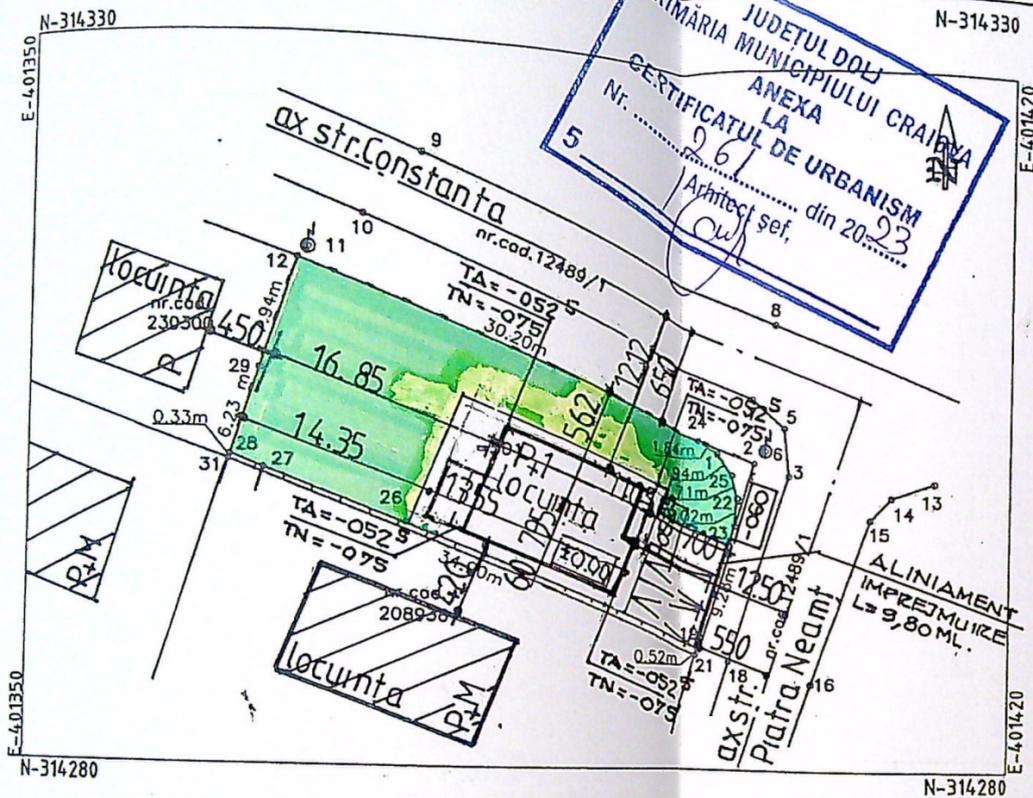


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
230297	501mp	Str.Piatra Neamt, nr 49 (fost Cernele T51, P8), jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
230297	CRA DVA	



JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 261 din 2023
Arhitect șef,
CWA

- LEGENDA
- LOCUINTA P+1 - PROPUSA
 - LOCUINTE EXISTENTE- P; P+1
 - PARCAJE PROPUSE
 - SUPRAFATA PIETONALA DALATA
 - SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL

