

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
SCARA 1:250			
Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
254240	286mp	Mun.Craiova, Str. Fermierului, Nr. 76G, fost T54 P13, jud.Dolj.	
Carta Funciara nr.	U.A.T.	CRAIOVA	
		locuință parter	
		LOT 2	

George
-Razvan
Daoaga

Semnat digital
de George
-Razvan
Daoaga
Data:
2023.09.14
14:54:13
+03'00'



GENDĂ:

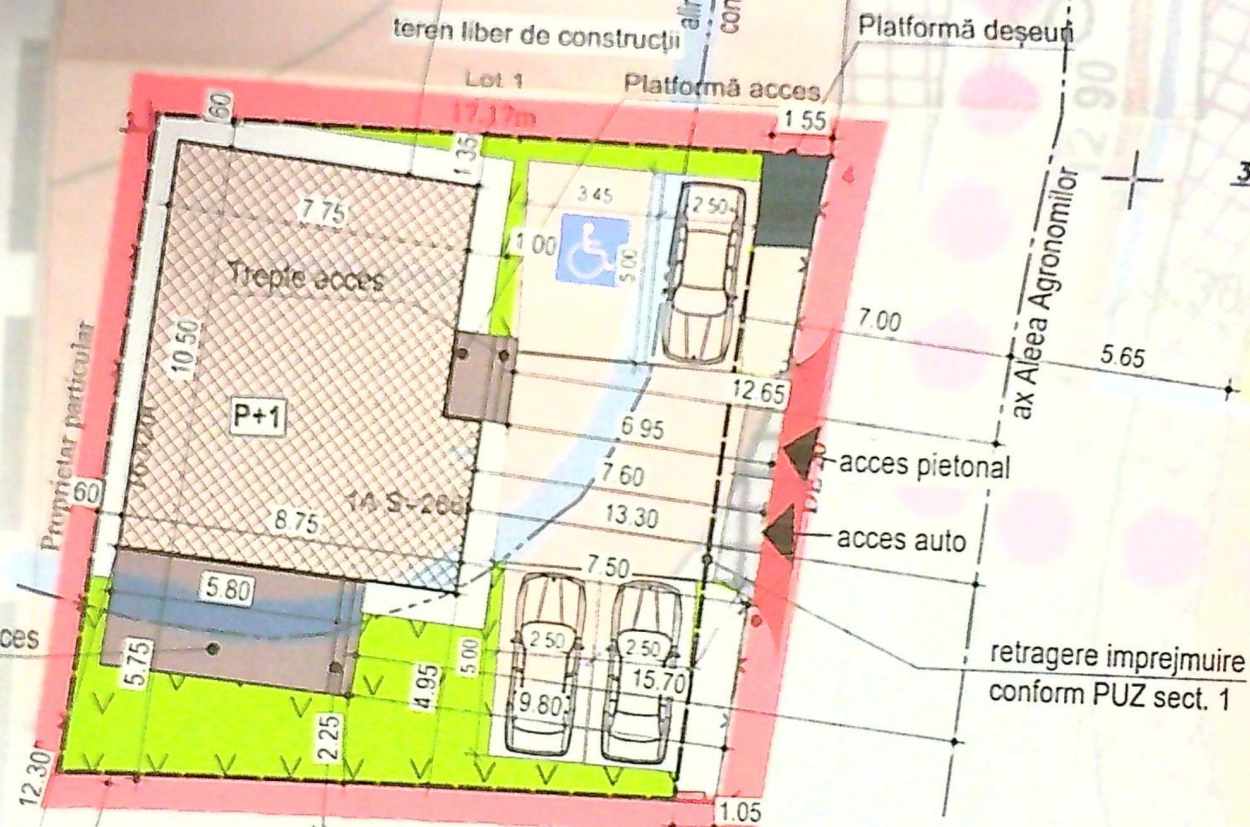
teren = 286 mp Platformă acces

P.O.T. existent: 0%
C.U.T. existent: 0,00

Imobil P+1 propus
cu destinația de birouri
Sc = 85,88 mp;
Sd = 171,76 mp;

