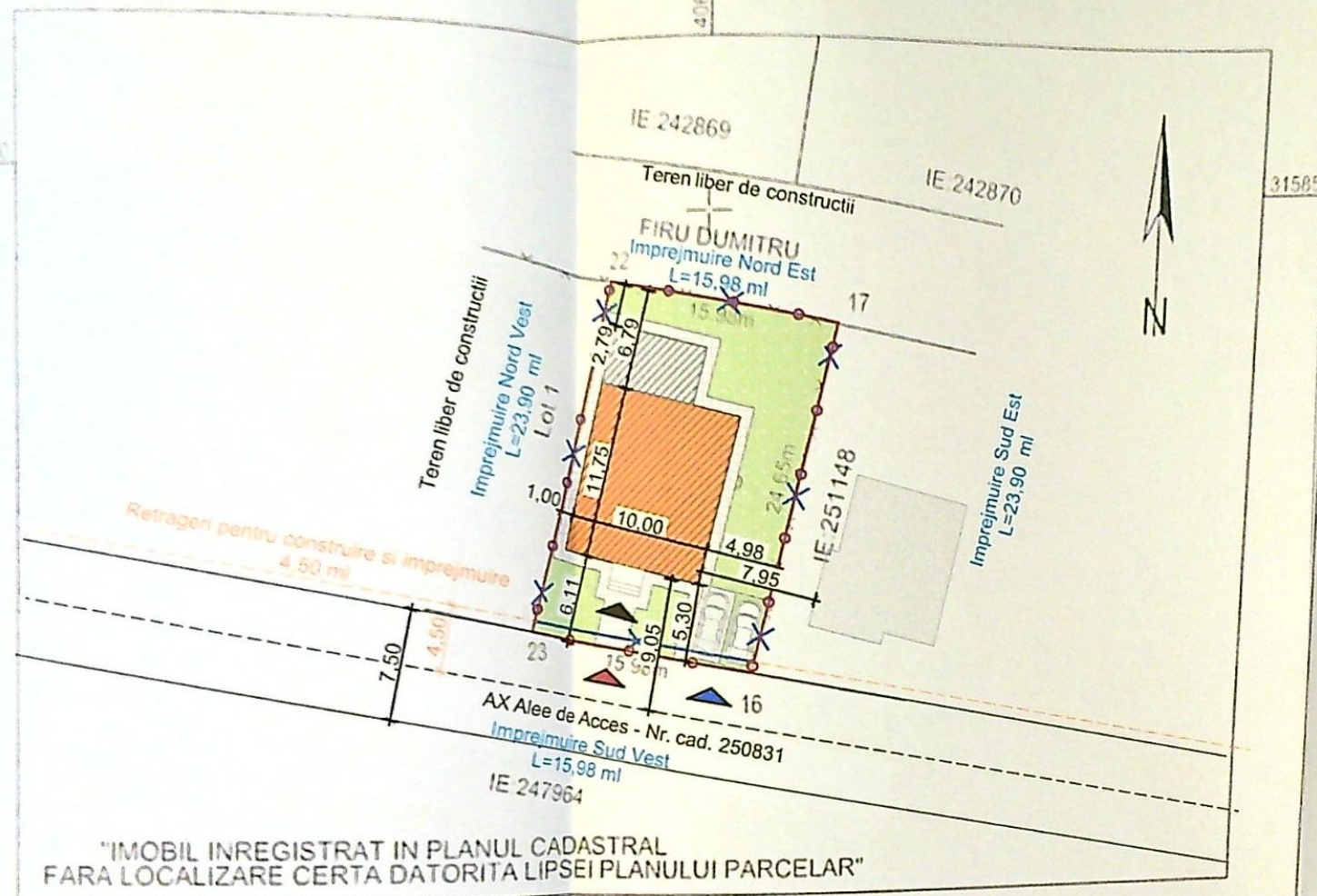


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE LOTUL 2 DE PROPRIETATE

Nr. cadastral	254516	Suprafata masurata (mp)	393mp	Adresa imobilului, Intravilan	Mun. Craiova, Al. 5 Ramuri, Nr. 23, (T69, P7), Jud. Dolj
Cartea funciara				UAT	CRAIOVA



"IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL
FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR"

