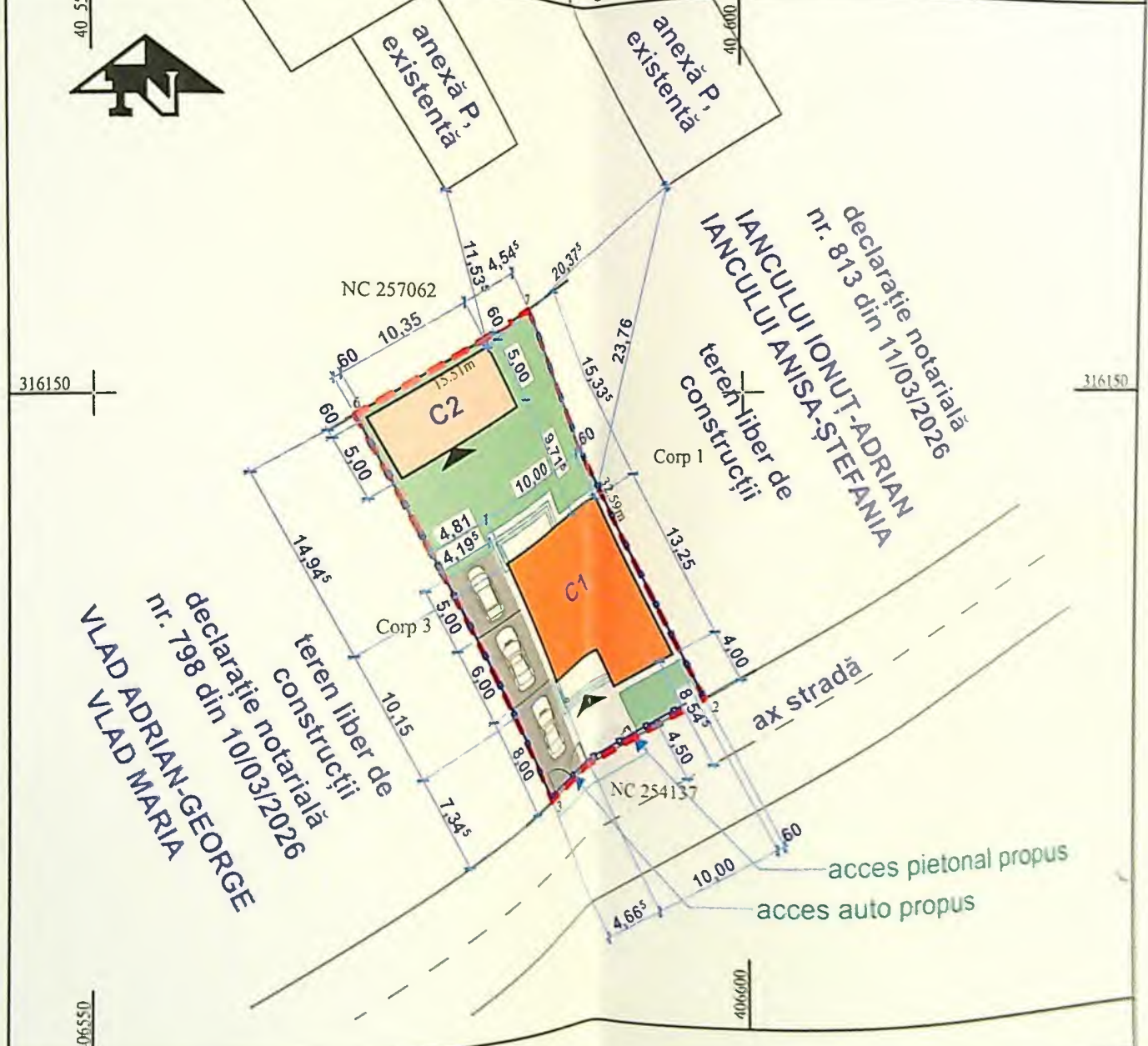


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

CORP 2  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
259944	500	Mun. Craiova, Strada MALINULUI, nr. 59, fost T14, P7 nr. fr. Jud. Dolj - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



declarație notarială  
nr. 798 din 10/03/2026  
VLAD ADRIAN-GEORGE  
VLAD MARIA

declarație notarială  
nr. 813 din 11/03/2026  
IANCULUI IONUT-ADRIAN  
IANCULUI ANISA-ȘTEFANIA

