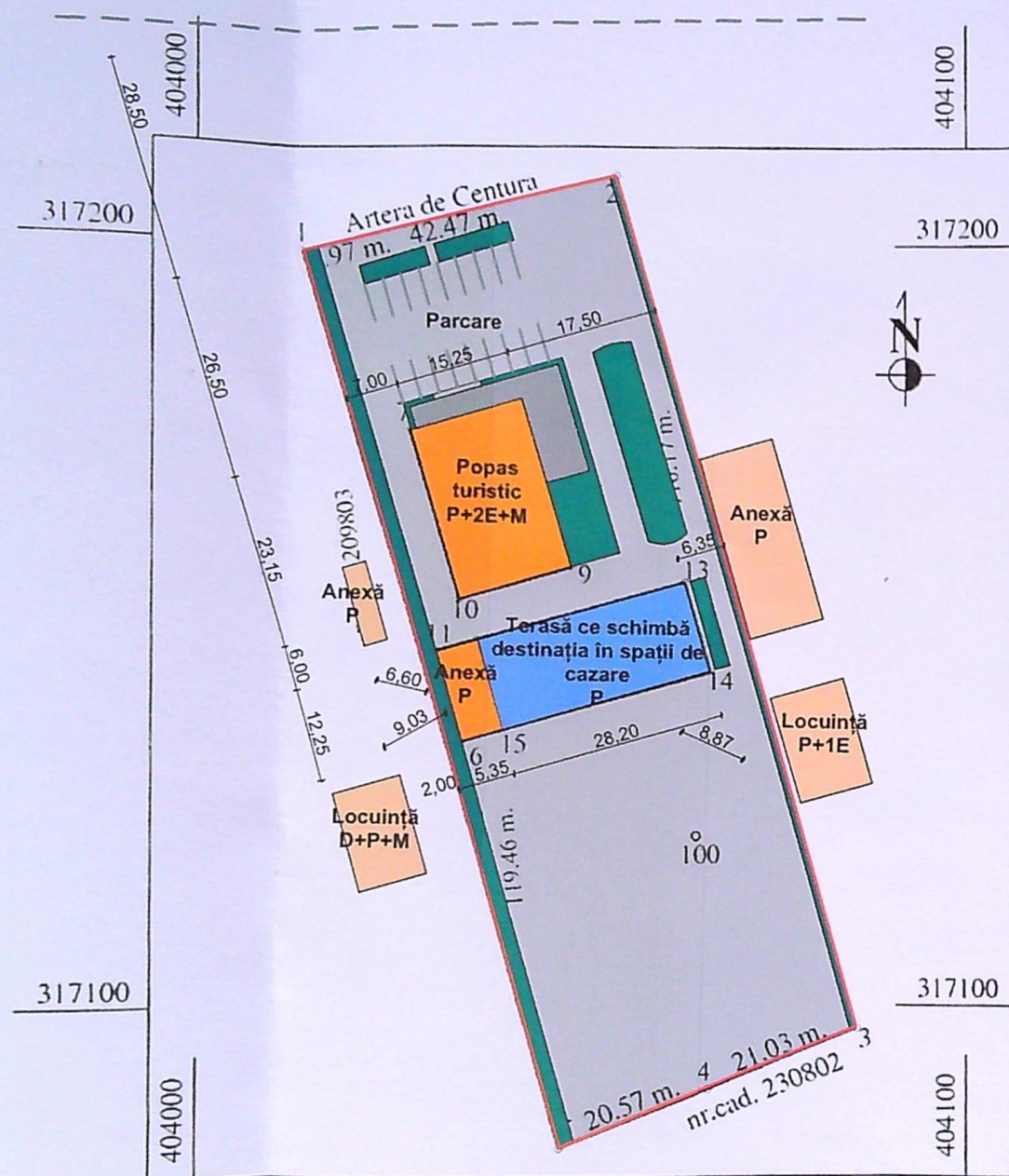
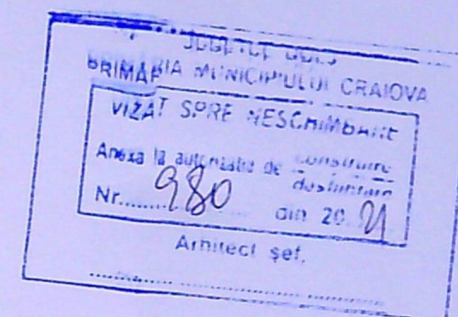




Plan de amplas:

Nr. cadastral	Suprafa
(4272) 427311	5000 r
Cartea Funciara nr.	203500(65)



Legendă:

- Limita de proprietate
- Construcții care își păstrează destinația
- Terasă neacoperită ce schimbă destinația în spații de cazare
- Terasă
- Platformă auto și pietonală
- Spații verzi
- Clădiri învecinate

Bilanț teritorial:

Suprafață teren	5.000 mp
S.c. existentă	773 mp
S.d. existentă	1.838 mp
S.c. care schimbă destinația	350 mp
S.d. care schimbă destinația	350 mp
P.O.T. existent 15,46%; C.U.T. existent 0,367	
P.O.T. propus 15,46%; C.U.T. propus 0,367	
Construcții	773 mp
Terasă	127 mp
Platformă auto și pietonală	3.592 mp
Spații verzi	508 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parc.	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	
1	C.C.	5000		1-2 lin
Total		5000		
B. Date referitoare la con				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)		Men
C1	popas turistic 355m.p.			intab
C2	anexa 418 mp.			C2 SC constr
Total	773 m.p.			
Suprafata totala masurata =				
Suprafata din act = 5000				
Persoana autorizata CURELEA FERUCIO			Inspe	
Confirm executarea masuratorilor la teren,			Confir	
corectitudinea intocmirii documentatiei.			baza	
cadastrale si corespundenta acestora cu			atribu	
realitatea din teren			Semn	
Semnatura si stampila			Data	
Data 04.01.2021			Star	

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5947

SOCIETATEA
116/2020
NITA

VERIFICATOR
VERIFICATOR
EXPERT

S.C. M

Craiova, str. Alsea

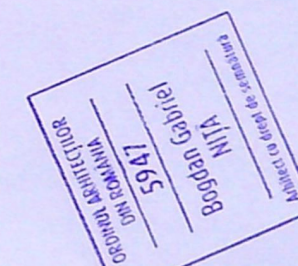
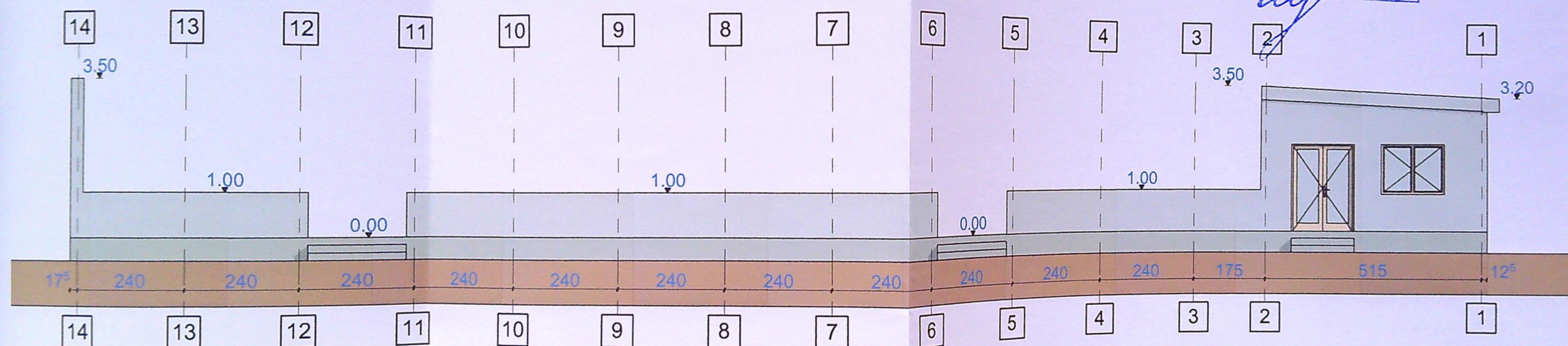
SPECIFICATIE

