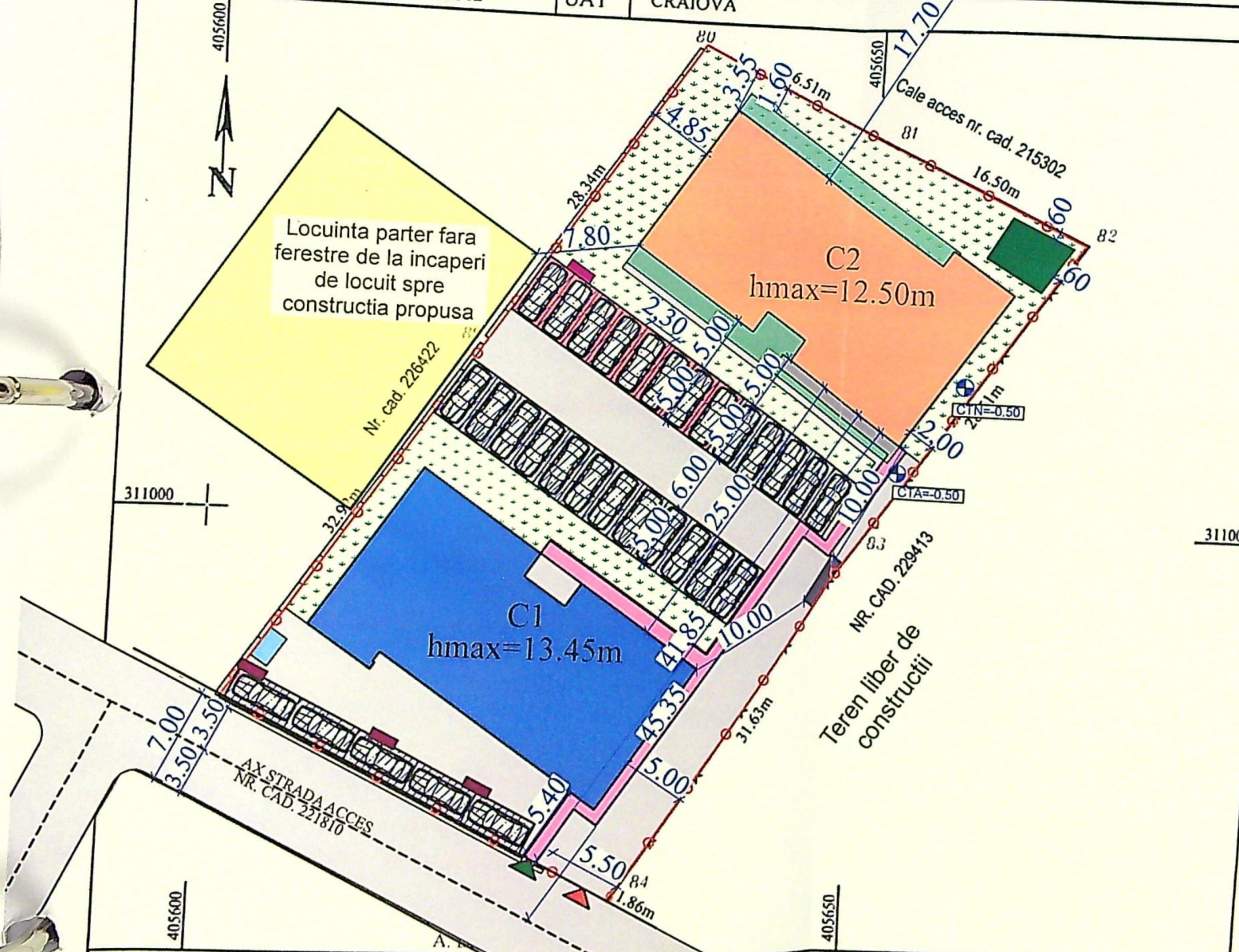


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Anexa nr. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Bloc P+2+M
243302	2010 mp	Adresa imobilului
Nr. Cartea Funciara	243302	UAT CRAIOVA
		Loc. Craiova, Str Potelu Nr. 110M, Jud. Dolj, (fost T27, P1) Judetul Dolj - Intravilan.



