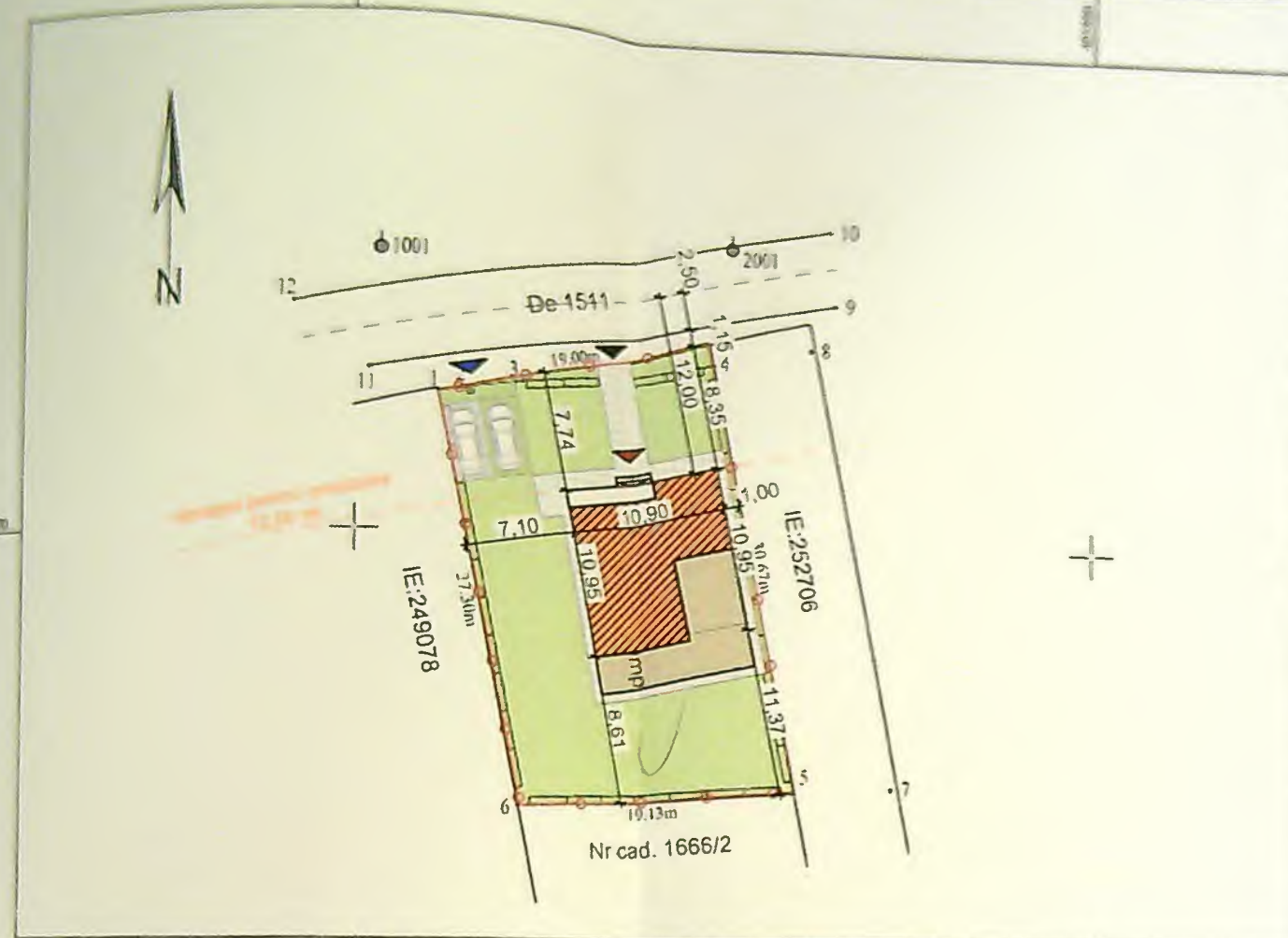


Nr. cadastral	258274	Suprafata masurata (mp)	550mp	Adresa imobilului, etaj	Loc. Simnicu de Jos, Tartaria 125, P5, fosta Com. Simnicu de Jos, Jud. Cluj
Cartea funciara				UAT: CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentii
1	Altele	550	Teren partial imprejmuit cu gard de beton, porti metalice si limita conventionala.
Total		550	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	Suprafata constr. desfas. =
TOTAL		-	
Suprafata masurata a imobilului = 550 mp			
Suprafata din act = 550 mp			

Executant
ND TOPOGRAPHY SRL
P.J.A. SERIA RO-B-J NR. 2444 CLASA III prin
COMAROMI ALEXANDRU DANIEL
P.F.A. SERIA RO-DJ-F NR. 010/ 07.12.2010 CATEGORIA C
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura electronica
Data: 10.01.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa 15794/2025
Stampila BCPI
Data
Maria Basescu
Semnat digital de
Maria Basescu
Data: 2025.02.28
07:55:31 +02'00'

