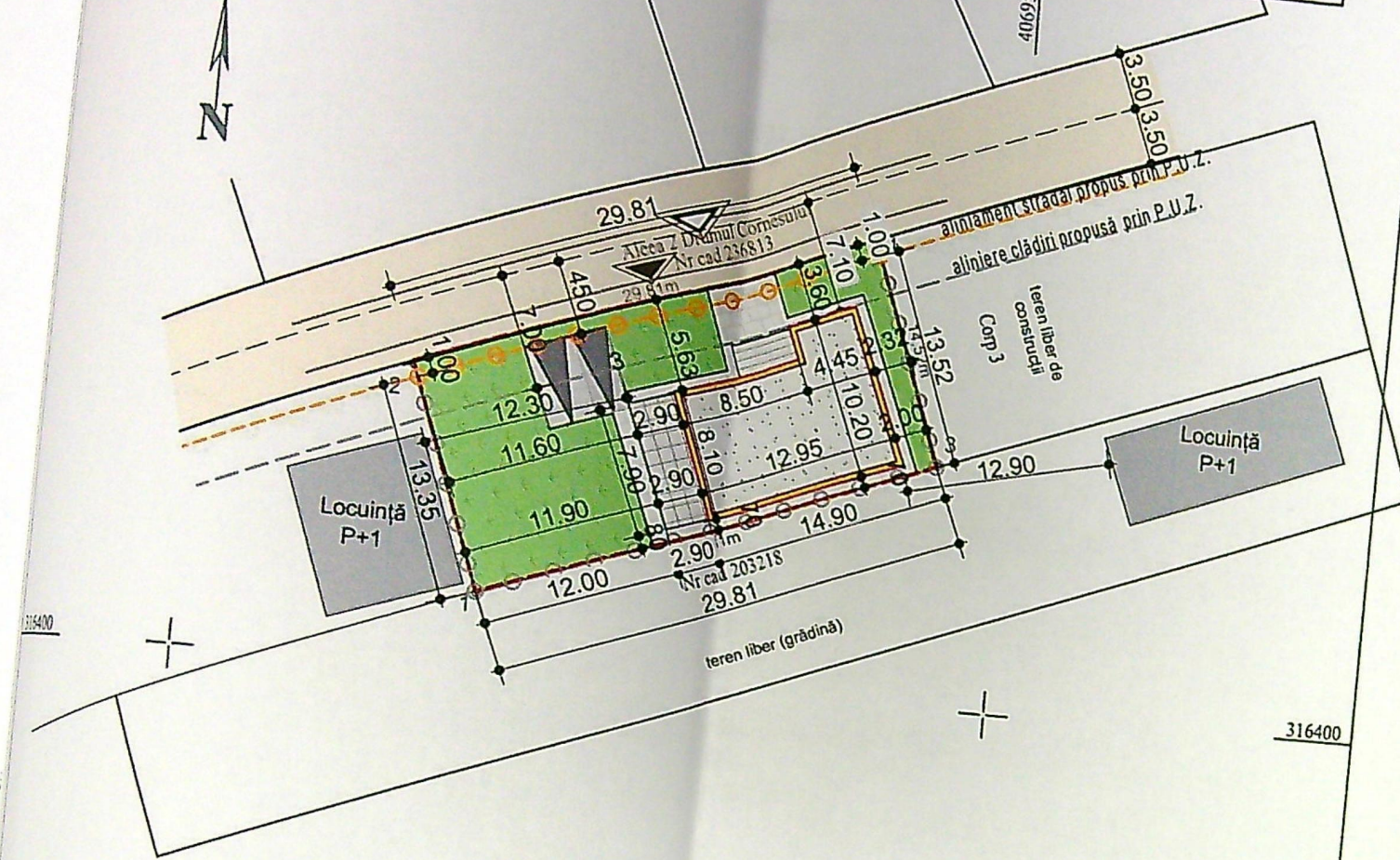


SI DELIMITARE A IMOBILULUI
- CORP 2 -
Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului INTRAVILAN
248029	430 mp	Mun. Craiova, Aleea 2 Drumul Cornesului, Nr. 1, (fosta Str. Agrisului, Nr. 18, fosta Aleea 1 Drumul Cornesului, Nr. 27B, fosta T67, P5), Jud. Dolj-intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



Sc=Sd=144,95 mp
P.O.T.existent = 0,00%; P.O.T.propus = 33,71%;
C.U.T. existent = 0,00; C.U.T. propus = 0,34