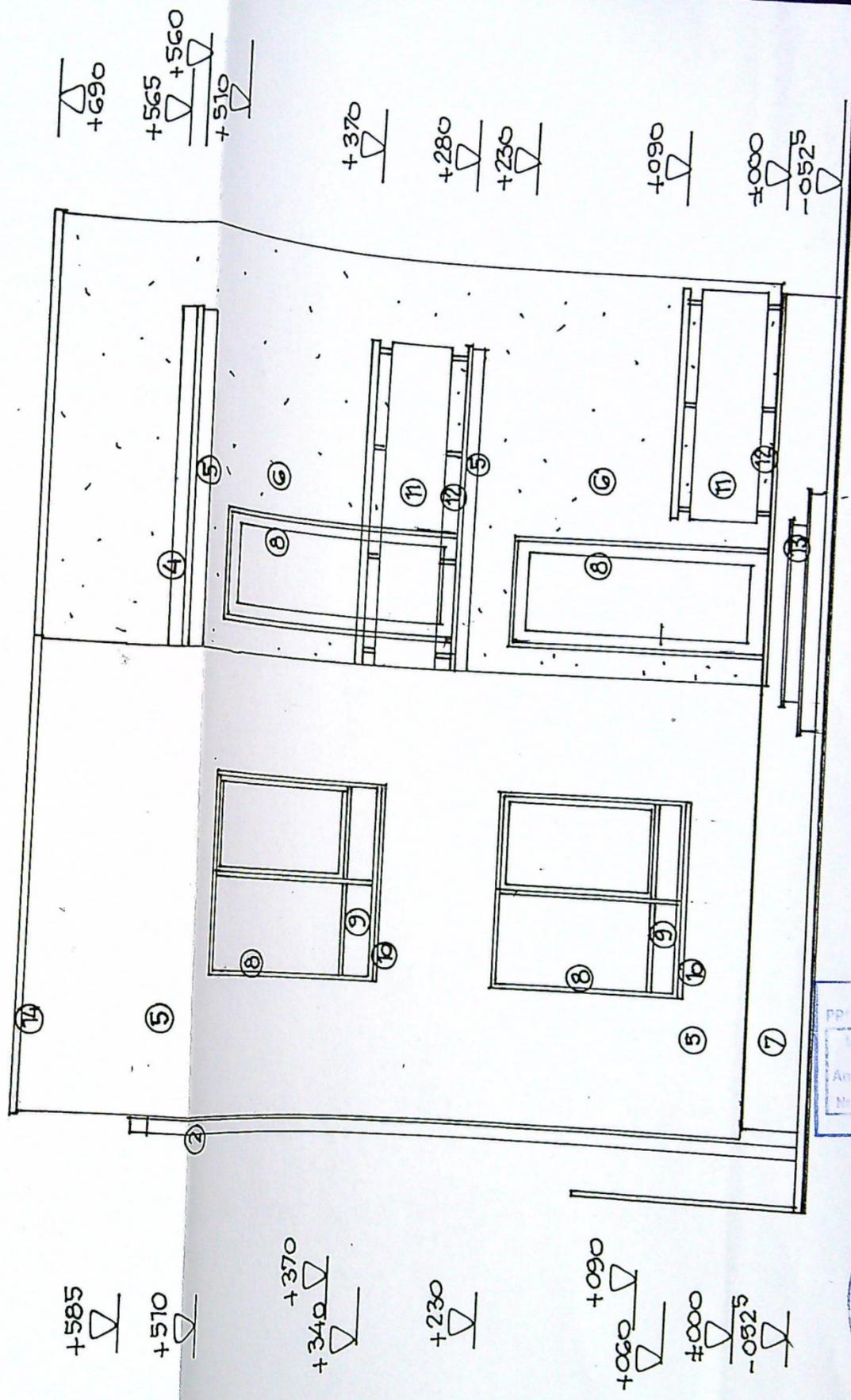
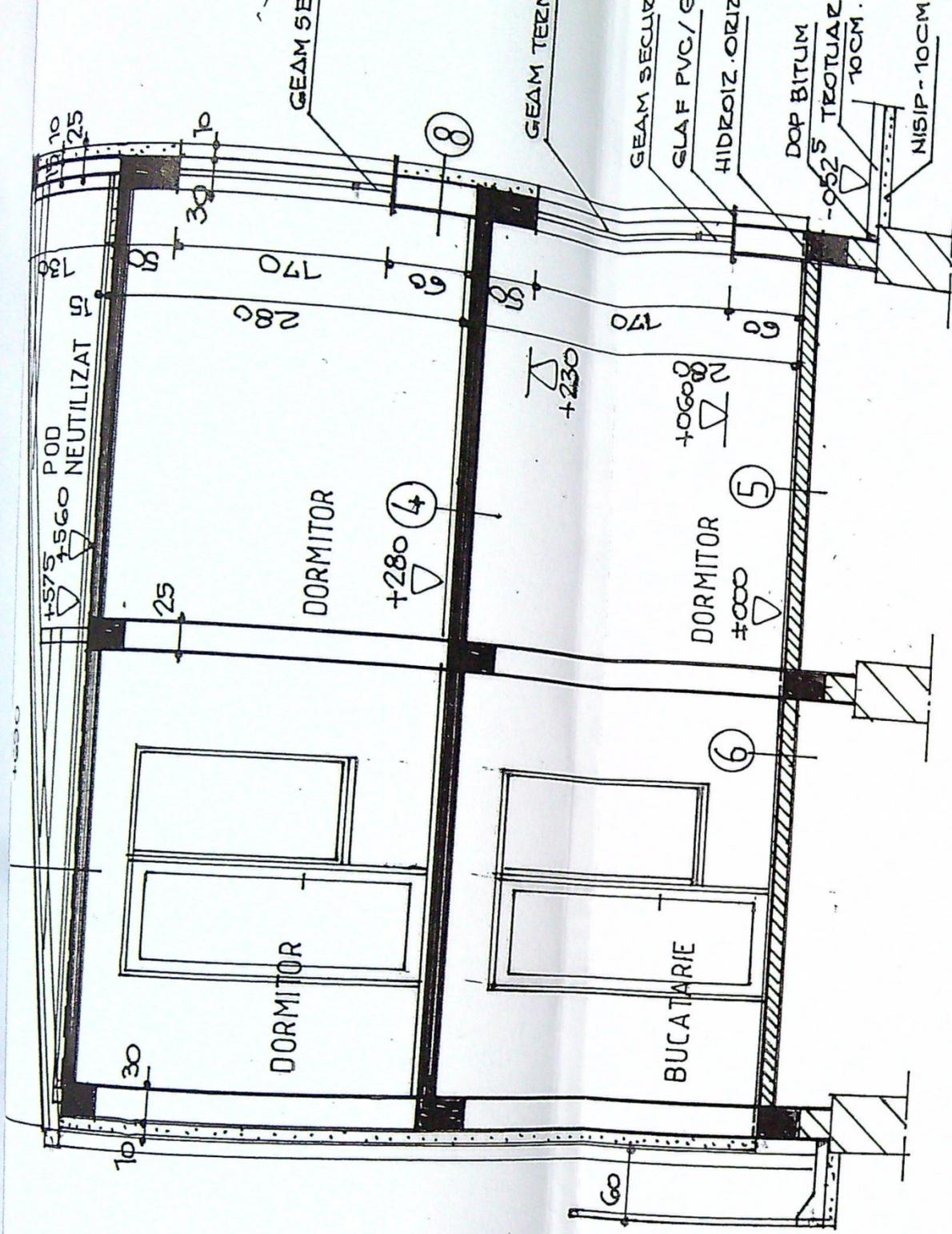
Suprafata teren = 501,0 mp
Regim de inaltime propus = P+1.
S.c. propus = 98,35 mp ; - S.d. = 190,25 mp
POT propus = 20 % ; - CUT = 0,38
S. carosabila +2 locuri parcare = 35,0 mp
S. pietonala + trotuare = 45,0 mp
S. spatii verzi = 322,65 mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	501	Teren delimitat de gard beton, gard lemn, gard plasa si limita conventionala.
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=501mp. Suprafata din act=501mp.			
Executant: PFA. MANEA IONUT ANDREI Aut.seria RO-DJ-F nr.0152/01.07.2014 -categoria B-		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren Data: 25.01.2023		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafo Data: Stampila OCPI Dolj	
Semnatura si stampila			