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentii
1/2	A	393	Teren partial imprejmuit - gard din plasa de sarma si limita conventionala
	Total	393	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	Suprafata constr. desfas = -
	TOTAL	-	

Suprafata masurata a imobilului = 393 mp

Inspector 247329/2023

Executant
ND TOPOGRAPHY SRL
P.J.A. SERIA RO-B-J NR. 2444 CLASA III prin
COMAROMI ALEXANDRU DANIEL
P.F.A. SERIA RO-DJ-F NR. 0107/07 12 2010 CATEGORIA C
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura electronica
Data, 10 2023

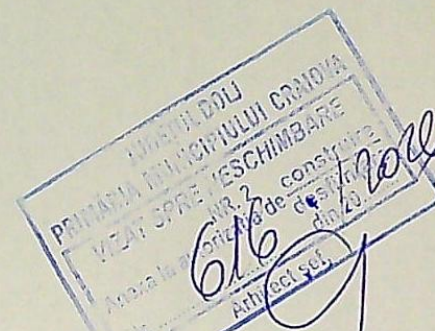
Alexandru-
Daniel

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Gabriela
Bondei

Data



LEGENDA:

○-○-○-○- AMPLASAMENT STUDIAT;
Stere= 393 mp

×-×-×-×- Imprejmuire teren propusa
L=79,76 ml

LOCUINTA UNIFAMILIALA Steh+P PROPUSA
Sc subsol tehnic=28,92 mp;(Nu intra in calcul
P.O.T./C.U.T.)

Sc total parter=146,86 mp din care:
Sc locuinta CALCUL P.O.T.=117,50 mp;
Sc platforma acces=2,76 mp;
Sc terasa/pergola=26,60 mp;

Sc=Sd CALCUL P.O.T./C.U.T.=117,50 mp;

P.O.T.existent=0,00%; C.U.T. existent=0,00;
P.O.T.propus=29,90%; C.U.T. propus=0,30;

CIRCULATII PIETONALE
Sc= 60,00 mp

CIRCULATII AUTO (2 locuri de parcare
amenajate in incinta)
Sc= 25,00 mp

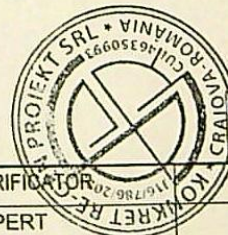
SPATII VERZI
Sc = 161,74 mp (41,15% din teren)

ACCES PROPUS IN IMOBIL

ACCES PIETONAL PROPUS

ACCES AUTO PROPUS

CONSTRUCTII INVECINATE



VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.					
Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romaria nr.5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Beneficiar: FIRESCU FLORIN SI FIRESCU MADALINA RAMONA	
ŞEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:500		
PROIECTAT	arh. Radu Avram		Data:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Steh+P SI IMPREJMUIRE TEREN Mun. Craiova, str. Aleea 5 Ramuri, nr. 23C, Judetul Dolj;	
DESENAT	arh. Radu Avram		2026		
				Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	

