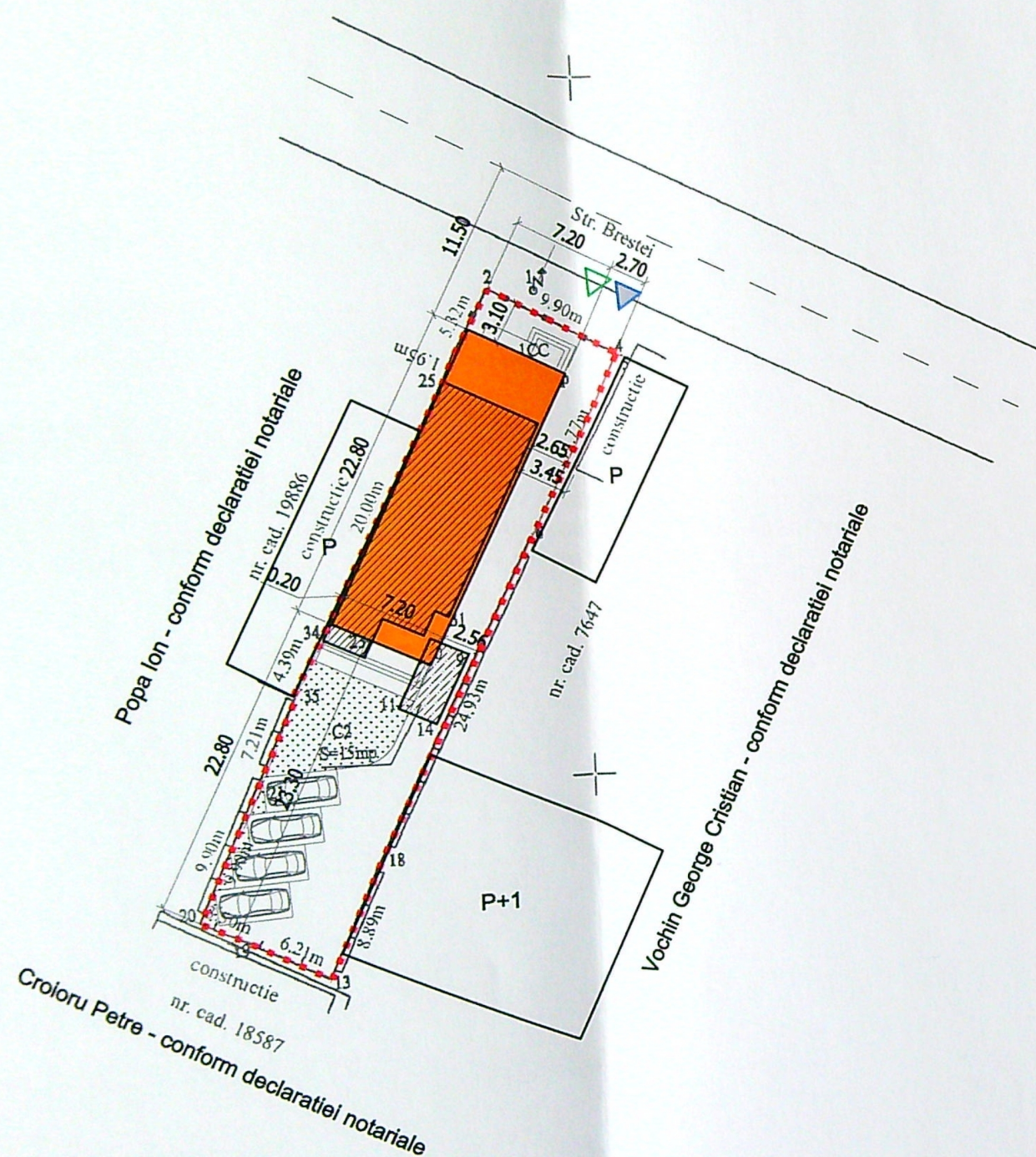


314900



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1.500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
240300	475	Mun. Craiova, Str. Brestei, Nr. 263 Jud. Dolj-intravilan
Nr. Cartea Funciar	STAT	CRAIOVA

BILANT TERITORIAL:

Municipiul Craiova, Str. Bresei, nr. 263, jud. Dolj
S teren = 475.00 mp

SC constructii existente (C1) = 126.00 mp (constructia C2 este desfiintata)
 SCD constructii existente(C1) = 126.00 mp
 POT existent = 26.52 % : CUT existent = 0.265 ;

SE PROPUNE DESFIINTARE LOCUINTA C1 PARTER SI
CONSTRUIRE LOCUINTA P+2 CU SPATIU COMERCIAL
AVAND DESTINATIA DE POMPE FUNEBRE

SC parter propus	=	164.20 mp
SC etaj 1 propus (fara balcoane)	=	165.00 mp
SC etaj 2 propus(fara balcoane)	=	165.00 mp
SCD constructie propusa	=	494.20 mp

SCD constructie propusa = 494.20 mp
S SPATII VERZI PROPUSE = 60 MP APROXIMATIV 12% DIN SUPRAFATA TERENULUI
SE PROPUN 4 LOCURI DE PARCARE IN INCINTA

POT propus = 34.75 % ; CUT propus = 1.04 ;

*** NOTA S = suprafata; SC = suprafata construita; SCD = suprafata construita desfasurata; SU = suprafata utila; SL = suprafata locuibilă

LEGENDA:

- LEGENDA:**
- | | | | |
|---|--|--|----------------|
| | LIMITA DE PROPRIETATE |  | ACCES PIETONAL |
|  | CONSTRUCTII EXISTENTE |  | ACCES AUTO |
|  | CONSTRUCTIE DESFIINTATA | | |
|  | CONSTRUCTIE PARTER PROPU SA SPRE DESFIINTARE | | |
|  | CONSTRUCTIE PROPU SA P+2 | | |
|  | SPATII VERZI | | |

A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	
1	Cc	475	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn, gard metalic, zid constructii si limita conventionala.
Total		475	

Mentiuni

Total	
B. Date referitoare la constructii	

B. Date referitoare la construcții			Mentiuni
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	
C1	CL	126	C1-Casa de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1978. Sc=126mp, Sd=126mp.
C2	CA	15	C2-Anexa Gospodărească(Garaj), regim de înălțime P, edificată în anul 1980. Sc=15mp, Sd=15mp.
Total		141	Suprafața totală măsurată a imobilului -175mp

Suprafata totala masurata a imobilului=475mp
Suprafata din act a imobilului=500mp

