

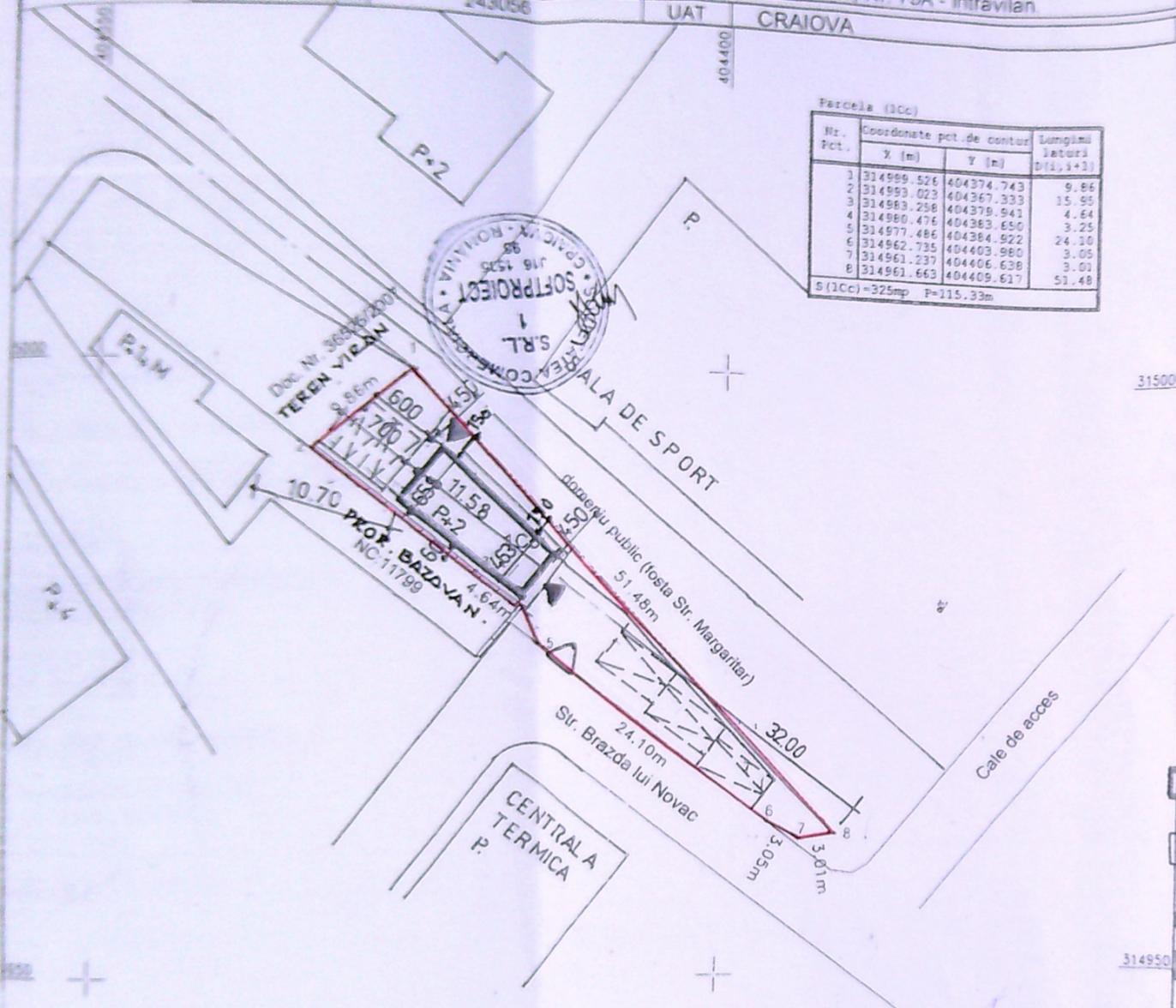
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
243056	325	Str. Brazda lui Novac, Nr. 79A - intravilan
Nr. Cartea Funciara	243056	UAT
		CRAIOVA

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali D(1,2), 1+2)
	X (m)	Y (m)	
1	314599.526	404374.743	9.86
2	314593.023	404367.333	15.95
3	314589.258	404379.941	4.64
4	314580.476	404383.650	3.25
5	314577.486	404384.922	24.10
6	314562.735	404403.980	3.05
7	314561.237	404406.638	3.01
8	314561.663	404409.617	51.48

S (1Cc) = 325mp P = 115.33m



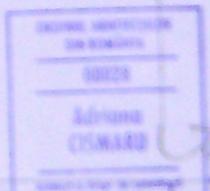
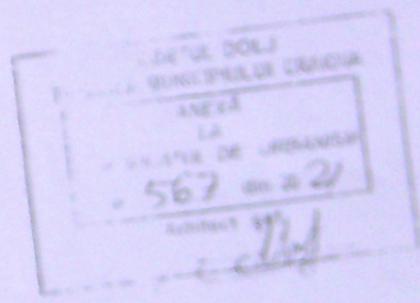
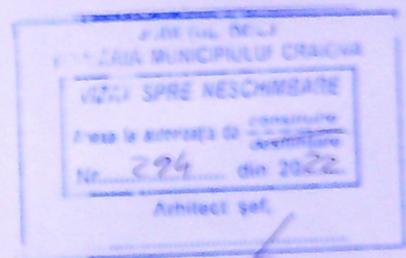
NEGRILA ALEXANDRU
Semnat digital de NEGRILA ALEXANDRU

LEGENDA

- CLADIRE DE BIROURI P+2- PROPUSA
- CLADIRI EXISTENTE CU DESTINATIA LOCUINTE, INSTITUTII, SERVICII - EXISTENTE - P, P+2, P+4
- LOCURI DE PARCARE
- SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 325,0 mp
 Regim de inaltime propus = P+2
 S.c. propus = 65,0 mp ; - S.d. = 206,10 mp
 POT propus = 20 % ; - CUT = 0,65
 S. carosabila + 5 locuri parcare = 135,0 mp
 S. spatii verzi = 125,0 mp



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Merituri
1	Cc	325	Teren intravilan imprejmuit partial
Total		325	

Cod	Destinatia	Suprafata [mp]	Merituri

Suprafata totala masurata a imobilului = 325 mp
 Suprafata din act = 327 mp

Executant: Best CAD ENERGY SOLUTION SRL
 Autorizatie P.J.A. seria RO-B-J.Nr. 1930/2020, clasa III
 Autorizatie P.F.A. seria RO-DJ-7 Nr. 0246/2019, categoria I

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: Decembrie 2020
 Inspector: 4404/2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnat digital de Adrian Gradinaru

SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERIENTA REPUTATA
RL		Beneficiar: OPRITOIU AURELIAN COSMIN
SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu: 2020/01 CONSTRUCIRE CLADIRE BIROURI - P+2 - ad. Dox. mun. Craiova Alex. Margaritar, nr. 3
	Data: 19.01.2021	PLAN DE SITUATIE