

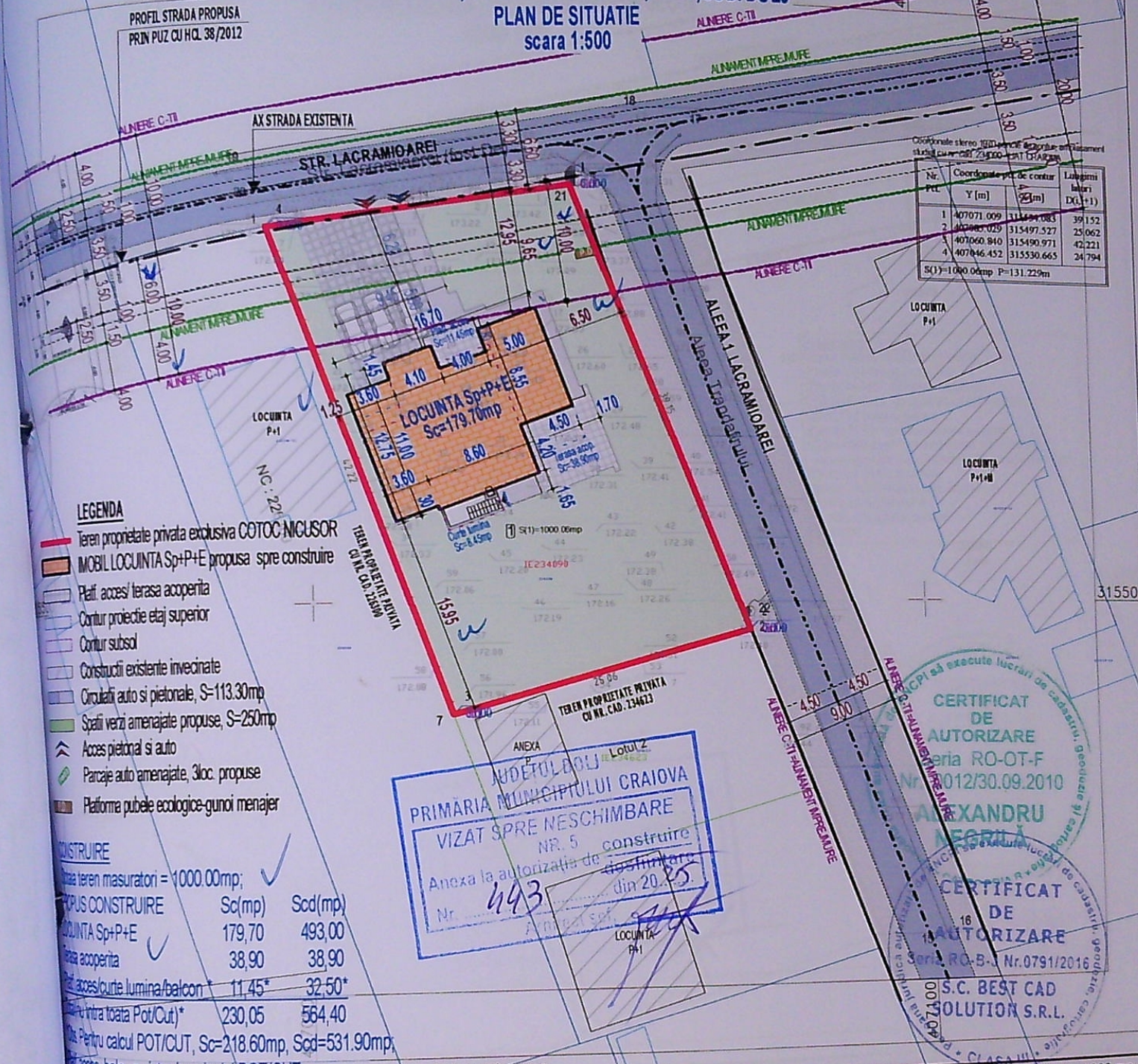
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
234090	1000	Str. Lacramioarei, Nr. 30, (T20, P10), Lot 1 - intravilan
Nr. Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+E Mun. CRAIOVA, STR. LACRAMIOAREI, nr. 30, JUD. DOLJ