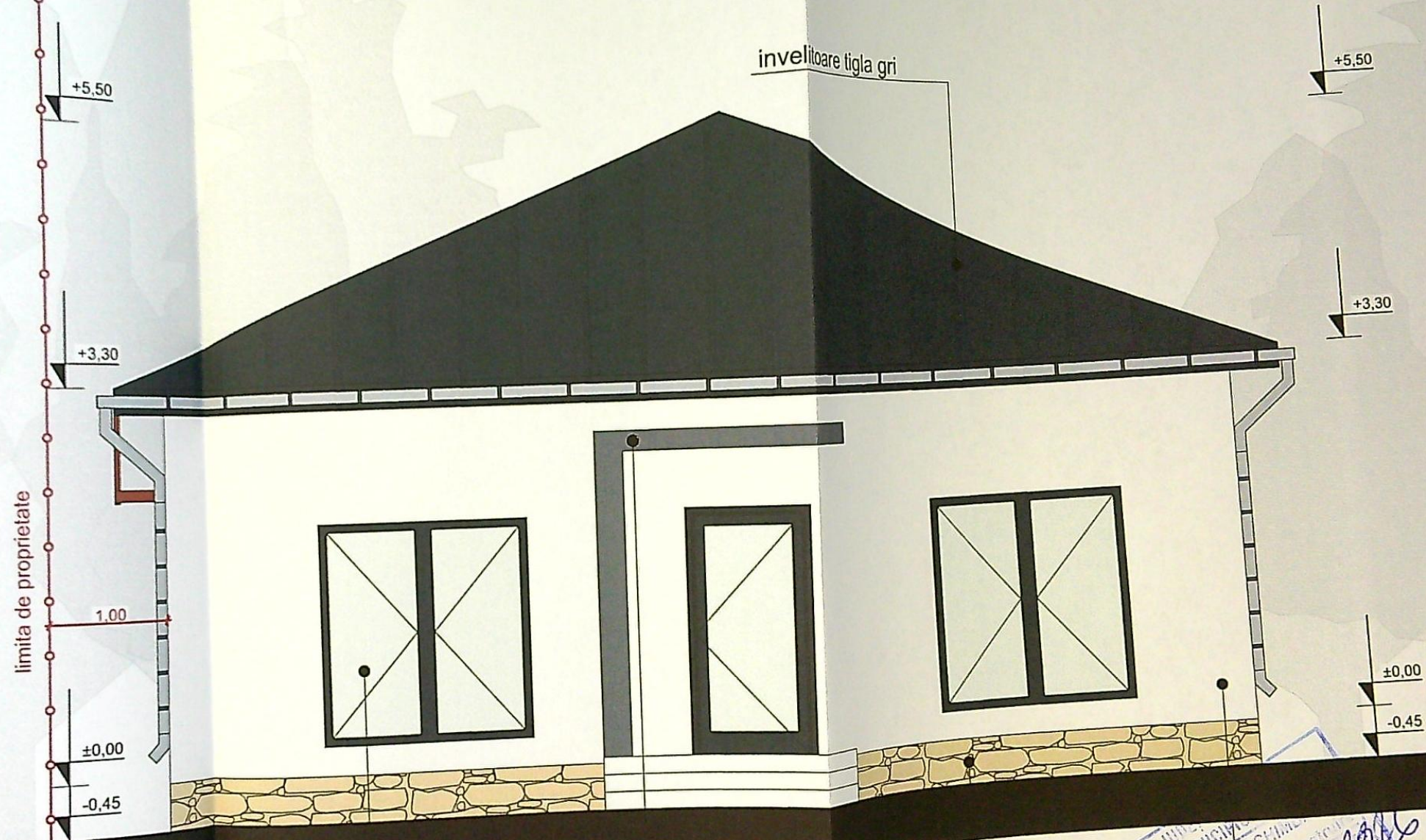
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

4191

Radu Gabriel
POPESCU

Arhitect cu drept de semnatura

Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/0-75 si P100



tamplarie PVC tencuiala decorativa gri soclu placaj piatra tencuiala decorativa alba

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
4191
Radu Gabriel POPESCU

VERIFICATOR
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.
Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr. 5, sc.A, et. 2, ap. 11, Craiova

Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/0-75 si P100

VERIFICATOR	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
NUME			Beneficiari:
			FIRESCU FLORIN SI FIRESCU MADALINA RAMONA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50
PROIECTAT	arh. Radu Avram		Data:
DESENAT	arh. Radu Avram		2026

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Steh+P SI IMPREJMUIRE TER
Mun. Craiova, str. Aleea 5 Ramun, nr. 23C, Judetul Dolj