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1/2	A	430	
Total		430	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si limita conventionala.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului= 430 mp

Executant: GIURCA IULIAN NICUSOR
Certificat de autorizare
Seria RO-DJ-F Numar 0161/2015
Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila:
IULIAN-NICUSOR
GIURCA

Semnat digital de
IULIAN-NICUSOR
GIURCA
Data: 2021.09.07
09:22:28 +03'00'

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

218636/07.09.2021

Stampila BCPI

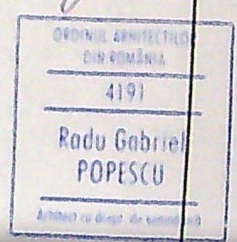
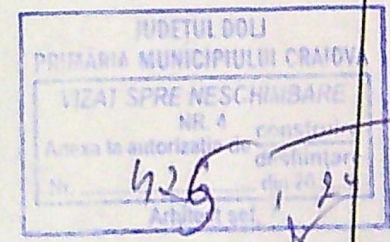
Laura Roxan Opiea

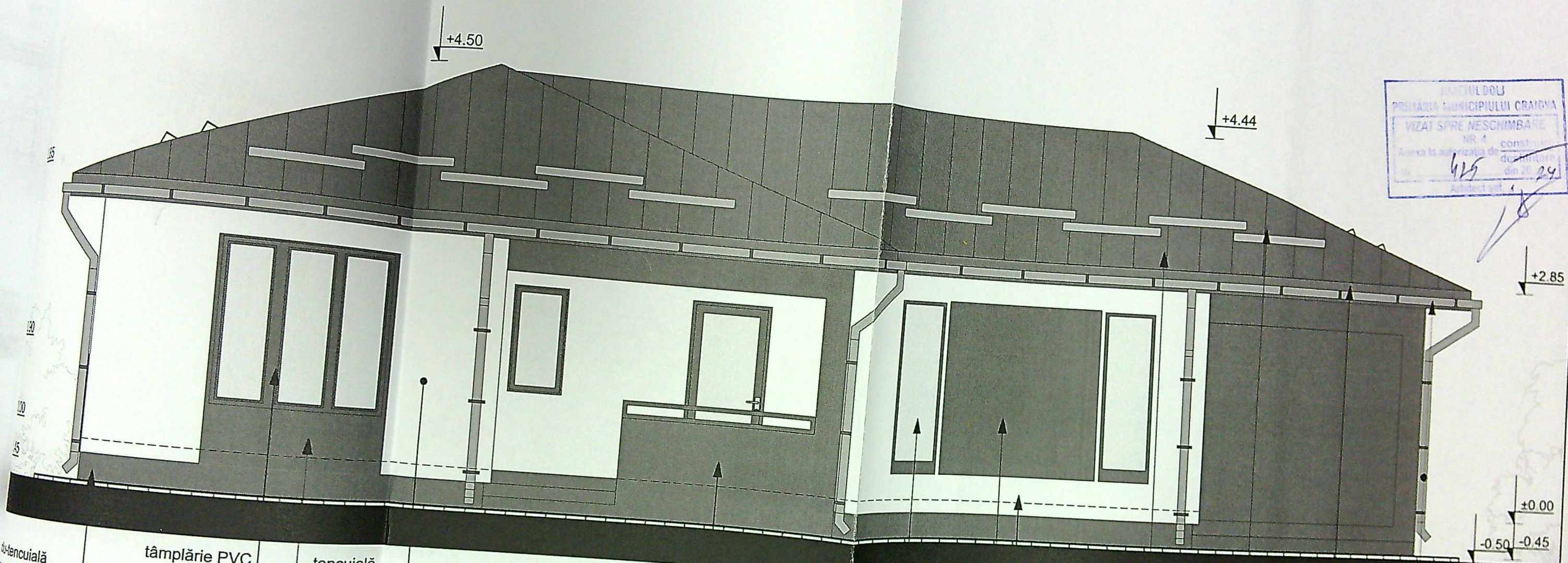
LEGENDĂ:

