

DETALIU DOLJ
 Situația administrativ-teritorială: mun. CRAIOVA
 OD SIRUTA: 017069900
 descrie corpul de proprietate:
 Craiova, Intravilan, T51, Parcela 9, Corpul 18

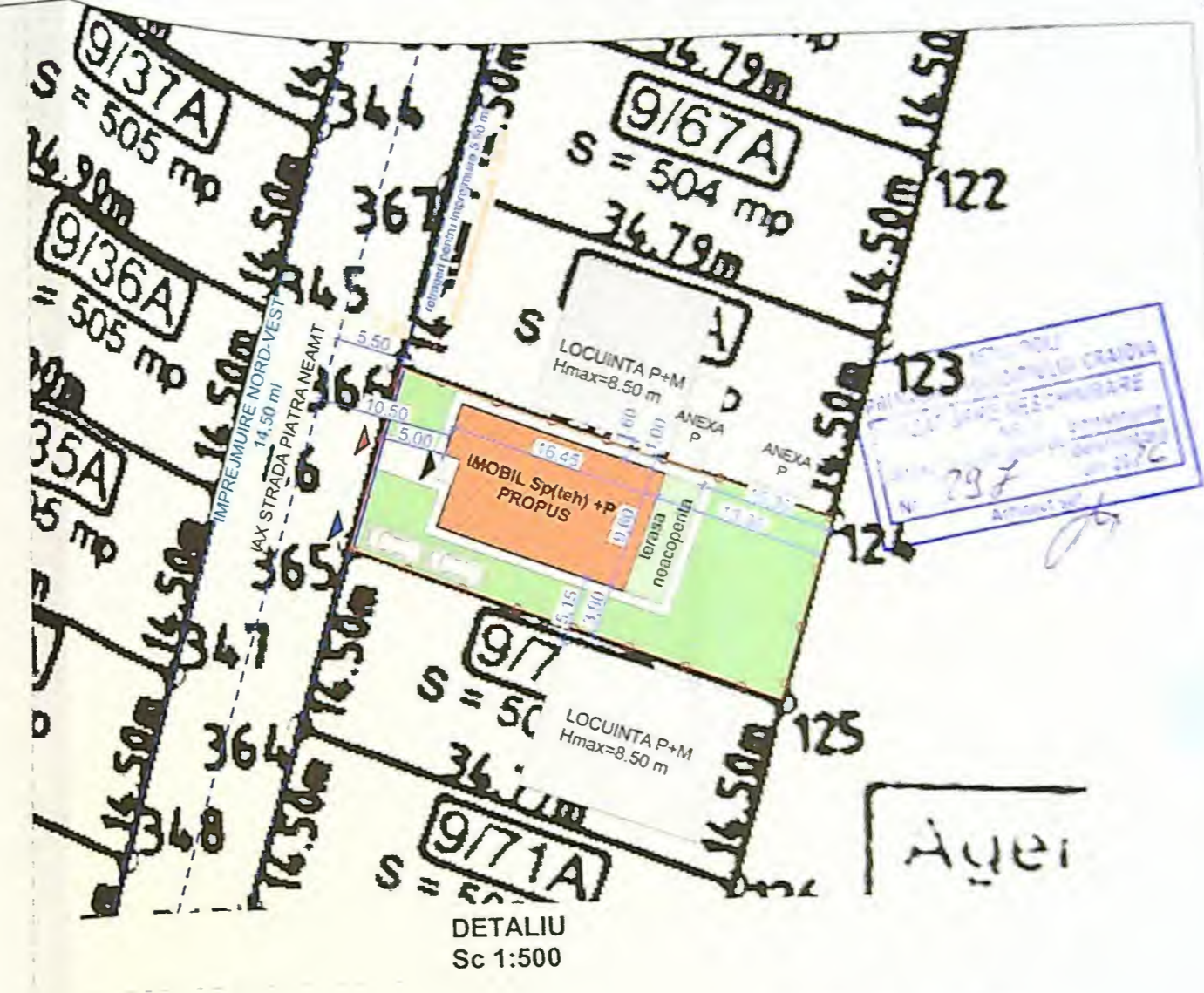
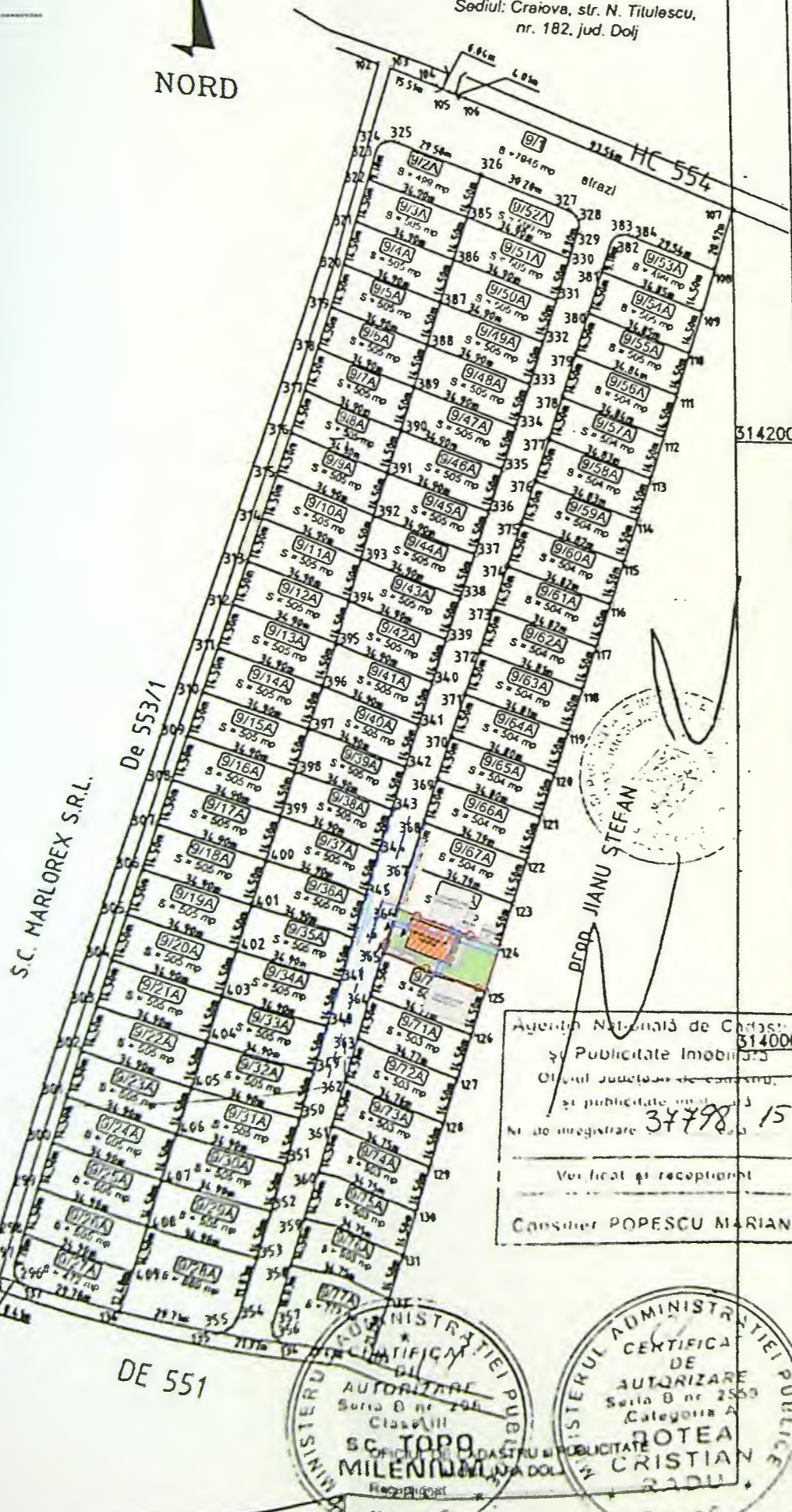
1. cadastral al corpului de proprietate

