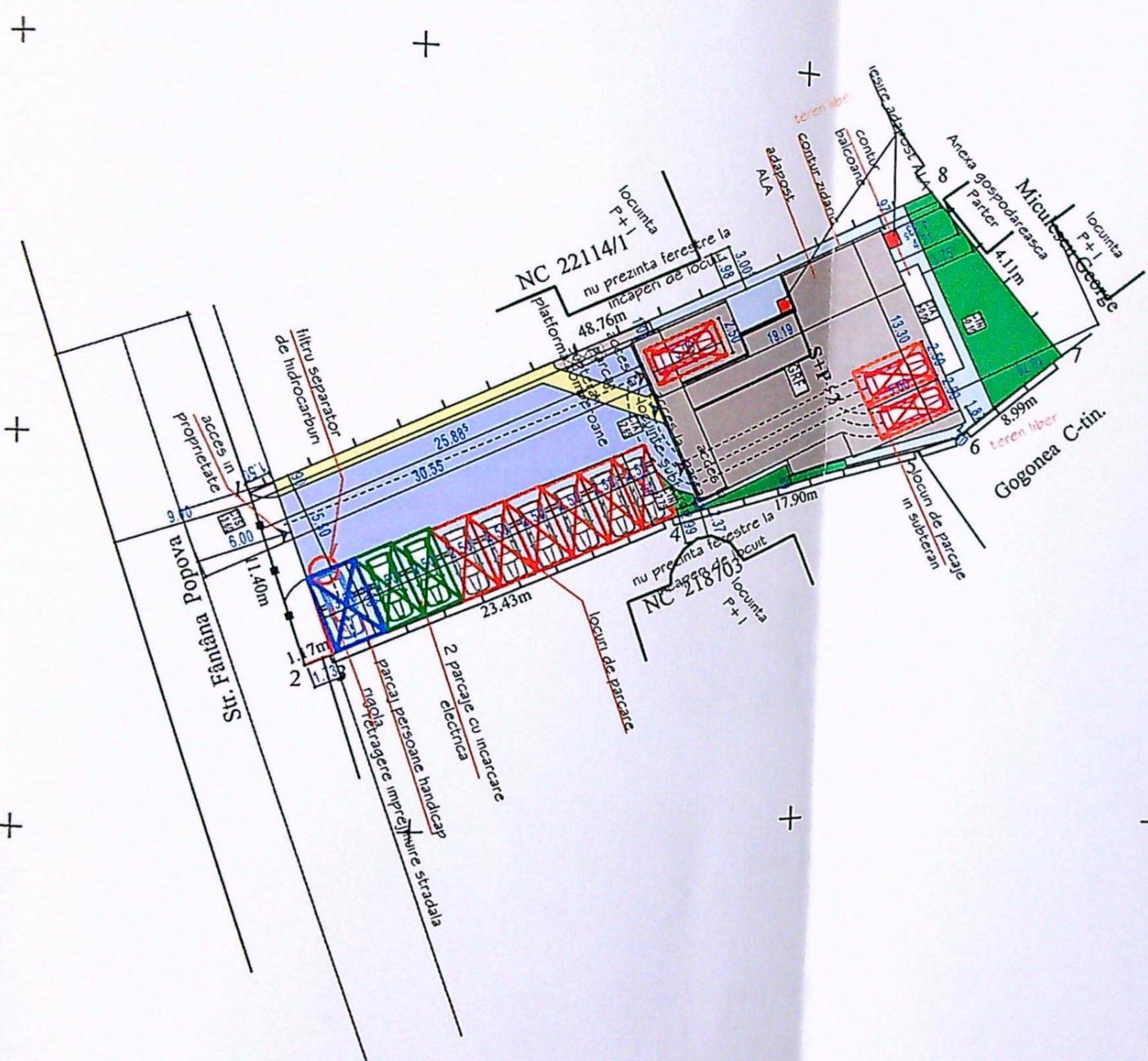


-  3 subteran
-  6 parcaje
-  1 parcaj persoane cu handicap
-  2 parcaje cu incarcare electrica
-  circulatii auto
-  circulatii pietonale
-  suprafete pietruite
-  spatii verzi 135.50 mp



