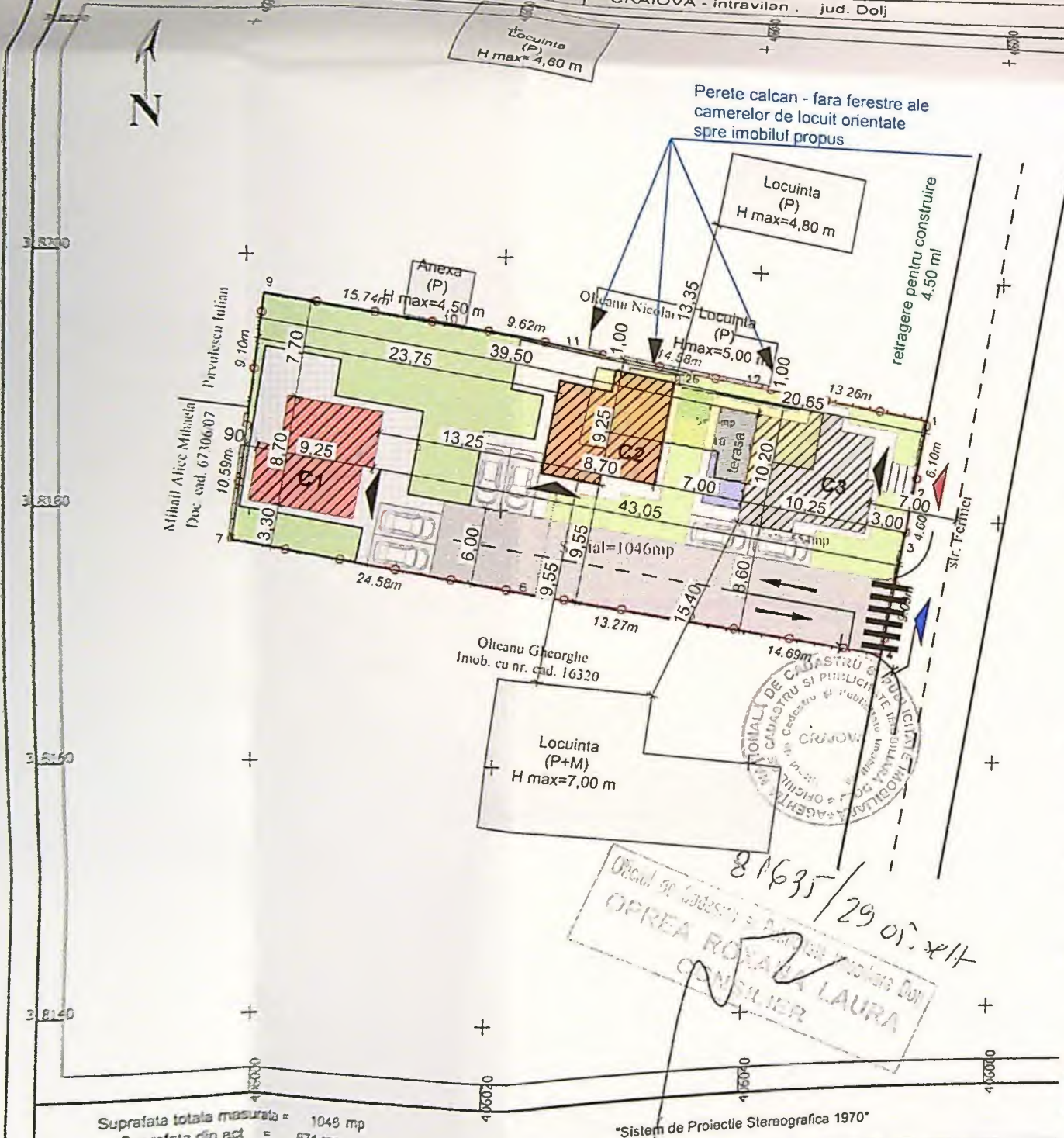


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1: 500

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
23412	1046 mp	Craiova, str. Fermei, nr. 20 (fost Craiova, Simnicu de Jos, T1, P569, P568)
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA - intravilan - jud. Dolj



LEGENDA:

AMPLASAMENT STUDIAT:
Stereon= 1046 mp

CORP C1 - LOCUINTA P PROPUSA SPRE DESFIINTARE
Sc=Sd=96,00 mp;

P.O.T.existent=9,18%; C.U.T. existent=0,09;

CORP 1 - LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 PROPUSA
Pentru P.O.T.se va lua in calcul proiectia etajului
Sc parter=76,91 mp;
Sc etaj CALCUL P.O.T.=83,33 mp;
Sd=153,15 mp;

CORP 2 - LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 PROPUSA
Pentru P.O.T.se va lua in calcul proiectia etajului
Sc parter=76,91 mp;
Sc etaj CALCUL P.O.T.=83,33 mp;
Sd=153,15 mp;

CORP 3 - LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 PROPUSA
Pentru P.O.T.se va lua in calcul proiectia etajului
Sc parter=87,25 mp;
Sc etaj CALCUL P.O.T.=91,69 mp;
Sd=178,94 mp;

Sc Total propus CALCUL P.O.T.=258,35 mp;
Sd Total propus CALCUL C.U.T.=499,42 mp;

P.O.T.propus=24,70%; C.U.T. propus=0,48;

ALEI CAROSABILE
S= 220,00 mp

CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
S= 170,00 mp

CIRCULATII AUTO (6 locuri de parcare amenajate in incinta)
S=75,00 mp

SPATII VERZI
S=315,89 mp

ACCES PROPU IN IMOBIL

ACCES AUTO PROPU

ACCES PIETONAL PROPU

CONSTRUCTII AVECINATE

Executant: Nicolaescu Constantin
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu rezultatele din teren

