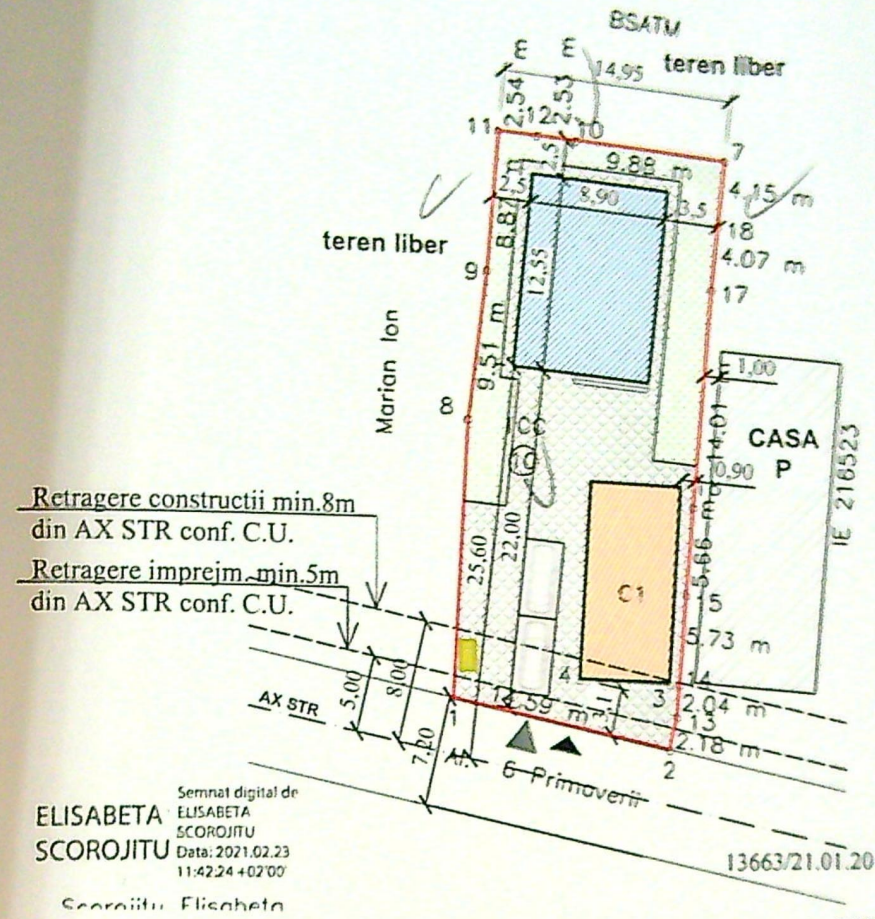


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
 Scara 1:500
 (Intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
246438	552mp	Craiova, Aleea 6 Primaverii, Nr. 10
Cartea funciara Nr.		UAT Craiova



INDICI DE REFERINTA

SUPRAFATA TEREN
 S = 552,00mp

SITUATIA EXISTENTA
 Sconstr. = 75,00 mp
 Sdesf. = 75,00 mp
 P.O.T. = 13,58%
 C.U.T. = 0,13

SITUATIA PROPUASA
 Sconstr. = 187,54 mp
 Sdesf. = 187,54 mp
 P.O.T. = 33,97%
 C.U.T. = 0,33