PLAN DE SITUATIE scara 1:500



LEGENDA

- Teren proprietate privata exclusiva COTOC NICUSOR
- MOBIL LOCUINTA Sp+P+E propusa spre construire
- Platf. acces/terasa acoperita
- Contur proiectie etaj superior
- Contur subsol
- Construcții existente invecinate
- Circulati auto si pietonale, S=113.30mp
- Spatii verzi amenajate propuse, S=250mp
- Acces pietonal si auto
- Parcage auto amenajate, Sloc. propuse
- Platforma pubele ecologice-gunoi menajer

CONSTRUIRE

Suprafata teren masuratori = 1000.00mp;		
SCUS CONSTRUIRE	Sc(mp)	Scd(mp)
LOCUINTA Sp+P+E	179.70	493.00
terasa acoperita	38.90	38.90
Platf. acces/terasa lumina/balcon	11.45*	32.50*
Platf. intru toata Pot/Cut*	230.05	564.40
Pentru calcul POT/CUT, Sc=218.60mp, Scd=531.90mp;		
acces, balc., nu intra in calculul POT/CUT		
Sc=45mp, Scd=32.50mp;		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 443
din 20.05.2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-OT-F
Nr. 012/30.09.2010
ALEXANDRU
NEGURA

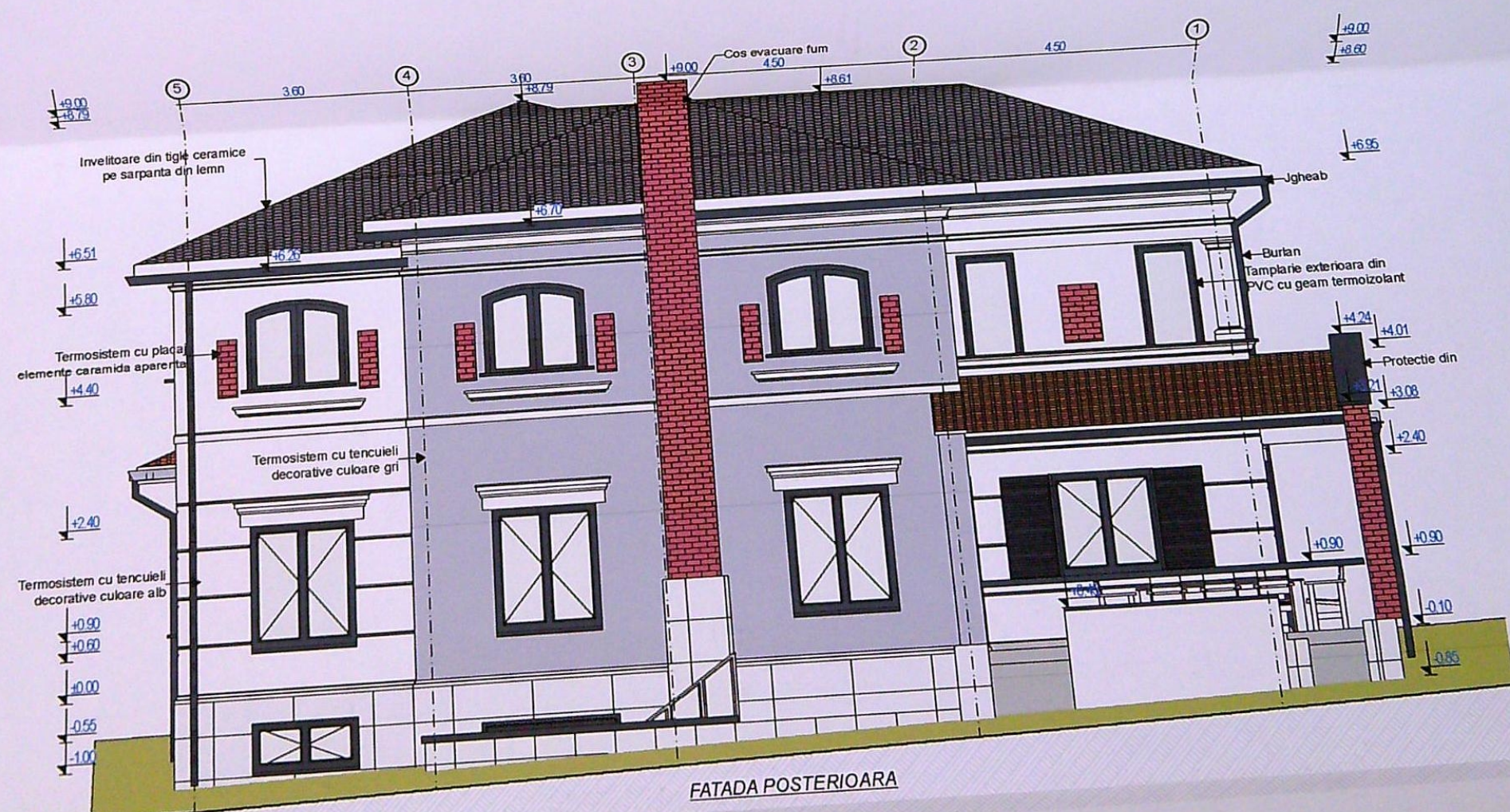
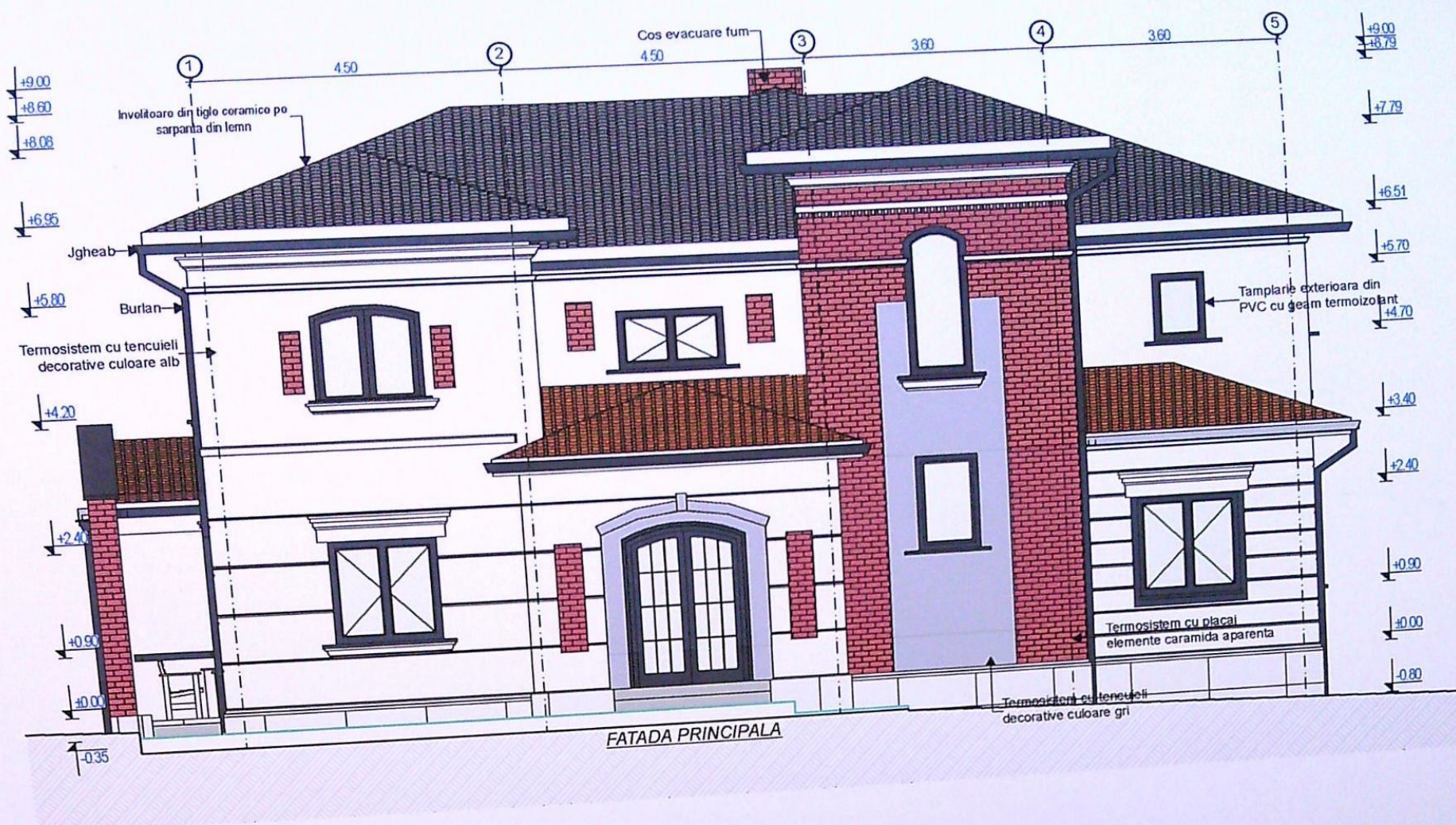
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J Nr. 0791/2016
S.C. BEST CAD SOLUTION S.R.L.