Titlu plansa: FATADA SUD-VEST

tencuiala decorativa alba

+5.50

+3.30

±0.00
-0.45

soclu placaj piatra

tamplarie PVC gri antracit

invelitoare tigla gri

pergola lemn

+3.30

+2.35

1.00

±0.00

-0.45

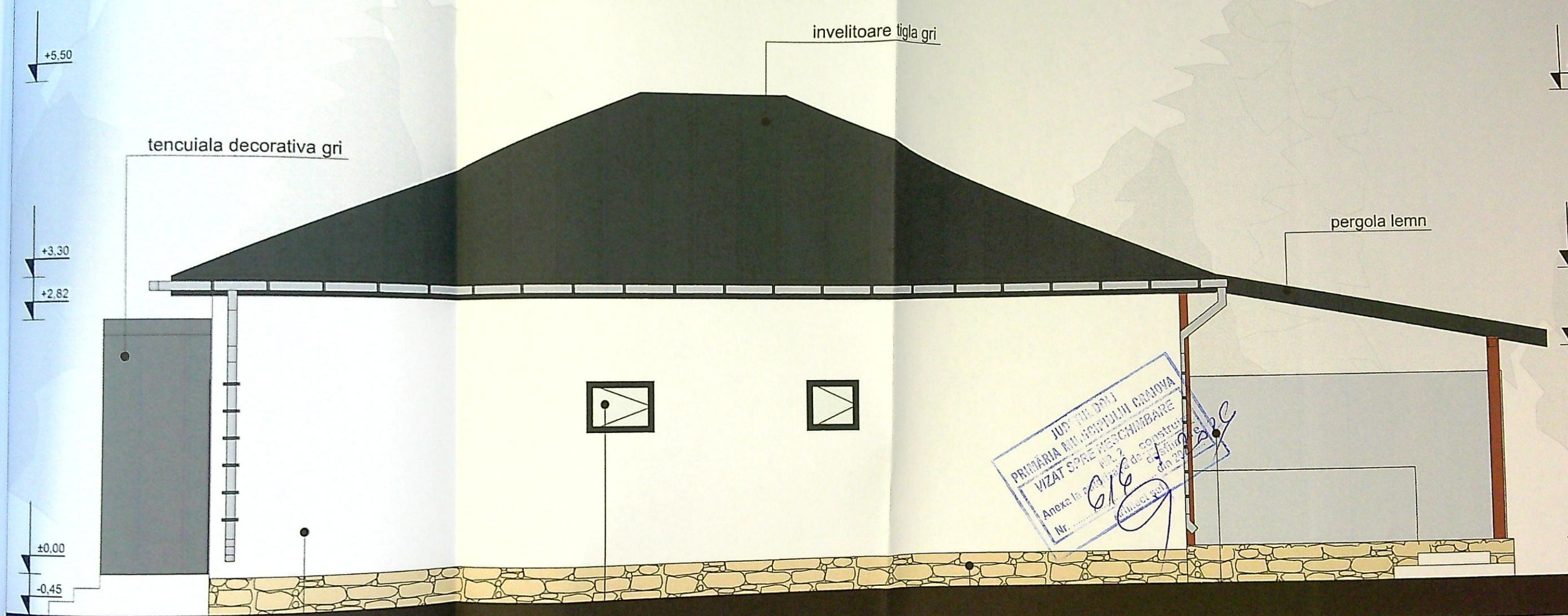
limita de proprietate

panou polycarbonat pentru obturare vedere
h=2,00 m



Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/0-75 si P100-1

VERIFICATOR		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
NUME	SEMNTURA	CERINTA	Beneficiari:
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.		FIRESU FLORIN SI FIRESU MADALINA RAMONA	
Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr. 5, sc.A, et. 2, ap. 11, Craiova		Titlu proiect:	
arh. Radu-Gabriel Popescu		CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Steh+P SI IMPREJMUIRE TEREN	
arh. Radu Avram		Mun. Craiova, str. Aleea 5 Ramuri, nr. 23C, Judetul Dolj;	
arh. Radu Avram		Titlu planşa:	
Scara: 1:50		FATADA NORD-EST	
Data: 2026			