- AMPLASAMENT STUDIAT:
Stere = 430,00 mp
- IMPREJMUIRE PROPUȘĂ:
L=86,49 ml, din care:
CĂTRE STRADĂ
LATURA NORD-VEST - PLĂCI PREFABRICATE CU PORȚI METALICE:
L=29,81 ml
CĂTRE TEREN VECIN
LATURILE NORD-EST / SUD-EST / SUD-VEST - PLĂCI PREFABRICATE:
L=84,60 ml
- ALINIAMENT STRADAL PROPUȘ PRIN P.U.Z.
- ALINIERE CLĂDIRI PROPUȘĂ PRIN P.U.Z.
- ▲ ACCES CAROSABIL
- ▲ ACCES PIETONAL
- STRADĂ PROPUȘĂ PRIN P.U.Z.
- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P PROPUȘĂ:
Sc = Sd = 144,95 mp; din care:
LOCUINȚĂ PARTER:
Sc parter = Sd parter locuință = 114,25 mp
TERASĂ ACOPERITĂ:
Sc terasă acoperită = 22,90 mp;
PRIDVOR:
S = 7,80 mp;
- PAVAJE
S=78,60 mp, din care:
PAVAJE PIETONALE
S=53,60 mp
PAVAJE AUTO / PARCARE:
S=25,00 mp
- ZONE VERZI
S= 206,45 mp
- CONSTRUCȚII ÎNEVCINATE



PLAN DE SITUAȚIE 1:500





PROIECTUL DOU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4
Amplasamentul de construire
din 20. 24

tencuială decorativă gri închis	tâmplărie PVC -gri închis cu geam termopan	tencuială decorativă - gri închis	tencuială decorativă albă	parapet zidarie -tencuială decorativă gri închis	tâmplărie PVC -gri închis cu geam termopan	tencuială decorativă - gri închis	tencuială decorativă albă	învelitoare tablă plană - gri închis	parazăpezi tablă- gri	pazie lemn -maro	jgheaburi și burlane tablă gri
------------------------------------	--	---	------------------------------	--	--	---	------------------------------	--	--------------------------	---------------------	-----------------------------------

SRL • VIN

4191
Redu Gabriel
POPESCU

învelitoare tablă plană- gri închis

parazăpezi tablă- gri

igheaburi și burlane
tablă- gri

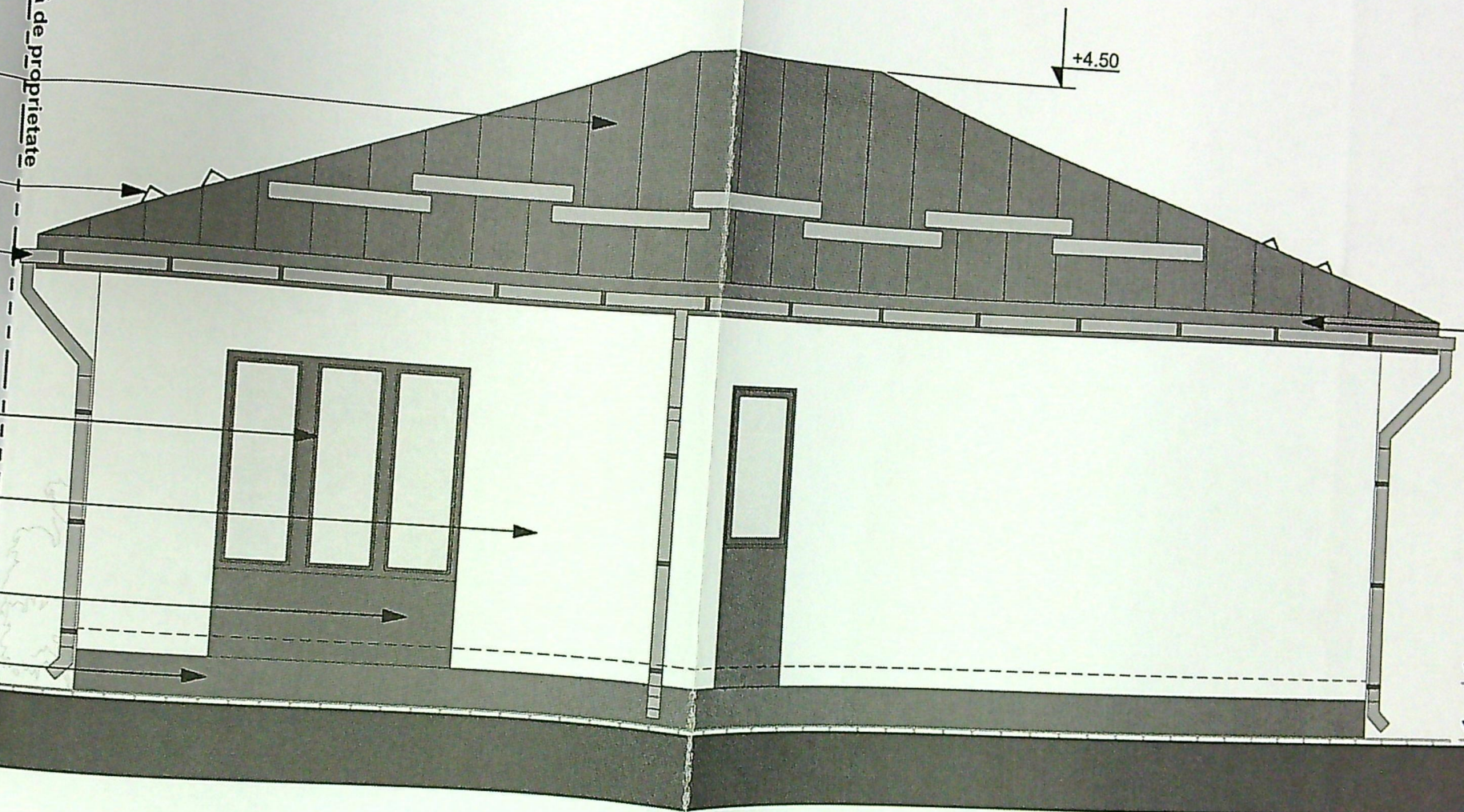
tâmplărie PVC-gri închis
cu geam termopan

