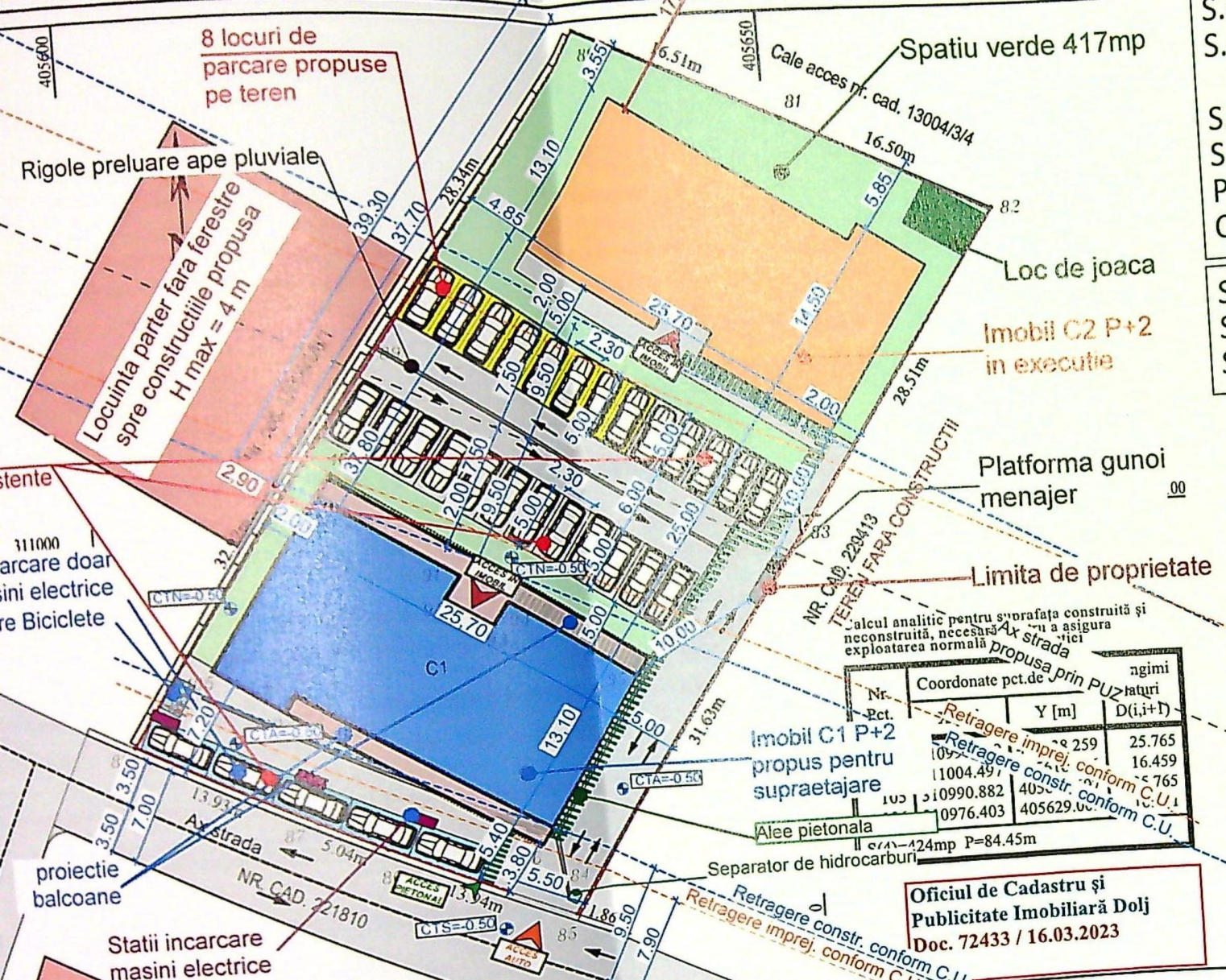


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa
243302	2010 mp	Loc. Craiova, Str Potelului, Jud. Dolj, (fost T27, P1) Judetul Dolj
Nr. Cartea Funciara	243302	UAT CRAIOVA



INDICATORI GENERALI:

S. teren = 2010 mp
 S.c. existent= C1+C2=337+337.3=674.3 mp
 S.d. existent= C1+C2=852.6+852.6=1705.2 mp
 P.O.T. existent = 33.5%
 C.U.T. existent = 0.85

S.c. propus= 0 mp
 S.d. propus= Etaj 2 partial+Etaj 3=159.3+178=337.3 mp

S.c. rezultat= C1+C2=337+337.3=674.3 mp
 S.d. rezultat= C1+C2+propunere=852.6+852.6+337.3=2042.5 mp
 P.O.T. existent = 33.5%
 C.U.T. existent = 1.01

Su propus balcoane si terase neacoperite (etaj 2 propus si etaj 3 propus) = 185.2 mp
 Sc propus balcoane si terase neacoperite (etaj 2 propus si etaj 3 propus) = 208.10 mp
 Sd propus cu balcoane si terase neacoperite (etaj 2 propus si etaj 3 propus) = 545.4 mp

LEGENDA:

- 8 locuri de parcare propuse pe teren pentru 1 apartament cu suprafata utila sub 60 mp, 2 apartamente cu suprafata utila peste 60 mp si 2 garsoniere cu suprafata utila sub 60 mp (3x1.3 + 2x1.7= 7.3 ==> 8 locuri de parcare)
 - 17 locuri de parcare existente pe teren
 - 5 locuri de parcare electrice existente pe teren
- Total ==> 30 locuri de parcare pe teren

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnatura



PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZA: SPRE NESCHIMBARE
 NR. 4
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 892 din 20.02.2023
 Arhitect set.

Clasa de importanta: III
 Categoria de importanta: C

VERIFICATO
 EXPERT
 Ray
 CONSULTANT
 CALITATE
 ELABORAT
 SEF PROIECT
 PROIECTAT
 DESENAT

A. Date referitoare la teren		Mentii	
Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta
2010	Cc	2010	Cc
Imobil locuinte colective P+2+M existent H max = 13 m		Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton pe latura de vest si neimprejmuit pe latura de nord, sud si est	
B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Suprafata construita la sol [mp]	Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Cod constr.
337	C1	337	C1
C1 - Constructie locuinte colective cu regim de inaltime P+2, edif. in 2023 cu o SCD = 852.6 mp + 320.5 mp balcoane. SCD totala 1173 mp			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2010 mp			
Suprafata din act a imobilului = 2010 mp			

GIURCA IULIAN NICUSOR
 Certificat de autorizare Seria RO-DJ-F
 Nr 0161/2015 Categoria B
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Digitally signed by IULIAN-NICUSOR GIURCA
 Date: 2023.03.16 10:24:07 +02'00'
 GIURCA
 Data: 15.02.2023

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si stampila
 Stampila BCPI
 Adrian Ilie 2023.03.20 12:05:14 +02'00'
 Iosif

Data: 2023

A04
 A1 (841x594)

Ray Const
CALITAT
ELABORA
SEF PROJECT
PROJECTAT
DESENAT

TERMINAREA LUCRARILOR
Nr. 684 din 04.08.2023

