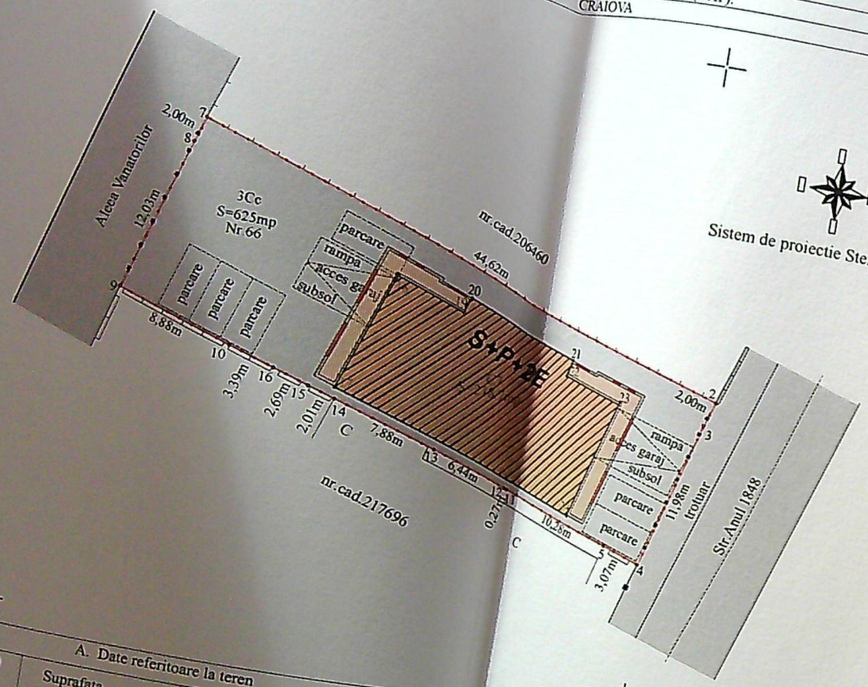
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral:233947	Suprafata masurata (mp)
Cartea Funciara nr. 233947	625

Adresa imobilului:
Mun.Craiova, Str.Anul 1848, nr.66, jud.Dolj
(fost nr.64-66, fost nr.50)

Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
CRAIOVA



Sistem de proiectie Stereografica 1970

405250
313050
313000
312950

A. Date referitoare la teren		
Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
Cc	625	Terenul este impre´muit.
Total	625	

B. Date referitoare la constructii		
Destinatia	Su rafata construita la sol [mp]	Mentiuni
CL	218.7	Constructie locuinte colective cu regim de inaltime S+P+2E, edificata in anul 2025; 8 apartamente si 10 locuri de parcare(in care 4 la subsol). Suprafata construita desfasurata fara suprafata construita balcoane: 907.8mp; Suprafat construita desfasurata ce cuprin e su r f la construit a balco n lor: 1011.4m ; Constructia este dotata cu lift si detine certificat energetic;
	218.7	

Su rafata total m surata a imobilului=625mp
Suprafata din act =638mp

Executant,
Ing.Anoiu Iulian
Autorizatie P.F.A seria RO-DJ-F Nr. 0227, categoria B

Iulian Anoiu
Digitally signed by Iulian Anoiu
Date: 2026.04.28 16:22:43 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura:

Data: 02.03.2026

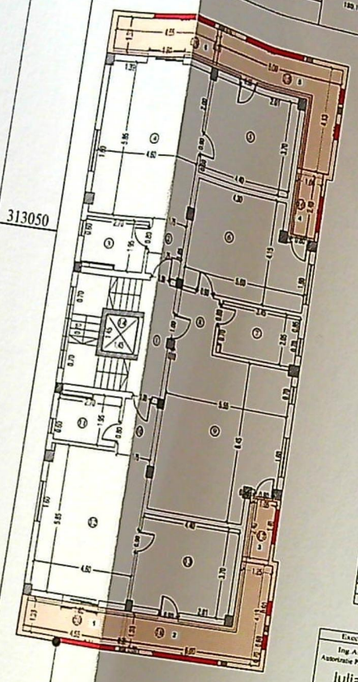
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura: 117495/2026

Data:.....