Plan de amplasament si delimitare a imob
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
248264	677	Intravilan, Craiova, str. Fântâna Popovă, Romanesti Craiova, fost Com. Podari, Dolj
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
248264	CRAIOVA	

Indicatori teritorialii:
 S.Teren=677 mp
 S.C. Propus= 203 mp
 P.O.T.Propus=30.00%
 S.D.Propus= 936.89 mp din care: 731.21 mp subteran din care 30.37 mp hol si scara
 56.55 mp Adapost ALA
 144.29 mp spatii pentru parcare
 203.28 mp parter din care 203 mp
 203.28 mp etaj 1 din care 203 mp
 203.17 mp etaj 2 din care 203 mp
 25.92 mp hol si scara de acces la

C.U.T.Propus=0.94
 suprafata contruita balcoane 70.59 mp
 S.spatii verzi=135.50 mp
 S.Platforma tomberoane=4.00 mp
 S.Platforme betonate= 210 mp din care 102 mp alocate locurilor de parcare
 categoria de importanta C- importanta normala, Clasa III de importanta

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	677	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de lemn si gard metalic
TOTAL		677	

Suprafata totala masurata a imobilului = 677 mp
 Suprafata din act = 692 mp

Executant CHIRCA VALERIU 258620/2021
 Seria RO-DJ-F, nr. 0264/2021, CATEGORIA B
 Confirma executarea masurarilor la teren, corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
 Semnatura si ostampila
 CHIRCA VALERIU Semnat digital de Data: 26.10.2021
 CHIRCA VALERIU Data: 2021.10.26 08:12:53 +03'00'
 Roxana Maria Oroviceanu

INDETINUT
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 VILAT SPRE N
 NR.
 Anexa la autorizatie
 Nr. 538
 Arhiva

tigla metalica
 sifci lemn
 folie anticondens
 capriori de lemn
 astereala
 termoizolatie din vata minerala 10 cm
 intrados gips-carton

+8.40
 +5.60
 +2.80

1-placam cu imitatie de piatra
 2-usi sectionale de acces la gara
 3-usa metalica alba cu geam termopan securizat
 4-vopsea lavabila alba
 5-balistrada metalica neagra
 6-jardiniera PVC alba
 7-fenestrua decorativa gnd
 8-usi PVC alb cu geam termopan pentru acces balcon
 9-fenestru PVC alb cu geam termopan
 10-fenestru PVC alb cu geam termopan crisset



IN DETUL DOLJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SI PE NESCHIMBARE
 NR. 7
 Anexa la proiectul de constructii
 Nr. 538
 2013
 ANULUI SEI

DATA

VERIFICATOR
 REFERENT
 EXIGENTA A

VER
 VER

strat de piatră
hidrozolatie carton bitum
termoizolatie spuma poliuretanică
hidrozolatie pensulabilă

tigla metalică
sipi lemn
folie anticondens
asterala
capriori de lemn
termoizolatie din vata minerală 10 cm
intrados gips-carton

- 1-vopsea albă
- 2-tencuială decorativă gri
- 3-ferestre PVC alb cu geam termopan
- 4-ferestre PVC alb cu geam termopan prevazute cu panou fix opac
- 5-balustrada metalică neagră
- 6-jardiniera PVC alb
- 7-parter fixa cu geam opac a ferestrelor cu indicativ 3.



ING. C. DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT ȘPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizația de construire
Nr. 538
din 2013
Arhitect șef.

carcaje protejate subteran rezultat prin încăstrarea clădirii
în configurația și înclinația terenului