Data: mai 2017

Inspector.
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

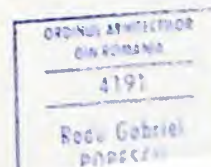
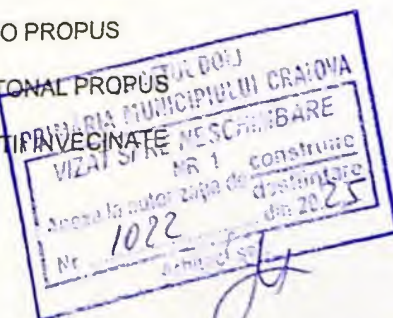
Data:

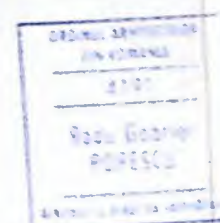
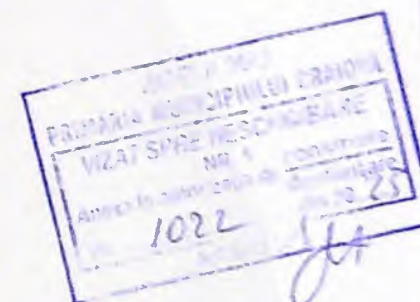
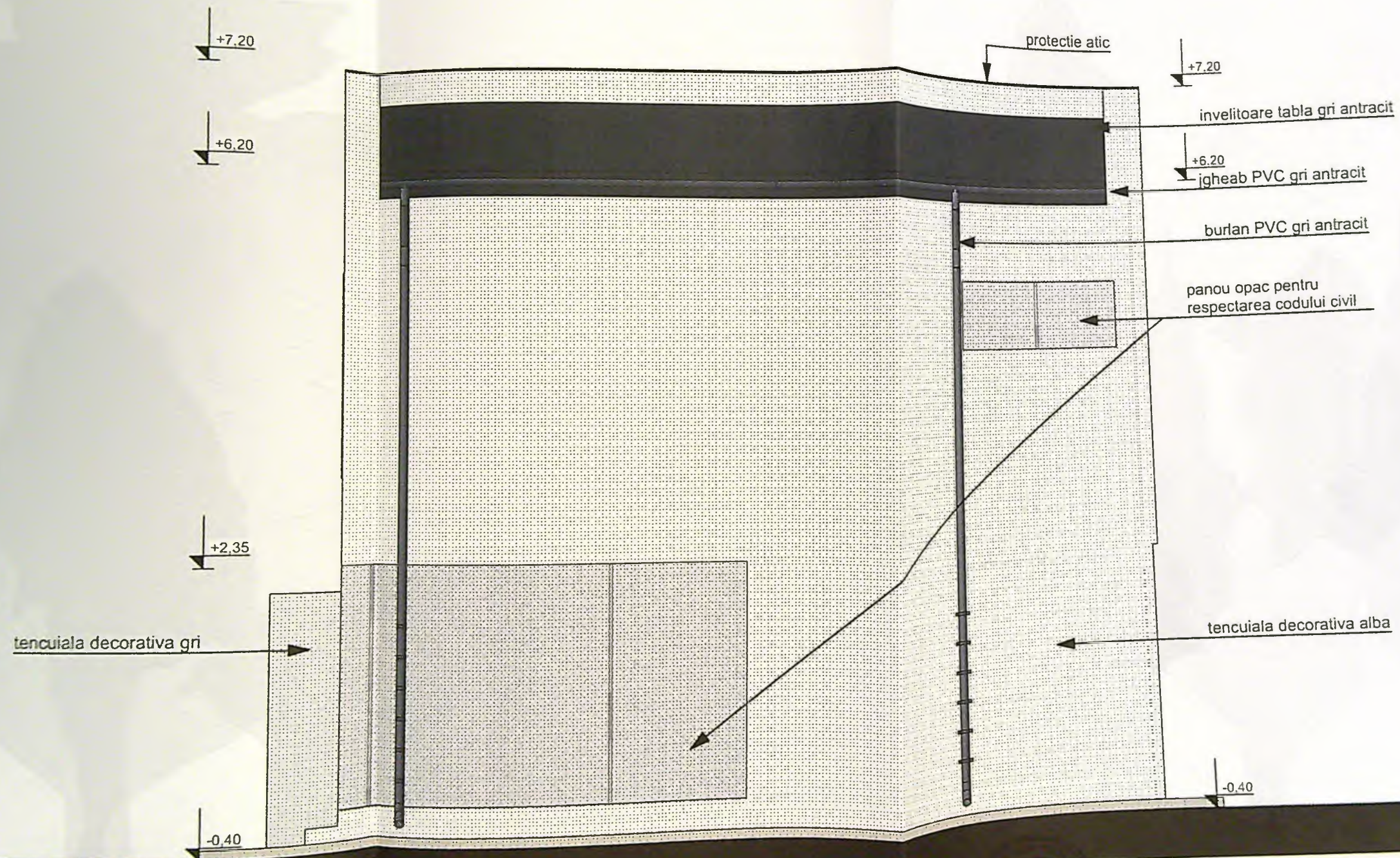
A. Date referitoare la teren

Nr. parcella	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	554	Imprejmuiri cu garduri de beton, metal, scandura
2	V	492	Imprejmuiri cu garduri de beton, metal, sarma
Total		1046	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	96	Casa de locuit - Suprafata construita desfasurata =96 mp
Total			