Adrian Gradinaru
Semnat digital de Adrian Gradinaru

Propunere inchidere balcon etaj 1



RELEVEU CONSTRUCTIE C7-ETAJ 1

Nr. cadastral al terenului: 233947	SCARA 1:100
Cartea Funciara imobiliara nr.	Suprafata utila
Cod matricol individual (C1)	186 mp

Adresa imobilului: Mun.Craiova, Str.Anul 1848, nr.66, jud.Dolj (fost nr.64-66, fost nr.50)
UAT:CRAIOVA
C1 individual

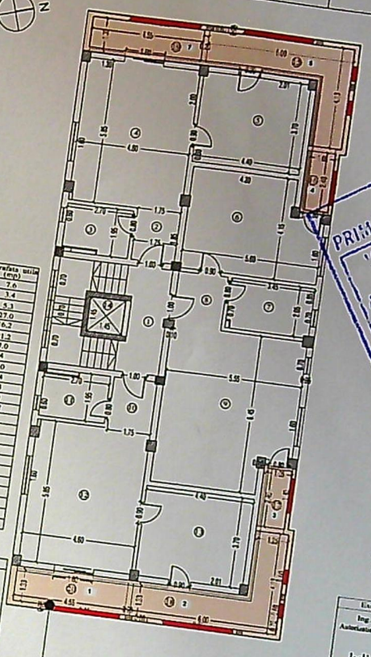
Nr. incaperi	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
	Casa scarii	7.6
2	Hol	3.4
3	Baie	5.3
4	Living si Bucatarie	27.0
5	Dormitor	16.2
6	Dormitor	7.0
7	Baie	4.4
8	Hol	21.2
9	Baie	3.0
10	Living si Bucatarie	4.4
11	Hol	34.0
12	Baie	3.4
13	Living si Bucatarie	3.3
14	Dormitor	27.0
	Lift	16.2
15	S. utila=180.1mp	2.1
16	Balcon	
17	Balcon	12.1
18	Balcon	2.5
19	Balcon	12.1
20	Balcon	6.6
	S. totala=222.5mp	6.6
	S. construita etaj I= 218.7mp	
	S. construita (cu balcoane) etaj I= 270.5mp	

Executant,
Ing.Anoiu Iulian
Autorizatie P.F.A seria RO-DJ-F Nr. 0227, categoria B

Iulian Anoiu
Digitally signed by Iulian Anoiu
Date: 2026.04.28 16:23:44 +03'00'

Adrian Gradinaru
Semnat digital de Adrian Gradinaru
117495/2026
Data

Propunere inchidere balcon etaj 2



RELEVEU CONSTRUCTIE C7-ETAJ 2

Nr. cadastral al terenului: 233947	SCARA 1:100
Cartea Funciara imobiliara nr.	Suprafata utila
Cod matricol individual (C1)	186 mp

Adresa imobilului: Mun.Craiova, Str.Anul 1848, nr.66, jud.Dolj (fost nr.64-66, fost nr.50)
UAT:CRAIOVA
C1 individual

Nr. incaperi	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
	Casa scarii	7.6
2	Hol	3.4
3	Baie	5.3
4	Living si Bucatarie	27.0
5	Dormitor	16.2
6	Dormitor	7.0
7	Baie	4.4
8	Hol	34.0
9	Baie	3.4
10	Living si Bucatarie	3.3
11	Dormitor	27.0
12	Lift	16.2
13	S. utila=180.1mp	2.1
14	Balcon	
15	Balcon	12.1
16	Balcon	2.5
17	Balcon	12.1
18	Balcon	6.6
	S. totala=222.5mp	6.6
	S. construita etaj I= 218.7mp	
	S. construita (cu balcoane) etaj I= 270.5mp	

Executant,
Ing.Anoiu Iulian
Autorizatie P.F.A seria RO-DJ-F Nr. 0227, categoria B

Iulian Anoiu
Digitally signed by Iulian Anoiu
Date: 2026.04.28 16:24:07 +03'00'

Adrian Gradinaru
Semnat digital de Adrian Gradinaru
117495/2026
Data

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire / desfiintare
Nr. 5 din 20.12
Arhitect sef

LEGENDA

- Amplasament studiat
- Imobil studiat
- Amprenta balconului propus spre inchidere
- Goluri balcon propuse spre inchidere
- Circulatii auto

Steren = 625mp
Sconstruita desfasurata fara balcoane = 907.8mp
Sconstruita desfasurata cu balcoane = 1011.4mp
S1 balcon propus spre inchidere = 6.6mp
S2 balcon propus spre inchidere = 12.1mp
S3 balcon propus spre inchidere = 2.5mp
S4 balcon propus spre inchidere = 2.5mp
S5 balcon propus spre inchidere = 12.1mp
S6 balcon propus spre inchidere = 6.6mp