MANEA IONUT-ANDREI
Semnat digital de MANEA IONUT-ANDREI
Data: 2023.02.03 10:29:31 +02'00'

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE N. DOLJ
Nr. 699
Anexa la autorizarea de construire
Arhitect

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
00028
Arhitect
CISMARU



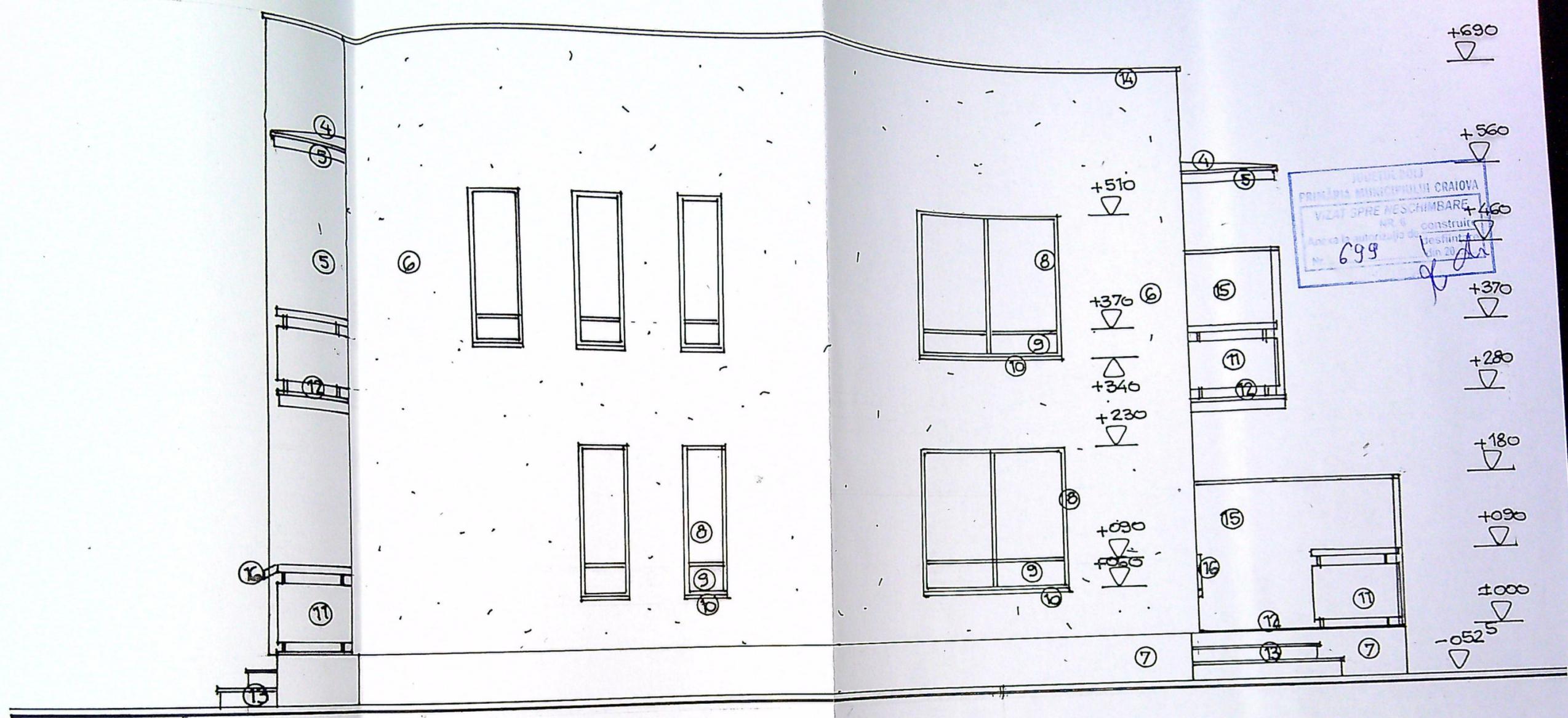
CATEGORIA DE IMPORTANTA : D : CI ASA DE IMBODIINITA . . .