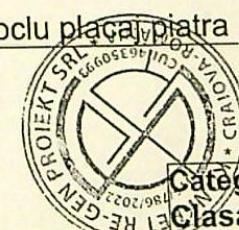


tencuiala decorativa alba

tamplarie PVC

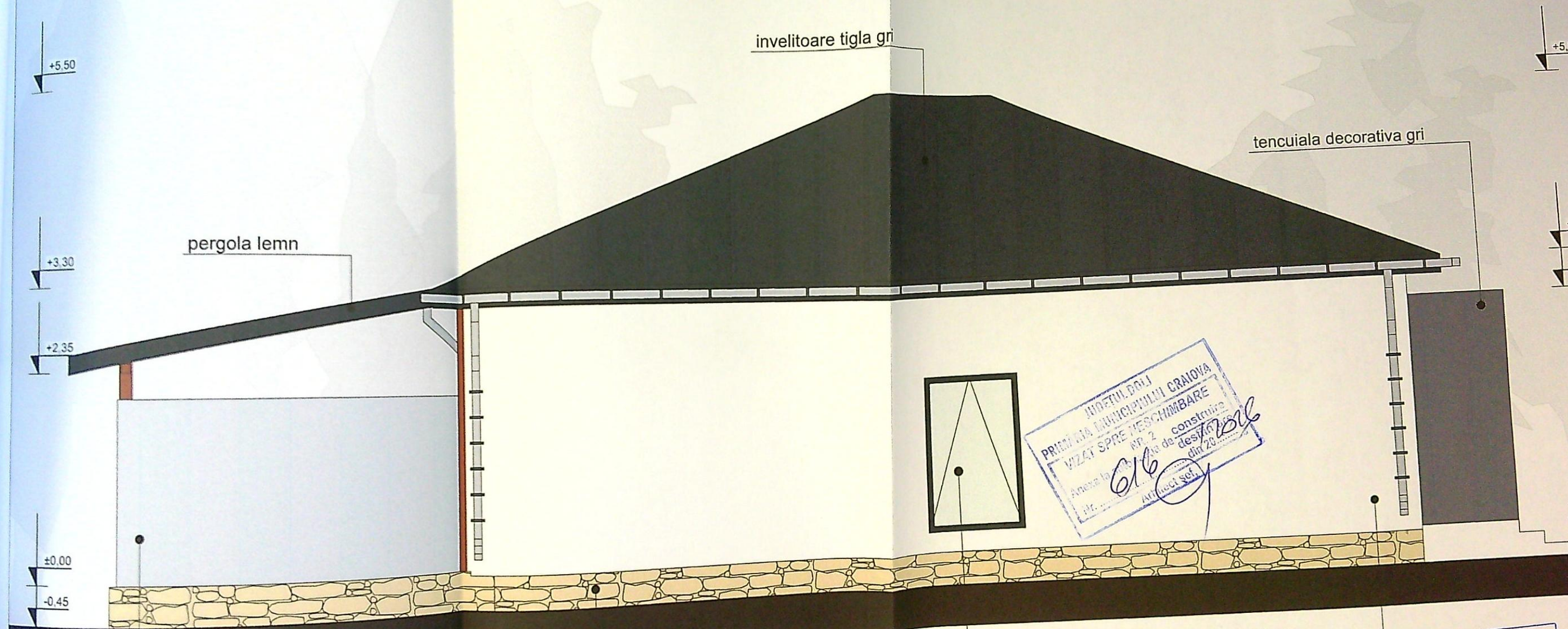
soclu placaj piatra

panou polycarbonat pentru obturare vede
h=2.00m



Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/0-75 si P100

VERIFICATOR	EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	NUME	SEMNTURA	
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romaria nr. 5, sc.A, et. 2, ap. 11, Craiova			Beneficiari: FIRESCU FLORIN SI FIRESCU MADALINA RAMONA
SPECIFICATIE			Titlu proiect:
ŞEF PROIECT			CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Steh+P SI IMPREJMUIRE TEREN
PROIECTAT			Mun. Craiova, str. Aleea 5 Ramuri, nr. 23C, Judetul Dol;
DESENAT			Titlu plansa:
			FATADA SUD-EST



JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE ÎNSCRIBARE
 Nr. 2
 data de...
 din 20...
 Arhitect...
 616

Fereastra cu geam mat, deschidere rabatabila, fara vedere directa, conf. art. 611 Cod Civil

tencuiala decorativa
 DIN ROMANIA
 4191
 Radu Gabriel
 POPESCU

Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
 Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/0-75 si P100

	VERIFICATOR			
	EXPERT			
	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.			Beneficiari:
	Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romaria nr. 5, sc.A, et. 2, ap. 11, Craiova			FIRESCU FLORIN SI FIRESCU MADALINA RAMONA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Steh+P SI IMPREJMUIRE TER
PROIECTAT	arh. Radu Avram		Data:	Mun. Craiova, str. Aleea 5 Ramuri, nr. 23C, Judetul Dolj
DESENAT	arh. Radu Avram		2026	Titlu plansa:
				FATADANORD-VEST