P.O.T. propus: 30%
C.U.T. propus: 0,60

Trotuare și alei betonate (dalate)
Spatii verzi S = 80 mp



teren liber de construcții

împrejmuire L = 65,19 ml

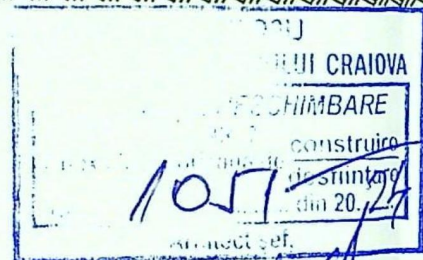
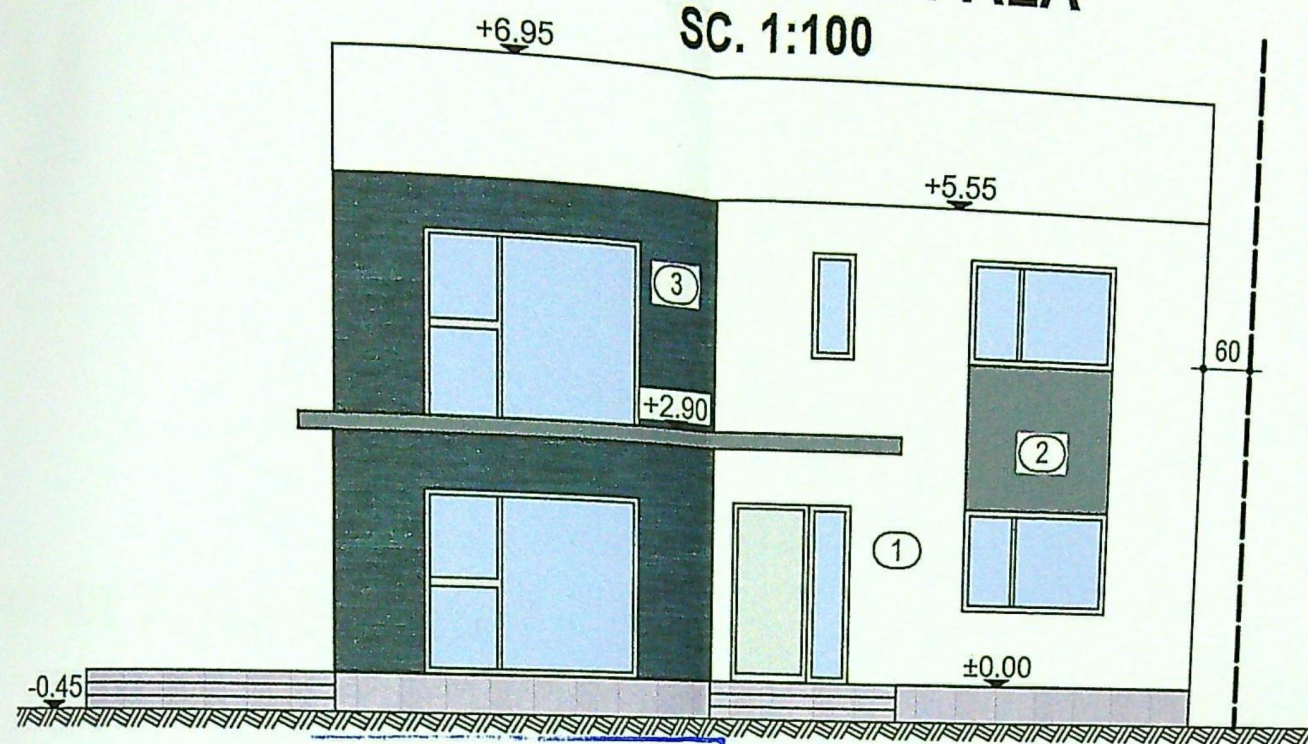
Art. 4 Pentru construcțiile administrative: sedii de primării, sedii de partid-sediu central, sedii de birouri, sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri, etc., vor fi prevăzute câte un loc de parcare pentru 2 salariați plus un spor de 20% pentru invitați. Locurile de parcare pentru salariați se vor asigura în interiorul clădirii, la subsol, demisol sau parter. Locurile pentru vizitatori pot fi realizate și la nivelul solului, în situația în care se poate asigura inclusiv amenajarea de spații verzi pe o suprafață de minimum 15% din suprafața terenului.

