

**PLAN TOPOGRAFIC**  
**Scara 1:500**  
**JUDETUL DOLJ, MUN CRAIOVA,**  
**str. Imparatul Traian, nr. 47, 47A, jud. Dolj**  
**Sistem de proiectie „Stereo 70”**  
**Sistem de cote „Marea Neagra 75”**

**CONSTRUIRE IMOBIL S+P+ZE CU DESTINATIA DE GARAJE LA SUBSOL SI APARTAMENTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE**  
**STR. IMPARATUL TRAIAN, nr. 47, Mun. Craiova, Jud. Dolj**  
**PLAN DE SITUATIE**  
 scara 1:500

**EGENDA**

- TEREN PROPRIETATE EXCLUSIVA sc. WIN IMPEX SRL, S<sub>TEREN</sub> = 1604,00 mp
- CONSTRUCTIE PROPUSA - S+P+ZE
- CONTUR SUBSOL
- CONSTRUCTIE DE SFINTATA CONFORM A.C. nr. 1337 din 22.11.2022
- PROIECTE DALCOANE ETAJE SUPERIOARE - nu intra in calcul POT/CUT
- CIRCULATI PIETONALE, S<sub>o</sub> = 202,60 mp
- CIRCULATI AUTO-PARCAJE AUTO SUPRATERANE, S<sub>o</sub> = 440,20 mp
- SPATI VERZI - propuse - S<sub>o</sub> = 355,65 mp
- PLANTATI PUBELE ECO - S<sub>o</sub> = 8,05 mp
- IMPEJULIRE TEREN EXISTENTA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- Loc de joaca propus - S<sub>o</sub> = 37,40 mp
- TEREN APARTIN APARTAMENTILOR 001,002,005 DE LA PARTER

Scara terenului = 1:500 (nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.), din care:  
 - Suprafata terenului = 1604,00 mp  
 - S<sub>CONSTRUITA</sub> platforma acces = 380,00 mp  
 - S<sub>CONSTRUITA</sub> platforma acces = 380,00 mp (nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.), din care:  
 - S<sub>de deseurari</sub> = 271,60 mp (inclusiv subsol tehnic) + S<sub>de deseurari</sub> platf., salazionate inchise / deschise, legii inchisioase, c. lumina = 216,95 mp;  
 - S<sub>de deseurari</sub> = 710,25 mp + S<sub>c. lumina</sub> = 4,95 mp ⇒ S<sub>total subsol</sub> = 714,60 mp  
 - S<sub>de deseurari</sub> = 550,60 mp + S<sub>c. platf. acces</sub> = 3,80 mp ⇒ S<sub>total parter</sub> = 560,40 mp  
 - S<sub>de deseurari</sub> = 65,40 mp + S<sub>c. balc. / logii</sub> = 104,40 mp ⇒ S<sub>total etaj 1</sub> = 659,30 mp  
 - S<sub>de deseurari</sub> = 65,40 mp + S<sub>c. balc. / logii</sub> = 104,40 mp ⇒ S<sub>total etaj 2</sub> = 659,30 mp  
 - S<sub>de deseurari</sub> (calcul P.O.T.) - inclusiv cu proiectie etaje superioare = 560,00 mp  
 - S<sub>de deseurari</sub> (calcul C.U.T.) - fara subsol tehnic, platf. acces, balc./logii, c.lumina = 1666,40 mp  
 - S<sub>de deseurari</sub> (calcul P.O.T.) - inclusiv cu proiectie etaje superioare = 560,00 mp  
 - S<sub>de deseurari</sub> (calcul C.U.T.) - inclusiv cu proiectie etaje superioare = 560,00 mp  
 - S<sub>de deseurari</sub> (calcul P.O.T.) - inclusiv cu proiectie etaje superioare = 560,00 mp  
 - S<sub>de deseurari</sub> (calcul C.U.T.) - inclusiv cu proiectie etaje superioare = 560,00 mp  
 - S<sub>de deseurari</sub> (calcul P.O.T.) - inclusiv cu proiectie etaje superioare = 560,00 mp  
 - S<sub>de deseurari</sub> (calcul C.U.T.) - inclusiv cu proiectie etaje superioare = 560,00 mp

**STR. IMPARATUL TRAIAN**  
 Nr. cod. 225744  
 Nr. cod. 225652  
 Nr. cod. 213633  
 Nr. cod. 246877  
 Nr. cod. 208955  
 Nr. cod. 203919  
 Nr. cod. 6900  
 Nr. cod. 14220  
 Nr. cod. 14221  
 Nr. cod. 14222



PRIMARIA ADUNAREA MUN. CRAIOVA  
 NR. 6  
 VIZAT SPRE NE SCHIMBARE  
 Anexa la autorizatia de constructii  
 Nr. 502