- Legenda:**
- Supraetajare imobil C2 locuinte colective de la etaj 2 si balcoane existente in spatii de locuit co
 - Imobil C1 locuinte colective P+3 ce nu face ob
 - Proiectie balcoane
 - Alei auto
 - Alei pietonale
 - Spatiu verde S=417.00mp
 - Platforma gunoi
 - Platforma biciclete
 - Loc de joaca
 - Statie incarcare electrica
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Limita proprietate
 - 30 locuri de parcare existente normale pe teren co
 - 8 locuri de parcare cu elevator propuse pentru sup
 - Total=38 locuri de parcare

INDICATORI URBANISTICI:

Steren = 2010.0 mp;
 S_{ex} = C1+C2=337.0mp+337.0mp=674.0mp;
 S_{lex} = C1+C2=1525.0mp+1173.0mp=2698.0mp;
 POT existent = 33.5%;
 CUT existent = 1.3;

S_{pr} = 0.0mp
 S_{pr} = Etaj 2 partial+Etaj 3=159.0mp+178.0mp=337.0mp

S_{rezultat} = C1+C2=337.0mp+337.0mp=674.0mp;
 S_{propos} = C1+C2=1525.0mp+(1173.0mp+337.0)=3035.0mp;
 POT propus = 33.5%;
 CUT propus = 1.5

S_{propos} balcoane si terase neacoperite C2(etaj 2 propus)
 S_{propos} balcoane si terase neacoperite C2(etaj 2 propus)
 S_{propos} cu balcoane si terase neacoperite C2(etaj 2 propus)

