

str. PASTORULUI, nr.18, Mun. Craiova, Jud. Dolj

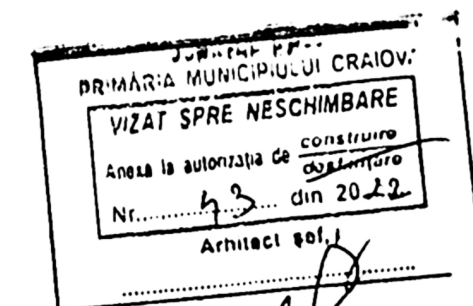
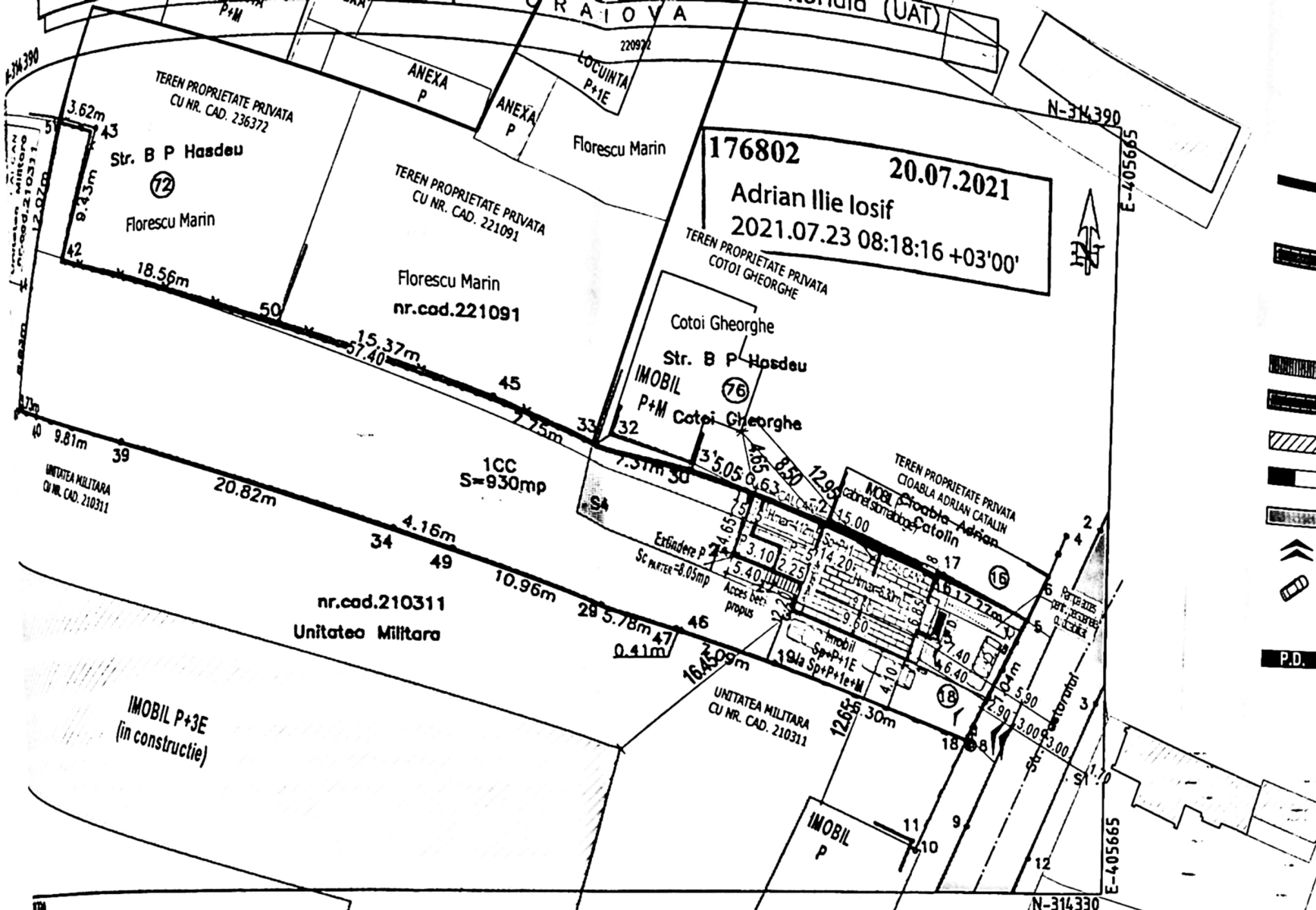
PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