- de Proiect: Stereo 70
 UTILITATE SUPRAFETE
- Parcela 911 - S= 7943 mp
 - Parcela 912 - S= 499 mp
 - Parcela 913 - S= 505 mp
 - Parcela 914 - S= 505 mp
 - Parcela 915 - S= 505 mp
 - Parcela 916 - S= 505 mp
 - Parcela 917 - S= 505 mp
 - Parcela 918 - S= 505 mp
 - Parcela 919 - S= 505 mp
 - Parcela 920 - S= 505 mp
 - Parcela 921 - S= 505 mp
 - Parcela 922 - S= 505 mp
 - Parcela 923 - S= 505 mp
 - Parcela 924 - S= 505 mp
 - Parcela 925 - S= 505 mp
 - Parcela 926 - S= 505 mp
 - Parcela 927 - S= 472 mp
 - Parcela 928 - S= 889 mp
 - Parcela 929 - S= 505 mp
 - Parcela 930 - S= 505 mp
 - Parcela 931 - S= 505 mp
 - Parcela 932 - S= 505 mp
 - Parcela 933 - S= 505 mp
 - Parcela 934 - S= 505 mp
 - Parcela 935 - S= 505 mp
 - Parcela 936 - S= 505 mp
 - Parcela 937 - S= 505 mp
 - Parcela 938 - S= 505 mp
 - Parcela 939 - S= 505 mp
 - Parcela 940 - S= 505 mp
 - Parcela 941 - S= 505 mp
 - Parcela 942 - S= 505 mp
 - Parcela 943 - S= 505 mp
 - Parcela 944 - S= 505 mp
 - Parcela 945 - S= 505 mp
 - Parcela 946 - S= 505 mp
 - Parcela 947 - S= 505 mp
 - Parcela 948 - S= 505 mp
 - Parcela 949 - S= 505 mp
 - Parcela 950 - S= 505 mp
 - Parcela 951 - S= 505 mp
 - Parcela 952 - S= 505 mp
 - Parcela 953 - S= 479 mp
 - Parcela 954 - S= 505 mp
 - Parcela 955 - S= 505 mp
 - Parcela 956 - S= 504 mp
 - Parcela 957 - S= 504 mp
 - Parcela 958 - S= 504 mp
 - Parcela 959 - S= 504 mp
 - Parcela 960 - S= 504 mp
 - Parcela 961 - S= 504 mp
 - Parcela 962 - S= 504 mp
 - Parcela 963 - S= 504 mp
 - Parcela 964 - S= 504 mp
 - Parcela 965 - S= 504 mp
 - Parcela 966 - S= 504 mp
 - Parcela 967 - S= 504 mp
 - Parcela 968 - S= 503 mp
 - Parcela 969 - S= 503 mp
 - Parcela 970 - S= 503 mp
 - Parcela 971 - S= 503 mp
 - Parcela 972 - S= 503 mp
 - Parcela 973 - S= 503 mp
 - Parcela 974 - S= 503 mp
 - Parcela 975 - S= 503 mp
 - Parcela 976 - S= 503 mp
 - Parcela 977 - S= 773 mp
 - S= 46897 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
 A CORPULUI DE PROPRIETATE
 (INTRAVILAN)
 Scara 1:2000



Denumire proprietar:
 SC MARLOREX SRL
 Sediul: Craiova, str. N. Titulescu,
 nr. 182, jud. Dolj

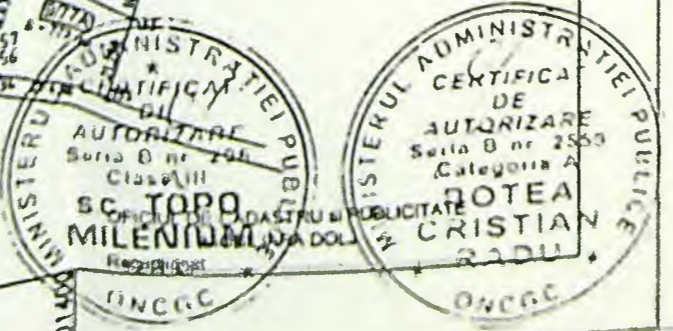


LEGENDA:

- AMPLASAMENT STUDIAT;
Steren= 505 mp
- IMPREJMUIRE TEREN;
L=14,50 ml
- LOCUINTA Sp(teh) +P PROPUSA**
Sc subsol tehnic= 20,18 mp; (NU INTRA IN CALCUL P.O.T.)
Sc parter= 150,92 mp;
Sd=171,10 mp;
Sc terasa neacoperita= 28,80 mp (NU INTRA IN CALCUL P.O.T.)
P.O.T.existent=0,00%; C.U.T. existent=0,00;
P.O.T.propus=29,88%; C.U.T. propus=0,34;

- CIRCULATII PIETONALE
Sc= 60,00 mp
- CIRCULATII AUTO (2 locuri de parcare amenajate in incinta)
Sc= 25,00 mp
- SPATII VERZI
Sc =240,28 mp (47,58% din teren)
- ACCES PROPUS IN IMOBIL
- ACCES AUTO PROPUS
- ACCES PIETONAL PROPUS

Agentia Nationala de Contracte si Publicitate Imobiliara
 nr. de inregistrare 37798/15
 Verificat și recepționat
 Căsușer POPESCU MARIAN



Categoria de importanta: D conform HG 788/07

100-1/2013	
Proiect nr.	4/2026
Faza	D.T.A.C.
Fl. nr.	A.02

INSTITUTUL
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 DEZALTEZĂRI ȘI RECONSTRUCȚII
 Nr. 1 - Construcții
 Nr. 297 / 2026
 Data: 10/02/2026
 Șeful Serviciului: J. J.



tencuiala decorativa alba

tamplarie pvc gri antracit



Serviciu tehnic
 Nr. 4/2026
 Rodu Gabriel POPESCU
 Șeful Serviciului

Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97
 Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/2013

VERIFICATOR	EXPERT	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Beneficiar:				Proiect nr. 4/2026
SOCIETATEA TROCEANU CONSTANTIN				Faza:

SPECIFICAȚIE
 ȘEF PROIECT
 PROIECTAT
 DESENAT

INSTITUTUL DE PROIECTARE
 DE ARHITECTURA SI CONSTRUCTII
 "GHEORGHE MIRONIUC" CRAIOVA
 Nr. 297
 2013



Nr. 4191
 Radu Gabriel
 POPESCU
 arhitect

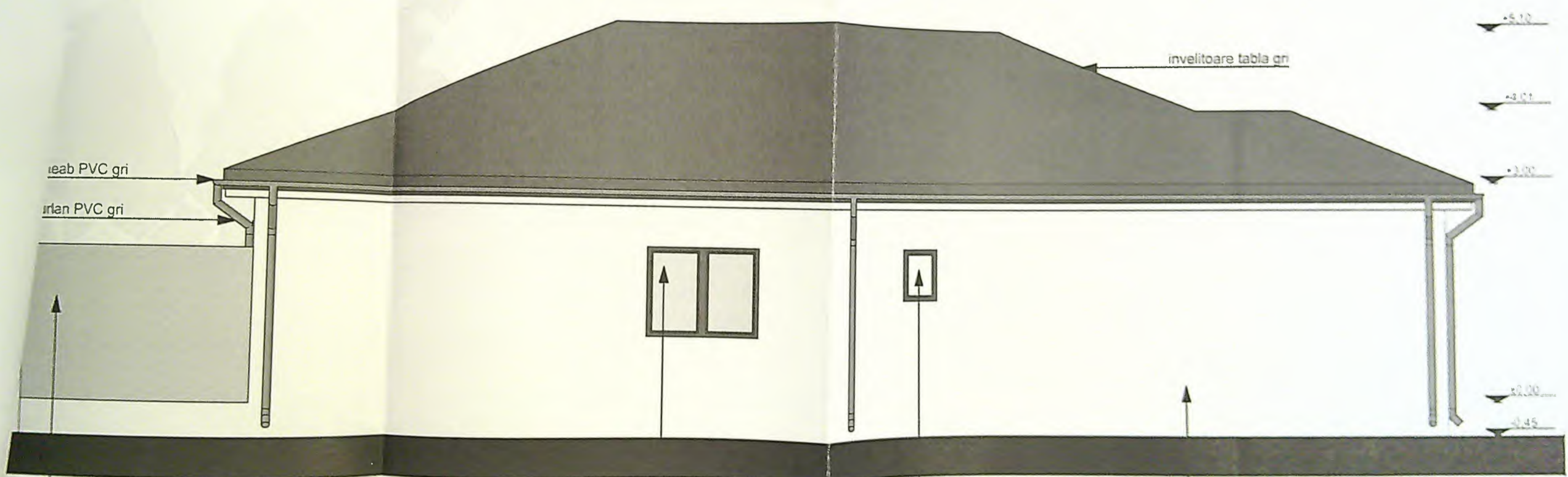
1/2013

Proiect nr. 4/2026

Faza: D.T.A.C.

Pl. nr. A.09

JUDEȚUL CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 DEPARTAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 Nr. 207
 2026



panou policarbonat pentru obturare vedere
Hmin= 2,00 m

Fereastra cu geam mat, deschidere rabatabila, fara vedere directa - conf. art. 611 Cod Civil

tencuiala decorativa alba

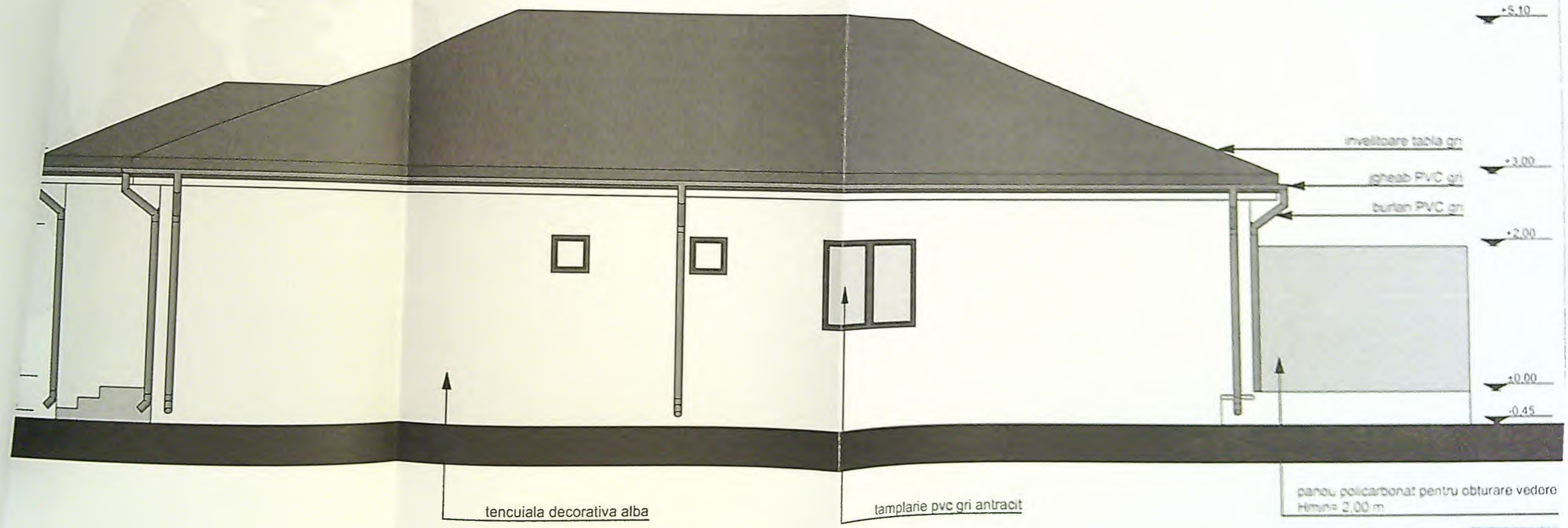


Redu Gabriel
 POPESCU
 Arhitect

Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
 Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/2013

Proiect nr. 4/2026
Faza D.T.A.C.
Pl. nr. A.10

JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 JUDEȚUL DOLOJ
 29.12.2016
 [Signature]



Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97
 Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75 și PT100-1/201

4191
 Radu Gabriel
 POPESCU
 Arhitectură

Proiect
 4/202
 Faza
 D T A
 P l r
 A 1