Data: luna 10/2022

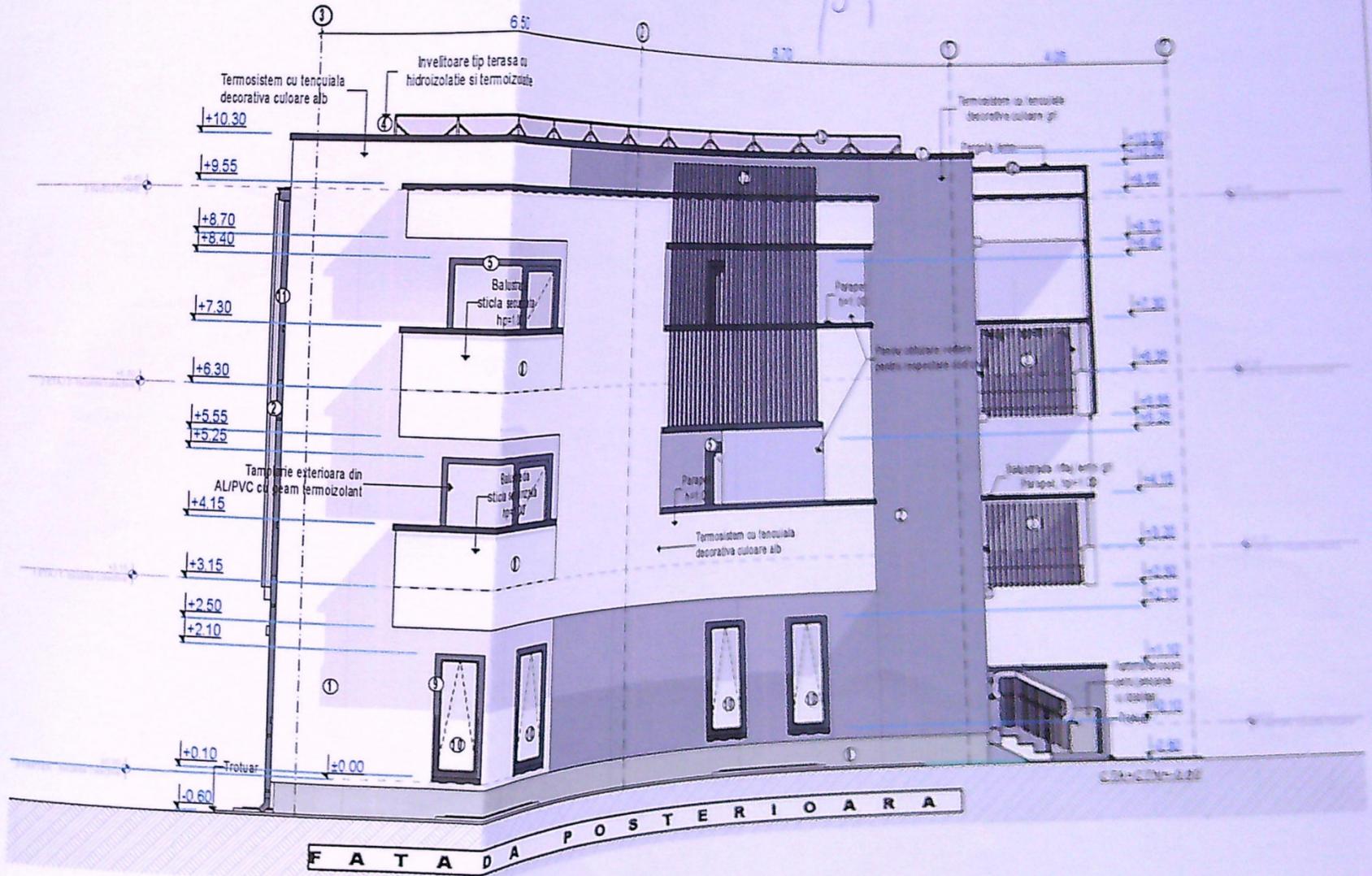
Data de mp  
 Colegiu de  
 VERIFICA  
 S.C.  
 Ser. Absolut

Nr.	Descrierea	Suprafata	Unitate
1	TEREN PROPRIETATE EXCLUSIVA	1604,00	mp
2	CONSTRUCTIE PROPUSA	...	...
3	CONTUR SUBSOL	...	...
4	CONSTRUCTIE DE SFINTATA	...	...
5	PROIECTE DALCOANE	...	...
6	CIRCULATI PIETONALE	202,60	mp
7	CIRCULATI AUTO-PARCAJE	440,20	mp
8	SPATI VERZI	355,65	mp
9	PLANTATI PUBELE ECO	8,05	mp
10	IMPEJULIRE TEREN EXISTENTA	...	...
11	ACCES AUTO	...	...
12	ACCES PIETONAL	...	...
13	Loc de joaca propus	37,40	mp
14	TEREN APARTIN APARTAMENTILOR	...	...



JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DE CRAIOVA  
 INVESTIȚIE ÎN RECONSTRUCIA  
 Nr. 1  
 302  
 2015

- LEGENDA**
- ① TERMOȘISTEM POLISTIREN EXPANDAT CU TENUȚIALA DECORATIVĂ CULOARE ALB
  - ② TERMOȘISTEM POLISTIREN EXPANDAT CU TENUȚIALA DECORATIVĂ CULOARE GRI DESCHIS
  - ③ BALISTRADĂ RIFLAJE LEMN CULOARE GRI ÎNCHIS
  - ④ INVELITOARE TIP TERASĂ CU TERMOIZOLAȚIE ȘI HIDROIZOLAȚIE
  - ⑤ TAMPLARIE EXTERIOARĂ PVC CULOARE GRI ANTRACIT\_RAL 7016 CU GEAM TERMOIZOLANT
  - ⑥ TENUȚIALA DECORATIVĂ DE SOCLUȘI PIAȚRĂ DECORATIVĂ GRI CULOARE GRI DESCHIS
  - ⑦ SORT DE TABLĂ PROTECȚIE PARAPET BALCOANE- TERASE - CULOARE GRI ANTRACIT
  - ⑧ BALISTRADĂ GEAM STICLĂ SECURIZATĂ LAMINATĂ
  - ⑨ GEAM FIX STICLĂ SECURIZATĂ LAMINATĂ
  - ⑩ TAMPLARIE CU DESCHIDERE OSCILANTĂ ȘI GEAM STICLĂ SECURIZATĂ LAMINATĂ
  - ⑪ BURLANE METALICE GRI ANTRACIT\_RAL 7016
  - ⑫ PERGOLE LEMN\_RAL 7016
  - ⑬ PAVAJURI FOTOVOLTAICE



Casa de incalzire I contor P100013  
 Casa de incalzire C contor HGR 75657



Cămin  
 SA  
 ANU  
 Proiect nr.  
 28 / 2023  
 FELX  
 PTH +  
 O.T.A.C.  
 Planșă nr.  
 A10



FATADA LATERALA STANGA

- LEGENDA**
- ① TERMINATII PASTELI/PAVIMENT/TERAZA/SECURITATE, CULOARE ALB
  - ② TERMINATII PASTELI/PAVIMENT/TERAZA/SECURITATE, CULOARE GRIS/ROSU
  - ③ BALUSTRA/GRILAJ/GRILAJ, CULOARE GRIS/ROSU
  - ④ BULSTRA/GRILAJ/TERAZA/TERAZA/SECURITATE
  - ⑤ TERAZA/SECURITATE, CULOARE GRILAJ/ALB/ROSU/GRILAJ/SECURITATE
  - ⑥ TERAZA/SECURITATE/GRILAJ/PAVIMENT/SECURITATE, CULOARE GRIS/ROSU
  - ⑦ SCURT/TERAZA/SECURITATE/PAVIMENT/GRILAJ - CULOARE GRILAJ/ALB
  - ⑧ BALUSTRA/GRILAJ/SECURITATE/PAVIMENT
  - ⑨ GRILAJ/SECURITATE/PAVIMENT
  - ⑩ TERAZA/GRILAJ/SECURITATE/PAVIMENT/GRILAJ/SECURITATE/PAVIMENT
  - ⑪ BALUSTRA/GRILAJ/ALB/ROSU
  - ⑫ PAVIMENT/ALB/ROSU
  - ⑬ PAVIMENT/ROSU

CONSILIUL LOCAL  
 COMUNA SUCI  
 JUDEȚUL IASI  
 Nr. 507  
 15.05.2014



- LEGENDA**
- ① TERMOȘTEMI POLIESTERI ÎN PĂNĂ DE CĂLĂȘĂ, CULORE ALB
  - ② TERMOȘTEMI POLIESTERI ÎN PĂNĂ DE CĂLĂȘĂ, CULORE GRUESCĂ
  - ③ BALUSTRIȘI DE PĂNĂ DE CĂLĂȘĂ, CULORE GRUESCĂ
  - ④ ÎNĂLȚĂRI DE TERMOȘTEMI ÎN PĂNĂ DE CĂLĂȘĂ
  - ⑤ TĂBĂCURI DE CĂLĂȘĂ, CULORE GRUESCĂ, PĂNĂ DE CĂLĂȘĂ
  - ⑥ TERMOȘTEMI DE PĂNĂ DE CĂLĂȘĂ, CULORE GRUESCĂ
  - ⑦ CORTINAȘI DE PROTECȚIE ÎN PĂNĂ DE CĂLĂȘĂ, CULORE GRUESCĂ
  - ⑧ BALUSTRIȘI DE PĂNĂ DE CĂLĂȘĂ
  - ⑨ CĂLĂȘĂ DE PĂNĂ DE CĂLĂȘĂ
  - ⑩ TĂBĂCURI DE CĂLĂȘĂ, CULORE GRUESCĂ, PĂNĂ DE CĂLĂȘĂ
  - ⑪ BĂRĂNĂ METALICĂ DE CĂLĂȘĂ, PĂNĂ DE CĂLĂȘĂ
  - ⑫ PĂNĂ DE CĂLĂȘĂ
  - ⑬ ÎNCĂLZIRE

SERVICIUL  
 PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINEA  
 VILAJUL SÎNĂLEȘTI  
 507  
 2012