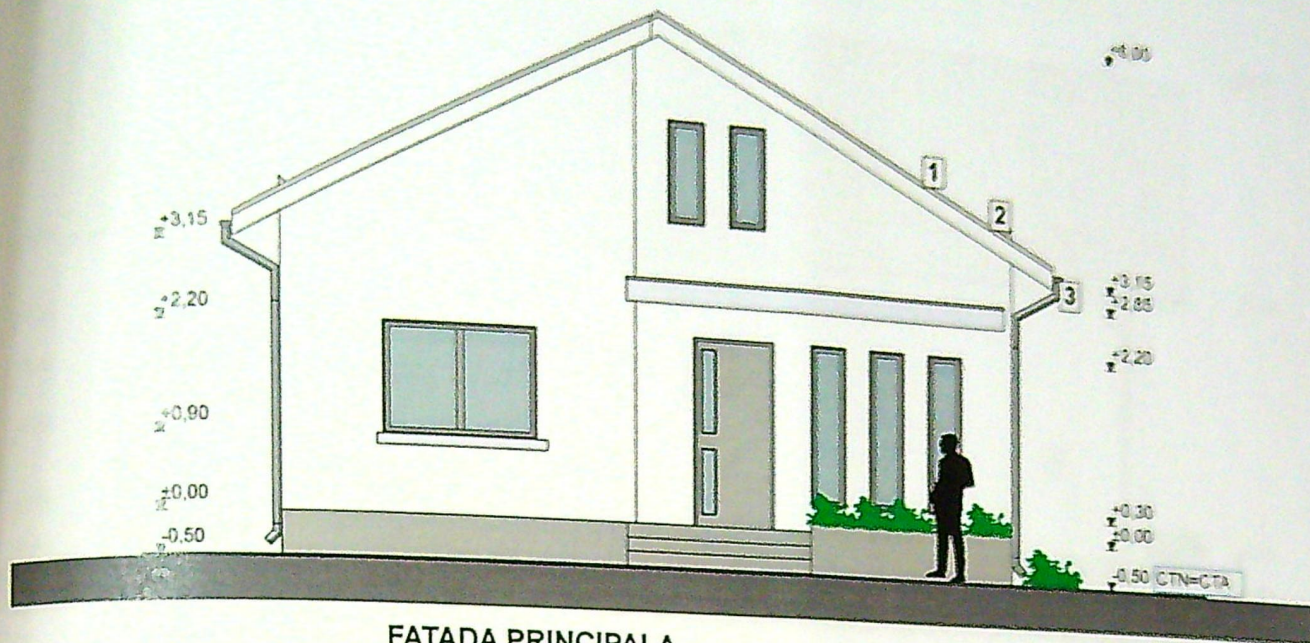
LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- C1- C-TIE LOCUINTA P. EXISTENTA MENTINUTA
 Sc=Sd=75,00mp
- CONSTRUCTIE PROIECTATA
 Sc=Sd=112,54 mp
- ALEI PAVAJ S=189,46mp
- ZONA VERDE S=150,00mp
- PARCARE S= 25,00mp (2'25x5,0)
- Platforma betonata amplasare pubele colectare selectiva
- ▶ Acces auto
- ▲ Acces pietonal

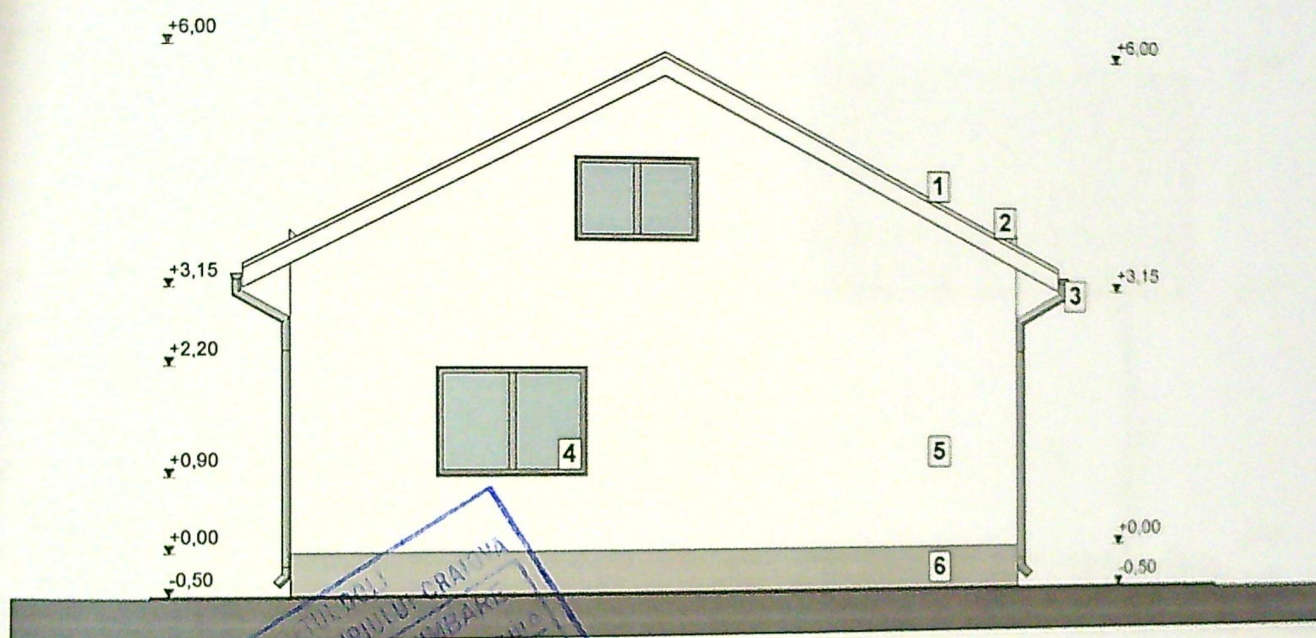
Distante minime ale constructiilor fata de limitele de proprietate:
 -2,50m fata de latura din Nord
 -3,10m fata de latura din Sud
 -0,90m fata de latura din Est
 -2,50m fata de latura din Vest
 Distanța constructiei propuse fata de AXUL STRAZII: 25,60m