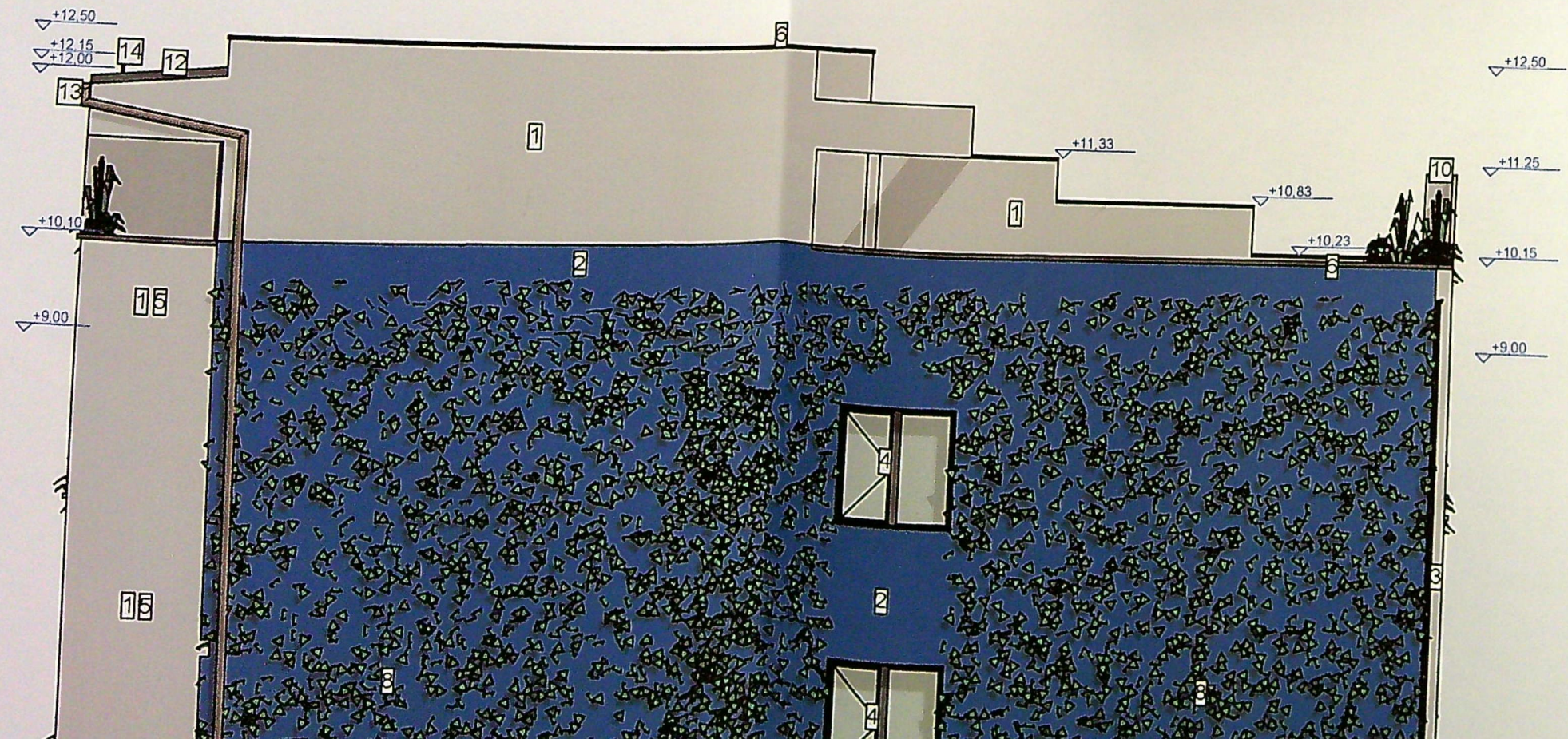
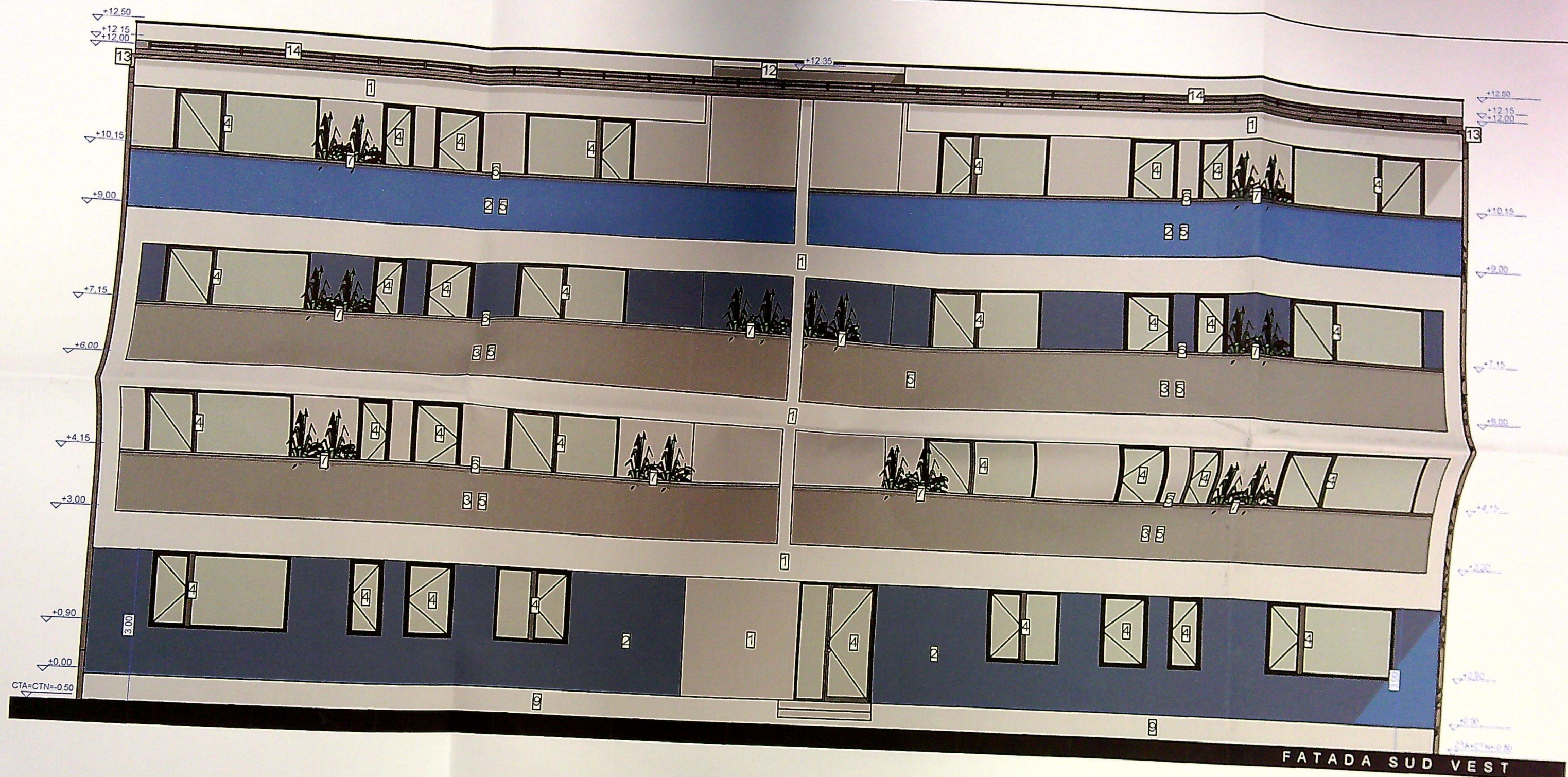
Clasa de importanta: III
 Categ. de importanta: C

VERIFICATOR	NUME	CERIN
EXPERT	NUME	CERIN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuuni
1	Cc	2010	teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa de sarma; limita conventionala intre punctele 85-86-87-88.
Total		2010	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuuni
C1	CL	337	C1 - Constructie locuinte colective edificata in anul 2023, regim de inaltime P+3, Sed= 1525mp.
C2	CL	337	C2 - Constructie locuinte colective edificata in anul 2024, regim de inaltime P+2, Sed= 1173mp.
Total		674	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2010 mp			