VERIFIC EXPI	SPECIFI	SEF PRI	PROIEC	DESENF
-----------------	---------	---------	--------	--------

PPRIETATE MUNICIPIULUI CRAIOVA
 PLANUL DE CONSTRUCIRE
 NR. 1
 Autorizatiunea de construire
 NR. 199
 25

GAVRILA I. GHEORGHESE
 ROMANIA
 ALPINA
 NR. 12013
 AI
 INGINER
 VERIFICATOR PROIECTE

04. IUL. 2023



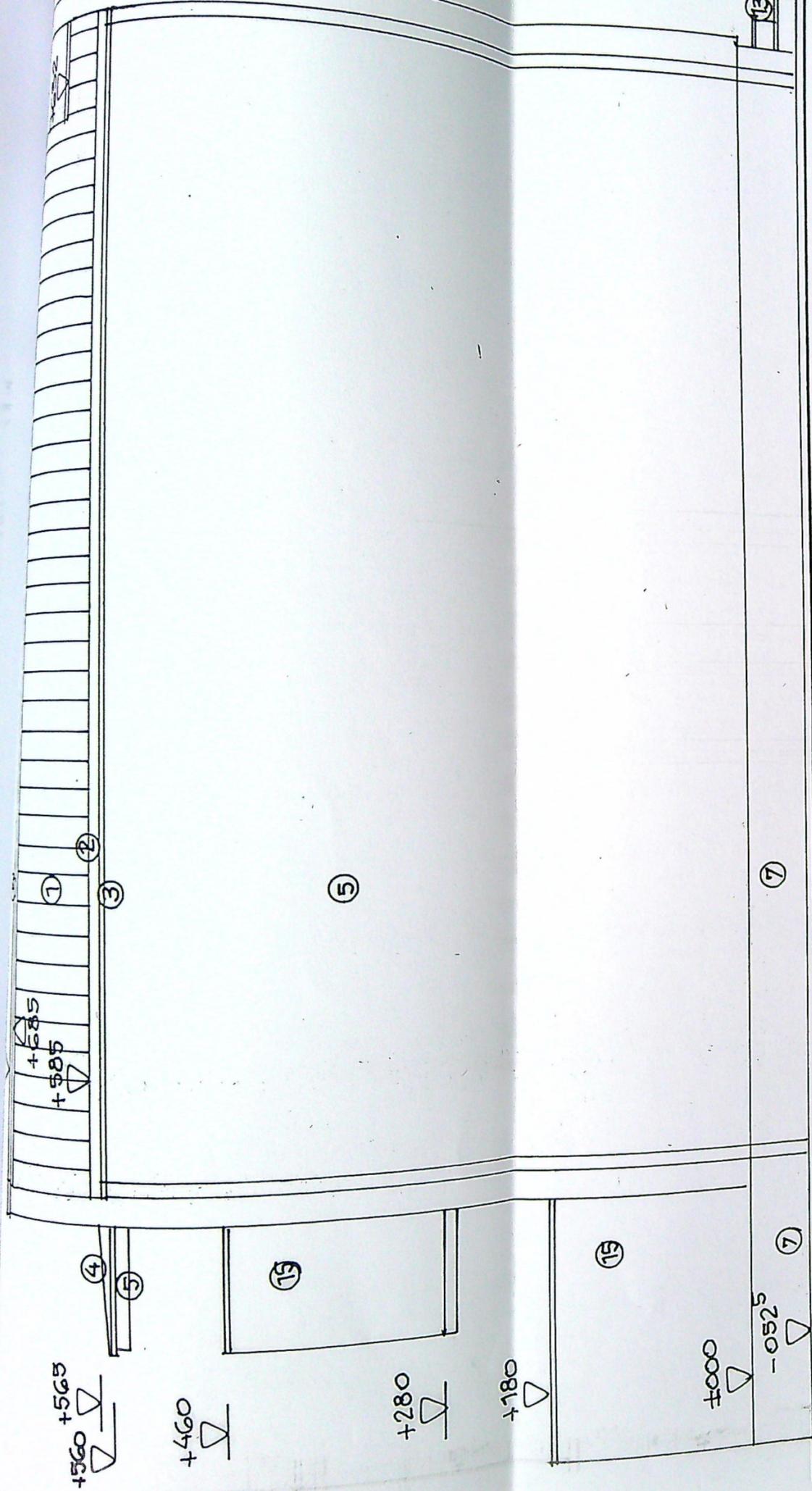
1- INVELITOARE TABLA / gri inchis ; 2- JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ gri ; 3- PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie gri ; 4-INVELITOARE BITUMINOASA /gri ; 5- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb
 6- TENCUIELI DECORATIVE TIP STROP/ gri ; 7- SOCLU CU TENCUIELI DECORATIVE / grin inchis ;
 8- TIMPLARIE PVC/ antracit cu geam termopan clar ; 9- TIMPLARIE PVC/ antracit cu geam SECURIZAT clar;
 10- GLAF PVC / igi inchis ; 11- BALUSTRADA METALICA DECORATIVA ; 12 - GRESIE ANTIDERAPANTA / gri inchis ; 13- TREPTE SI CONTRATREPTE DIN BETON CU PLACAJ GRESIE ANTIDERAPANTA ; 14- GLAF DIN TABLA PLANA / gri ; 15- PANOU OPTURARE VEDERE CU TENCUIELI DECORATIVE / alb ; 16- MINA CURENTA METALICA Hp = 0,90 M