Se vor asigura 4 locuri de parcare- asimilate a 6 salariați și sporul de 20% pentru invitați.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1		286	teren împrejmuit pe latura de nord cu limita conventionala, pe latura de sud cu gard beton iar la est și vest cu gard de sarma.
Total		286	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

FAȚADĂ PRINCIPALĂ

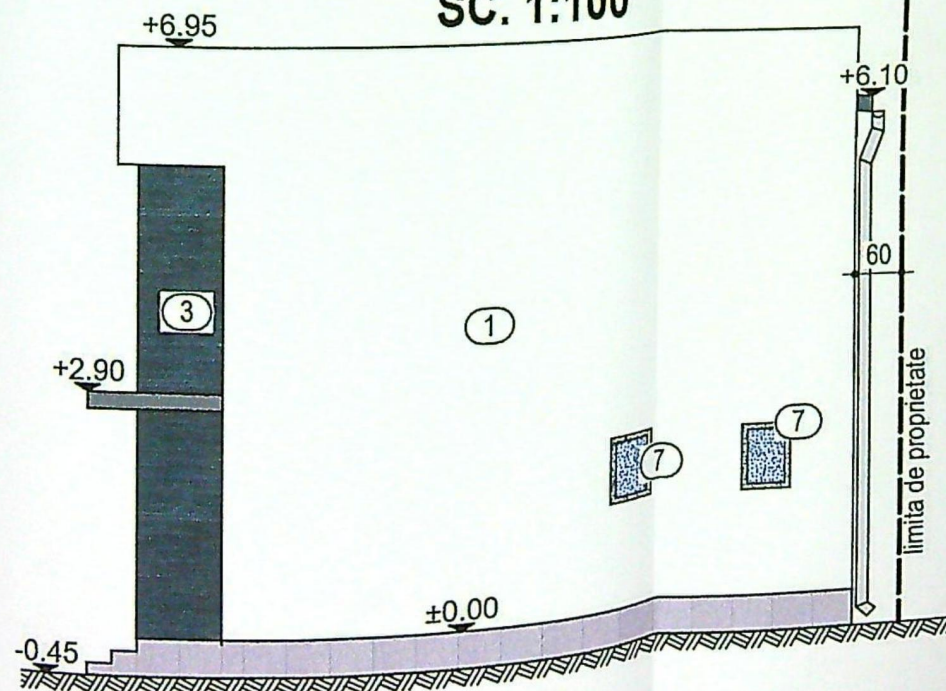
SC. 1:100



- 1) Tencuială decorativă alb
- 2) Tencuială decorativă gri deshis
- 3) Placaj decorativ gri închis
- 4) Învălitoare metalică gri
- 5) Tâmplarie PVC gri
- 6) Parazăpezi
- 7) Panou opac obturare vedere