Executant: Dr. Alexandru-Cristian

Inspector

SERTIS ALEXANDRU VICTOR
birou individual de arhitectură

CEAUSU ALIN - IONUT

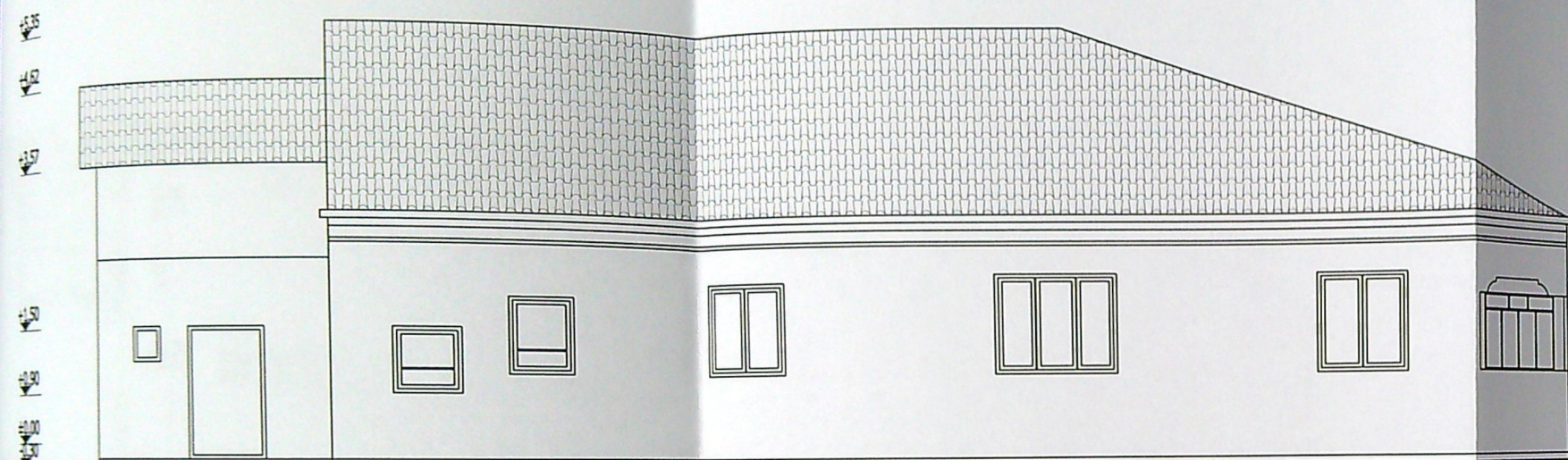
PROJECT NR.	13
	2021

LU PROIECT
DESFIINTARE LOCUINTA C1 PARTER SI
CONSTRUIRE LOCUINTA P+2 CU SPATIU COMERCIAL
AVAND DESTINATIA DE POMPE FUNEBRE
Municipiul CRAIOVA, Str. Brestei, nr. 283, jud. Dolj

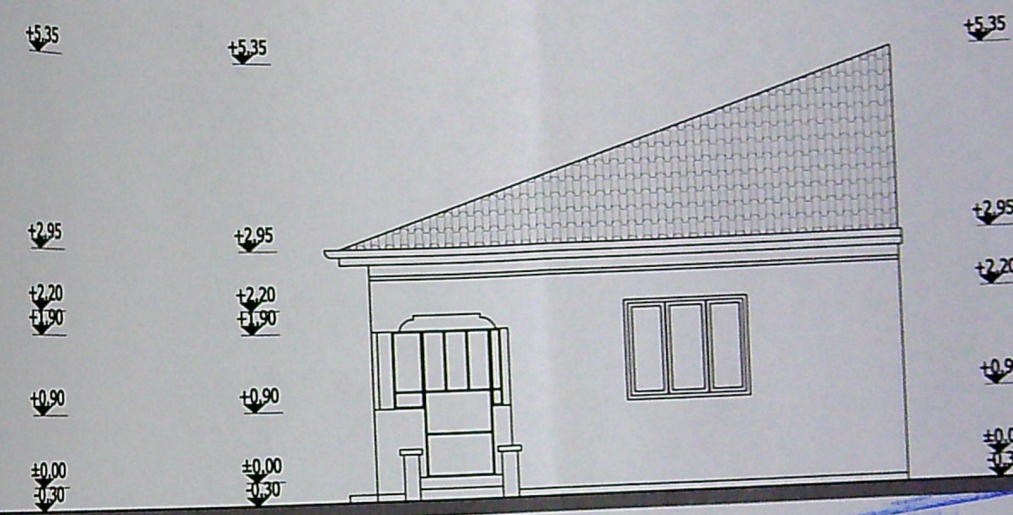
	FAZA
AL	D.T.A.D. D.T.A.C.

