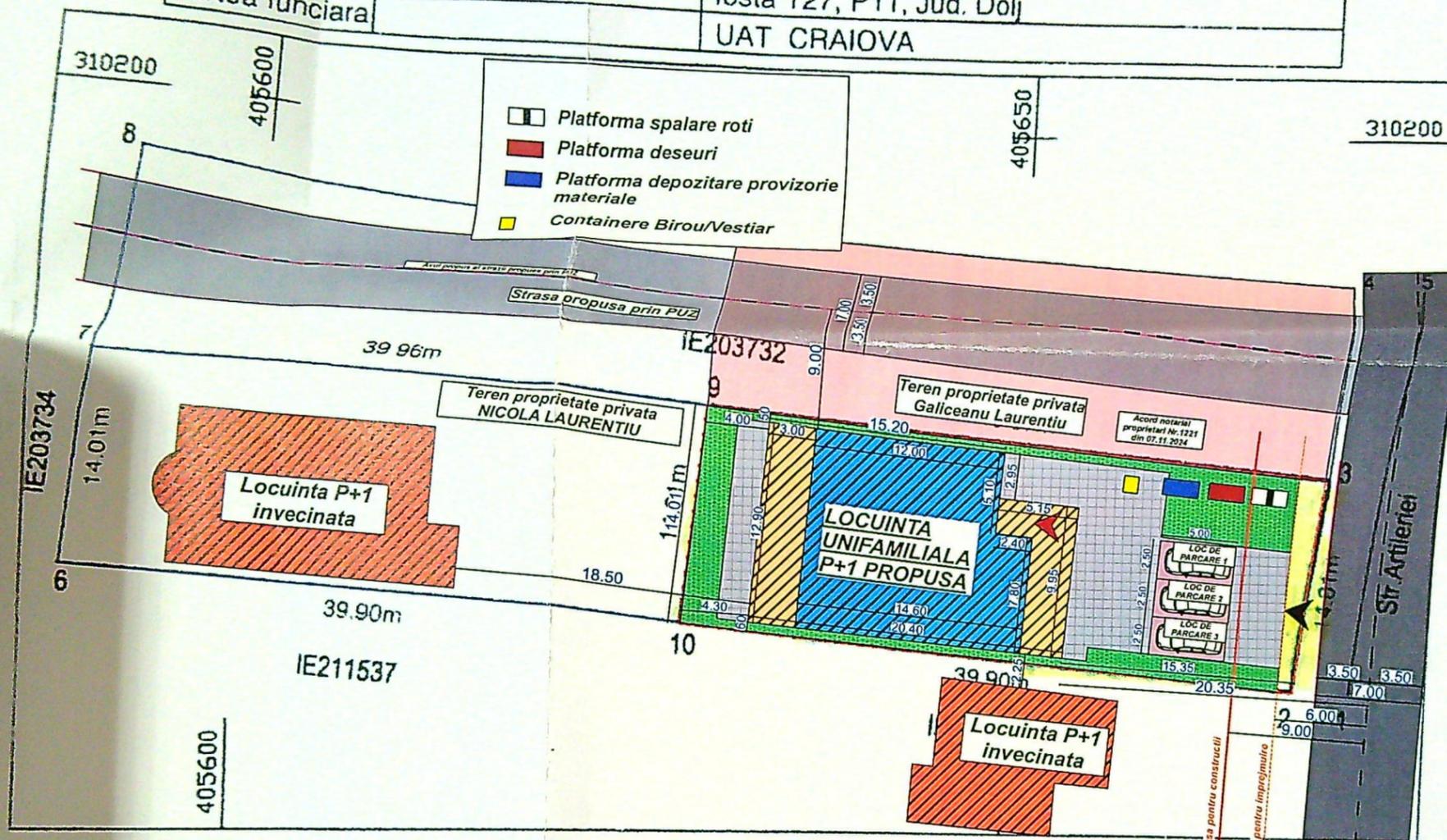


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT1 -Intravilan- Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Str. Genistilor, nr.87A
246313	560	-fosta T27, P11, Jud. Dolj
Cartea funciara		UAT CRAIOVA



A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentuni
1	A	560	Delimitat partial cu gard de plasa sarma
Total		560	

