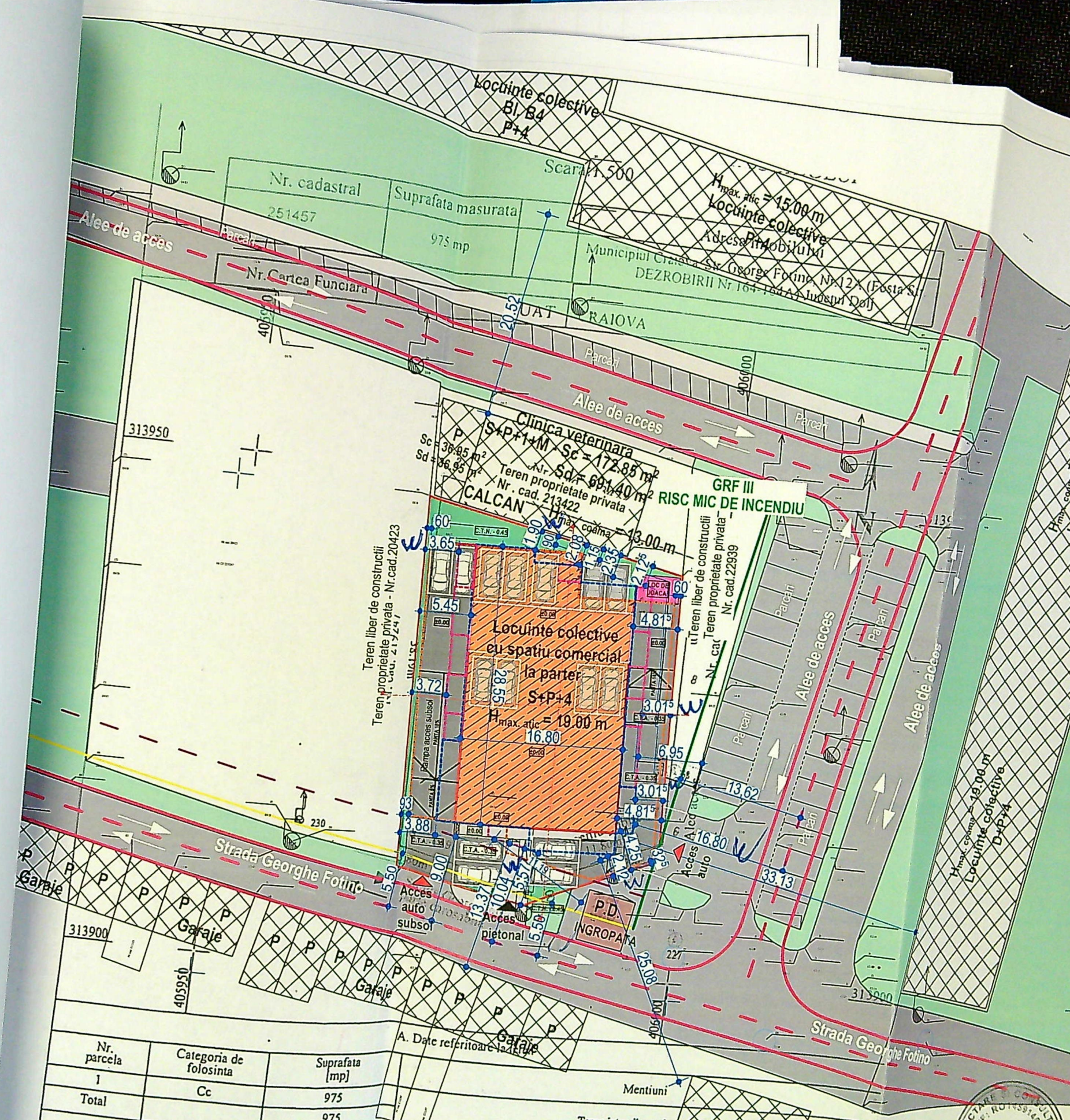




PRIMĂRIA RAIOVA
VICI-SERIE NR. 5
Data autorizării de construire: 2025
466

- LEGENDA:**
- TEREN PROPRIETAR Nr. Cad. 251457 - ST
 - Construcție propusă spațiu comercial la parter
 - S CONSTRUITA PROPUSĂ CE INTRĂ ÎN CALCUL
 - S CONSTRUITA DESFĂȘURATĂ PROPUSĂ CE INTRĂ ÎN CALCUL
 - P.O.T. PROPUS = 51
 - C.U.T. PROPUS = 2.4
 - S CONSTRUITA PARTER (CONTINUT)
 - Proiecție etaje (ce intră în calcul)
 - Contur subsol general
 - Proiecție balcoane deservite
 - Circulație carosabilă prin terenul proprietar
 - Necesar locuri de parcare:
 - 31 locuri de parcare pentru construcția
 - 1 locuri de parcare angajați
 - 1 loc de parcare clienți spațiu comercial
 - total 33 locuri de parcare
 - 15 locuri de parcare pentru construcția
 - 18 locuri de parcare pentru spațiul comercial
 - 2 locuri de parcare pentru clienți
 - Circulație pietonală proprie proprietarului
 - Acces pietonal
 - Acces auto
 - Spații verzi propuse în incinta terenului
 - Loc de joacă pentru copii
 - Platforma de deseuri îngropate
 - Construcții existente în vecinătate
 - Strada propusă prin P.U.Z.
 - Retragere din axul străzii pe partea de acces
 - Retragere din axul străzii pe partea de acces
 - Retragere din axul străzii pe partea de acces