INDICI ȘI COEFICIENȚI URBANISTICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE TERENULUI:

EXISTENT  
 $S_{teren} = 500 \text{ mp}$   
 $S_{existență} = 0.00 \text{ mp}$   
 $S_{construcție} = 0.00 \text{ mp}$   
 $POT_{existență} = 0.00\%$   
 $CUT_{existență} = 0.00$   
 PROPUS  
 $S_{construcție} = 170 \text{ mp} + 9.36 \text{ mp platformă acces}$   
 $S_{construcție} = 340 \text{ mp} + 9.36 \text{ mp platformă acces} + 9.18 \text{ mp balcon}$   
 $POT_{propus} = 34\%$   
 $CUT_{propus} = 0.68$   
 $R_{construcție} = P+1 \text{ și } S+P$   
 $C.T.A. = -0.45 \text{ m. C.T.N.} = -0.55 \text{ m}$

LEGENDĂ:

- Limita de proprietate
- C2 - Construcție prop ANEXĂ FOISOR cu  $S_c = 51.75 \text{ mp. S_d} = 1$
- C1 - Construcție prop LOCUINȚĂ UNIFAM  $S_c = 118.25 \text{ mp} + 9.18 \text{ mp balcon. R}_h = 9.18 \text{ mp balcon. R}_h$
- Spațiu verde.  $S = 22$
- Alei pietonale.  $S = 3$
- Alei carosabile. loc
- Împrejmure teren
- Accese
- Scurgerea apelor și sistem de jgheabu proprietăți

COORDONATE STEREO

1	406581.503	318156.171
2	406596.931	318127.468
3	406583.613	318119.997
4	406568.048	318148.484
5	406581.503	318156.171

A. Date referitoare la teren			Mentiu
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1/2	A	500	Teren intravilan neîmprejmuit
Total			500
B. Date referitoare la construcții			Mentiu
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp

Executant: ANOIU IULIAN  
 Autoritate P.F.A. seria RD-DJF nr. 4027 asigura și confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren Digitaly signed by IULIAN ANOIU  
 Date: 2025.10.20 14:38:16 +0200