B: Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE STEREN = 560.00 m²
- LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 PROPUSA
- PLATFORMA ACCES
- CONSTRUCTII INVECINATE
- SCONSTRUITA (C1) EXISTENTA = 175.55 m²
- SDESFASURATA (C1) EXISTENTA = 379.35m²
- SPLATFOME ACCES = 87.55m²
- SBALCON = 8.50m²
- SCONSTRUITA calcul P.O.T. = 175.55 m²
- SDESFASURATA calcul C.U.T. = 379.35 m²
- P.O.T. propus = 31.34%
- C.U.T. propus = 0.67
- Circulatii pietonale si auto existente in incinta (168.00 mp)
- Spatii verzi (144.00 mp)
- Acces existent in incinta
- Acces existent in imobil
- Strada Artileriei
- Strada propusa prin PUZ
- Parcaj existent in incinta / 3 locuri (37,5 mp)
- Teren proprietatea Galiceanu Laurentiu

Suprafata totala masurata a imobilului=560mp
Suprafata din acte =560mp

Executant PFA CHIRCA STEFAN CONSTANTIN
Seria DJ nr 0203 categoria B,C
Confirm executarea masuratorilor la teren, precizia si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Ianuarie 2021

CHIRCA STEFAN- Semnat digital de CHIRCA STEFAN CONSTANTIN

Inspector Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 1063/2021
Arhitect sef. J.T.V.