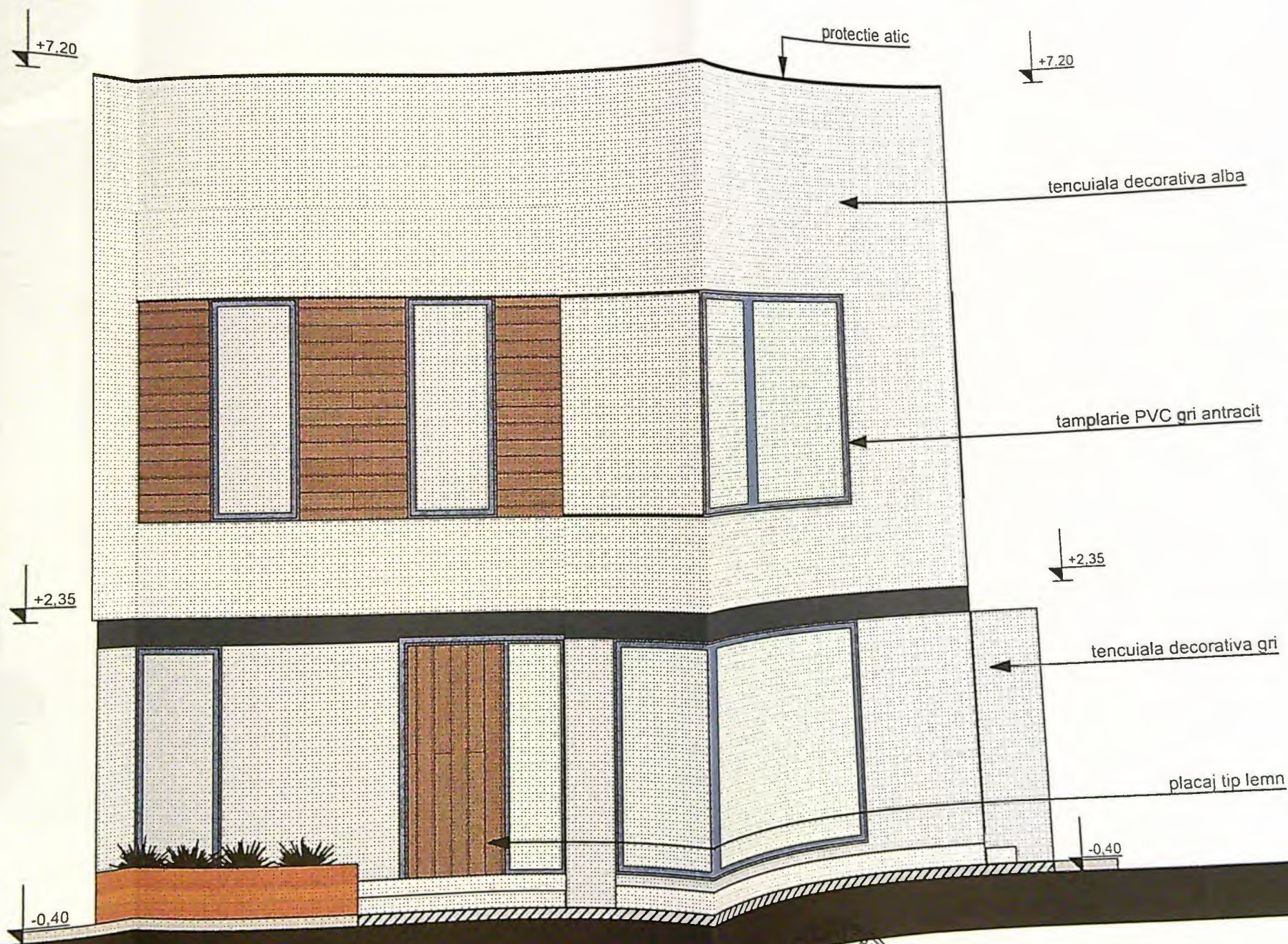
13

nr.
25

C.

SPE
ȘEF
PRO
DES

127



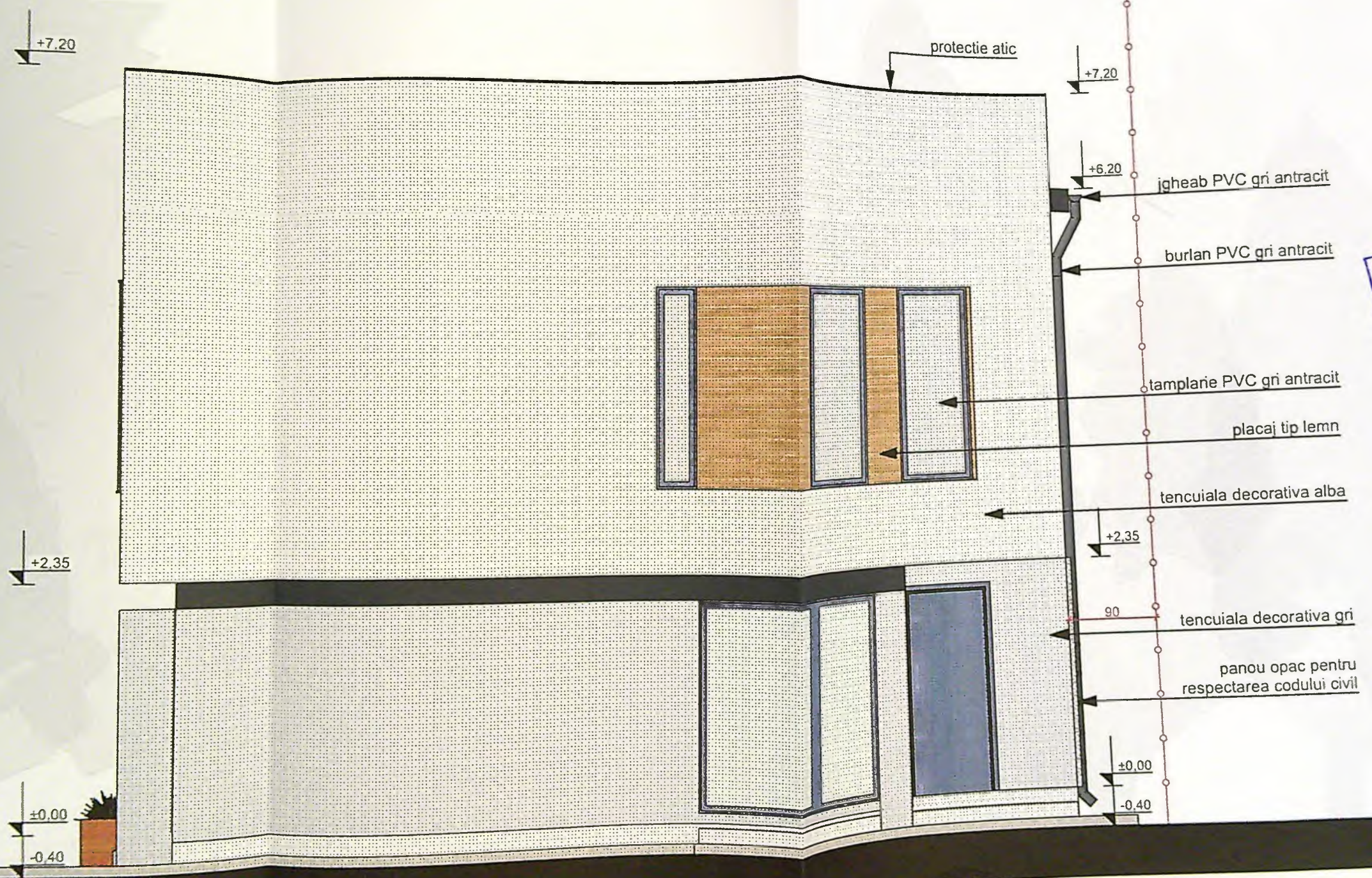
PROIECT DE
PROIECTARE
VICAT SAPE NESCUTARE
1022