tencuială
decorativă- albă

tencuială
decorativă- gri
închis

soclu- tencuială
decorativă-gri închis

liniță de proprietate



+4.50

+3.26

+2.85

pazie lemn-marou

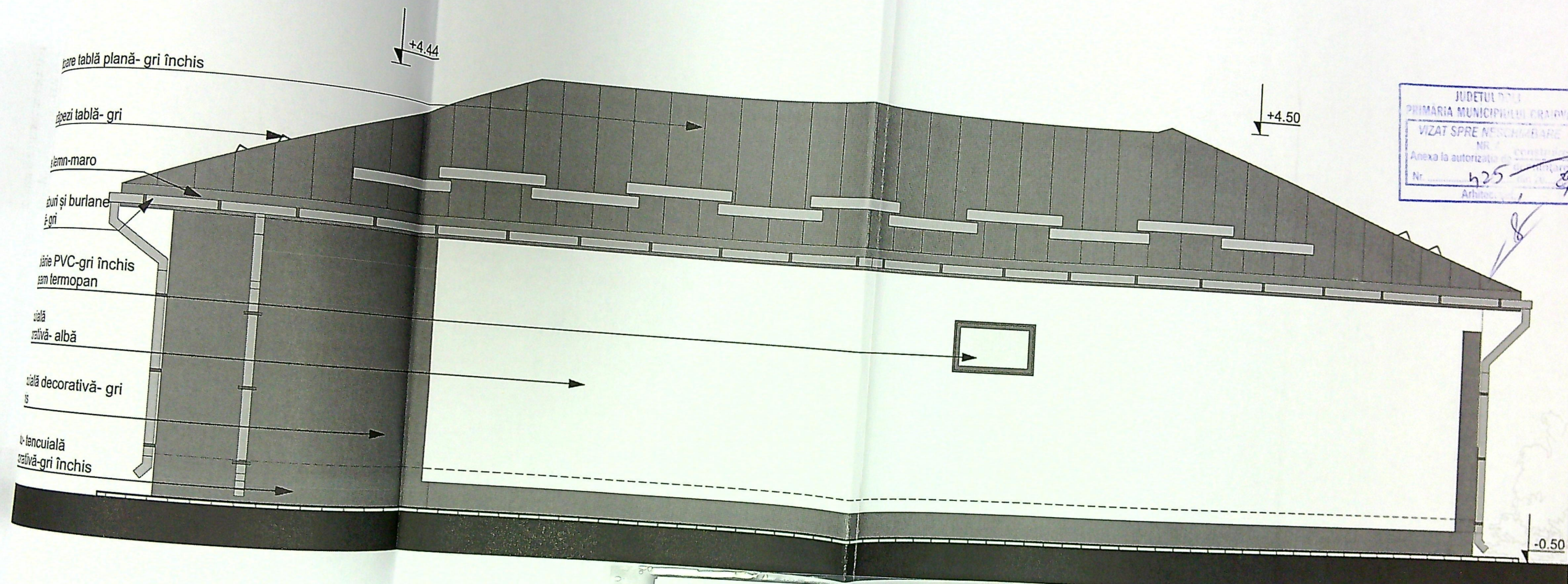
±0.00

-0.45

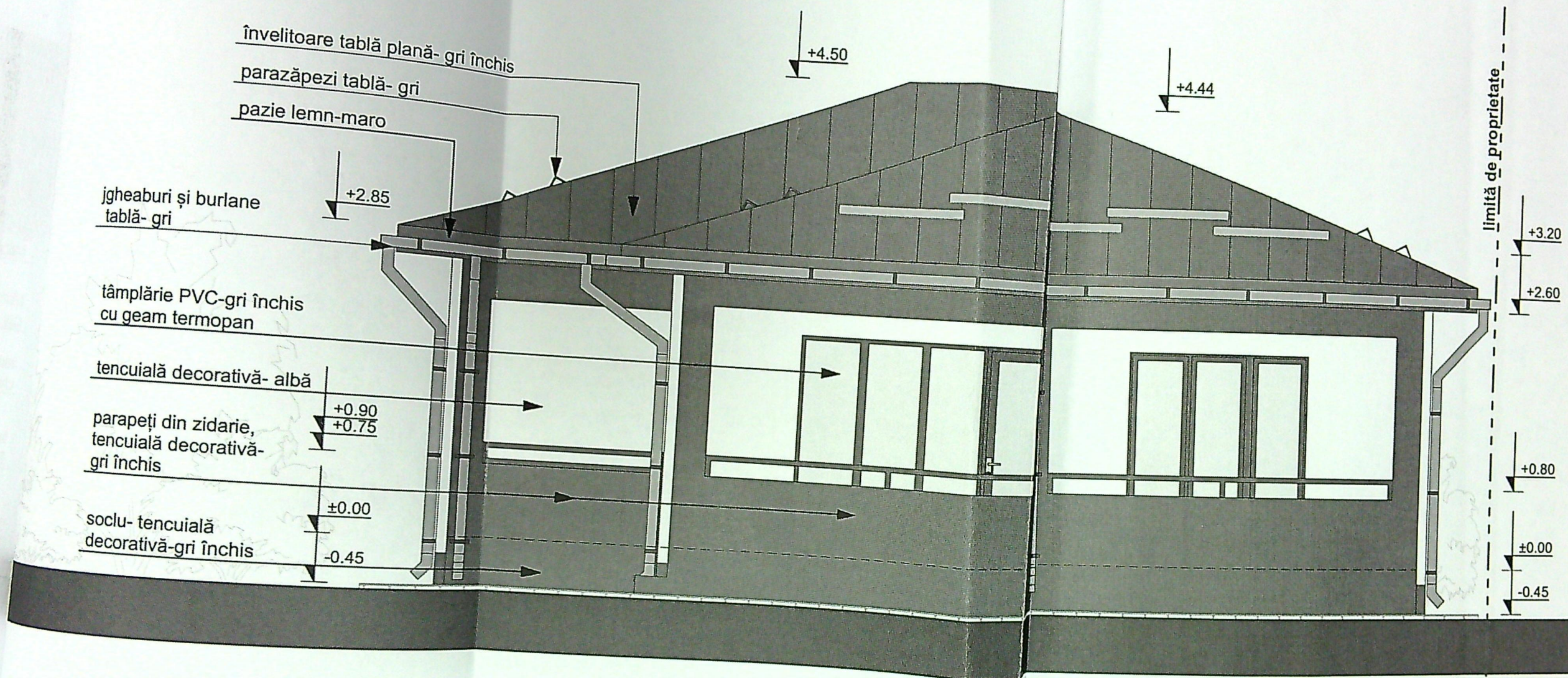
-0.50

JUDETUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHEINARE
NR. 1
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 1425 / 24

ORDINUL ARHITECTULUI
DIN ROMANIA
4191
Radu Gabriel



JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NERCHIMBARE
Nr. 425
Arhitect



învelitoare tablă plană- gri închis
parazăpezi tablă- gri
pazie lemn-marou
igheaburi și burlane
tablă- gri
tâmplărie PVC-gri închis
cu geam termopan
tencuială decorativă- albă
parapeți din zidarie,
tencuială decorativă-
gri închis
soclu- tencuială
decorativă-gri închis

JUDEȚUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE ÎNREGISTRARE
Nr. 425
Anexa la autorizația de construcție
Arhitect

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMÂNIA
4191
Radu Gabriel
COPESCU