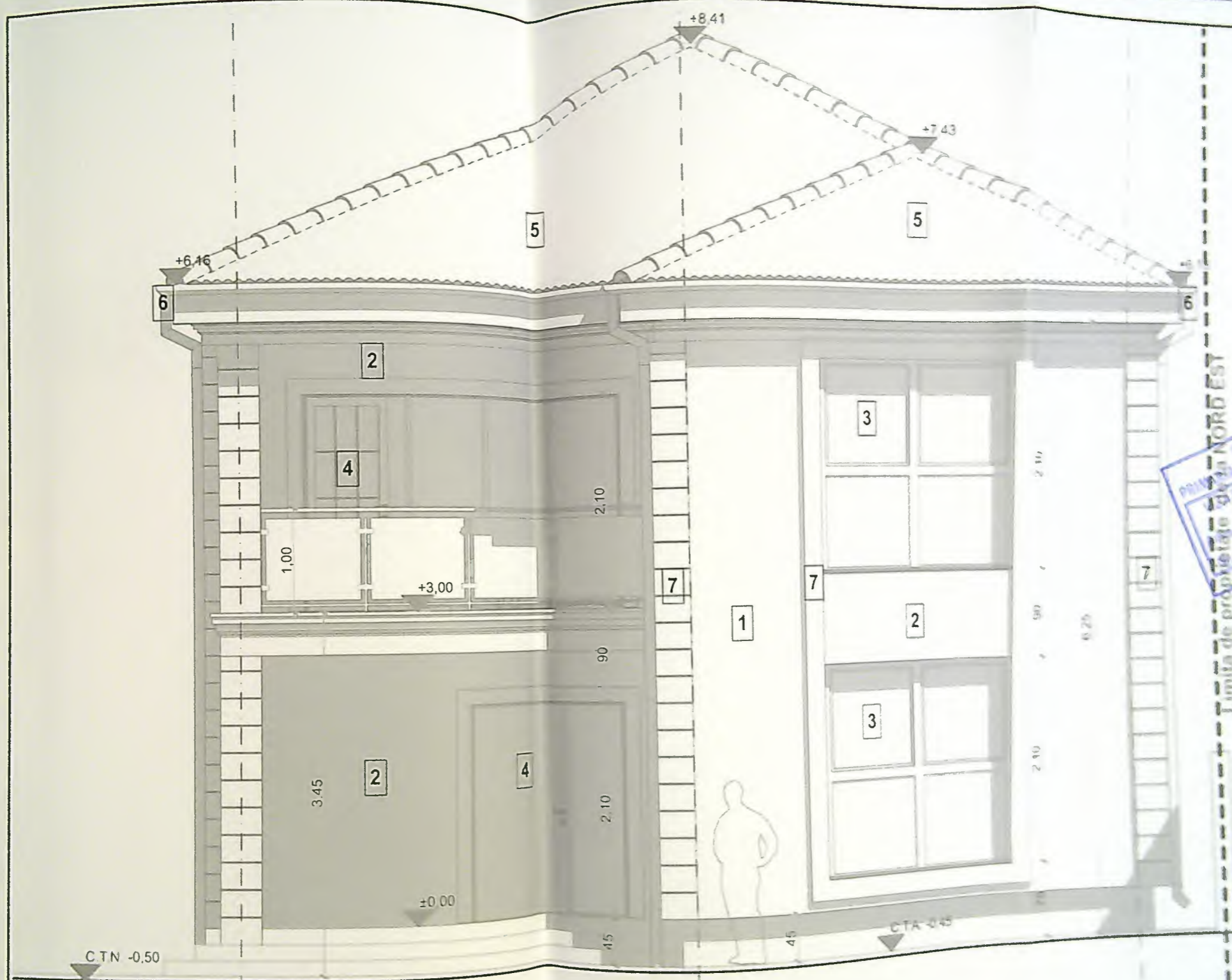
IULIAN ANOIU

Data: 26.09.2025

Inspector: Maria

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Versiune	Comentarii	Comentarii	Referințe



PROIECTANT  
 PROIECT DE  
 CONSTRUCȚIE  
 ÎN SCARA 1:50  
 ÎN 2010

- LEGENDĂ**
- 1. Finisaj tencuiată decorativă de exterior, structurată, culoare gri
  - 2. Placare cu piatră decorativă de interior
  - 3. Fereastră, tâmplare termoizolantă PVC, culoare antracit
  - 4. Ușă, tâmplare metalică, culoare antracit
  - 5. Încalțare din țiglă ceramică, gri
  - 6. Sistem gheab-burtaș
  - 7. Element decorativ, ancadrament