LEGENDA

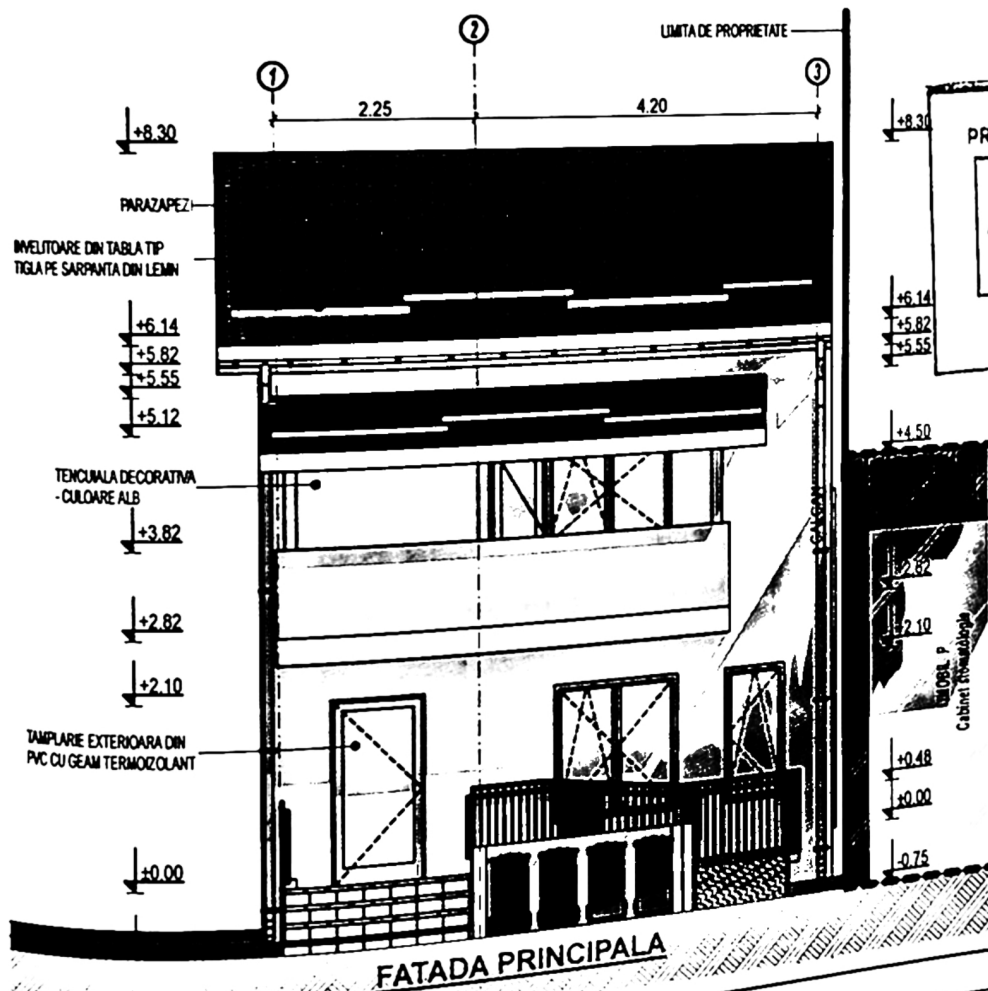
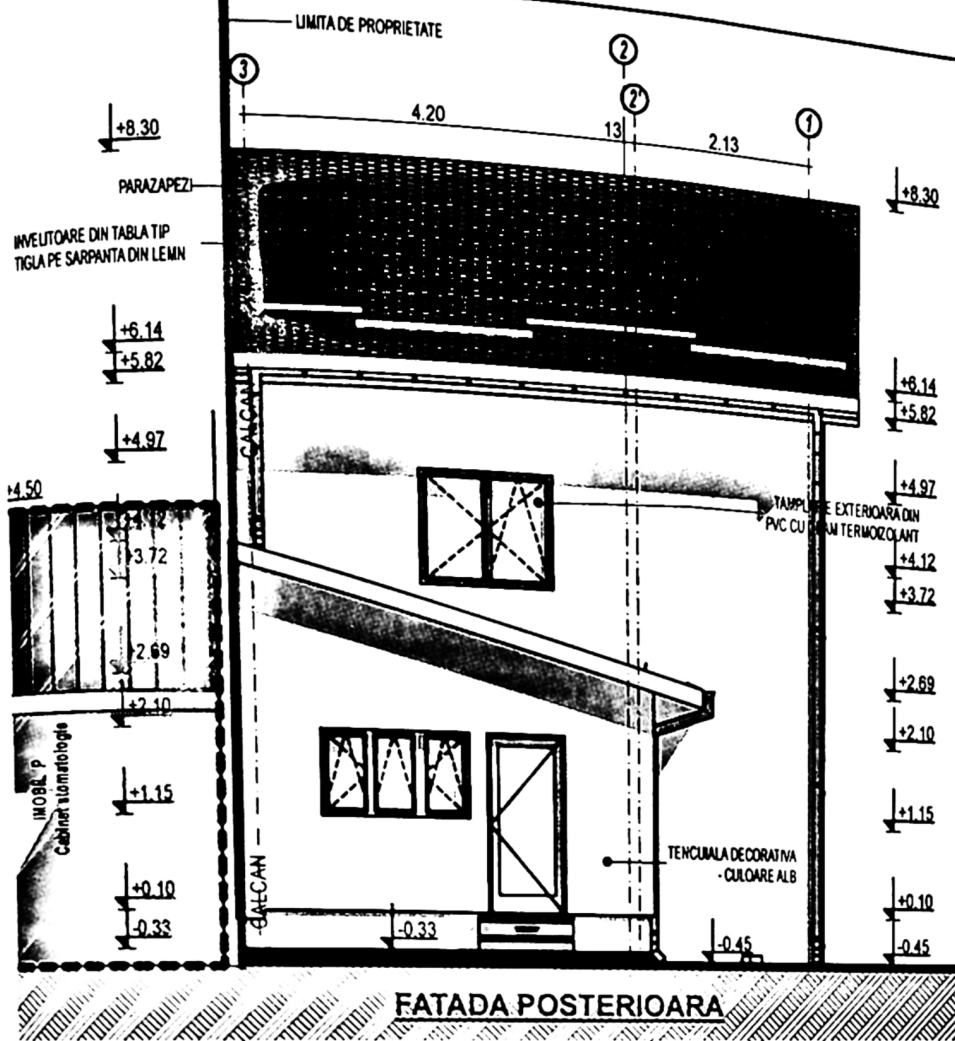
- Teren proprietate privata exclusiva
- CIOABLA ADRIAN CATALIN SI CIOABLA LAURA PETRUTA
- Imobil existent Sp+P+1E propus pentru schimbare de destinatie, amenajare pod existent in mansarda modificari fatade si re compartimentari interioare
- Acces beci propus
- Extindere parter propusa
- Constructii existente;
- Circulatii auto si pietonale;
- Spatii verzi amenajate propuse
- Acces pietonal si auto
- Parcaje auto amenajate in incinta - 3 locuri din care: supratelan - 1 loc. personal + 1 loc. clienti + 1 pers.dizab.
- P.D. Platforma pubele ecologice-gunoi menajer