ŞEF PROIECT

PROIECTA

DESENAT

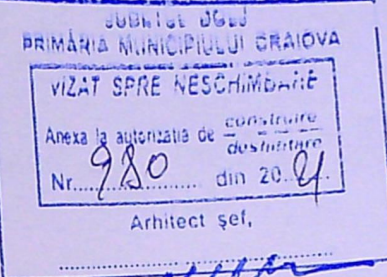
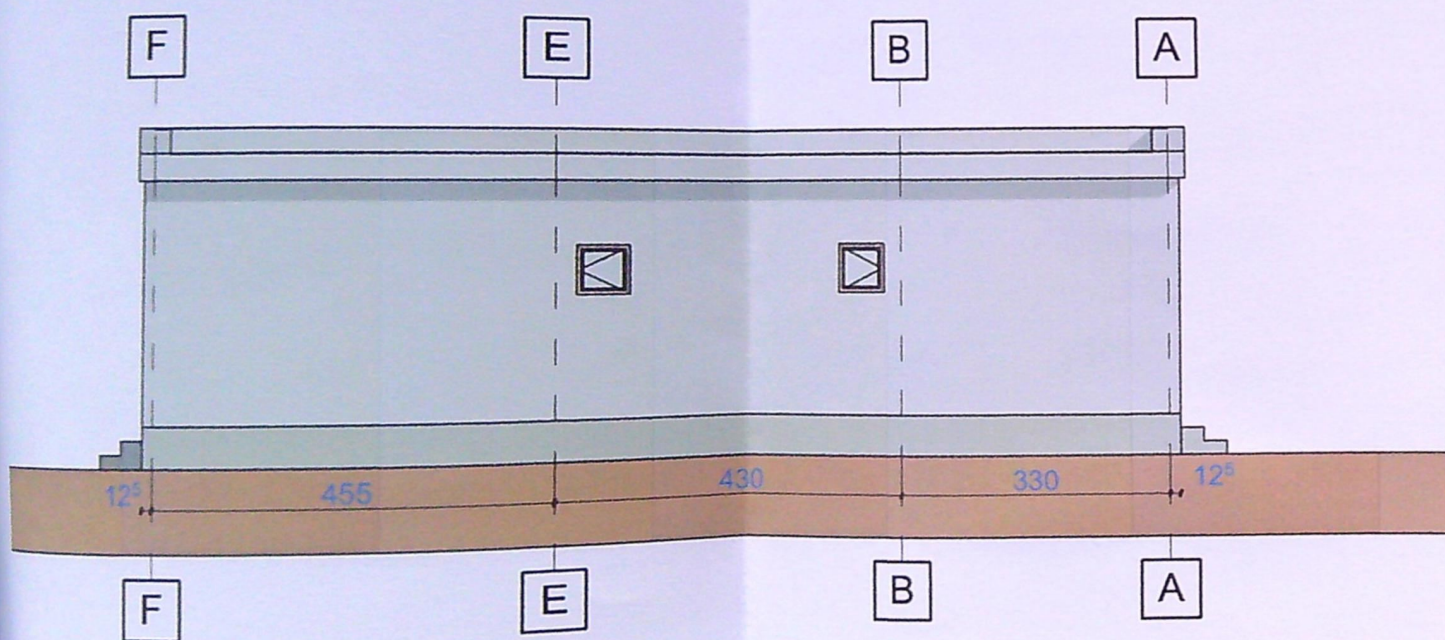
FAȚADA NORD



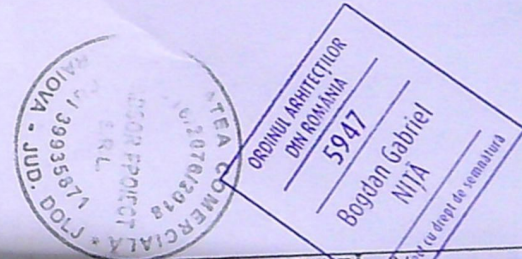
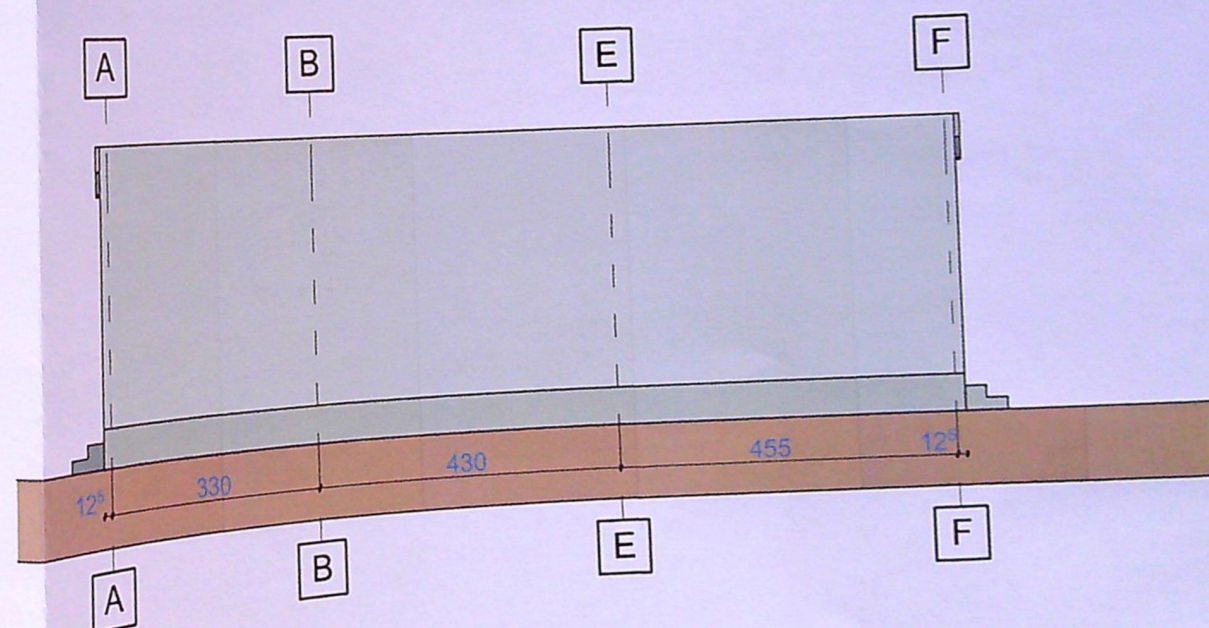
CASA DE IMPORTANȚĂ - IV
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
 GRAD DE REZISTENȚĂ - I
 RISC I