POT existent/mentinut = 35.00%
CUT existent/mentinut = 1.05

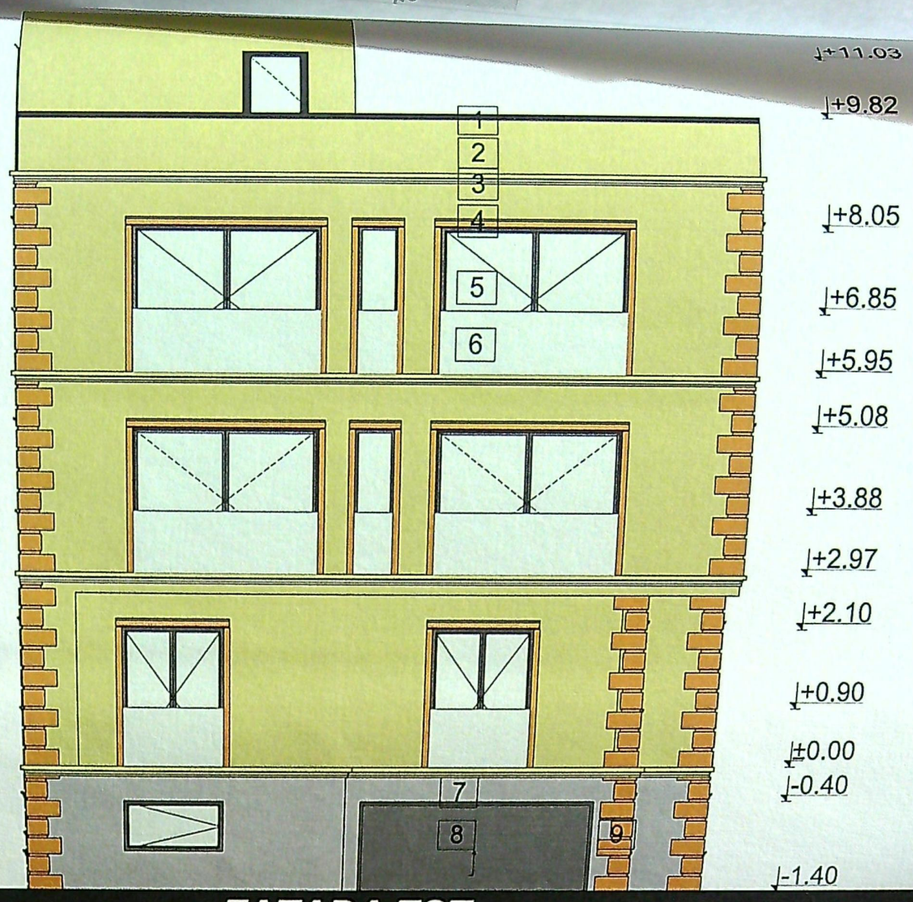
PROIECTARE SI CONSULTANTA CIF:RO14591402 RAY CONSUL S.R.L J16/347 CRAIOVA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 812 Irina-Gabriela GAGIU Arhitect cu drept de semnătură

****NOTA: Sunt propuse inchiderile tuturor balcoanelor atat de la etajul 1, cat si de la etajul 2!***

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA

CLASA DE CONSECINTA CC2



FATADA EST



FATADA VEST

CLASA DE CONSECINTA CC2

LEGENDA

1. ornament de cornisa
2. tencuiala decorativa bej
3. ornament orzontal
4. ancadrament fereastra bej inchis
5. tamplarie PVC propusa cu geam termoizolant - culoare maro inchis
6. parapet din sticla dubla securizata
7. tencuiala decorativa soclu - gri deschis
8. usa garaj
9. bosaje