PLAN DE SITUATIE

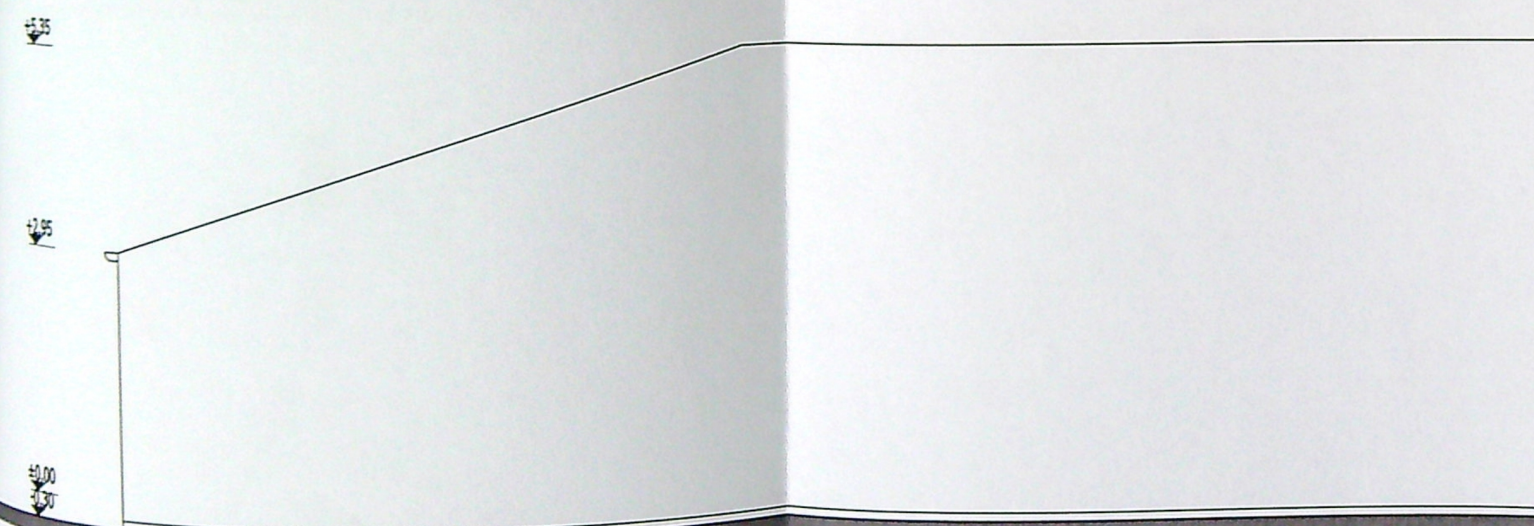
Do	PLANSA NR.
	AC



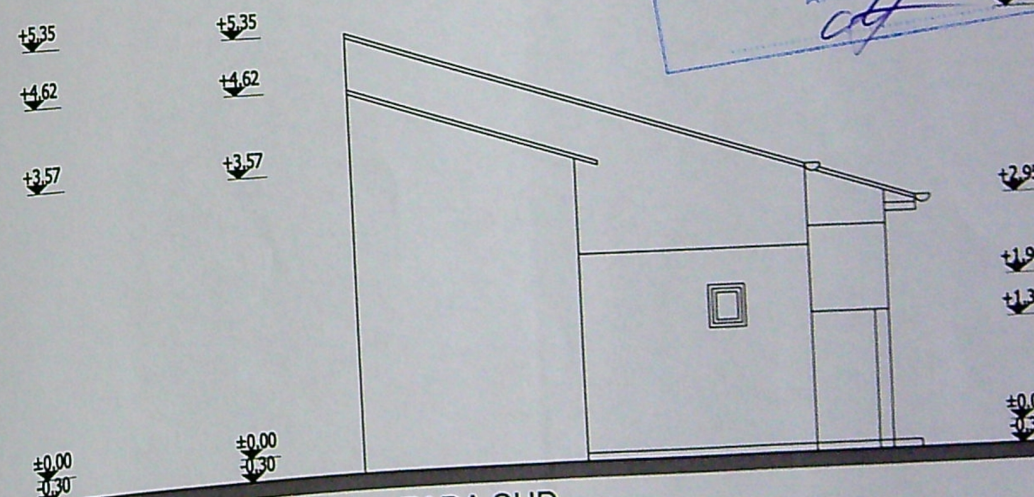
FATADA EST



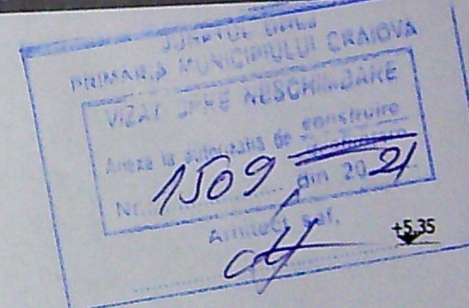
FATADA NORD



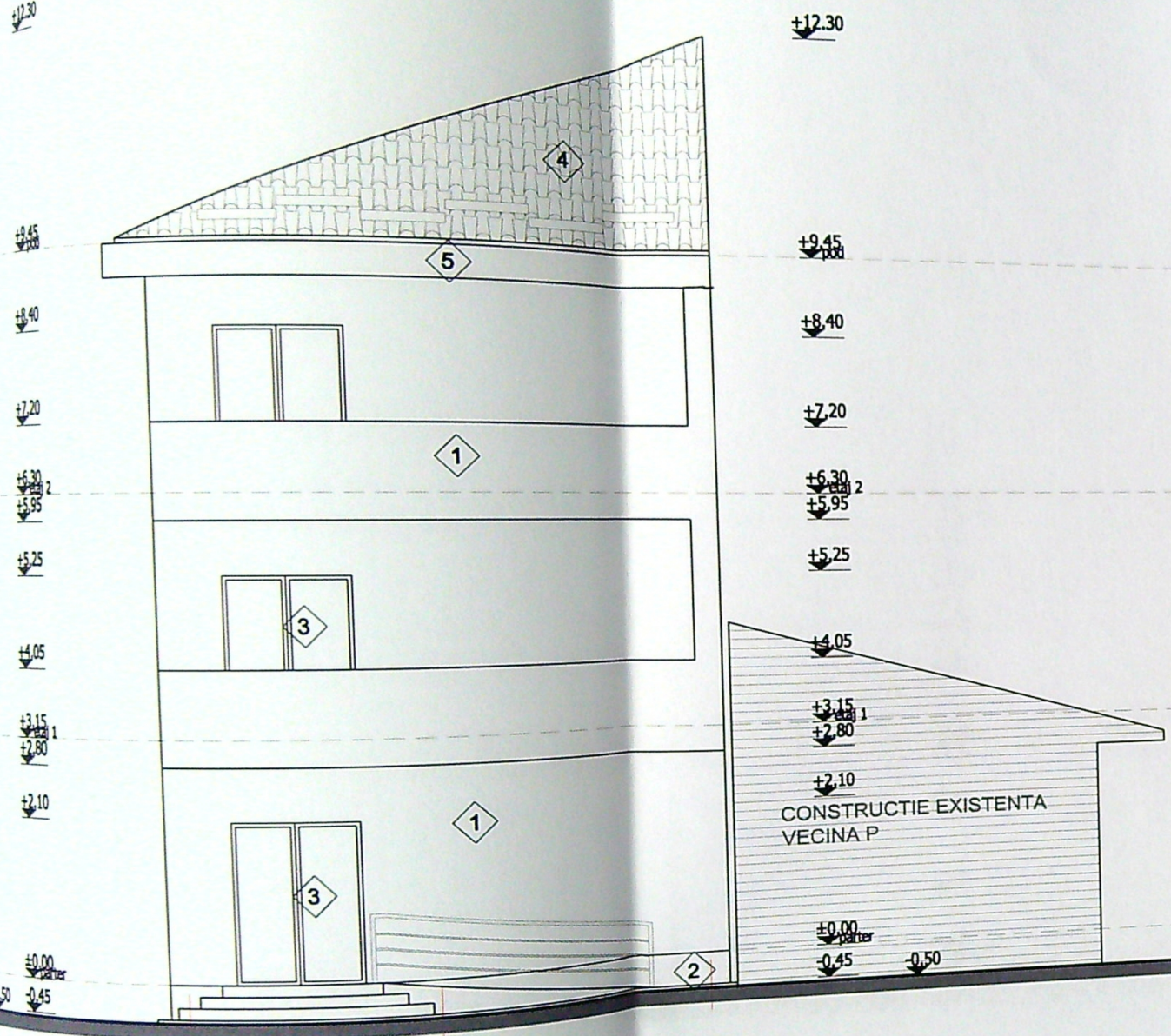
FATADA VEST



FATADA SUD



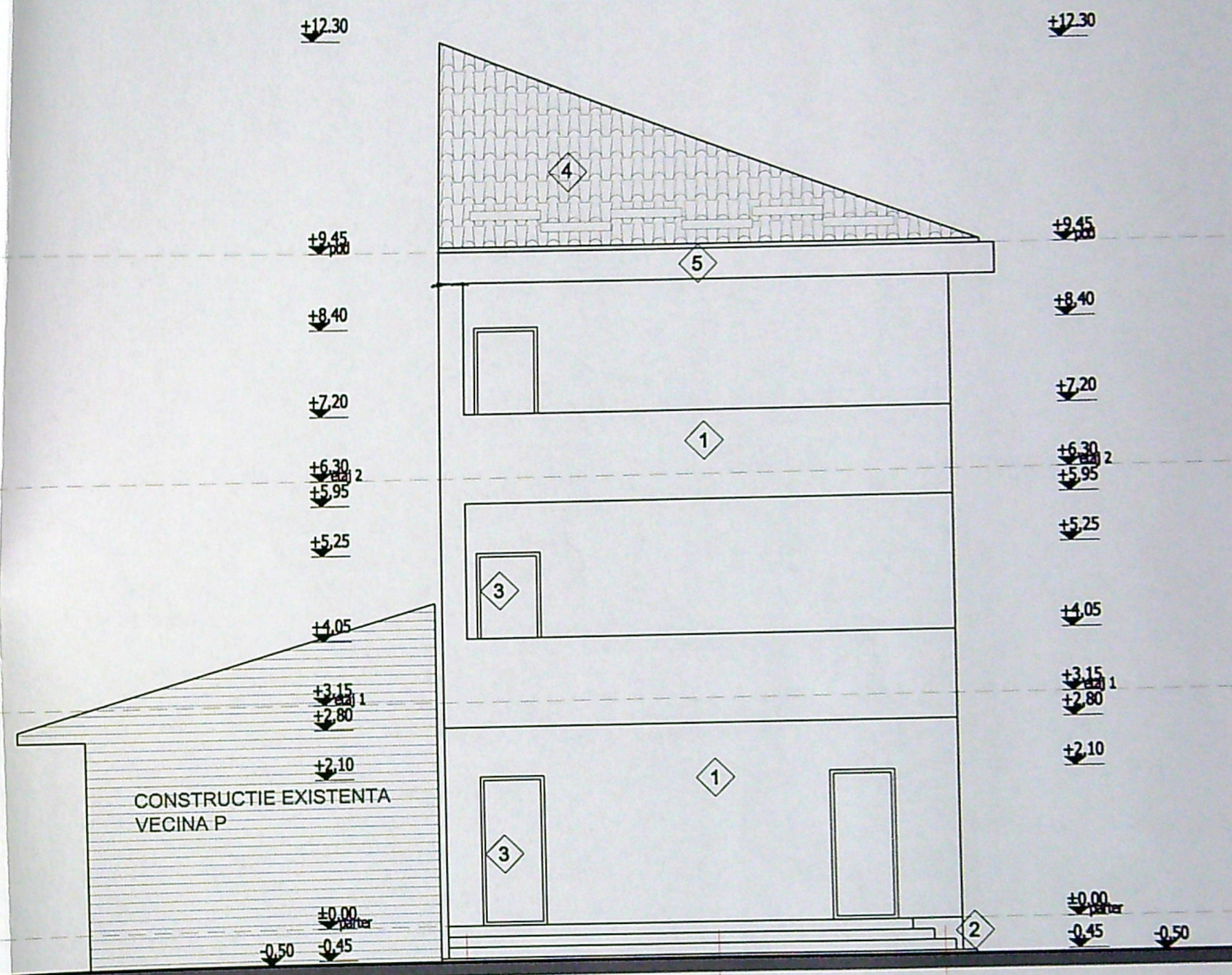
SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		13