LEGENDA

- AMPLASAMENT STUDIAT
Stereon = 537 mp
- LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 PROPUSE
Sc=90.26 mp, Sd=180.52 mp
P.O.T. existent=0.00%, C.U.T. existent=0.00;
P.O.T. propus=16.80%, C.U.T. propus=0.34
- CIRCULATI PIETONALE PROPUSE
S=140.00 mp
- CIRCULATI AUTO (2 locuri de parcare
amenajate in incinta)
S=25.00 mp
- SPATII VERZI
S=281.74 mp
- ACCES PROPUSE IN IMOBIL
- ACCES PIETONAL PROPUSE
- ACCES AUTO PROPUSE





PROIECT DE ARHITECTURĂ
 ETAPĂ: PLAN
 SCALA: 1:50
 DATA: 15.05.2013

Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97
 Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100-75 și P100-1/2013

Proiect nr.	730025
Faza	DTAC
Pl. nr.	A.06

+7.15
+6.75
+5.95

+2.80

-0.45



+7.15
+6.75
+5.95
+5.95
+5.95
+5.95

tencuiala decorativa alba

tamplarie PVC gri

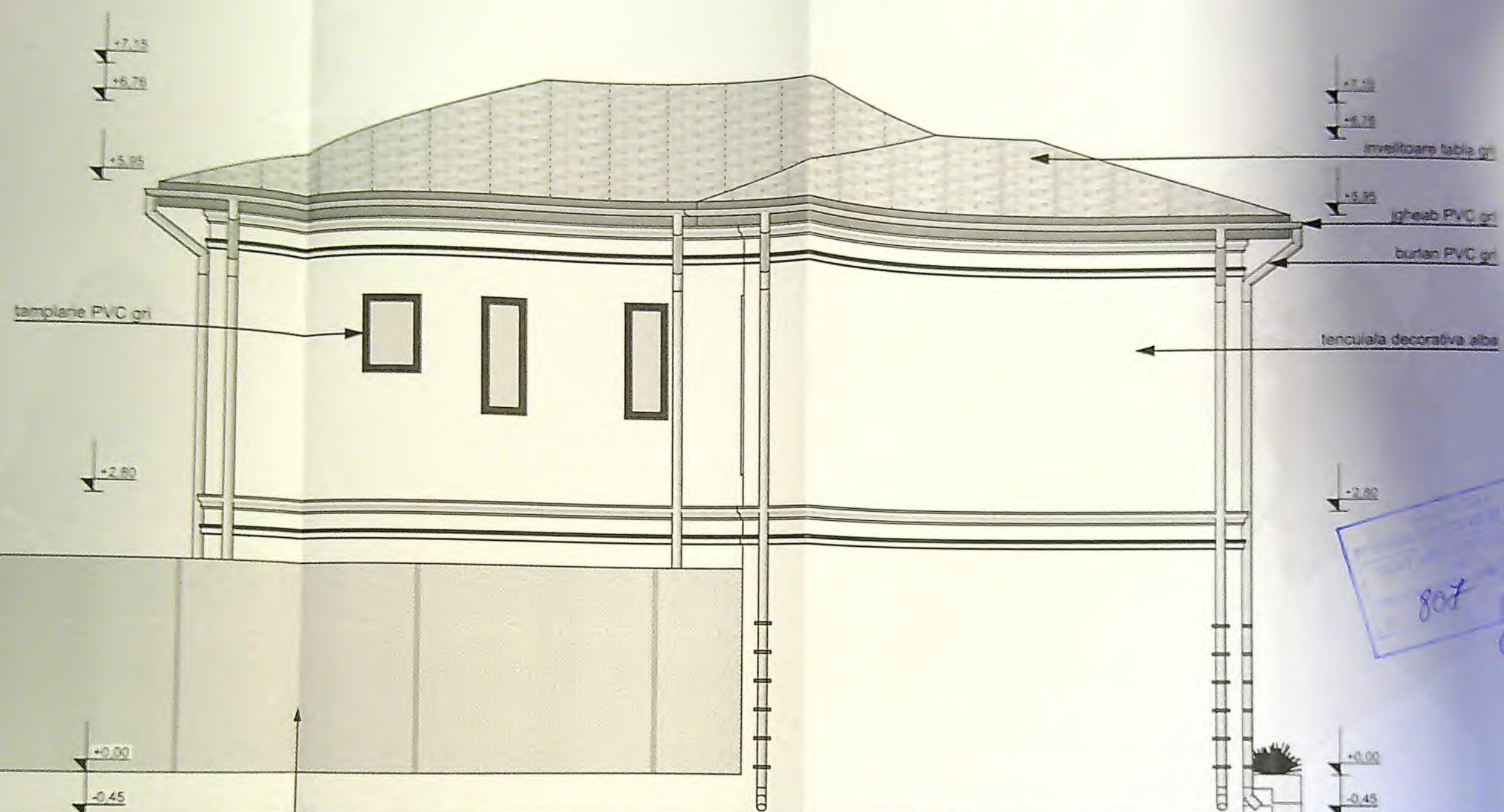
-0.45



Detaliu arhitectural
Scara 1:500
Proiectant
Data

Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/95 + B100-1/2013

Proiect nr.
75/2025
Faza
DTAC
Pl. nr.
A.09



Panou opac pentru
—respectarea codului civil

CASE NO. 8-107102
JAN 6 1994

4

John C. Green
P.O. Box 100

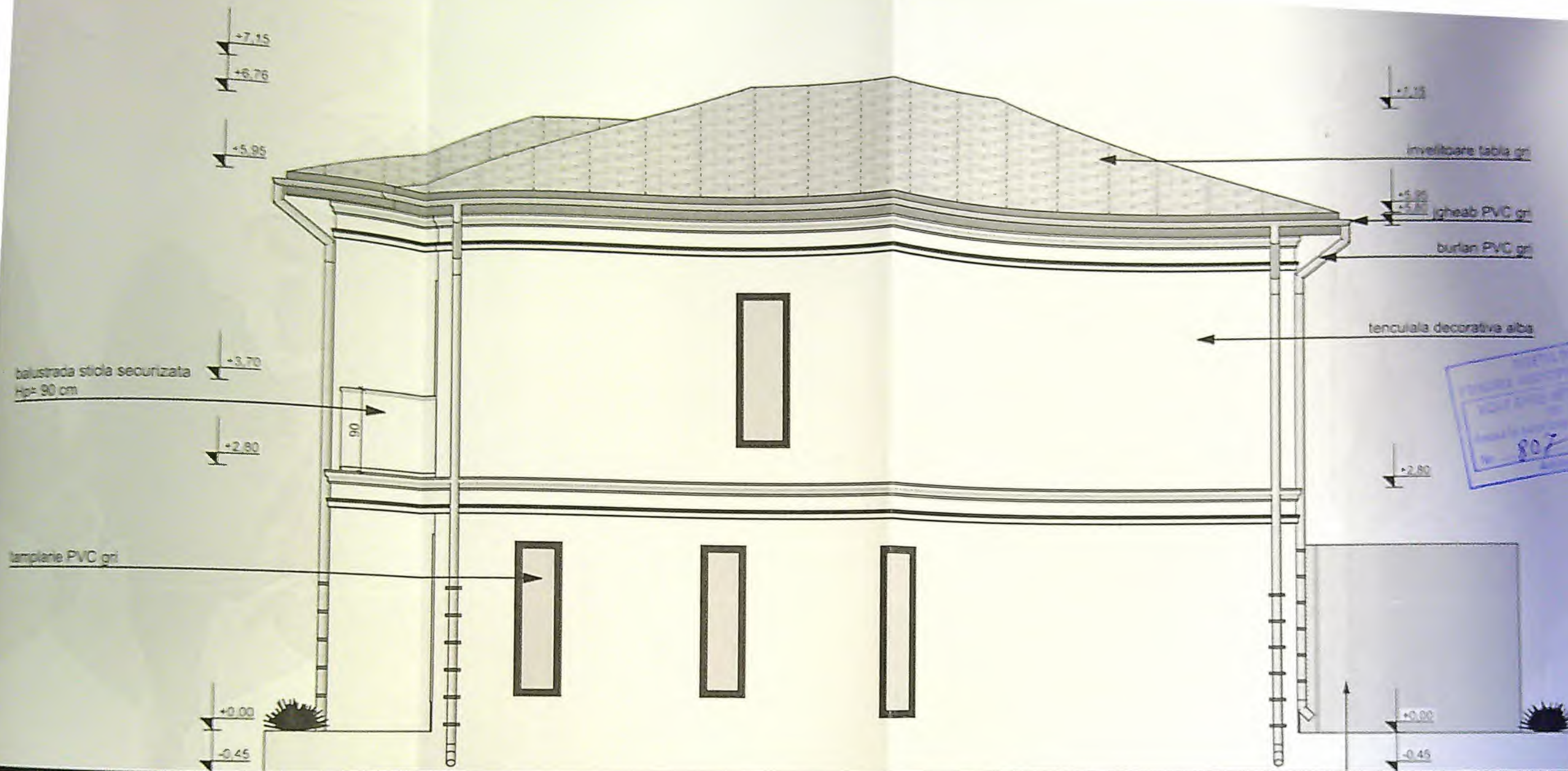
Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100.22-90, 1/2013



Project #
527205

DTAC

A.10



Panou opac pentru
respectarea codului civil



Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/0-75 si P100-1/2013

Proiect nr.
73/2025

Faza
DTAC

Pl. nr.
A.11