PROIECTARE
PROIECTARE
PROIECTARE



SPECI
SEF P
PROIE

13
nr.
25
C.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT ȘI ȘTAMPAT ÎN NOMELE
1022

PROIECTANT
DIPL. INGINER
2191
Radu Gabriel
POPESCU

SPE
ȘEF
PRI
DES

2013
ect nr.
2025
iza:
A.C.

130

igheab PVC gri antracit

burlan PVC gri antracit

panou opac pentru
respectarea codului civil

tencuiala decorativa alba

tencuiala decorativa gri

protectie atic

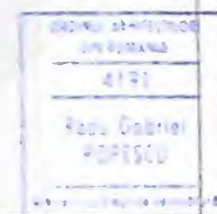
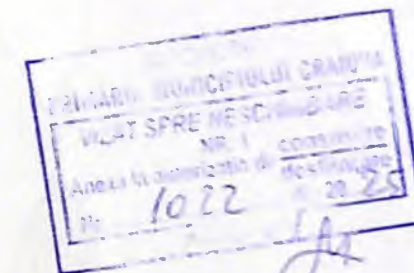
+7.20

+2.35

90

±0.00

-0.40



Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/0.75 si P100 1/2013

proiect nr.
b/2025

data:
T.A.C.

fi. nr.

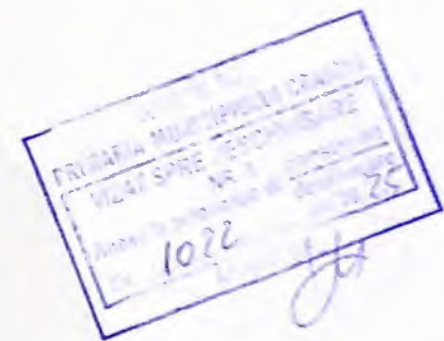
SPI
SE
PR
DE

676

+7.20

protectie atic

+7.20



+2.35

tencuiala decorativa alba

+2.35

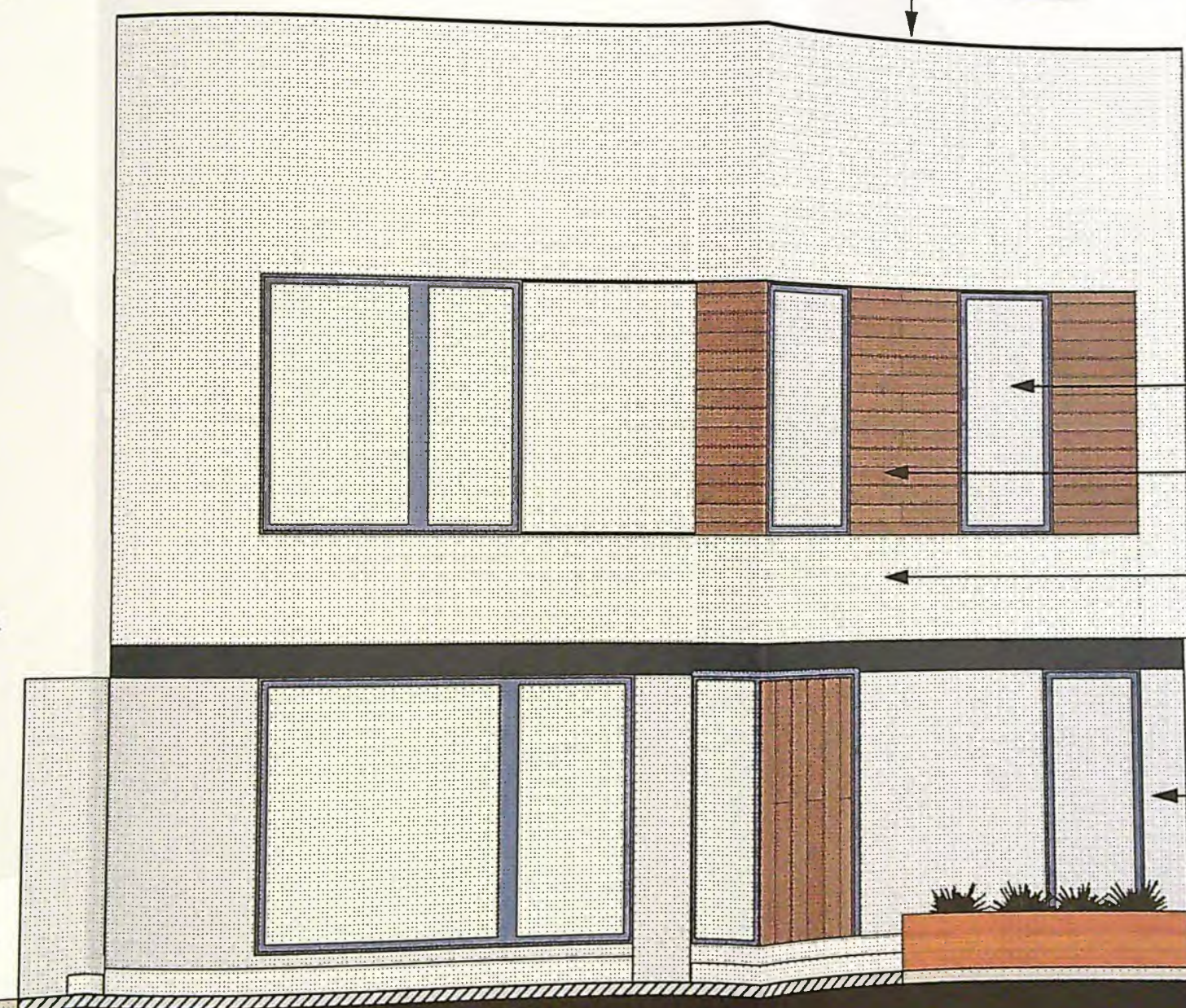
±0.00

tencuiala decorativa gri

±0.00

-0.40

-0.40



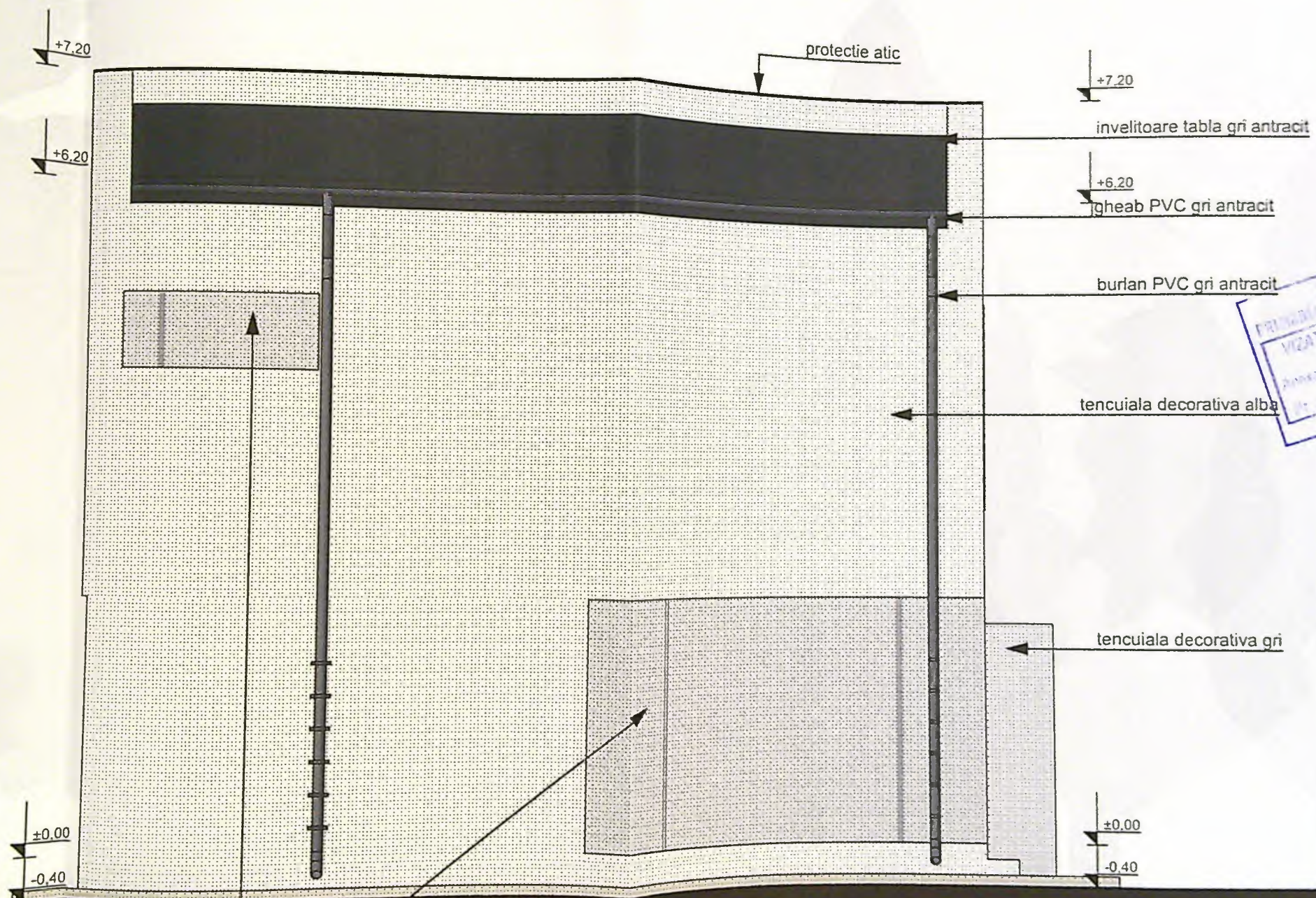
tamplarie PVC gri antracit

placaj tip lemn



PROIECT DE PROIECTARE
VILAT SAPE
1022
Rozu Gabriel
POFESCU

1/2013
Proiect nr.
38b/2025
Faza:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE ÎNSUȘIRE
 NR. 1
 Planșă la proiectul de construcție
 din 20.2.5
 1022