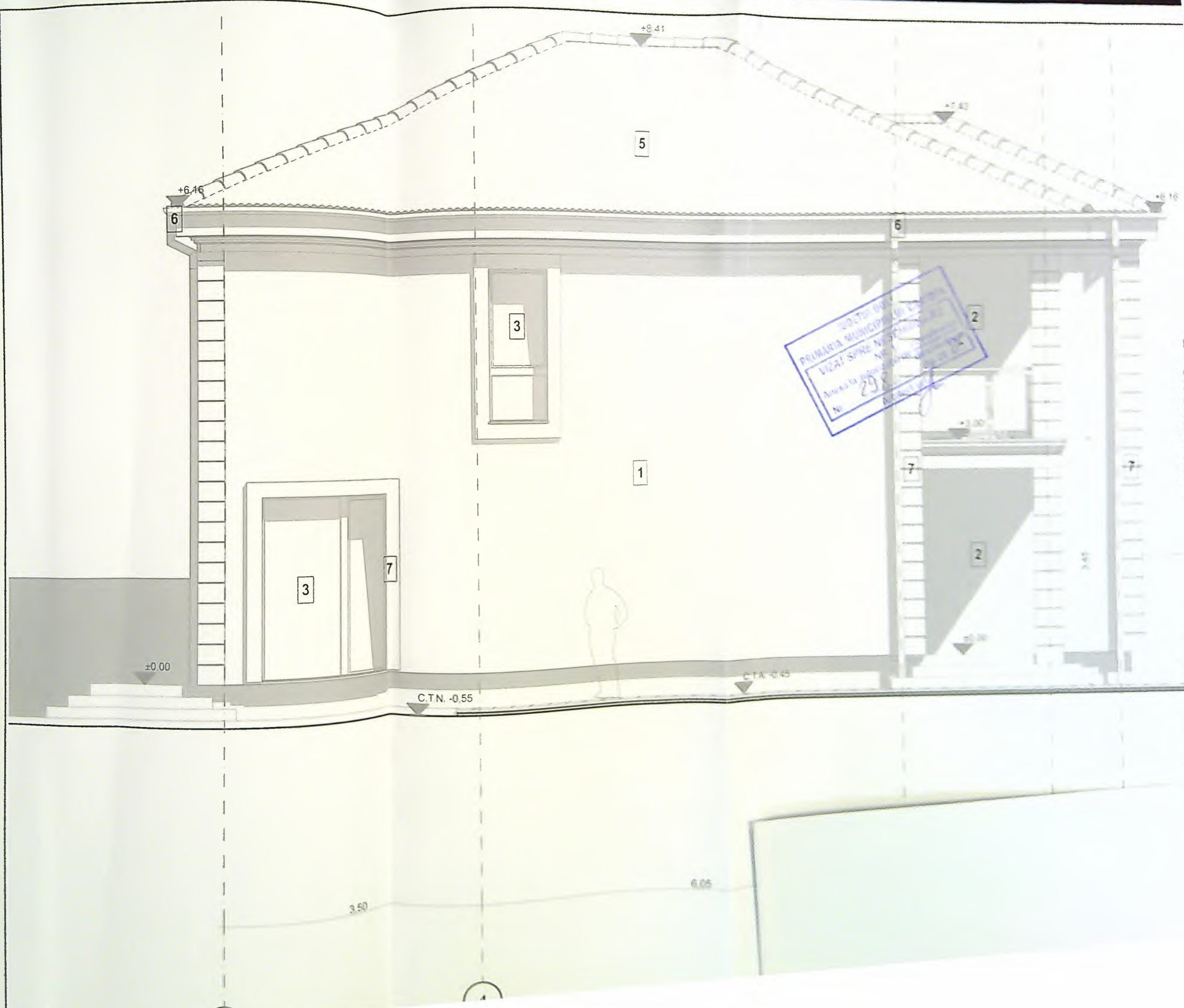
CA  
 St  
 Cl  
 10  
 Co  
 No  
 De  
 Re  
 Ar  
 pl  
 Ar  
 pl  
 Ar  
 Ar  
 În