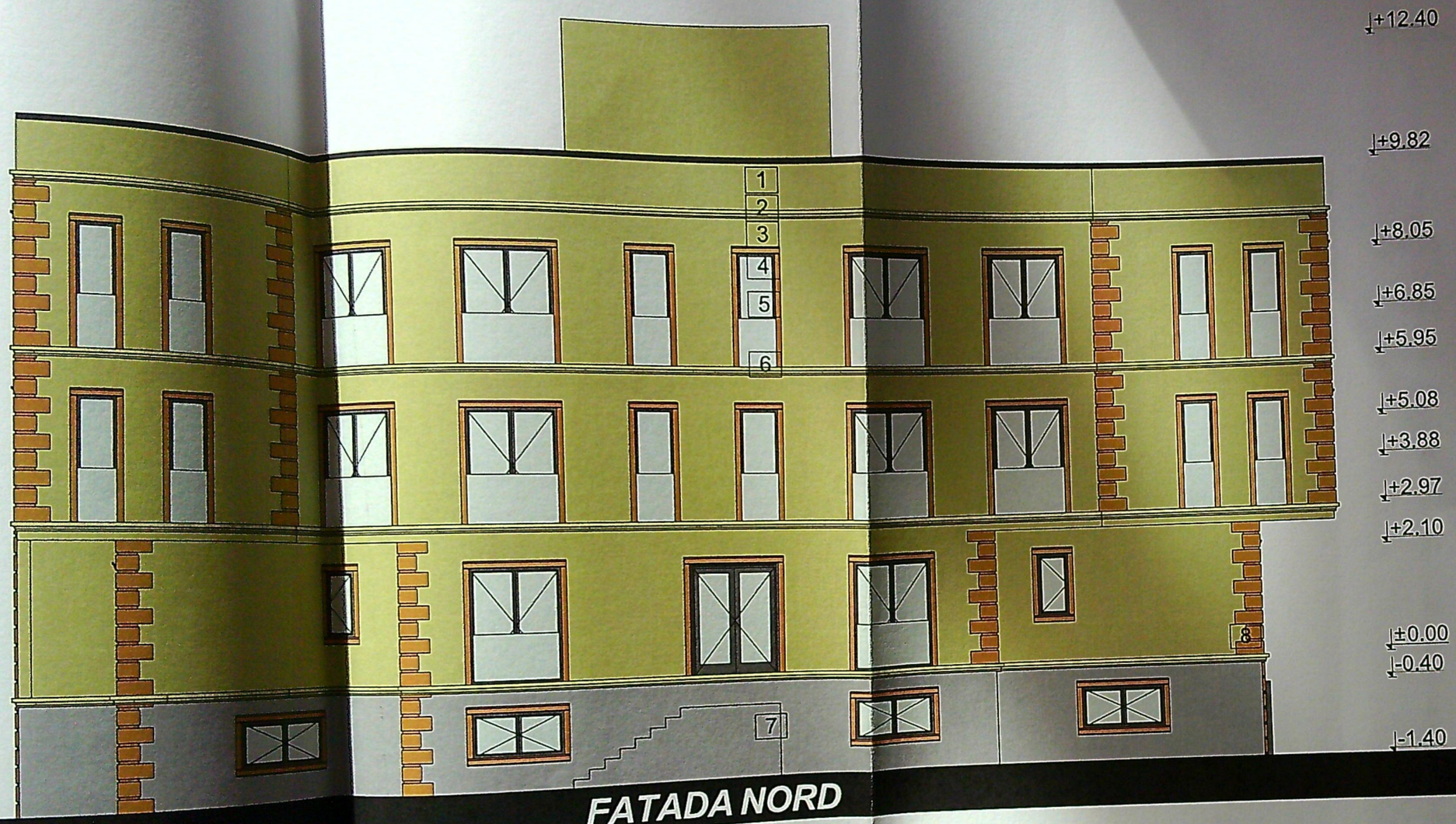
VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

	BENEFICIAR:	PROIECT NR:
R	T.C.P. PROJECT SRL REPREZENTATA DE	156 / 2026

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ CIF: RO14591403 RAY CONSULTING S.R.L. J16/347/2002 CRAIOVA, ROMÂNIA

Irina Gabriela

130



FATADA NORD

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 615 din 2016
Arhitect sef

RAY CONSULTING S.R.L.
CIF RO14591403
J16/347/2002

DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela GAGIU

CLASA DE CONSECINTA CC2

nisa
tiva bej
al
eastra bej inchis
ropusa cu geam termoizolant
chis
dubla securizata
tiva soclu - gri deschis

nisa
tiva bej
al
eastra bej inchis
ropusa cu geam termoizolant
chis
dubla securizata
tiva soclu - gri deschis



FATADA SUD

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizația de construire
Nr. ..... din 20..
Arhitect ...

CIF RO14591403
RAY CONSULTING S.R.L.
J16/347/2002
...A-ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8138
Irina Gabriela GAGIU

CLASA DE CONSECINTA CC2

...rnisa
...ativa bej
...tal
...reastra bej inchis
...propusa cu geam termoizolant
...nchis
...a dubla securizata
...ativa soclu - gri deschis