panou opac pentru
 respectarea codului civil



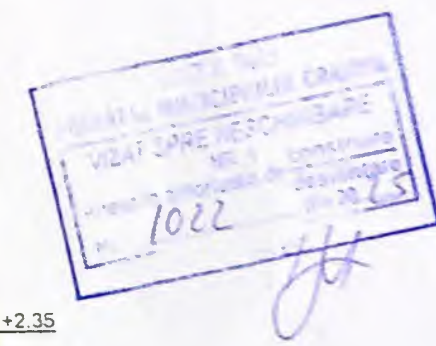
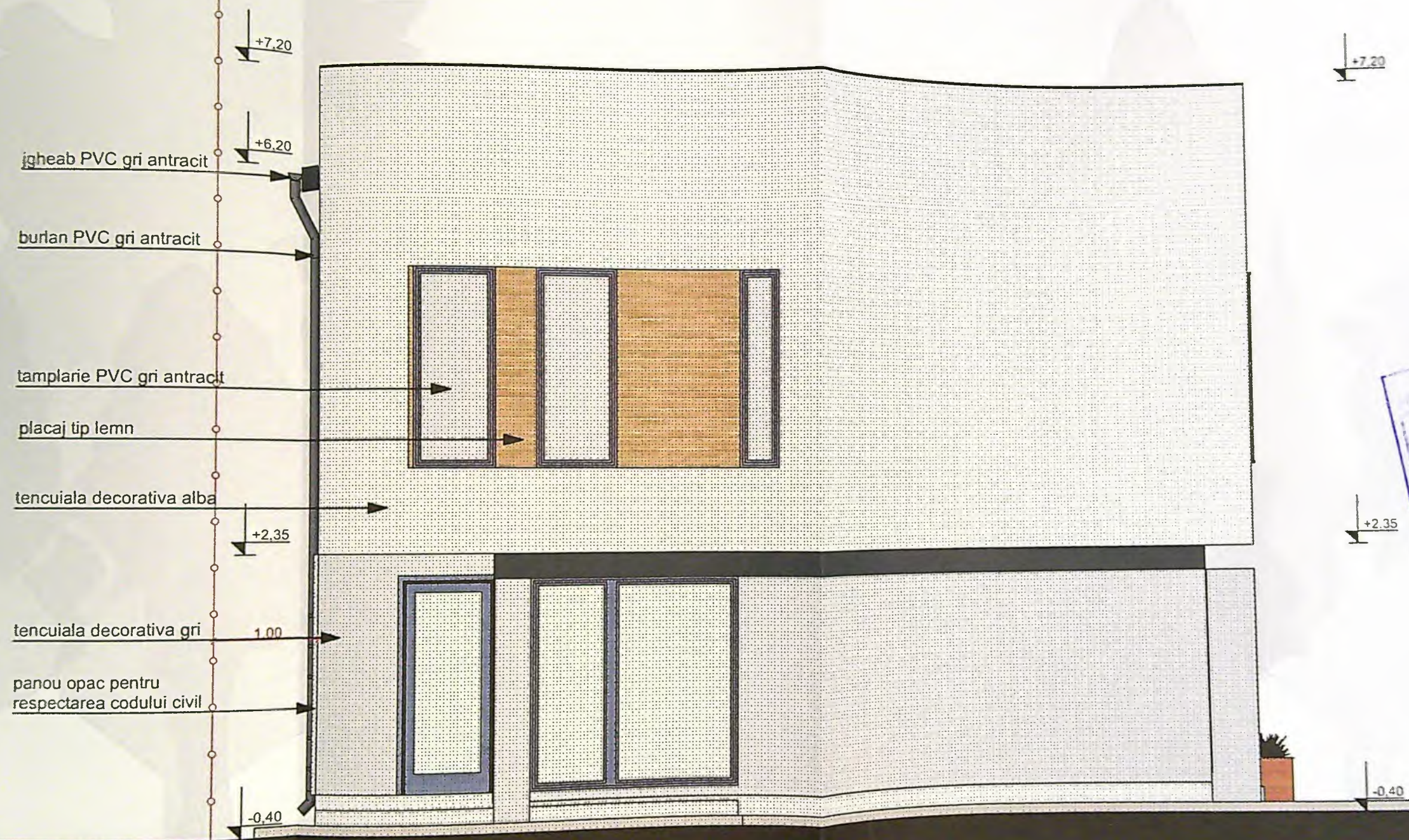
Categoria de importanță: D conform HG 766/07

4191
 Radu Gabriel
 POPESCU

2013

act nr.
 2025

139



ORDINUL ARHITECTURII
SINCRONIZARE
21.12.2013
Bogdan Gheorghe
[Signature]