		BENEFICIAR	2021
		CEAUSU ALIN - IONUT-VICTOR SERTIS	FAZA
			D.T.A.D.
		LU PROIECT	PLANSĂ NR.
		DESFIINTARE LOCUINTA C1 PARTER SI	A2
		ONSTRUIRE LOCUINTA P+2 CU SPATIU COMERCIAL	
		AVAND DESTINATIA DE POMPE FUNEBRE	
		Municipal CRAIOVA, Str. Brestel, nr. 263, Jud. Dol	
		LU PLANSĂ	
		FATADE LOCUINTA C1	
		PROPUSA SPRE DESFIINTARE	



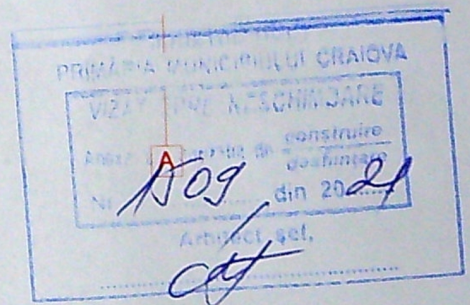
FATADA NORD

LEGENDA

- 1 TENCUIALA DECORATIVA CULOARE ALBA
- 2 SOCLU DIN TENCUIALA DE MOZAIC CULOARE GRI
- 3 TAMPLARIE DIN PVC CULOARE GRI
- 4 INVELITOARE DIN TABLA PROFILATA
- 5 PROFIL DE INCHIDERE STREASINA DIN TABLA PREVOPSITA
- 6 PANOURI FIXE DIN POLICARBONAT PENTRU OBTURAREA VEDERII