i, geo	
JR 00	
n	
tiuni	
gard de beton	
chventional	
uctii	
Ventiuni	
I constr. 1975	
I constr. 1960	
erec imobilului	
integrata si	
castrol	
vafa	

Pr. m.	01/2024
Fata	DTAC
Pr. m.	A-02



FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA

CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI:
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (Conf. HG 766/97)
 CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013)
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"
 Clasa R.s. "IV"

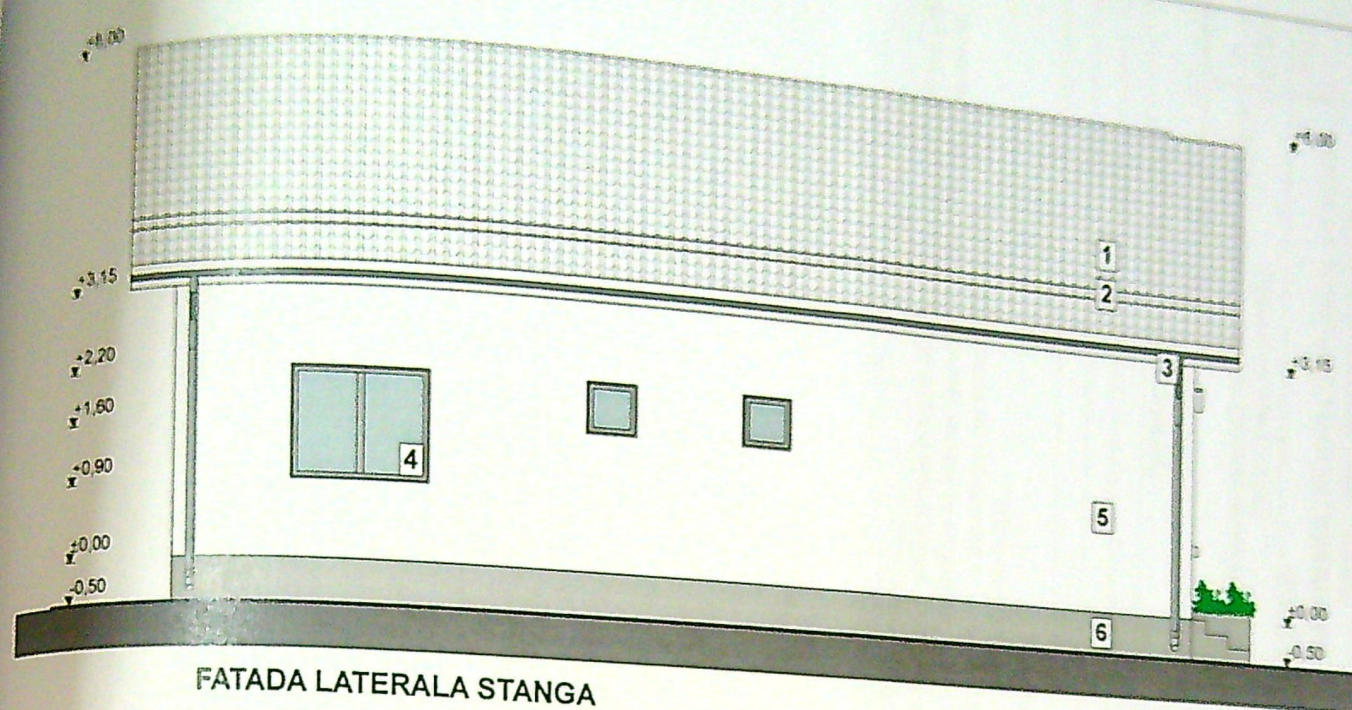
1. INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC - ALB
5. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB
6. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU SOCLU - GRI

Pl. nr.
97/2004

Faza
DTAC
P.T.

A-07

182



FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA

CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI:
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (Conf. HG 766/97)
 CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013)
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"
 Clasa R.s. "IV"

1. INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC - ALB
5. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB
6. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU SOCLU - GRI

Pr. nr.
97/2004

Faza
DTAC
+P.T.

A-08