EXISTENT	Sc(mp)	Sod(mp)
IMOBIL LOCUINTA Sp(bec) + P + 1E- corp C1	83.20	179.90
Platf. acces/balcon(nu intra in calcul POT/CUT)	3.80	9.10
Total existent	87.00	189.00
EXTINDERE P PROPUSA	8.05	8.05
AMENAJARE POD EXISTENT IN MANSARDA	-	52.00
Total general existent+propus (nu intra toata in calcul POT/CUT)	95.05	249.05
din care:		
Total existent+propus (pentru calcul POT/CUT)	91.25	239.95
Platf. acces/balcon (nu intra in calcul POT/CUT)	3.80	9.10
PROPOS PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE IMOBIL Sp(bec) P+1+M, MODIFICARI FATADE SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE	95.05	249.05
POT existent: 8,94%		POT propus: 9,81%
CUT existent: 0.19		CUT propus: 0.27



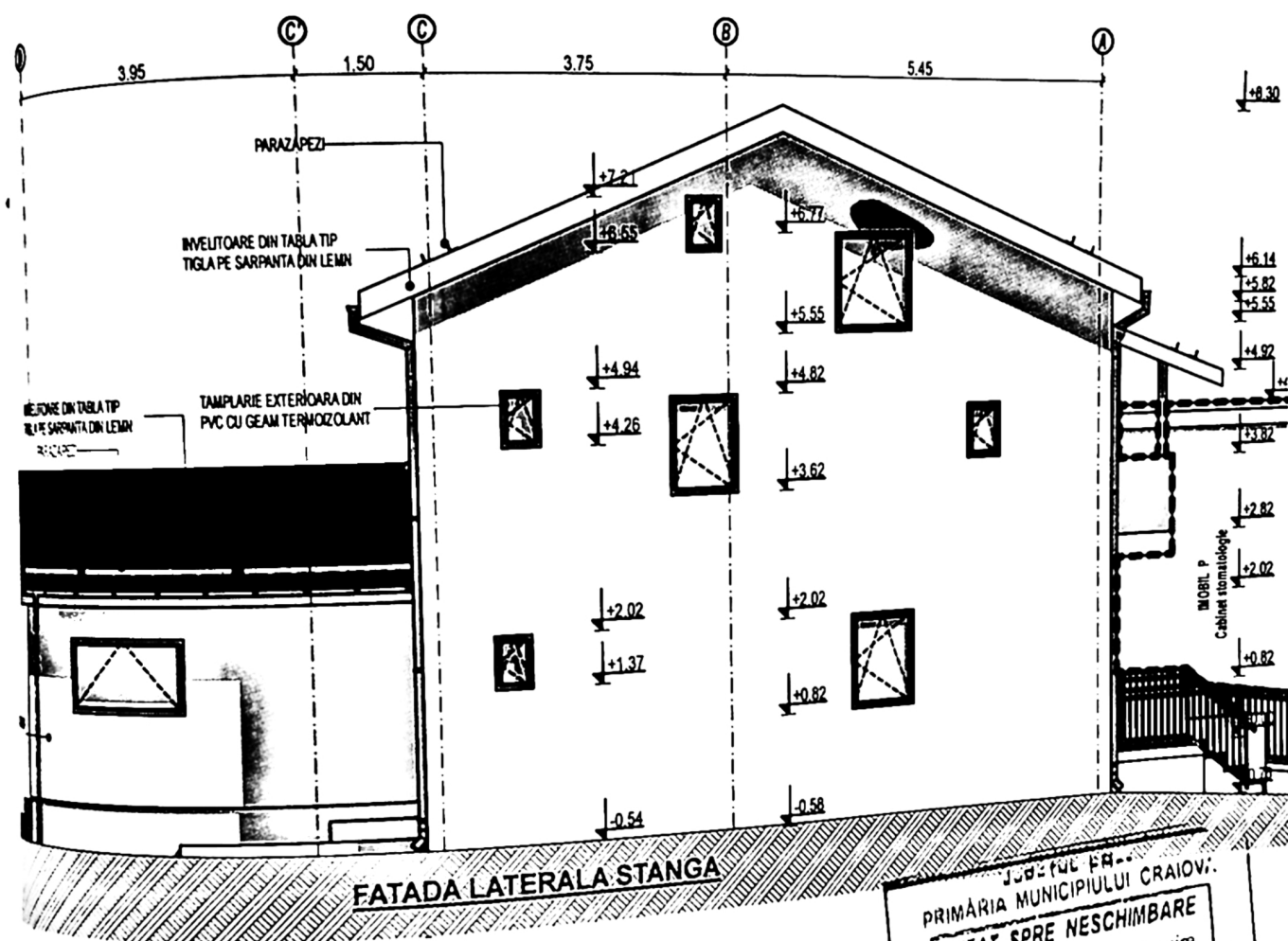
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L. J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843 Str. Al.Macedonski, nr. 6, et.1, ap.2, Mun. Craiova, Jud. Dolj Tel. : 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0763.679.962				BENEFICIAR CIOABLA ADRIAN-CATALIN SI CIOABLA LAURA PETRUTA Domiciliul: mun. CRAIOVA, str. PASTORULUI, nr. 18, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		1:500	SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA INDIVIDUALA Sp+P+1E IN CABINETE STOMATOLOGICE Sp+P+1E+M
PROIECTAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		Data:	EXTINDERE PARTER, MODIFICARE ACCES BECI, AMENAJARE POD EXISTENT IN MANSARDA
DESENAT:	ING. COSTIN VIRTELNITA		APR 2021	MODIFICARI FATADE RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE
Amplasament: mun. CRAIOVA, str. PASTORULUI, nr. 18, Jud. Dolj				TITLU PLANSA
PLAN DE SITUATIE PE SUPTOR CADASTRAL				Proiect nr. 27/2021 Faza: D.T.A.C. Planşa nr. A01