A. Date referitoare la teren	Mentiiuni	Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp Suprafata din act = ---
POT propus: 21.86% intravilan imprejmuit partial		Executant : Best CAD SOLUTION SRL
CUT propus: 0.53		Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Total	1000	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME: Date referitoare la teren	SEMNTURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
					BENEFICIAR
					COTOC NICUSOR
					DATA: Februarie 2019
					Inspector
					ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
					00051
					Răzvan GORNOVICEANU
					Proiect nr. 47/2004
					Faza: D.T.A.C.
					Planşa nr. A01

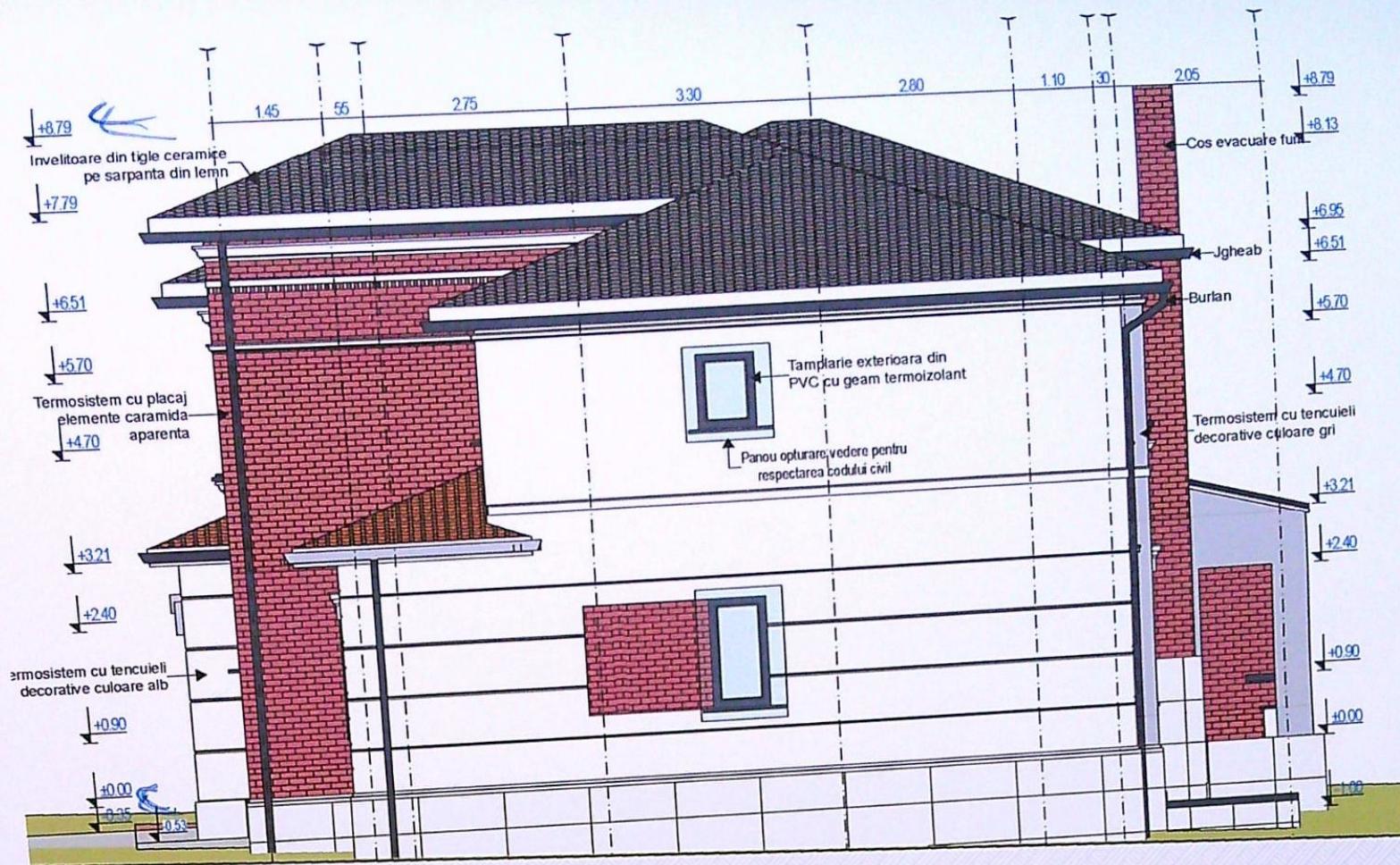
S.C. ARHITERRA S.R.L.
J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843
Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Tel. : 0771.204.032. / 0742.096.420