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]
1	Cc	975
Total		975

B. Date referitoare la construcții		
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol [mp]

Executant: GIURCA IULIAN NICUSOR
Certificat de autorizare Seria RO-DJ-F Numar 0161/2015 Categ B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundența acestora cu realitatea din teren.

Suprafata totala masurata a imobilului=975mp

Mentiiuni

Teren intravilan neimpozat

Mentiiuni

Locuinte colective B1, B4 P+4

Locuinte colective B1, B6 P+4

Inspektor

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

106/40/2025



VERIFICATOR	NUME	CERINTA
EXPERT	NUME	CERINTA
		EXPERTIZA
		BENEFICIAR

S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL
CUI: 14591403, J18/347/2002 TEL: 0766/330.000



LEGENDA:

- | | |
|--|---|
| 1 Soclu cu tencuiala decorativa culoare gri inchis | 6 Tencuiala decorativa de culoare bej |
| 2 Placaj cu caramida aparenta, culoare maro | 7 Tamplarie din PVC cu geam termopan, culoare gri antracit |
| 3 Tencuiala decorativa culoare gri inchis | 8 Parapet din sticla securizata |
| 4 Tencuiala decorativa culoare alb | 9 Glaf din tabla zincata cu picurator, culoare gri antracit |
| 5 Jardiniera verticala | 10 Riflaj din fier forjat, culoare negru |

FATADA SUD
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - C
Clasa de importanta conf. P100-1/2013 III

VERIFICATOR	NUME	CERINTA
-------------	------	---------



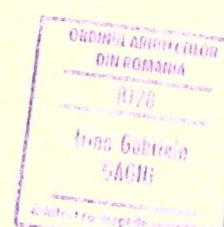
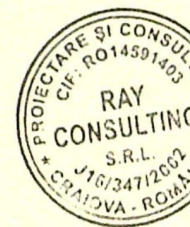
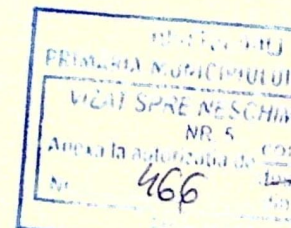
LEGENDA:

- | | |
|--|---|
| 1 Soclu cu tencuiala decorativa culoare gri inchis | 6 Tencuiala decorativa de culoare bej |
| 2 Placaj cu caramida aparenta, culoare maro | 7 Tamplarie din PVC cu geam termopan, culoare gri antracit |
| 3 Tencuiala decorativa culoare gri inchis | 8 Parapet din sticla securizata |
| 4 Tencuiala decorativa culoare alb | 9 Glat din tabla zincata cu picurator, culoare gri antracit |
| 5 Jardiniera verticala | 10 Riflaj din fier forjat, culoare negru |
| | 11 Invelitoare tabla faltuita, culoare gri deschis |
| | 12 Burlan de tabla, culoare gri deschis |
| | 13 Jgheab de tabla, culoare gri deschis |
| | 14 Parazapezi, culoare gri deschis |

FATADA NORD
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - C
Clasa de importanta conf. P100-1/2013 III

VERIFICATOR	NUME	CERINTA
-------------	------	---------





PRIMAria MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 466 din 20.05.2015

- LEGENDA:**
- 1 Soclu cu tencuiala decorativa culoare gri inchis
 - 2 Placaj cu caramida aparenta, culoare maro
 - 3 Tencuiala decorativa culoare gri inchis
 - 4 Tencuiala decorativa culoare alb
 - 5 Jardiniera verticala
 - 6 Tencuiala decorativa de culoare bej
 - 7 Tamplarie din PVC cu geam termopan, culoare gri antracit
 - 8 Parapet din sticla securizata
 - 9 Glaf din tabla zincata cu picurator, culoare gri antracit
 - 10 Rilej din fier forjat, culoare negru
 - 11 Invelitoare tabla faltuita, culoare gri deschis
 - 12 Burlan de tabla, culoare gri deschis
 - 13 Jgheab de tabla, culoare gri deschis

PROIECTANT
 RAY CONSULTING
 S.R.L.
 J16/341/2002
 CRAIOVA - ROMANIA

FATADA EST
 scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - C
 Clasa de importanta conf. P100-1/2013: III

VERIFICATOR	NUME	CERINTA
EXPERT	NUME	CERINTA

Ing. Gabriela GABRI
 Arhitect autorizat de proiectare