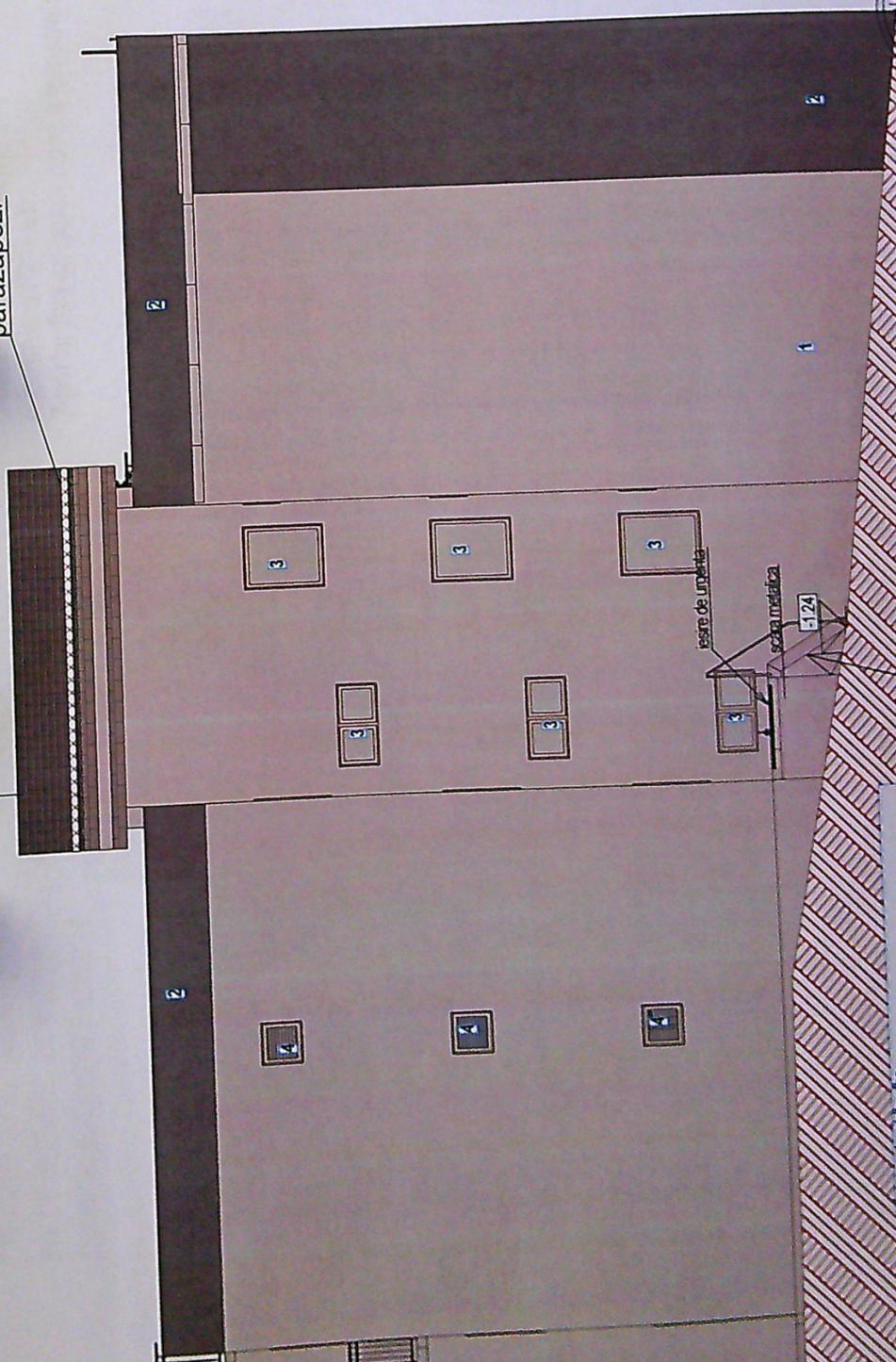
CTN -2.65

CTN -0.18

sipci lemn
 folie anticondens
 asteraala
 capriori de lemn
 termoizolatie din vata minerala 10 cm
 intrados gips-carton

parazapezi

+11.20
 +8.40
 +5.60
 +2.80
 ±0.00
 2.65



- 1-terasa lavabila ada
- 2-structura decorativa gr
- 3-terasa PVC alb cu geam termopan
- 4-terasa PVC alb cu geam termopan prevazute cu panou fix opac
- 5-structura metalica negru

scara metalica la diferenta de nivel
 pentru penetrare executate din otel
 Finisarea de la baza la nivelul etaj +0.10

ETIUI DOU
 PIVATA PRINCIPALULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR 7 construire
 Anexa la proiectia de
 538
 Architect sef

DATA	A	NR	ATA	AMPA
		0221	T.A.C.	A.I.I.
				notificare