FATADA SUD



SEMNAȚURA / CERTIFICAT / SERTIS / ALEXANDRU-VICTOR	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR. 13 / 2021
CEAUSU ALIN - IONUT	BENEFICIAR	FAZA D.T.A.C.
LU PROIECT DESFIINTARE LOCUINTA C1 PARTER SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+2 CU SPATIU COMERCIAL AVAND DESTINATIA DE POMPE FUNEBRE Municipiul CRAIOVA, Str. Brestel, nr. 263, Jud. Dolj		PLANSA NR. A8
LU PLANSA FATADA NORD SI FATADA SUD PROPUNERE		

177

+12.30

+9.45

+8.40

+7.80

+7.20

+6.30

+5.95

+5.25

+4.65

+4.05

+3.15

+2.80

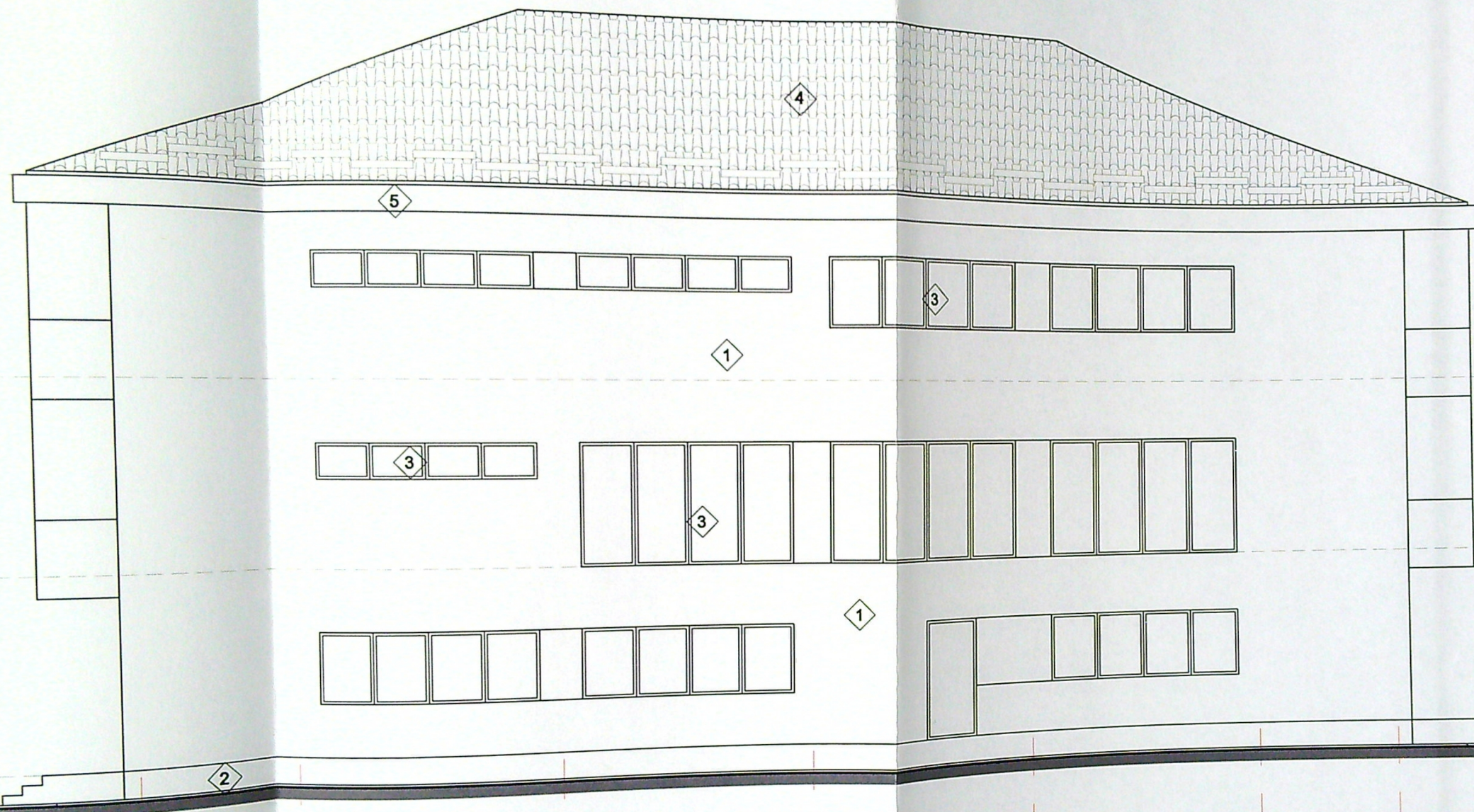
+2.10

+0.90

+0.00

-0.45

-0.50



FATADA EST

LEGENDA

- TENCUIALA DECORATIVA CULOARE ALBA
- SOCU DIN TENCUIALA DE MOZAIC CULOARE GRI
- TAMPLARIE DIN PVC CULOARE GRI
- INVELITOARE DIN TABLA PROFILATA
- PROFIL DE INCHIDERE STREASINA DIN TABLA PREVOPSITA
- PANOURI FIXE DIN POLICARBONAT PENTRU OBTURAREA VEDERII

+12.30

+9.45

+8.40

+7.80

+7.20

+6.30

+5.95

+5.25

+4.65

+4.05

+3.15

+2.80

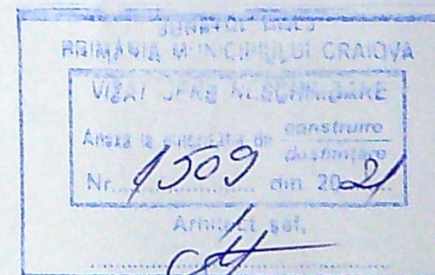
+2.10

+0.90

+0.00

-0.45

-0.50



SERTIS ALEXANDRU VICTOR
birou individual de arhitectură

CEAUSU ALIN - IONUT
SERTIS

TITLU PROIECT