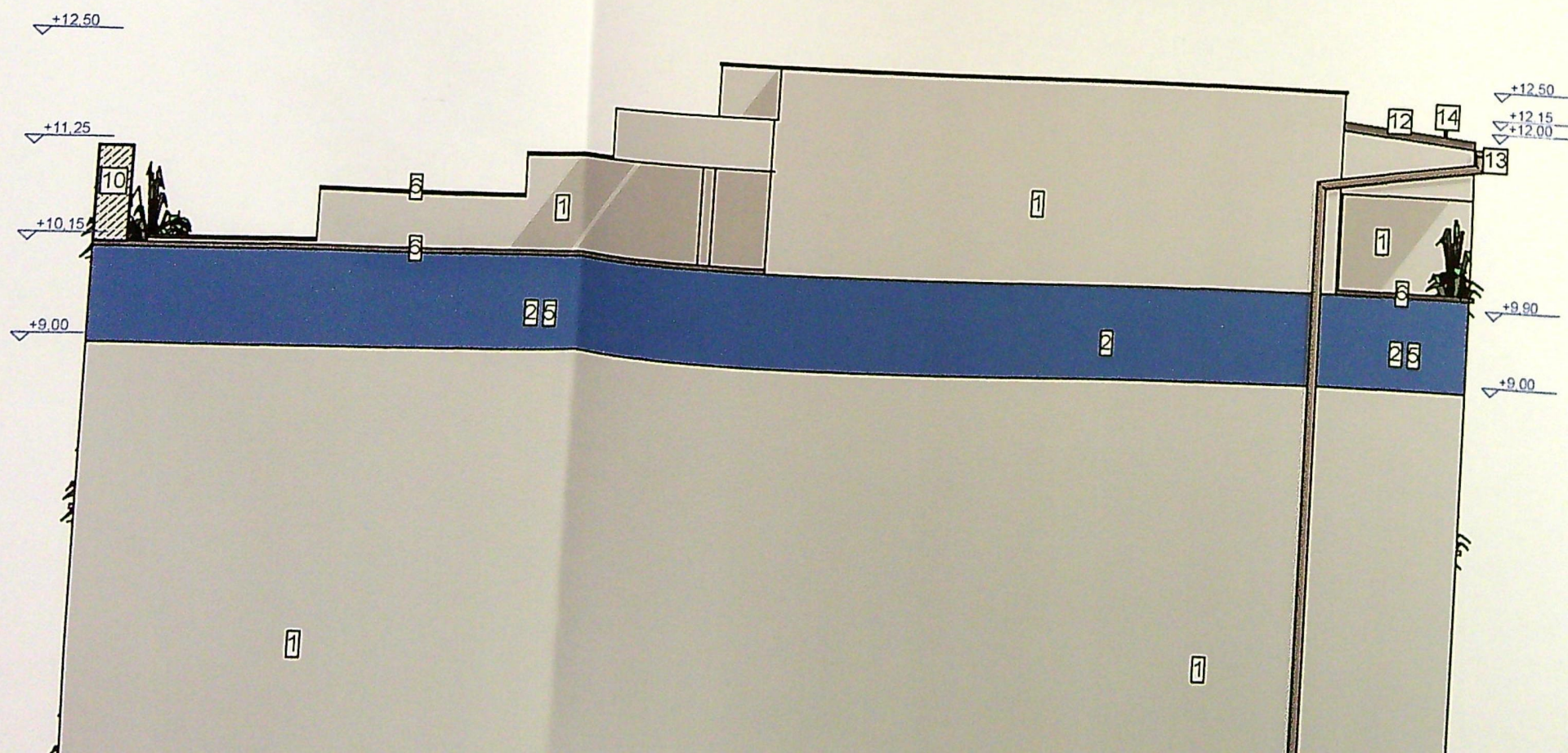
GIURCA IULIAN NICUSOR
 Certificat de autorizare Seria RO-DJ-F
 Nr 0161/2015 Categoria B

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si stampila
 Stampila BCPI

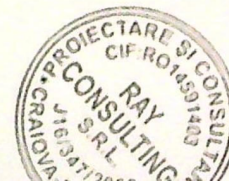


ORDINUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
arhitect cu drept de comasurari

- LEGENDA:
- 1 Tencuiala decor
 - 2 Tencuiala decor
 - 3 Tencuiala decor
 - 4 Tamplarie PVC cu
 - 5 Parapet din zida
 - 6 Glaf ceramic/ So
 - 7 Gardiniera
 - 8 Plante agatatoar
 - 9 Tencuiala special
 - 10 Panou obturare v
 - 11 Tamplarie PVC cu
 - 12 Invelitoare tabl



ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
0128
Irina Gabriela
GAGIU
Scrie la va drept de semnatura



LEGENDA:

1. Tencuiala dec...
2. Tencuiala dec...
3. Tencuiala dec...
4. Tamplarie PVC
5. Parapet din zi...
6. Glaf ceramic/
7. Jardiniere
8. Plante agatato
9. Tencuiala spec...
10. Panou obturare
11. Tamplarie PVC