NOTA

A

B

Verificat			
-----------	--	--	--

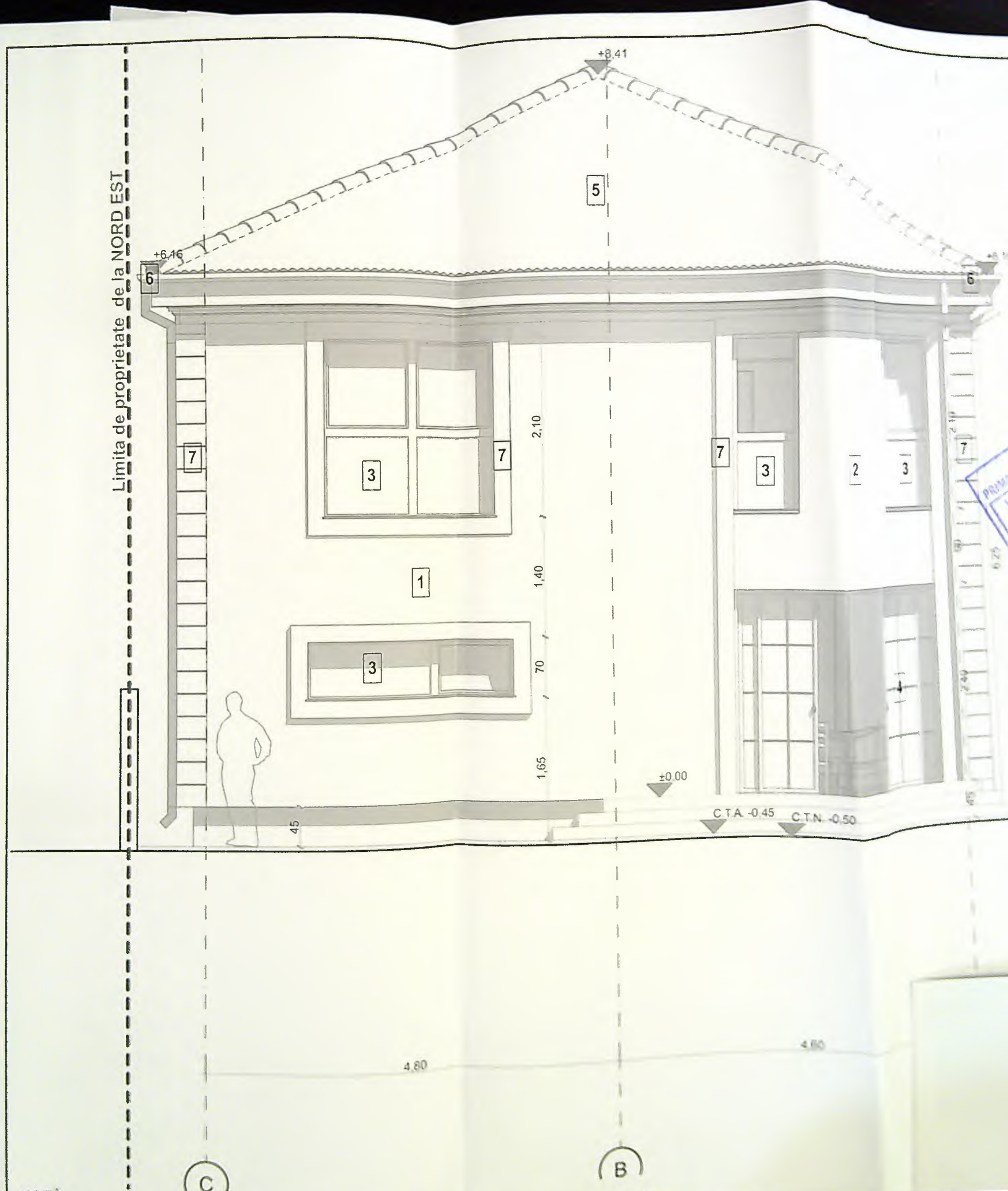


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 LICENȚĂ DE CONSTRUCȚII  
 Nr. 29  
 25

- LEGE**
- 1 Finis exterior
  - 2 Plac exterior
  - 3 Fere PVC
  - 4 Ușă, antracit
  - 5 Îvelit
  - 6 Sider
  - 7 Elemente

- CARACTERISTICI**
- S teren ex
  - Clasa de înălțime 100/2013
  - Categoria I
  - Normativ P
  - Destinație:
  - Regim de înălțime
  - Arie construită platformă a
  - Arie deslășită platformă a

NOTĂ:

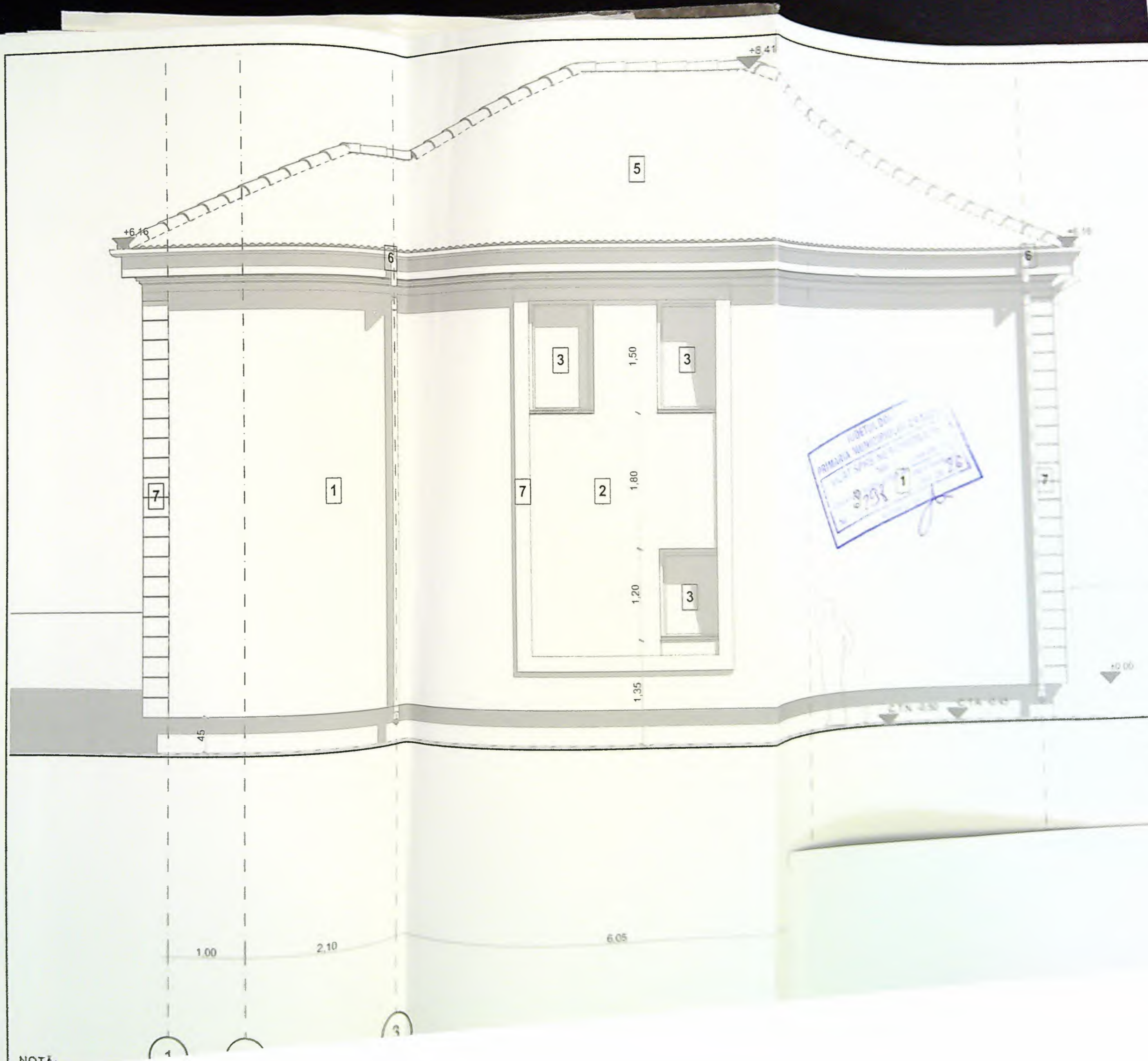


PROIECT DE ARHITECTURA  
 LUCRUL DE PROIECTARE  
 298  
 2016

- LEGENDĂ:**
- 1 Finisaj tencuială decorativă de exterior, structurată, culoare gri
  - 2 Placare cu piatră decorativă de exterior
  - 3 Fereastră, tâmplărie termoizolantă PVC, culoare antracit
  - 4 Ușă, tâmplărie metalică, culoare antracit
  - 5 Învelitoare din țigă ceramică, gri
  - 6 Sistem gheab-burhan
  - 7 Element decorativ, încadrare

CARA  
 S ter  
 Clasa  
 100/2  
 Categ  
 Norm  
 Desti  
 Regi  
 An c  
 platf  
 Aria c  
 platf  
 Aria t  
 Aria l  
 Împr