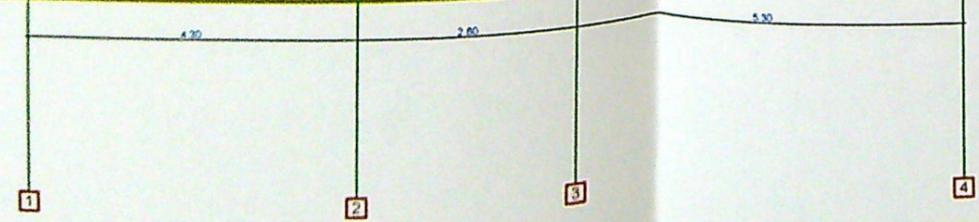
Data 22434/2021

Ariadna Alina Semistogiu de Popa
Arhitect Alina Popa





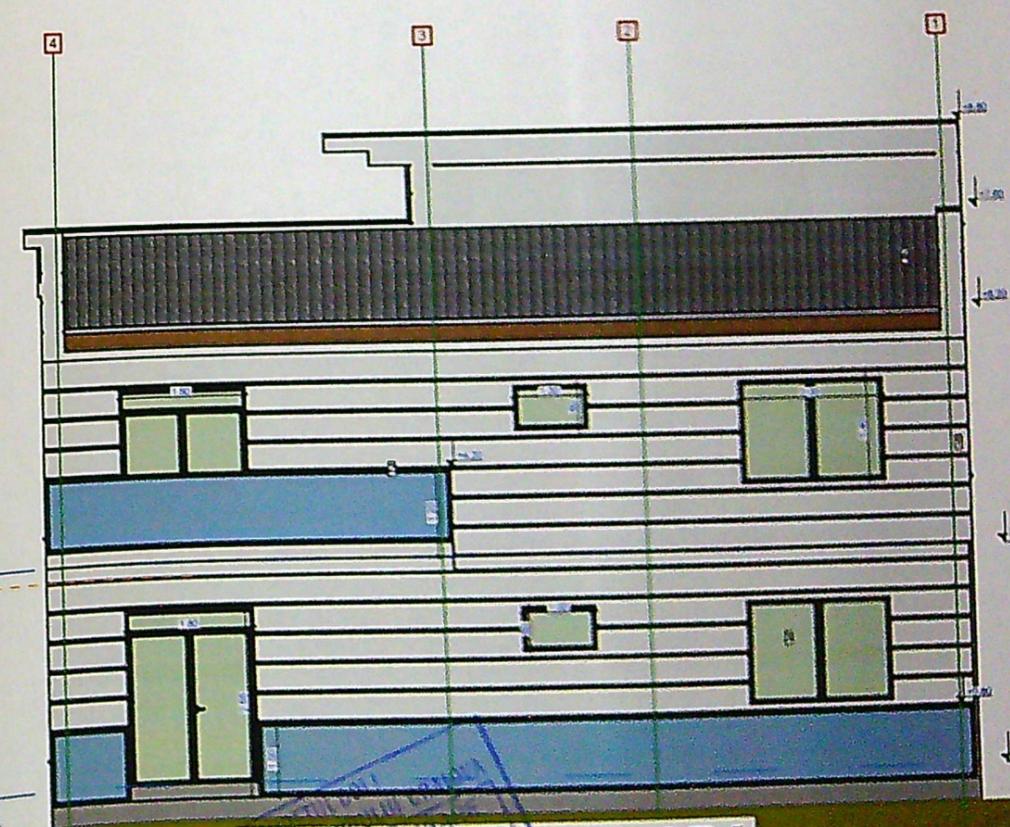
FATADA PRINCIPALA



← -3.00 PLAN ETAJ

← +0.00 PLAN PARTER

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura



FATADA SECUNDARA

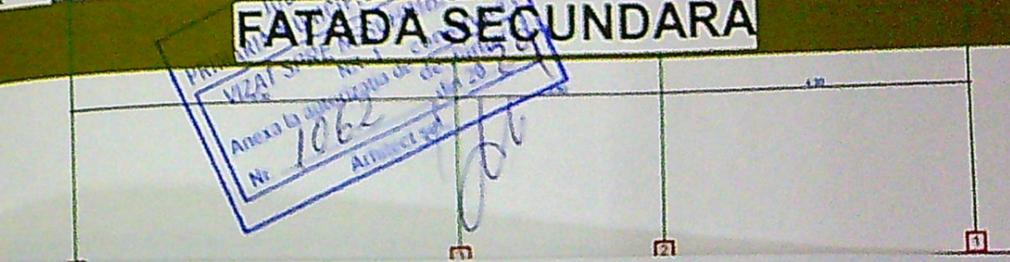
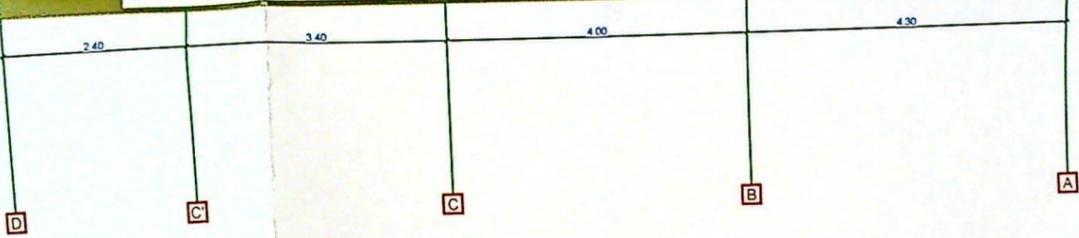


PHOTO ARCHITECTURA
VIZAT SI
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 1062
Arhitect
[Signature]

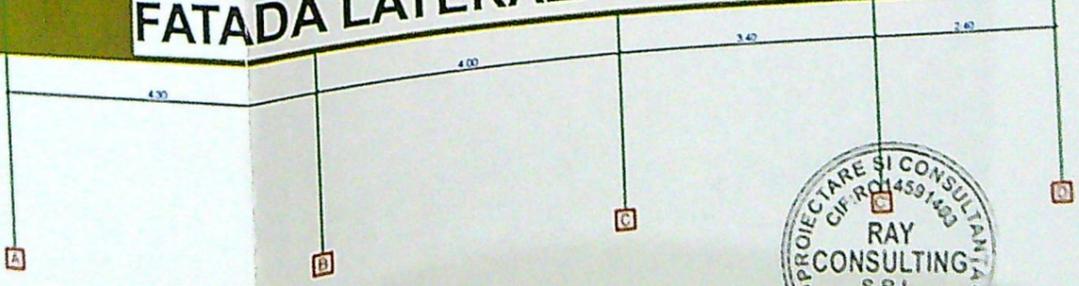
VERIF
EXPE



FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA



PRIMĂRIE JUDEȚUL DOBROGEA
 JUDEȚUL DOBROGEA
 MUNICIPIUL GIURGULEA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGULEA
 VIZAT SPĂRIEȘCĂ
 Nr. 1009
 data de desăvârșire 20.05.11
 Arhitect șef:

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
 C.F. RO 4591453
RAY CONSULTING S.R.L.
 S.I.B. 34712002
 N.I.A.

ORDINE ARHITECTONIC
 DIN ROMÂNIA
 6128
 Irina-Gabriela
GAGIU
 Arhitecta șef de proiect