JUDEȚUL CO...
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 43 din 20.22
Arhitect șef. /

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA: CĂRINTĂ	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	PROIECT NR. 27/2021
S.C. ARHITERRA S.R.L.		BENEFICIAR	CIOABLA ADRIAN-CATALIN SI CIOABLA LAURA PETRUTA	RODICA GORNVICEANU
J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843		Domiciliul: mun. CRAIOVA, str. PASTORULUI, nr. 18, Jud. Dolj		Proiect nr. 27/2021
Str. Al.Macedonski, nr. 6, et.1, ap.2, Mun. Craiova, Jud. Dolj		TITLU PROIECT		Faza: D.T.A.C.
Tel. : 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0763.679.962		SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA INDIVIDUALA SI P+1 IE IN CABINETE STOMATOLOGICE SI P+2 IE		Planşa nr. A08
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Amplasament : mun. CRAIOVA, str. PASTORULUI, nr. 18, Jud. Dolj	
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNVICEANU		TITLU PLANSA	
		Scara: 1:100	FATADA PRINCIPALA / POSTERIOARA - PROPUS	
		Data: APR. 2021		



Județul Craiova
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la autoritatea de construire
Nr. 43 din 20.22
Arhitect șef

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA: CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L.		BENEFICIAR	CIOABLA ADRIAN-CATALIN SI CIOABLA LAURA PETRUTA
J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843 Str. Al. Macedonski, nr. 6, et.1, ap.2, Mun. Craiova, Jud. Dolj Tel. : 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0763.679.962		Domiciliul: mun. CRAIOVA, str. PASTORULUI, nr. 18, Jud. Dolj	
ARHITECTURA:	NUME:	TITLU PROIECT	SCIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA INDIVIDUALA SI PENTRU CABINETE STOMATOLOGICE SI PENTRU EXTINDERE PENTRU MODIFICARE ACCES BECI AMENAJARE POD EXISTENT IN MANSA RDA MODIFICARE FRONTE DE RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU	Amplasament:	mun. CRAIOVA, str. PASTORULUI, nr. 18, Jud. Dolj
PROIECTAT:	GORNOVICEANU	TITLU PLANSA	FATADA LATERALA STANGA - PROPUS
SEMNAȚURA:		Scara:	1:100
		Data:	APR 2021
		Proiect nr.	27/2021
		Faza:	D.T.A.C.
		Planșa nr.	A09