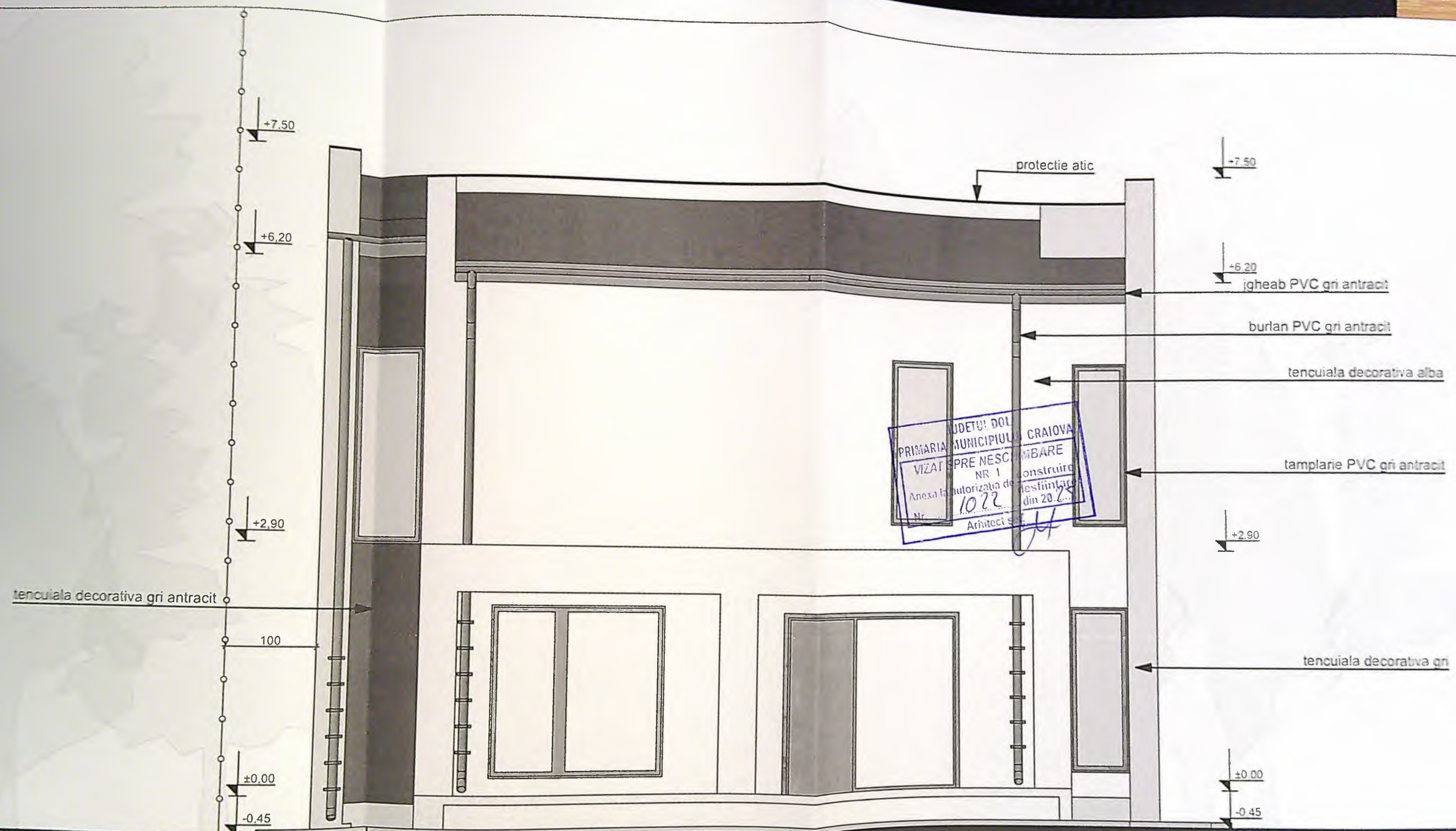
/2013

iect nr.
1b/2025

Faza:
T.A.C.

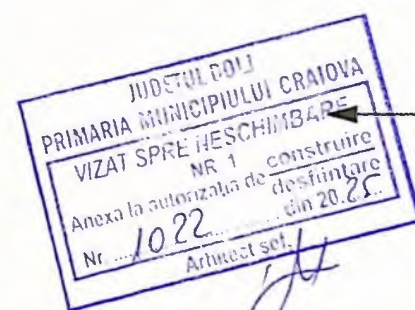
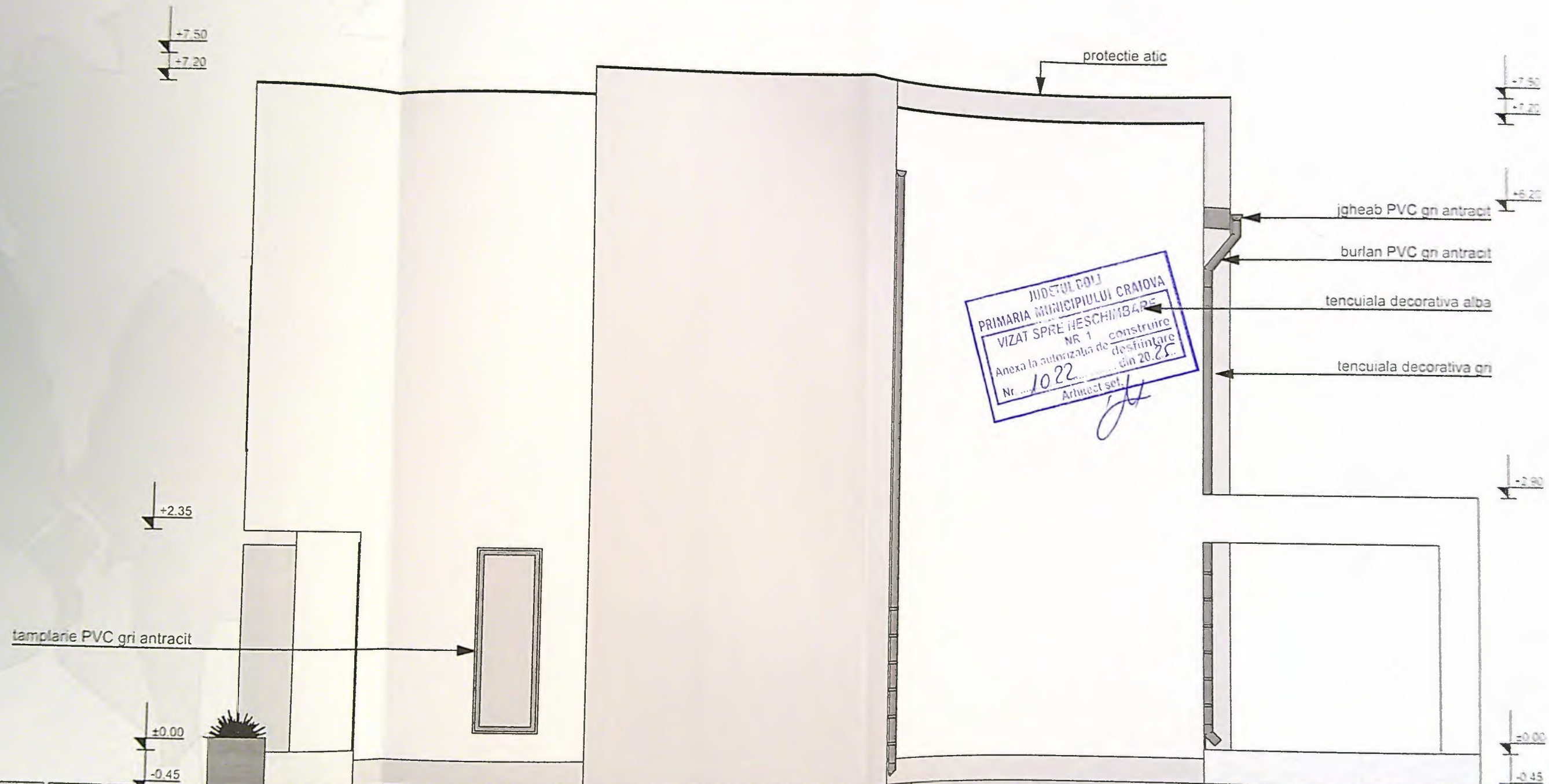
Pl. nr.