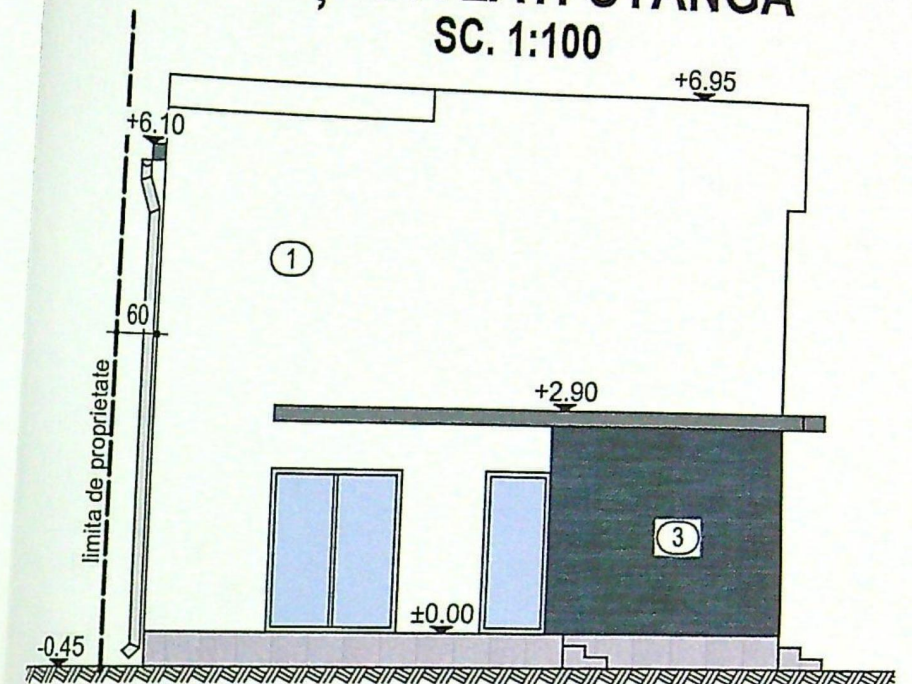
FAȚADĂ LAT.-DREAPTĂ

SC. 1:100



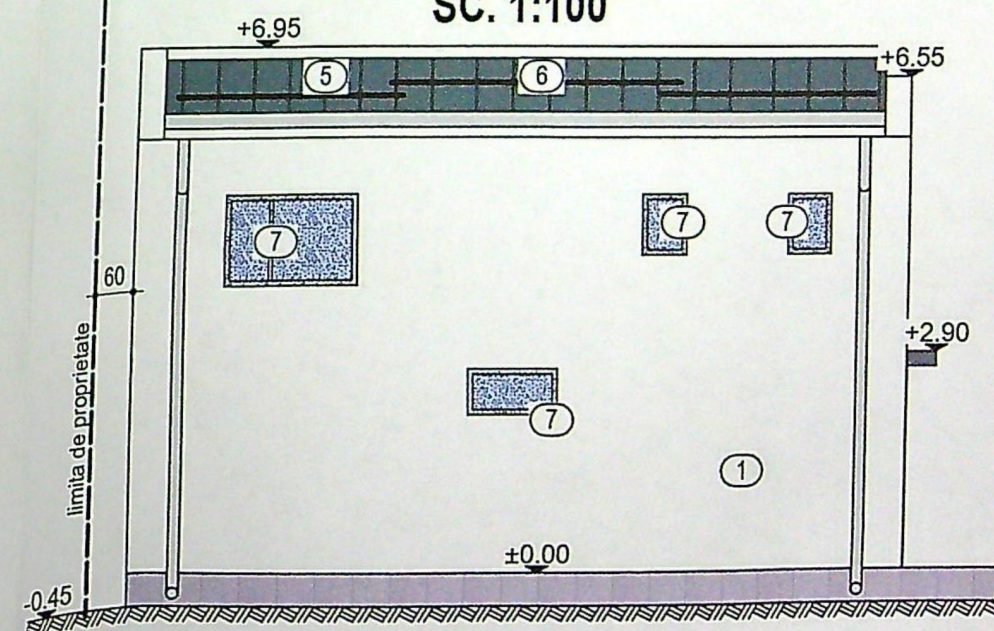
FAȚADĂ LAT.-STÂNGĂ

SC. 1:100



FAȚADĂ POSTERIOARĂ

SC. 1:100



Categoria de importanta D