NOTĂ:  
 - Prezentele soluții sunt în conformitate cu proiectul de arhitectură

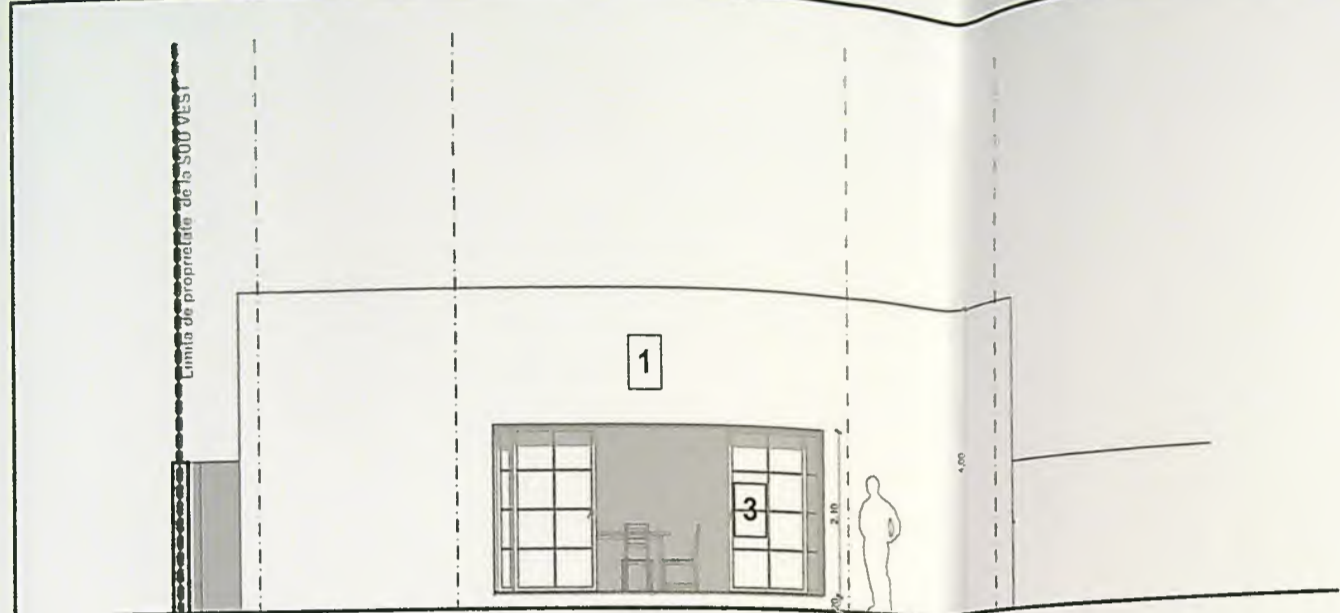


- LEGE**
- 1 Fin exteri
  - 2 Pla exteri
  - 3 Feri PVC
  - 4 Ușa antraci
  - 5 Inve
  - 6 Siste
  - 7 Elen

**CARAC1**  
 S teren e  
 Clasa de  
 100/2013  
 Categoria  
 Normativ  
 Destinație  
 Regim de  
 Anie const  
 platformă :  
 Aria desfa  
 platformă :  
 Aria utilitat

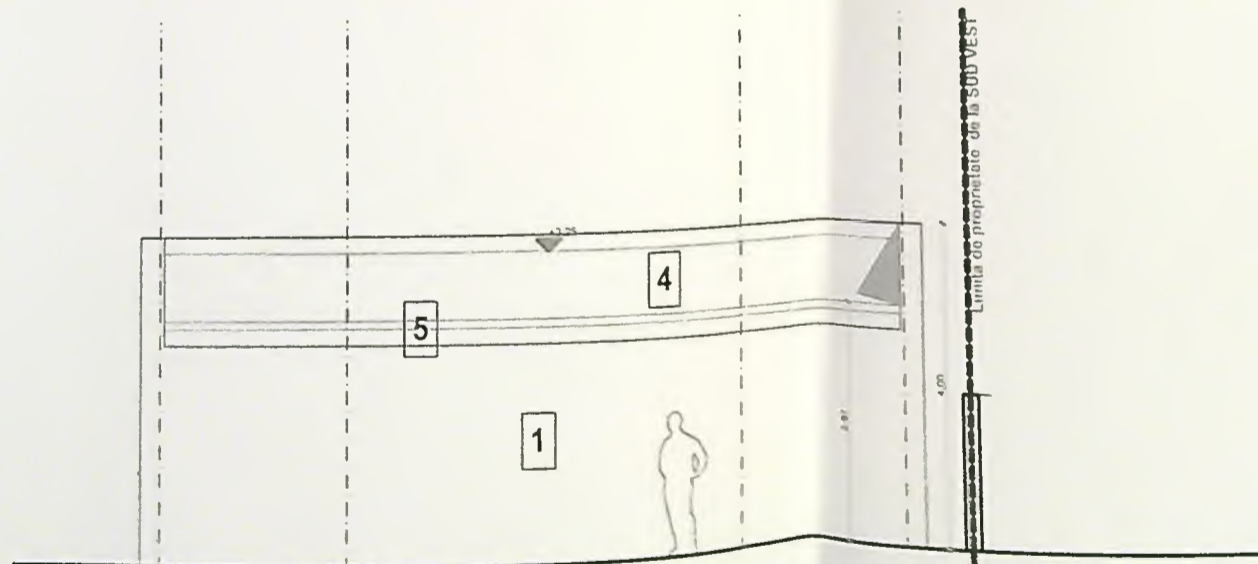
NOTĂ:

1 3



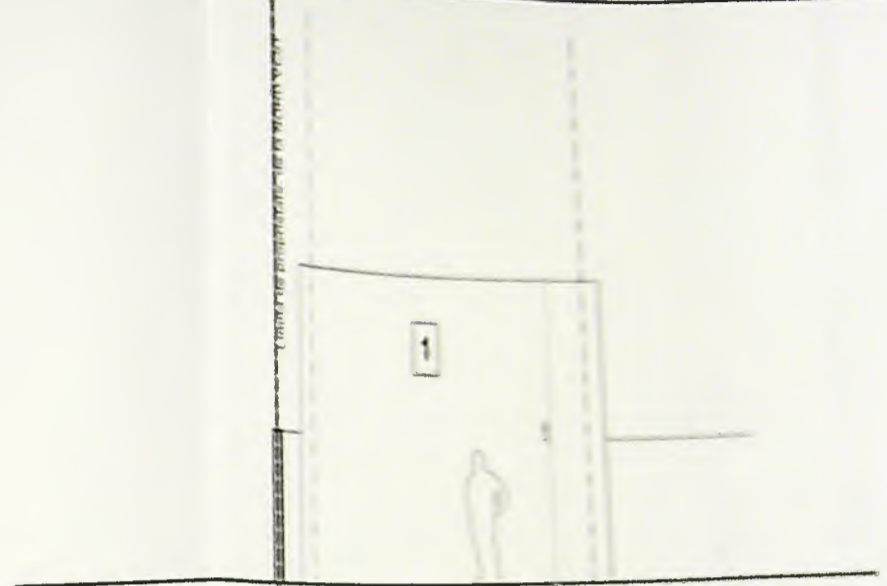
FAȚADA SUD EST

2.40 5.00 2.20

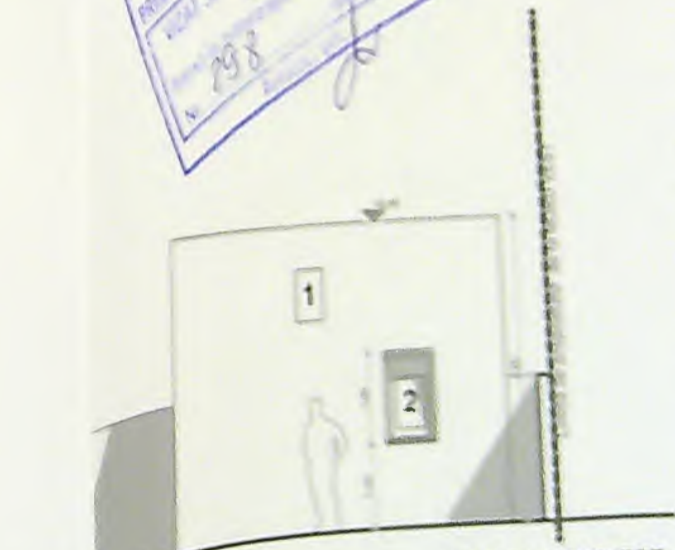


FAȚADA NORD VEST

2.20 3.00 2.20



FAȚADA SUD VEST



FAȚADA NORD EST

- LEGENDĂ:**
- 1. Finisaj tencuială decorat exterior, structurată, culoare PVC, culoare antracit
  - 2. Fereastră, tâmplărie term PVC, culoare antracit
  - 3. Ușă, tâmplărie metalică, antracit
  - 4. Înveliș din țiglă metal
  - 5. Sistem igheab-burlan

**CARACTERISTICI CONST**  
 Clasa de importanță "IV" co  
 Categoria de importanță "D"  
 Destinație: ANEXĂ FOIȘOR  
 Regim de înălțime: S+P  
 Aria construită la sol= 51,75  
 Aria desfășurată = 103,50 m<sup>2</sup>

NOTĂ:  
 - Proiect