JUDETUL DOLU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE REȘCHIMBARE
 NR. 6 construit
 Anexa autorizatiei de construire
 Nr. 699
 din 20/04/2011

INGINER
 ADRIANA
 CISCARU

CATEGORIE
 VERIFICAT
 EXPERIENȚĂ
 SPECIFIC
 ȘEF PROIECT
 DESENAT

PL. nr.: GN00
 PLAN DE SITUAȚIE

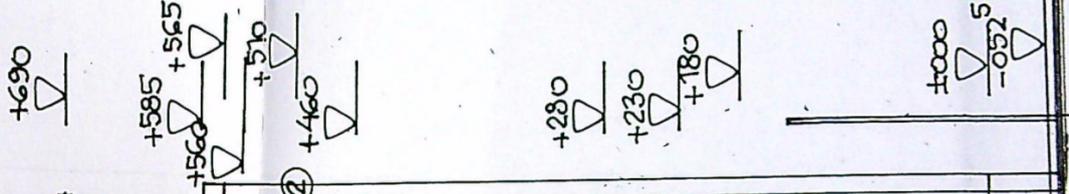


● FATA DA SUD

● FATA DA VEST

FINISAJE EXTERIOARE

- 1- INVELITOARE TABLA / gri inchis
- 2- JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ gri
- 3- PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie gri
- 4- INVELITOARE BITUMINOASA / gri
- 5- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb
- 6- TENCUIELI DECORATIVE TIP STROP / gri
- 7- SOCLU CU TENCUIELI DECORATIVE / grin inchis
- 8- TIMPLARIE PVC/ antracit cu geam termopan clar ;
- 9- TIMPLARIE PVC/ antracit cu geam SECURIZAT clar
- 10- GLAF PVC / igi inchis
- 11- BALUSTRADA METALICA DECORATIVA
- 12 - GRESIE ANTIDERAPANTA / gri inchis
- 13- TREPTE SI CONTRATREPTE DIN BETON CU PLACAJ GRESIE ANTIDERAPANTA
- 14- GLAF DIN TABLA PLANA / gri
- 15- PANOUI OPTURARE VEDERE CU TENCUIELI DECORATIVE / alb
- 16- MINA CURENTA METALICA Hp = 0,90 M



CATEG	VERIFIC	EXP	SPECI	SEF P	PROF	DESE