TITLU PROIECT
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+E
Amplasament : MUN. CRAIOVA, STR. LACRAMIOAREI, NR. 30, JUD. DOLJ
TITLU PLANSĂ
PLAN DE SITUATIE PE SUPT CADASTRAL

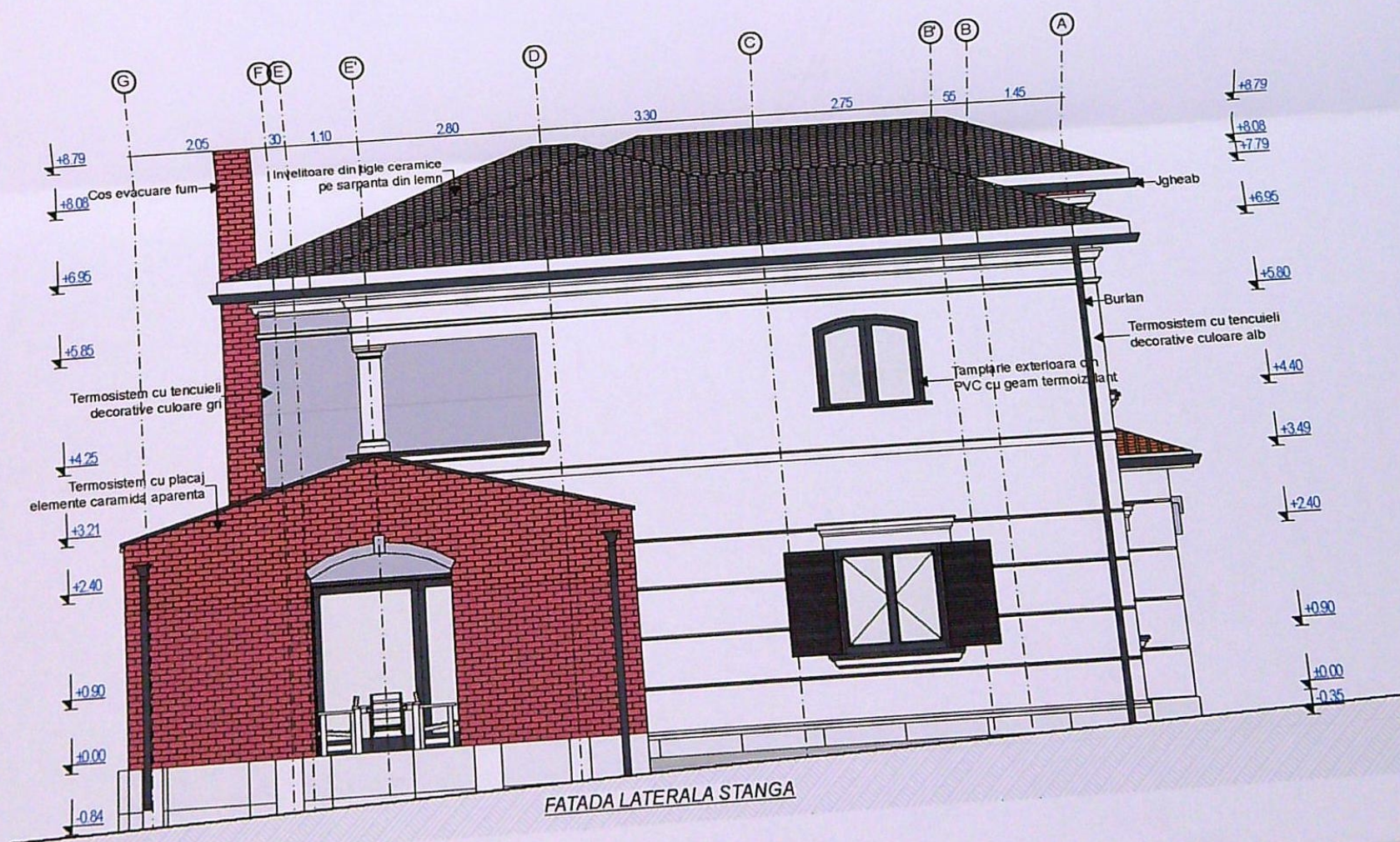


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 JUDEȚUL DOLU
 VIZAT ȘI ÎNREGISTRAT
 NR. 5
 din 20/2025

VERIFICATOR/EXPERT		NUME:		SEMNTURĂ		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:		ORDONANȚA ARHITECTILOR DIN ROMANIA	
S.C. ARHITERRA S.R.L.		CUI: RO21768843		COTOC NICUSOR		BENEFICIAR		00051	
J16 / 966 / 2007		Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj		Domiciliu: MUN. CRAIOVA, CAL. BUCUREȘTI, NR. 63, BL. A24, SC. 1, ET. 1, AP. 100, JUD. DOLJ		TITLU PROIECT		RĂZVAN GORNOVICEANU	
Tel.: 0771.204.032 / 0742.096.420		SEMNTURĂ		Scara: 1:100		TITLU PLANȘA		FATADA PRINCIPALA_POSTERIOARA	
ARHITECTURA: NUME:		ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		Data: MARTIE 2025		Amplasament: MUN. CRAIOVA, STR. LACRIMIOAREI, NR. 30, JUD. DOLJ		F. D.T.A.	
SEF PROIECT: ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		SEMNTURĂ		Data: MARTIE 2025		TITLU PLANȘA		F. D.T.A.	



FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA: REPERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
S.C. ARHITERRA S.R.L.		BENEFICIAR: COTOC NICUSOR		00151
J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843		Domiciliu: MUN. CRAIOVA, CAL. BUCURESTI, NR. 63, BL. A24, SC. 1, ET. 4, AP. 4, JUD. DOLJ		RODAN GORNOVKEANU
Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+E		Proiectant
Tel.: 0771.204.032 / 0742.096.420		Amplasament: MUN. CRAIOVA, STR. LACRIMOAREI, NR. 30, JUD. DOLJ		F.D.TAC
ARHITECTURA: NUME:	SEMNTATURA:	Scara: 1:100	TITLU PLANSĂ: FATADA LATERALA STANGA_DREAPTA	