DESFIINTARE LOCUINTA C1 PARTER SI
CONSTRUIRE LOCUINTA P+2 CU SPATIU COMERCIAL
AVAND DESTINATIA DE POMPE FUNEBRE
Municipiul CRAIOVA, Str. Brestel, nr. 263, Jud. Dolj

FATADA EST - PROPUNERE

PROIECT NR.
13
2021

FAZA
D.T.A.C.

PLANSĂ NR.
A9

178

+12.30

+9.45

+8.90

+8.30

+6.30

+5.75

+5.15

+3.15

+2.60

+2.00

+0.00

-0.45

+12.30

+9.45

+8.90

+8.30

+6.30

+5.75

+5.15

+3.15

+2.60

+2.00

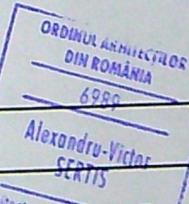
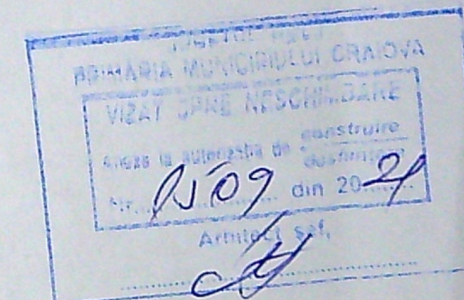
+0.00

-0.45

-0.50

FATADA VEST

Panouri opace fixe pentru
obturarea vederii conform codului civil



		SEMNRATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		6989 Alexandru-Victor SERTIS		PROIECT NR. 13 2021	
		BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA SERTIS ALEXANDRU VICTOR birou individual de arhitectura		BENEFICIAR CEAUSU ALIN IONUT		Arhitect Alexandru-Victor Sertis			
		SEMNRATURA	SCARA	ST. DESFIINTARE LOCUINTA C1 PARTER SI UIRE LOCUINTA P+2 CU SPATIU COMERCIAL VAND DESTINATIA DE POMPE FUNEBRE Municipiul CRAIOVA, Str. Brestei, nr. 263, Jud. Dolj		FAZA D.T.A.C.			
SPECIFICATIE		NUME				PLANSA NR. A10			
				FATADA VEST - PROPUNERE					

179