415



4151
U
1/2013
Proiect nr. 8b/2025
Faza: D.T.A.C.

946



PROIECT
MANA
4123
Rădu Gabriel
PODȘCU

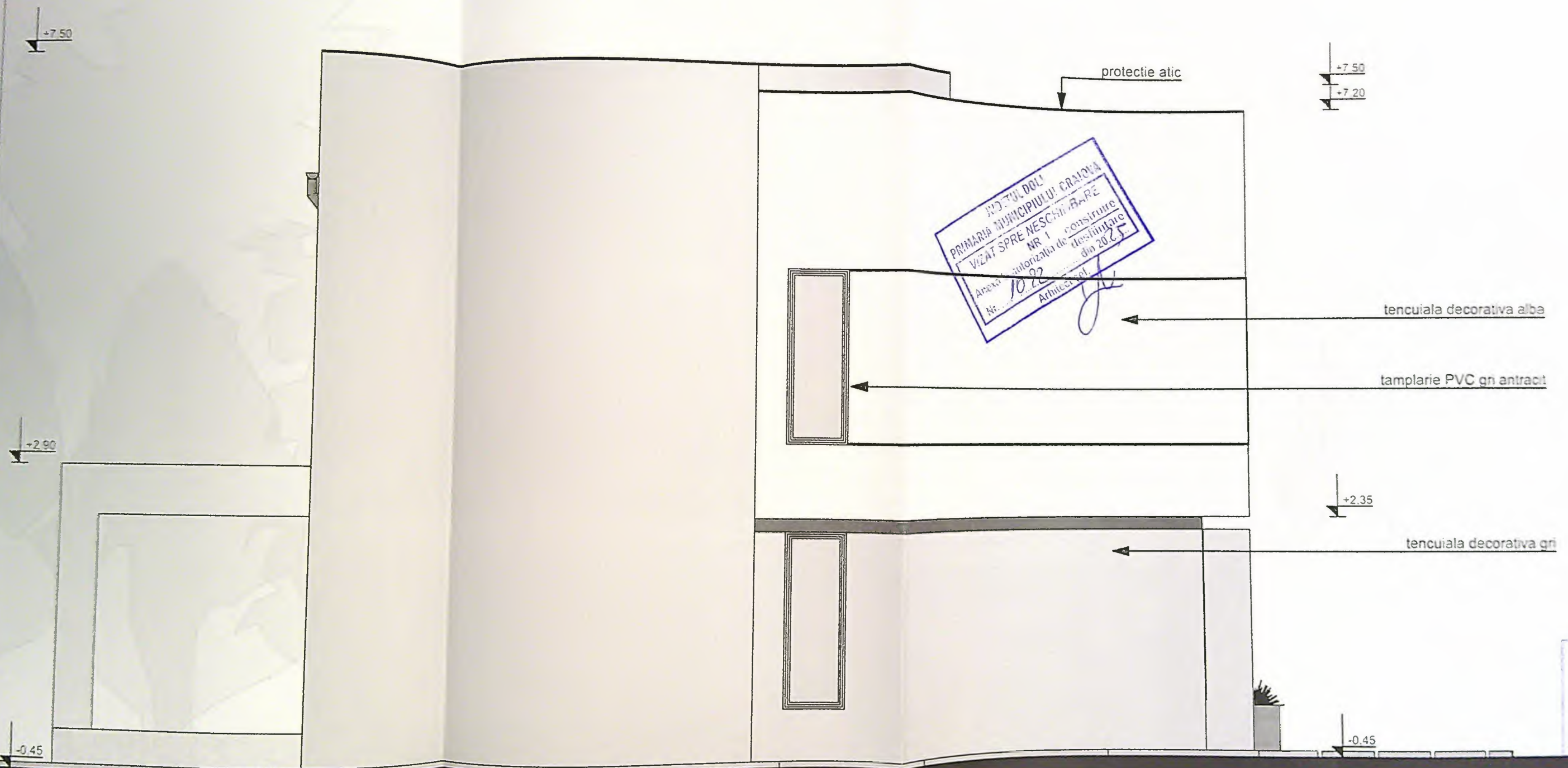
13

1 nr.
025

a:
A.C.

SPEC
ȘEF
PRO
DES

1072



NOTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 1 din 10.22
Arhitect

PROIECT DE ARHITECTURA
SALA DE ADUNARE
41.00
Răz. Cămin
POFTICU



100-1/2013	
Proiect nr.	386/2025
Faza:	D.T.A.C