VERIFICATOR/	NUME:
VERIFICATOR/	
EXPERT	
BOG	
BIROU INT	
S.C. MADSOI	
Craiova, str. Albea 4 Șimnic, nr.44, Jud. D.	
SPECIFICATIE:	arh. Bo
ȘEF PROIECT:	arh. Bo
PROIECTAT:	ing. Sc
DESENAT:	

FAȚADA VEST



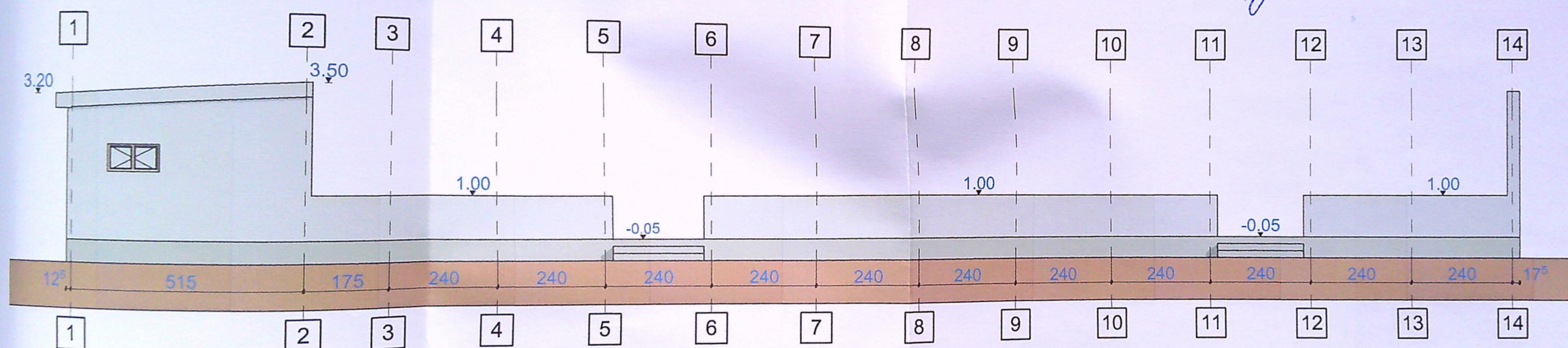
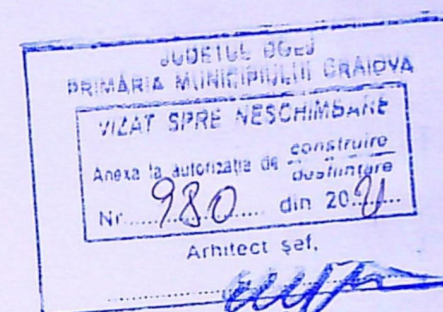
FAȚADA EST



CASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRAD DE DEZVOLTARE - D

VERIFICATOR
VERIFICATOR
EXPERT
S.C. N
Craiova, str. Aleea
SPECIFICAȚIE:
ȘEF PROIEC
PROIECTAT
DESENAT:

FAȚADA SUD



CASA DE IMPORTANȚĂ

VER
VER
EX

S.C.
Craiova, s
SPECI
ȘEF PI
PROIE
DESE